

Informe de necessitat de la gerència Divisió Serveis Funeraris Reus i Baix Camp sobre la contractació dels serveis per la realització del projecte i direcció d'obres de la Reforma i ampliació de la sala de cerimònies i la urbanització complementària de la zona d'accessos del Tanatori Municipal de Reus.

Atès que la divisió de Serveis Funeraris Reus i Baix Camp té la necessitat de contractar els serveis per la realització del projecte i direcció d'obres de la Reforma i ampliació de la sala de cerimònies i la urbanització complementària de la zona d'accessos del Tanatori Municipal de Reus.

Atès que és necessària la licitació dels serveis per la realització del projecte i direcció d'obres de la Reforma i ampliació de la sala de cerimònies i la urbanització complementària de la zona d'accessos del Tanatori Municipal de Reus per la impossibilitat de realitzar-lo amb mitjans propis ja que la divisió no disposa del personal adequat.

Atès que aquesta licitació s'ha anul·lat dues vegades entre els anys 2021 i 2023.

Atès que per poder licitar aquestes obres s'ha de tenir una previsió del pressupost i una projecció concreta de les obres a realitzar s'ha encomanat un estudi econòmic a un Arquitecte.

Atès que fruit d'aquest estudi s'ha arribat a la conclusió de que el pressupost base de licitació és de 81.070 euros (IVA inclòs), amb el següent detall:

	LOT 1	LOT 2
REDACCIÓ D'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	32.830,00 €	
DIRECCIÓ OBRES	14.070,00 €	
DIRECCIÓ EXECUCIÓ		14.070,00 €
CSS		3.517,50 €
CQ		1.266,30 €
TRAMIT AMBIENTAL		1.246,20 €
TOTAL BASE	€ 46.900,00	€ 20.100,00
IVA (21%)	€ 9.849,00	€ 4.221,00
TOTAL	€ 56.749,00	€ 24.321,00

Les característiques d'aquesta licitació seran recollides al plec de clàusules administratives particulars, sent, algunes, les següents:

Objecte: L'objecte del contracte és la prestació del servei de redacció d'avantprojecte, projecte bàsic i executiu, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), estudi de seguretat i salut, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i tràmit ambiental corresponents a la Reforma i ampliació sala de cerimònies i urbanització complementària de la zona d'accessos exteriors.

Tot en les dependències actuals del Tanatori de Reus a l'emplaçament plaça Pablo Picasso, 1 de la ciutat de Reus.

Codi CPV 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos i 71245000-7 Projectes presentats per aprovació, plànols d'execució i especificacions.

Divisió en lots: El contracte es divideix en dos lots, atès que, pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec, aquesta divisió afavoreix, des del punt de vista tècnic, la correcta execució del mateix. Igualment, suposa una millora pel que fa a la coordinació de l'execució de les diferents tasques. La divisió en lots serà:

LOT 1 : Corresponent a la redacció del avantprojecte, projecte bàsic i executiu i direcció d'obres referent a la reforma i ampliació de la sala de cerimònies i urbanització complementària de la zona d'accessos exteriors. segons les següents fases a nivell d'execució:

- **FASE 1:** Treballs de Redacció d'avantprojecte amb els estudis previs pertinents.
- **FASE 2:** Treballs de Redacció del Projecte Bàsic i Execució
- **FASE 3:** Treballs Direcció d'obres.

LOT 2 Corresponent a la direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i tràmit ambiental referent a la reforma i ampliació de la sala de cerimònies i urbanització complementària de la zona d'accessos exteriors

- **FASE 1:** Treballs de direcció d'execució i feines vinculades

Durada prevista del contracte: La previsió del termini de prestació global dels serveis de redacció dels projectes i direcció facultativa, relativa als **Lots 1 i 2** serà la següent:

- **Redacció Avantprojecte:** 6 setmanes a comptar de l'endemà de la data de formalització del contracte.
- **Redacció Projecte Bàsic i Executiu:** 3 mesos a comptar de l'endemà de la data d'aprovació de l'avantprojecte per part del SFuneraris.
- **Direcció Facultativa de les Obres:** Durant el temps que durin aquestes obres fins l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

Partida pressupostària del pressupost: 23100000

Existència de crèdit i finançament: tal i com es redacta al certificat d'existència de crèdit, existeix crèdit suficient a la partida pressupostària per fer front a aquesta inversió. Aquesta inversió es finançarà amb recursos propis. Aquesta inversió no tindrà més repercussions econòmiques en la divisió Serveis Funeraris Reus i Baix després de la seva finalització.

Pressupost base de licitació: 81.070 euros, IVA inclòs (56.749 € LOT 1 + 24.321 € LOT 2), tal i com es desglossa amb anterioritat.

Valor Estimat del Contracte (VEC): són els 67.000€ (més l'IVA que li correspongui) del pressupost base de licitació sense modificacions previstes.

	LOT 1	LOT 2
REDACCIÓ D'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	32.830,00 €	
DIRECCIÓ OBRES	14.070,00 €	
DIRECCIÓ EXECUCIÓ		14.070,00 €

CSS		3.517,50 €
CQ		1.266,30 €
TRAMIT AMBIENTAL		1.246,20 €
TOTAL BASE	€ 46.900,00	€ 20.100,00

Procediment d'adjudicació: L'adjudicació es farà mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 131, 156 i 158 de la LCSP.

Tramitació: ordinària.

Plec de prescripcions tècniques: són els elaborats per a cada un dels lots i que s'adjunten al plec administratiu.

Contracte reservat: No

Classificació i solvència tècnica: Les empreses licitadores hauran de complir les condicions següents:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte del lot al que es presentin.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors del lot 1 caldrà que acreditin haver redactat un projecte bàsic i executiu o únicament executiu **d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús públic o privat (no habitatges en totes les seves modalitats)** amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i durant els últims deu anys.

Els licitadors del lot 2 caldrà que acreditin haver dirigit l'execució de les obres relacionades amb un projecte **d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús públic o privat (no habitatges en totes les seves modalitats)** amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i durant els últims deu anys.

Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En els certificats hi haurà de constar la superfície construïda del projecte d'obra nova.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Pel LOT 1 els licitadors hauran d'acreditar la titulació d'ARQUITECTE, tenint present les indicacions de la LOE (Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación).

Pel LOT 2 els licitadors hauran d'acreditar la titulació D'APARELLADOR, ARQUITECTE TÈCNIC o ENGINYER DE L'EDIFICACIÓ, tenint present les indicacions de la LOE (Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación).

Variants: Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants, tal i com es detalla a l'apartat E) del quadre de característiques del Plec.

Criteris d'adjudicació: D'acord amb l'article 146 de la LCSP es justifiquen en base a que la finalitat és assolir la millor relació qualitat- preu i és per això que els criteris seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació màxima de 100 punts que es detalla per a cadascun d'ells:

PEL LOT 1

• CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR: (de 0 a 40 punts)

- Valoració del Programa de treball proposat per l'empresa per a l'execució del projecte: (de 0 a 35 punts).

a) Explicació de la forma d'execució del projecte (de 0 a 10 punts)

b) Identificació de fites i tasques més rellevants (de 0 a 10 punts)

c) Organització i planificació segons calendari per realitzar els treballs en el termini previst, en funció de les diferents fases del projecte. (de 0 a 15 punts)

-Valoració dels mitjans materials i humans propis destinats a l'execució del projecte, que resultin efectivament acreditats a l'oferta de l'empresa de la següent manera: (de 0 a 5 punts):

a) Valoració dels mitjans materials (fins un màxim de 2,5 punts)

b) Valoració dels mitjans humans (fins un màxim de 2,5 punts).

• CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (de 0 a 60 punts)

a) OFERTA ECONÒMICA (de 0 a 40 punts).



$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Import de licitació} - \text{oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{oferta més baixa})} \times 40$$

Aquesta fórmula és una fórmula lineal que respecta els principis de proporcionalitat.

b) Millora del termini de presentació dels estudis previs i de l'avantprojecte (de 0 a 5 punts).

Es valorarà el programa de treball que l'empresa ofereixi per a l'execució del projecte, obtenint la màxima puntuació el licitador que més redueixi el termini de presentació dels estudis previs i de l'avantprojecte.

Per a una reducció del termini d'execució de dos dies	1 punt
Per a una reducció del termini d'execució de quatre dies	2 punts
Per a una reducció del termini d'execució d'1 setmana	3 punts
Per a una reducció del termini d'execució de 2 setmanes	5 punts
Per a una reducció del termini d'execució de 3 setmanes o més	0 punts

c) Millora del termini de presentació dels projecte bàsic i executiu (de 0 a 5 punts).

Es valorarà el programa de treball que l'empresa ofereixi per a l'execució del projecte, obtenint la màxima puntuació el licitador que més redueixi el termini de presentació projecte bàsic i executiu.

Per a una reducció del termini d'execució de dos dies	1 punt
Per a una reducció del termini d'execució de quatre dies	2 punts
Per a una reducció del termini d'execució d'1 setmana	3 punts
Per a una reducció del termini d'execució de 2 setmanes	5 punts
Per a una reducció del termini d'execució de 3 setmanes o més	0 punts

d) Experiència acreditada en redacció i direcció de projectes similars (de 0 a 10 punts).

Es valorarà l'experiència acreditada en redacció i direcció d'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), corresponents a reformes, ampliacions o obres de nova construcció en projectes d'igual o similar naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, de la següent manera:

Per cada projecte realitzat en algun tanatori	3 punts
Per a la resta de projectes realitzats	1 punt

L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació.

PEL LOT 2

• CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR: (de 0 a 25 punts)

- Valoració del Programa de treball proposat per l'empresa per a l'execució del projecte: (de 0 a 20 punts).

- Explicació de la forma de direcció d'execució de les obres (de 0 a 10 punts)
- Identificació de fites i tasques més rellevants (de 0 a 5 punts)
- Organització i planificació segons calendari per realitzar els treballs en el termini previst, en funció de les diferents fases del projecte. (de 0 a 5 punts)



-Valoració dels mitjans materials i humans propis destinats a l'execució del projecte, que resultin efectivament acreditats a l'oferta de l'empresa de la següent manera: (de 0 a 5 punts):

- a) Valoració dels mitjans materials (fins un màxim de 2,5 punts)
- b) Valoració dels mitjans humans (fins un màxim de 2,5 punts).

• **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (de 0 a 75 punts)**

- a) OFERTA ECONÒMICA (de 0 a 65 punts).

(Import de licitació- oferta que es valora)

Puntuació = ----- x 65 (Import de licitació – oferta més baixa)

Aquesta fórmula és una fórmula lineal que respecta els principis de proporcionalitat.

- b) Experiència acreditada en direcció d'execució vinculada a redacció i direcció de projectes similars (de 0 a 10 punts).

Es valorarà l'experiència acreditada en redacció i direcció d'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), corresponents a reformes, ampliacions o obres de nova construcció en projectes d'igual o similar naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, de la següent manera:

Per cada projecte realitzat en algun tanatori	3 punts
Per a la resta de projectes realitzats	1 punt

L'excés en número de projectes que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació.

L'acreditació documental en cas d'ens públic serà a través d'un certificat emès per aquest que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim haurà de contenir el PEC (Pressupost d'Execució Material pel Contracte que inclou el PEM + Despeses Generals + Benefici Industrial sense IVA), el nom de la persona que l'ha redactat i dirigit, i el període en que es va realitzar la redacció i la direcció.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució de redacció o direcció de projectes de telecomunicacions, que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració o aportar declaració responsable de l'empresari. Com a mínim haurà de contenir el PEC (Pressupost d'Execució Material pel Contracte que inclou el PEM + Despeses Generals + Benefici Industrial sense IVA), el nom de la persona que l'ha redactat i dirigit i el període en que es va realitzar la redacció i la direcció; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació del servei.

En cas de no aportar la documentació acreditativa o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

- BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA:

Es consideraran, en principi, desproporcionades, o amb valors anormals les ofertes que es trobin en alguns dels supòsits següents :

- 1.- Quan concorren un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2.- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3.- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- 4.- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Criteris de desempat: En el seu cas, l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials al que fa referència l'apartat 2 de l'art. 147 de la LCSP, referides al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Així mateix es tindran en compte aquelles mesures consistentes en eliminar les desigualtats entre home i dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

Condicions especials:

Les condicions especials d'execució són les següents:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocquin de forma directa per previsió legal.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

Responsable del contracte: El responsable del Contracte, de conformitat amb el l'establert en l'article 62 de la LCSP, serà el Director de la divisió.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un/a interlocutor/a directe (Delegat/a de contractista) amb el que el/la responsable del Contracte i la unitat encarregada puguin fer comentaris els aspectes relacionats amb l'execució del Contracte.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte un arquitecte pel LOT 1, o be un aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació pel LOT 2.

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

Com a mínim s'acreditarà: un despatx professional amb mitjans estàndards de gestió, programa de gestió de pressupostos, programa de dibuix gràfic.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No s'exigeixen.

Garantia provisional: No s'exigeix a l'empara de l'article 106 de la LCSP.

Garantia definitiva: Correspon al 5% del preu ofertat per cada Lot en el que l'empresa licitadora hagi presentat la millor oferta (IVA exclòs), a l'empara de l'article 107 de la LCSP.

Cessió del contracte: No s'admet, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

Subcontractació: s'admet.

Revisió de preus: No hi ha revisió de preus.

Termini de garantia: No es preveu.

Import màxim de les despeses a càrrec de l'adjudicatari: No procedeix.

Programa de treball: No procedeix.

La qual cosa signo a Reus, a la data de la signatura electrònica, als efectes oportuns.

CONFORME:

José A. Álvarez Muñoz
Director de la Divisió Serveis Funeraris Reus
i Baix Camp de Reus Serveis Municipals

Josep Solé Tarragó
Gerent de Reus Serveis Municipals