



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES

Subministrament d'energia tèrmica a partir d'estella procedent de la gestió forestal local, per alimentar les instal·lacions tèrmiques dels municipis de Girona, mitjançant Sistema Dinàmic d'Adquisició (Exp. de DDGI. 2022/9171)

Codi expedient contracte derivat: 2022/9171 Categoria pneumàtica-bivalva del SDA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE. CODI CPV. TERMINI DE LLIURAMENT.

És objecte d'aquest Plec la contractació del **subministrament d'energia tèrmica** a partir d'estella procedent de la gestió forestal local i sostenible per alimentar la caldera de biomassa del pavelló esportiu del municipi de Caldes de Malavella.

El subministrament d'energia tèrmica (en forma d'estella) es comptabilitzarà en base a l'energia subministrada. Per a això subscriurà, gestionarà i es responsabilitzarà del subministrament de biomassa (estella forestal).

El subministrament d'energia tèrmica (en forma d'estella) es comptabilitzarà en base al poder calorífic de l'estella entregada en cada descàrrega (que a la vegada està correlacionat amb la humitat d'aquesta).

L'adjudicatari es compromet a subministrar, al seu compte i sota la seva responsabilitat, l'energia necessària en quantitat i qualitat suficient per assegurar el funcionament i la utilització normal de la instal·lació descrita per cada municipi.

El subministrament es realitzarà previ avís de l'ajuntament i en funció del consum real i sense permetre interrupcions en el sistema de calefacció per falta de subministrament. El subministrament d'estella haurà d'acomplir amb una autonomia mínima de 15 dies (d'acord amb el dimensionament per RITE de la sitja) i, per tant, el subministrador haurà d'emplenar la sitja de tal manera que es mantingui suficientment plena durant aquest període.

Així mateix, donat que el sistema disposa de telegestió per a poder controlar el consum de la caldera, l'empresa adjudicatària podrà disposar del control de la gestió d'omplerta de la sitja i se'n responsabilitzarà en cas que oferti la millora corresponent al telecontrol.

En qualsevol moment el client podrà sol·licitar un subministrament d'urgència, que haurà de ser atès per l'empresa contractada dins els següents 2 dies naturals (veure més detalls en l'apartat de descripció del servei)

L'empresa contractada adaptarà el subministrament a les circumstàncies de cada moment (incidències meteorològiques, etc.) per assegurar que en cap cas hi hagi manca de combustible.

En cas que el subministrament d'estella no es realitzi després de la sol·licitud de l'ajuntament en els 2 dies naturals establerts, els consums de combustibles fòssils durant els dies de no servei de la caldera de biomassa per culpa de la manca de subministrament, aniran a càrrec de l'adjudicatari, es comptabilitzaran i els seus costos es deduiran de la factura mensual tèrmica. **(veure clàusula de penalitats del plec SDA)**

L'adjudicatari estarà exempt de subministrar energia únicament quan les circumstàncies afectin la seguretat de les persones o dels transports. (Exemples possibles serien nevades, vagues de transportistes, etc.).





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

En aquests casos, haurà d'avisar a l'ens contractant en el termini més breu possible, i conjuntament decidiran les mesures a prendre per restablir les condicions normals de subministrament i ús.

S'ha de tenir en compte que l'ajuntament en tot moment necessita garantir un emmagatzematge mínim d'estella forestal per a dues setmana d'autonomia de la instal·lació. Aquest punt es podrà garantir i controlar en base a la lectura telemàtica del comptador energia existent. En cas de manca de telemesura l'avís de subministrament energètic i coordinació de descàrrega de la biomassa el realitzarà l'ens contractant (l'ajuntament).

També inclou control de qualitat, quantitat, ús, i garanties d'aprovisionament d'estella per a la caldera/es de biomassa amb la informació resumida en la taula 1.

Taula: Ubicació i consums de les calderes

Nom de la instal·lació i adreça	Any de posada en marxa	kWh previstos	Tones d'estella	Tipus de descàrrega
Zona esportiva Ctra. De Caldes sn	Novembre de 2019	250.000	71,9	Bivalva o pneumàtica

Els consums d'estella previstos s'obtenen a partir de la mitjana de consums tèrmics del darrer any i de la previsió de la implementació de calefacció al nou pavelló.

L'ajuntament garanteix que totes les calderes esmentades en la taula 1 tenen servei de manteniment contractat.

El subministrament d'energia tèrmica comprèn:

- Els aprovisionaments d'estella forestal i neteja posterior a la descàrrega en cas de la caiguda d'estella fora la sitja.
- El subministrament pel correcte funcionament de la instal·lació.
- La realització de la facturació, en base al poder calorífic i humitat.
- Garantir la qualitat i l'origen de l'estella forestal d'acord amb els criteris d'aquest plec.

Codis CPV per la Categoria 1 i la Categoria 2: 09111400 - 4: Combustible de fusta

Correspondència amb els objectius de l'Agenda 2030:

ODS 7: Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones

ODS 13: Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els seus efectes





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Termini de lliurament:

L'empresa contractada adaptarà el subministrament d'estella a les circumstàncies de cada moment (incidències meteorològiques, etc.) per assegurar que en cap cas hi hagi manca de combustible.

Les **hores establertes per la descàrrega** en cadascun dels equipaments serà:

- De dilluns a divendres de les 08:00 a les 20:00h.
- Dissabtes i diumenges de 9:00 a 20:00h

L'empresa adjudicatària no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionat en els béns abans de lliurar-los, llevat que l'Ajuntament hagi incorregut en mora en rebre'ls.

En qualsevol moment el client podrà sol·licitar un subministrament d'urgència, que haurà de ser atès per l'empresa contractada dins els següents 2 dies naturals.

El transport i el lliurament dels materials subministrats és una despesa inherent al contracte, considerant-se el seu cost inclòs en el preu del contracte, d'acord amb l'article 304 de la LCSP 2017 (veure apartat de descripció de preus).

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Seràn d'aplicació totes les característiques tècniques establertes en el plec de prescripcions tècniques aprovat per la Diputació de Girona en el marc del sistema dinàmic d'adquisició de l'estella. En conseqüència, seran normativa aplicable en el present contracte.

A continuació es concreten els punts tècnics específics del present contracte.

Qualitat, procedència i tipus d'estella

L'estella subministrada serà exclusivament biomassa llenyosa procedent del bosc (tipus 1.1. segons la norma internacional ISO 17225-1:2014).

L'estella subministrada serà P45 segons la norma classificades de la norma ISO 17225-4:2014 i tipus A2.

El poder calorífic inferior (PCI) a la humitat de referència del 30 % serà igual o superior als 3,1 kWh/Kg.

Origen del combustible

Els orígens possibles de l'estella seran

- 1.- Estella procedent de la gestió forestal de boscos públics
- 2.- Estella procedent de la gestió forestal amb objectius específics de prevenció d'incendis
- 3.- Estella procedent de la gestió forestal conjunta (inclou més d'una finca i propietat ja sigui pública o privada)
4. Estella procedent de la gestió forestal privada

En tots els casos l'estella procedirà de boscos on es realitza una gestió forestal sostenible, la qual es podrà acreditar amb un sistema de certificació forestal (PEFC o FSC) , o bé amb els documents





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

equivalents que acreditin aquesta gestió forestal sostenible (autoritzacions pertinents, un instrument d'ordenació forestal i/o d'un pla estratègic per a la producció de biomassa forestal, etc.).

Punt de càrrega d'estella

Els punts de càrrega es resumeixen en la següent taula:

Taula: Descripció del punt o punts de descàrrega

Nom de la instal·lació	Coordenada UTM i adreça de la sitja d'estella	Característiques tècniques de descàrrega
Zona esportiva	X: 483250.5 Y: 4631878.5 Ctra. De Caldes sn	Pneumàtica o descàrrega amb bivalva* Volum: 57,6 m ³ Obertura superior aproximada de 4x4 m Pneumàtica Ø 20 aprox.

La sitja es pot emplenar amb descàrrega pneumàtica o mitjançant bivalva. Al fer-ho amb descàrrega pneumàtica la capacitat útil de la sitja és inferior al estar la boca d'entrada a una cota inferior amb el què n'és preferible fer la descàrrega amb bivalva per poder garantir descàrregues completes.

En qualsevol cas, en cas de dubte d'accés, el licitador ha de comprovar sobre el terreny real el recorregut que voldrà seguir, parant especial atenció als girs d'accés.

L'empresa haurà de demostrar amb la mesura d'humitat corresponent, ja sigui amb llança o bé amb analítica corresponent, la humitat mitja de l'estella distribuïda en cada descàrrega i haurà d'aplicar el pertinent poder calorífic per facturar les tones en energia (veure Taula 5) així com deixar-ho escrit en el forestheat.

Traçabilitat del subministrament

Per cada lliurament d'estella, el subministrador facilitarà un albarà on s'indicarà: que l'origen de l'estella subministrada correspon amb les especificacions que es regulen en aquest plec (baixa petjada de carboni i gestió forestal sostenible) a partir de la presentació al client d'albarans de compra i documents mercantils, des de l'adquisició de la fusta fins al subministrament.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aquests hauran de contenir:

- La referència del venedor
- La data de lliurament
- El transportista
- El tipus de combustible
- La humitat
- La granulometria
- La quantitat d'estella (en tones).
- En referència a l'origen de l'estella:
- Identificació del propietari de la fusta o estella
- Identificació de procedència
- Classificació d'origen segons especificacions dels plecs
- Mitjà de transport
- Kilòmetres recorreguts
- Incidències
- Si s'escau, presentació al client de documentació d'acreditació de la pertinença d'una marca de garantia i/o sistema de certificació que asseguri la traçabilitat (sempre i quan compleixi amb els factors d'emissió màxims).

El proveïdor haurà d'utilitzar l'aplicatiu <http://forestheat.cat> facilitat per introduir la quantitat de descàrregues i els albarans el qual permet fer el seguiment dels esmentats registres, així com la humitat associada a cada descàrrega.

Per aquest motiu l'empresa subministradora haurà d'emetre els elements de traçabilitat i els albarans de descàrrega de forma digital per tal que l'aplicatiu pugui gestionar les dades de subministrament i traçabilitat.

Control de Qualitat i de laboratori

L'adjudicatari haurà de vetllar per subministrar una estella d'acord amb les prescripcions del plec de condicions en quant a tipus de combustible, poder calorífic (3,47 kWh/kg al 30% d'humitat base humida) origen, humitat i granulometria i % de fins.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

L'adjudicatari demostrarà a l'ens contractant que s'estan complint amb les especificacions tècniques de qualitat del biocombustible contingudes en el present plec mitjançant la documentació necessària sempre que aquest ho requereixi. El subministrador es compromet a lliurar un combustible homogeni i de qualitat durant tota la temporada, d'acord amb els requisits d'aquest plec.

L'adjudicatari enviarà tots els documents de suport relatius a la qualitat i als procediments ambientals als quals s'adhereixi (PEFC, ISO 9001, 14001, DBOSQ...).

L'ens contractant podrà sol·licitar un o dos cops l'any els controls de qualitat que consideri pertinents, corrent les despeses a càrrec del proveïdor. Amb aquests controls, el subministrador de l'estella demostrarà al client que estan complint amb les especificacions tècniques de qualitat del biocombustible contingudes en el present plec mitjançant informes de qualitat emesos per un tercer.

Pel que fa al Control de subministrament en la recepció i Publicitat i difusió, i la gestió de residus i bones pràctiques serà d'aplicació l'especificat en els punts 4.5.4,4.5.5,4.5.6,4.5.7. del plec tècnic mare del SDA.

3. RESPONSABILITAT

L'empresa adjudicatària serà responsable durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes i indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o serveis públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions i negligències del personal al seu càrrec, d'una deficient organització dels treballs o l'incompliment de les mesures de seguretat.

Estarà al corrent de totes les obligacions amb els seus treballadors i complirà tota la legislació referent a higiene i seguretat en el treball.

L'empresa adjudicatària serà responsable de controlar el nivell d'ompliment de la sitja mitjançant la telegestió del comptador. La sitja té una capacitat útil superior a 50 m3 i a la vegada compleix amb una autonomia mínima de 15 dies, per tant, el subministrador haurà d'emplenar la sitja de tal manera que es mantingui suficientment plena durant aquest període.

4. IMPORT I PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ.

Justificació del preu:

El preu anual (sense IVA) de subministrament d'energia tèrmica amb estella forestal s'estableix a partir de la següent fórmula:

Energia consumida (MWh)	x	Preu unitari de l'energia (€/MWh)	=	Cost anual de consum tèrmic biomàssic (€)
----------------------------	---	---	---	--

El preu anual de subministrament d'energia tèrmica amb estella forestal s'estableix a partir de la següent fórmula:

MWh estimats anuals · preu unitari d'energia €/MWh = € anuals de consum tèrmic biomàssic





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Taula: Càlcul de preus anuals

Ubicació	consum previst MWh anual	€/MWh	€ (sense IVA)	iva	TOTAL
Pavelló municipal	250,00	41,70	10.425,65	521,28	10.946,93

L'empresa adjudicatària facturarà mensualment l'energia consumida en base al preu unitari definit en aquest plec €/MWh

Taula: Justificació Preu venda tèrmica

JUSTIFICACIÓ PREU VENDA TÈRMICA		
cost estella (amb IVA)	152,25	€/t
IVA	5%	
cost estella base (sense IVA)	145,00	€/t
PCI	3,477	MWh/t
venda tèrmica biomassa	41,70	€/MWh
IVA	5%	
venda tèrmica biomassa (amb IVA)	43,79	€/MWh

El pressupost màxim d'aquesta prestació de subministrament formulat en temes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. L'Ajuntament, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació.

Com que el poder calorífic depèn de la humitat i es demana estella al 30% d'humitat en base humida, es preveu un coeficient multiplicador en funció de la humitat i del poder calorífic. Respecte el preu de licitació s'aplicarà aquest coeficient en base a la humitat.

Taula: Correcció humitat

Humitat base humida (%)	<=25 %	26%	27%	28%	29%	30%	31%	32%	33%	34%	>=35 %
PCI kWh/tona	3771	371	365	359	353	347	341	335	330	324	3183
Factor corrector	1,08	1,07	1,05	1,03	1,02	1,00	0,98	0,97	0,95	0,93	0,92

El preu base de la licitació, expressat en preus unitaris és mostra a la taula següent:

S'estableix un preu base per l'estella subministrada de **145,00 €/t** (IVA no inclòs) al 30% d'humitat i PCI 3,47 MWh/t, en base humida, que a partir dels rendiments de la instal·lació, es treballa i pressuposta en forma d'energia a 41,70 €/MWh (sense IVA)





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Taula: Justificació dels preus de l'estella forestal

Taula 6- Justificació dels preus de l'estella forestal	
Càlcul costos d'estella	€/t
Preu estella	110,85
Desplaçament i descàrrega	11,00
Costos Directes (CD)	121,85
Despeses Generals (13% dels CD)	15,84
Benefici Industrial (6% dels CD)	7,31
Total Preu Estella (Base Imposable)	145,00
IVA	5%
Total amb IVA	152,25

L'empresa facilitarà en l'aplicatiu forestheat el consum de tones d'estella, la humitat d'aquesta.

En el moment de la descàrrega*, es faran 5 mesures d'humitat d'estella en 5 punts diferents del subministrament. Aquestes mesures es faran en el moment del lliurament.

En qualsevol cas, la Diputació o l'Ajuntament es reserven el dret de fer mesures d'humitat i de poder calorífic i % de fins (entre d'altres) en el moment de la descàrrega de l'estella periòdicament i sense previ avís.

Si la mitjana de les mesures preses és superior al 40 % de base humida, o bé, hi ha dues mesures superiors al 40 %, es retornarà la comanda.

NOTA*: En cas que en la descàrrega no sigui possible fer les mesures per impossibilitat tècnica o de seguretat, les mesures es realitzaran a pati i s'entregarà una foto de cadascuna o bé es mesuraran des de la porta de la sitja per la persona autoritzada a entrar. .

En aquest cas, el contractista haurà de procedir a realitzar una nova entrega de la comanda en el termini màxim de 48 hores.

Per cada lliurament el proveïdor facilitarà un albarà on s'indicarà la referència de la comanda, data de lliurament, transportista, tipus de combustible, origen, quantitat i les 5 mesures d'humitat convenientment impreses de l'aparell de mesura.

L'adjudicatari ha de disposar de l'aparell i/o aparells necessaris degudament calibrats metrològicament (s'haurà d'aportar el certificat). S'admetran com a mesuradors, un sensor d'humitat basats en la polaritat dielèctrica de les estelles. S'admetran els mesuradors en forma de llança i el mesurador amb cubell metàl·lic (o sistemes d'aparells equivalents específics per l'estella) i s'hauran de poder imprimir les dades de les mesures de l'aparell on hi consti (o adjuntar fotos), a banda de la mesura d'humitat, el dia i l'hora. També serà vàlida una mesura de laboratori. Les lectures impreses (preferiblement de forma digital) d'aquests aparells s'han d'adjuntar als albarans. No s'admetrà com a mesurador d'humitat, l'humímetre específic per a fusta sòlida (aparell amb dues puntes per a clavar a la fusta).

Amb el següent pressupost de licitació:

250.000 kWh estimats anuals · 41,70 €/kWh (preu unitari d'energia) = 10.425,00 € anuals de consum tèrmic biomàssic

Preu Unitari 41,70 €/kWh

Consum biomassa en forma energia (kWh Estimats): 250.000 kWh

DURADA 1 any





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Import sense IVA: 10.425,00 €

Import IVA (5%): 521,28 €

Pressupost de licitació: 10.946,93 €

5. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA (Sense tenir en compte les pròrrogues):.

ANY	CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2024	Subministrament d'energia tèrmica en forma d'estella	06.342.22103 - Subministrament de combustible per a la Caldera Biomassa	10.946,93 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

10.425,65 € IVA no inclòs

Càlcul del valor estimat:

Import del contracte sense IVA	Pròrroga	Modificacions	Valor estimat del contracte
10.425,65 €	0 €	0 €	10.425,65 € IVA exclòs

7. GARANTIA

No procedeix la constitució de garantia definitiva per ser el valor estimat del contracte inferior a 60.000 €, d'acord amb l'establert a l'article 159.6 LCSP

8. TERMINI DE GARANTIA

Sí, 2 mesos.

9. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El producte ha de complir amb els requeriments de la taula de característiques tècniques.

10. LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu mensualment en funció de l'estella subministrada en forma d'energia.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

Màxima puntuació: 100 punts

1. Proposta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts.

- 1.1 El licitador donarà un preu unitari energètic €/MWh en 2 decimals. La millor oferta (la més baixa) obtindrà la màxima puntuació (60 punts); a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

2. Millora del servei de gestió del subministrament d'estella mitjançant la telegestió i control de càrregues d'omplerta de sitja sense previ avís municipal (15 punts).

S'atorgarà la puntuació màxima si el contractista ofereix el servei de control de la sitja i omplerta sense previ avís municipal. En aquest cas el contractista seguirà la lectura del comptador d'energia i controlarà el nivell de la sitja de forma que l'Ajuntament no es responsabilitzi d'avisar de la seva omplerta i gestió del subministrament d'estella.

3. Procedència de gestió forestal (fins a 25 punts).

L'origen de l'estella procedeix de:

- A. De zones prioritàries de gestió per la prevenció d'incendis i planificades en plans de prevenció d'incendis forestals, tant municipals com supramunicipals o equivalent (25 punts)
- B. De zones on es realitza una gestió forestal conjunta per mitjà d'una associació de propietaris forestals Per acreditar-ho cal adjuntar l'acord de col·laboració o subministrament amb l'associació. (25 punts).
- C. De zones prioritàries de gestió forestal a nivell municipal planificades en plans d'ordenació forestal municipal o equivalent (25 punts)
- D. De gestió forestal sostenible procedent de boscos de titularitat municipal planificats en un Projecte d'Ordenació Forestal (25 punts).

Cal acreditar amb:

Per al supòsit A contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent d'una zones prioritàries de gestió per la prevenció d'incendis (és a dir zones incloses contemplades com a prioritàries en un document tècnic de prevenció d'incendis) i còpia del projecte de planificació (PPIF o equivalent on estiguin previstes les actuacions). Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Per al supòsit B contracte o acord de subministraments amb -Associacions de propietaris o gestors forestals de la demarcació de Girona per un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Per al Supòsit C contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent d'una zones prioritàries de de gestió forestal a nivell municipal planificades en plans d'ordenació forestal municipal o equivalent i còpia del projecte d'ordenació forestal municipal o equivalent on estiguin previstes les actuacions. Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Per al Supòsit D contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent de forests municipals planificades en plans d'ordenació forestal o equivalent i còpia del projecte d'ordenació forestal municipal o equivalent on estiguin previstes les actuacions. Es podran acreditar també contractes amb empreses adjudicatàries de subhastes públiques d'aquestes forests. Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Nota explicativa de les puntuacions: Es justifica aquest criteri de puntuació per tal de fomentar un tipus de gestió que representa una millora ambiental i tècnica del propi subministrament d'estella degut a que permet un major impacte en la gestió forestal del territori. La gestió forestal conjunta permet augmentar les hectàrees gestionades i garanteix una millor execució dels treballs forestals.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre ha estat aprovat per la Junta de Govern, en sessió del dia 1 d'agost de 2024.

La Secretària

