

Núm. Expedient	PS COT 2024/18(A-118)
Objecte	Contracte de serveis d'Allotjament dels membres del centre de tecnificació esportiva del Parc Olímpic del Segre

MEMÒRIA/INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ALLOTJAMENT DELS MEMBRES DEL CENTRE DE TECNIFICACIÓ ESPORTIVA DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte (art. 28.1)

A.1 Descripció.

L'objecte del contracte és l'allotjament, la mantenció i l'ús dels espais comuns necessaris vinculats a l'allotjament dels membres del Centre de Tecnificació Esportiva del Parc Olímpic del Segre, par a l'activitat esportiva, personal, acadèmica i/o professional.

A.2 CPV

El CPV d'aquest contracte és el CPV 55130000 Otros servicios hoteleros.

B. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 116.4.e)

Parc del Segre SA gestiona 3 centres de tecnificació esportiva que compten amb un tutor de residència i una mitjana els darrers anys de 20 esportistes en règim intern que necessiten una solució d'allotjament i mantenció. Per tant, cal facilitar-los aquest allotjament

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte (art. 99.2)

El contracte permet oferir una solució d'allotjament sense dependre d'altres elements que calgui contractar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de Parc del Segre, S.A. i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots (art. 99.3, 4 i 5 i art. 116.4.g)

L'actuació objecte del contracte és única i indivisible i permet per si mateixa que es posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contractar separatament.

D. Durada (art. 29 LCSP)

S'estableix una durada del dia 8 de setembre de 2024 a 21 de juny de 2025.

E. Preu i valor estimat (art. 116.4.d)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	e47d4fbb31884da298d813dd88dcb647001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



E.1 Preu de licitació

Els preus màxims de licitació es fixen per a cada tipus de servei i s'han calculat en base a l'experiència de la societat en els anys anteriors

	Preus màxims (IVA no inclòs)
Pernocta	11,50 €
Esmorzar	3,00 €
Sopar	9,00 €
Dinar + sopar	15,00 €

E.2 Valor estimat

En base al preu fixat a la base anterior i tenint en compte el nombre d'esportistes de cada programa i el tutor, s'estableix el cost total previsible per persona següent:

	Preus màxims (IVA no inclòs)	Serveis estimats	Total previsible per persona
Pernocta	11,50 €	287	3.300,50 €
Esmorzar	3,00 €	184	552,00 €
Sopar	9,00 €	181	1.629,00 €
Dinar + sopar	15,00 €	2	30,00 €
Total preu previsible per persona i curs.			5.511,50 €

Aplicant aquestes previsions al nombre total d'esportistes més el tutor, dona els imports següents (IVA del 10% inclòs):

Programa	Persones estimades	Preu per persona	Total
a. CTA Piragüisme	4	5.511,50 €	22.046,00 €
b. CTA Esquí de fons	6	5.511,50 €	33.069,00 €
c. CTA Esquí de muntanya	7	5.511,50 €	38.580,50 €
Tutor	1	5.511,50 €	5.511,50 €
Total	24	5.511,50 €	99.207,00 €

Per tant, el valor estimat és de 99.207,00 €

F. Procediment (art. 63.3.a i art. 116.4.a)

A la vista del valor estimat, el procediment d'adjudicació que es proposa és l'Obert ordinari amb valoració únicament de l'oferta econòmica per cada un dels preus unitaris esmentats.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, y econòmica y financera (art.116.4.b i art. 116.4.c).

F.1. Com a criteri de solvència tècnica es proposa acreditar que s'ha generat una facturació anual mínima de 60.000 € sense IVA en els darrers 3 anys. (art. 90.1.a LCSP)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	e47d4fbb31884da298d813dd88dcb647001
Uri de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



F.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa acreditar tenir contractada una pòlissa d'assegurança per riscos professionals per import igual o superior al de licitació.

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c).

Els proposa valorar únicament el preu per be que es tindrà en comte cada un dels preus unitaris esmentats en la forma següent:

La proposta d'adjudicació es farà sobre un màxim de 100 punts d'acord amb l'oferta econòmica aplicant els criteris següents:

- *Pel preu unitari de pernocta s'atorgaran fins a 50 punts.*
- *Pel preu unitari d'esmorzar s'atorgaran fins a 22,5 punts.*
- *Pel preu unitari de sopar s'atorgaran fins a 22,5 punts.*
- *Pel preu unitari de dinar+sopar s'atorgaran fins a 5 punts.*
- *Per a definir els punts per cada concepte s'aplicarà la fórmula següent:*

Puntuació = Màxim de punts per cada un dels preus unitaris x (oferta més econòmica / oferta considerada).

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)


Es podrà modificar el contracte per afegir-hi, pels preus unitaris indicats, fins un màxim d'un 20% més d'esportistes.

Atès que es tracta d'una contractació finançada pel Consell Català de l'Esport, el número efectiu de persones que s'entendrà inclòs dins d'aquesta contractació serà el que efectivament resulti de les disponibilitats pressupostàries tant de Parc del Segre, S.A. com del Consell Català de l'Esport acordades per la Comissió de Seguiment del Centre de Tecnificació.

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és la persona titular de la gerència de Parc del Segre, S.A.

Meritxell Rodriguez Cadena
Gerent de Parc del Segre, S.A.

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	e47d4fbb31884da298d813dd88dcb647001	
Uri de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	