



Ajuntament  
de Vila-seca

Ignacio Río Santos (1 de 3)  
Data Signatura: 28/05/2024  
HASH: 200712149a37807860a4e9ecff8c167a



## CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL FARTETS DE VILA-SECA (Exp. 6259/2023)

ADJUDICATARI	UTE NOVA FARTETS, CIF U16482994
DURADA	CURSOS 2023-2024 i 2024-2025
DATA INICI	1 DE JUNY DE 2024
DATA FINAL	31 D'AGOST DE 2025

PLAZA ROCA, SANDRA (2 de 3)  
Data Signatura: 03/06/2024  
HASH: 349724ee8c6ca37bdf6ba37147b369

Pere Segura Xàimoch (3 de 3)  
Data Signatura: 06/06/2024  
HASH: 600869ea4b5b353ec7ca339d7782cfc



Plaça de l'Església, 26  
43480 Vila-seca  
Tel. 977 309 300  
Fax. 977 309 301

**CONTRACTE**  
Número: 2024-0015 Data: 28/05/2024

Codi Validació: 3HFSQLZDOLR27W3WLS55AHACJ  
Verificació: <https://vila-seca.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 128





## CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE LA LLAR D'INTANTS MUNICIPAL FARTETS

A Vila-seca, a data de signatura electrònica

### ES REUNEIXEN

D'una banda, el Sr. Pere Segura Xatruch, alcalde de l'Ajuntament de Vila-seca, amb CIF P4317300D, actua en el seu nom i representació i interès. D'ara en endavant, l'adjudicant.

I de l'altra, la Sra. Sandra Plaza Roca, amb DNI 39907510A, com a representant legal de l'empresa **UTE NOVA FARTETS** amb CIF U16482994, segons escriptura pública atorgada davant el Notari José Miguel Pastor Molió de data 6 de maig de 2024, protocol 585, la qual manifesta tenir plena capacitat per a contractar i que no es troba incursa en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat, d'acord amb la legislació aplicable. D'ara en endavant, l'adjudicatària.

Compareix el Sr. Ignacio Río Santos, secretari general de l'Ajuntament de Vila-seca, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

La finalitat d'aquest acte és la de procedir a la formalització del contracte de concessió de servei públic que tot seguit s'especifica i amb aquesta finalitat ambdós compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i, de comú acord,

### MANIFESTEN

1. Que per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la gestió i explotació del servei públic de la llar d'infants municipal Fartets, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT), per un termini de 2 cursos escolars 2023-2024 i 2024-2025 i sense possibilitat de pròrroga (Exp.6259/2023), mitjançant un procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària. Així mateix, es va autoritzar la despesa i la convocatòria de licitació.

La publicitat de la licitació es va efectuar al perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vila-seca, en data 5 de març de 2024.

2. Que per acord de Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2024 es va adjudicar a UTE NOVA FARTETS, CIF U16482994, en règim de concessió de servei públic, la gestió de

**CONTRACTE**  
Número: 2024-0015 Data: 28/05/2024

Codi Validació: 3HFSQLZDOLR27W3W1S55AHACJ  
Verificació: <https://vila-seca.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 128





la Llar d'Infants Municipal Fartets amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques reguladores de la concessió, per un import d'adjudicació de 163.000 € (exempt d'IVA), per la totalitat dels dos cursos escolars de durada del contracte 2023-2024 i 2024-2025, sense possibilitat de pròrroga.

3. Que l'adjudicatària va acreditar la documentació exigida en la resolució de requeriment previ en virtut del decret de l'Alcaldia núm. 2024-0698 de data 3 de maig de 2024 i va constituir la garantia definitiva per import de 8.150 €, mitjançant aval bancari ingressat en data 15 de maig de 2024, d'acord amb el justificant d'ordre i constitució de valors núm. 9340.03.2632479-78.

4. Aquest contracte que es qualifica com de concessió de servei públic, es subjectarà al plec de clàusules regulador del procediment d'adjudicació aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 4 de març de 2024 que s'adjunta i té caràcter contractual i, pel que fa a allò no previst en ell, seran d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig i, en allò que segueix vigent, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i, supletòriament, s'aplicaran les restants normes sobre contractació pública i de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents

## CLÀUSULES

**PRIMERA.** La Sra. Sandra Plaza Roca, amb DNI 39907510A, s'obliga, en nom i representació de UTE NOVA FARTETS, amb CIF U16482994, a la gestió del servei de la Llar d'infants municipal Fartets, situada al carrer Luis Mariano, 4, del nucli de la Pineda, Vila-seca, per un termini de dos cursos escolars 2023-2024 i 2024-2015, sense la possibilitat de pròrroga, adjudicat en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió realitzada el dia 27 de maig de 2024, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, el projecte educatiu i la proposta anual, així com de l'oferta adjudicada, que com a forma d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte.

La gestió del servei inclou l'escolarització, el servei de menjador i el servei d'acollida.

**SEGONA.** El servei es prestarà de dilluns a divendres tots els mesos de l'any, a excepció del que s'indica més endavant, amb l'horari següent:

De 8 a 9 h	Servei acollida
De 9 a 13 h	Escolarització
De 13 a 15 h	Menjador i descans
De 15 a 17 h	Escolarització
De 17 a 18 h	Servei d'acollida

**CONTRACTE**  
Número: 2024-0015 Data: 28/05/2024

Codi Validació: 3HFSQLZDOLR27W3W1S55AHACJ  
Verificació: <https://vija-seca.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 128





Durant el període de vacances de Nadal, la Llar restarà oberta, com a mínim, una setmana i, en el període de Setmana Santa, com a mínim 4 dies (de dilluns a dijous Sant).

**TERCERA.** Per mitjà d'aquest acte, l'Ajuntament de Vila-seca fa lliurament a la Sra. Sandra Plaza Roca, amb DNI 39907510A en representació de UTE NOVA FARTETS, de la possessió dels béns, equipaments i instal·lacions annexes sobre les que recau la concessió que aquí es formalitza, a títol de concessionari, a partir de la data de vigència de la concessió.

**QUARTA.** El preu del contracte és de 163.000 €, exempt d'IVA, pel funcionament de la llar, que inclou la gestió de tots els conceptes especificats en la clàusula 6 del plec administratiu. Aquest import es distribuirà i es facturarà en dotze mensualitats, d'acord amb el quadre següent:

Any	Import
2024 (juny a novembre)	57.529,41 €
2025 (desembre 2024 a agost 2025)	86.294,12 €
<b>Total</b>	<b>163.000 €</b>

**CINQUENA.** L'adjudicatària es compromet a assignar el nombre de professionals, tant de personal docent com de serveis, proposats en el seu projecte educatiu i organitzatiu objecte de l'adjudicació.

**SISENA.** El contracte tindrà una durada de dos cursos escolars 2023-2024 i 2024-2025, sense la possibilitat de pròrroga. L'inici de la vigència d'aquest contracte es fixa en el dia 1 de juny de 2024 i finalitzarà el dia 31 d'agost de 2025.

De conformitat amb la clàusula 4 del plec administratiu i l'article 29.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, una vegada finalitzat el termini màxim total, la prestació dels serveis continuarà en vigor fins que l'Ajuntament, després de convocar un nou procediment, adjudiqui el contracte i el nou empresari es faci càrrec de la gestió o, en altre cas, assumeixi l'Ajuntament el servei de forma directa pels seus propis mitjans, quedant obligat el contractista a continuar garantint provisionalment la prestació dels serveis durant aquest període interí.

**SETENA.** En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució compromeses per l'adjudicatària, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per la imposició de les penalitzacions previstes en el plec administratiu i en el TRLCSP. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'administració originats per la demora del contractista.

**CONTRACTE**  
Número: 2024-0015 Data: 28/05/2024

Codi Validació: 3HFSQLZDOLR27W3WLS55AHAACJ  
Verificació: <https://vila-seca.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 128





**VUITENA.** Correspon a l'adjudicant la interpretació d'allò convingut, de modificar les prestacions segons les conveniències del servei i de suspendre la seva execució per causes d'interès públic.

**NOVENA.** La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer allò que es refereixi a la preparació, licitació i a la mateixa adjudicació del contracte un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Jutjats de Tarragona. Respecte a l'eficàcia i obligacions entre les parts contractuals, la jurisdicció competent serà la civil.

I per tal que així consti, signen aquest contracte en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant del Secretari de l'Ajuntament de Vila-seca que en dóna fe.

El secretari

L'adjudicatari

L'alcalde

**CONTRACTE**  
Número: 2024-0015 Data: 28/05/2024

