PROJECTE BÀSIC i D'EXECUCIÓ

ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC
DE LA VALL DE BOÍ

C/ DEL BATALLÓ 5
25528 ERILL LA VALL (LLEIDA)

Promotors:

AJUNTAMENT
DE LA VALL DE BOÍ

PG. DE SANT FELIU 43
25527 BARRUERA. LA VALL DE BOÍ (LLEIDA)

Redactors:

MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ
CA D'ANTONI-TAÜLL
25528 TAÜLL(VALL DE BOÍ)

NÚRIA AYALA MITJAVILA
C/ FRANCESC CARBONELL 34, BAIXOS 2
08034 BARCELONA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA 80
I MEMÒRIA 82
MGMEMÒRIA GENERAL 84
MG 1 Identificació i objecte del projecte 84
MG 2 Agents del projecte 84
MG 3 Relació de projecte parcials, documents complementaris i altres tècnics 85
MDMEMÒRIA DESCRIPTIVA 86
MD 1Informació prèvia: antecedents i condicionaments de partida 86
MD 1.1Antecedents present encàrrec 86
MD 1.2 Situació i emplaçament 86
MD 1.3Descripció de l'edificació existent i els seus sistemes constructius 88
MD 1.4 Requisits normatius 89
MD 2 Descripció del projecte 90
MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits 90
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística 92
MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional i sistemes constructius 92
MD 3 Prestacions exigibles a l'edifici existents 95
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici 95
MD 3.2 Seguretat estructural 96
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi 96
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat 96
MD 3.5 Salubritat 97
MD 3.6 Altres requisits de l'edifici 97
MN NORMATIVA APLICABLE 98
MAANNEXES MEMÒRIA 109
II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 115
III PLEC DE CONDICIONS 119
IV PRESSUPOST I AMIDAMENTS 121
V DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS 123

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE PER APROVACIÓ DE L'AJUNTAMENT

I MEMÒRIA

Emplaçament:	C/ del Batalló 5
Municipi:	25527, Erill la Vall (Vall de Boí)
A requeriment de:	Consorci del Patrimoni mundial de la vall de Boí
Data:	Desembre 2023
Referència:	R0874

MGMEMÒRIA GENERAL

En aquest capítol previ, introductori del projecte, s'especifiquen les dades referents a l'encàrrec i els diferents professionals que intervenen.

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte	ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ. (ref.R0874)
Objecte de l'encàrrec	L'objecte del projecte és la realització de tots els treballs propis de l'Arquitecte, d'acord amb allò establert en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, i necessaris en el present encàrrec, per a dur a terme les actuacions de millora d'accessibilitat del centre museístic situat al carrer del batalló 5 a Erill la vall.
Emplaçament	C/ del Batalló 5, Erill la Vall
Municipi	25527, La Vall de Boí (Lleida)
Referència Cadastral	1505203CH2110N0001AB 1505202CH2110N0001WB

MG 2 Agents del projecte

Encàrrec Encàrrec	Nom	Ajuntament de la Vall de Boí
	N.I.F	P2505200B
	Adreça	Passeig de Sant Feliu 43, Barruera
	Municipi	25527, La Vall de Boí (Lleida)
	Telèfon	-
	Bústia	-

Arquitecte	Nom	Marta Bunyesch Martimpé
	Nº col·legiat	30.284/8 COAC
	NIF:	38.101.285-Z
	Adreça	C/ Ca d'Antoni-Taüll
	Municipi	25528 Taüll (Vall de Boí)
	Telèfon	636 466798
	Bústia	mbunyesch@coac.net
	Nom	Núria Ayala Mitjavila
	Nº col·legiat	32.779/0
	NIF:	38.103.736-G
	Adreça	Carrer Francesc Carbonell 34, Baixos 2
	Municipi	08034 Barcelona
	Telèfon	932 032 018
	Bústia	nayala@daurastudio.com

MG 3 Relació de projecte parcials, documents complementaris i altres tècnics

Estudi topogràfic	-
Estudi geotècnic	-
Projectes de telecomunicacions	-
Projecte d'instal·lacions elèctriques	-
Projecte d'instal·lacions tèrmiques	-
Certificació energètica	-
Pla de control de qualitat	Marta BunyeschMartimpé Núria Ayala Mitjavila
Estudi de seguretat i salut	Marta BunyeschMartimpé Núria Ayala Mitjavila
Estudi de gestió de residus de la construcció	Marta BunyeschMartimpé Núria Ayala Mitjavila
Altres	-

MDMEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1Informació prèvia: antecedents i condicionaments de partida

MD 1.1Antecedents present encàrrec

El projecte preveu les obres per millorar l'accessibilitat en l'accés i els espais públics interiors del centre museístic del romànic de la Vall de Boí format per planta soterrani, on no hi ha actuació, planta baixa (planta accés), planta primera, segona i sota-coberta. Sorgeix a partir de la redacció de l'informe MUSA realitzat a l'edificació.

Aquest Projecte es complementa amb un altre projecte redactat per al Consorci del Patrimoni mundial de la Vall de Boí, que inclou una sèrie de millores per aquest edifici.

MD 1.2 Situació i emplaçament

El centre Romànic de la Vall de Boí està situat al sud del nucli poblat de Erill la Vall. En el fotoplànol es troba ubicat l'immoble objecte del projecte.

La parcel·la, situada a una alçada 1.238m sobre el nivell del mar i amb una superfície de parcel·la 233 m², es localitza a l'extrem d'un entorn urbà consolidat amb edificacions aïllades o adossades majoritàriament.

L'edifici està format per dos volums, cadascun de diferents característiques, annexats a través del mòdul del vestíbul. El cos situat més al sud, amb façana als 4 vents, es de planta única amb coberta a dos aigües i disposa d'una galeria tipus hivernacle al costat oest.
El volum situat al nord, també de planta trapezoidal i amb façana als 4 costats, està format per planta soterrani, planta baixa (o semi-soterrani ja que la topografia té un pendent molt pronunciat) i dos plantes pis. La façana oest fa mitgera amb una construcció de planta baixa i 1 planta pis.

L'accés principal a l'edifici es realitza des del carrer del Batalló, sent l'únic accés al centre.

Imatge aèria

L'edificació, considerada com a equipament pel planejament urbanístic, conté el centre museístic del Romànic de la Vall de Boí i les oficines del Consorci del Patrimoni mundial de la Vall de Boí.

L'edifici disposa de subministrament, elèctric, aigua i sanejament.

Façana Principal – Carrer

Imatge aèria del conjunt

MD 1.3Descripció de l'edificació existent i els seus sistemes constructius

En aquesta part de la memòria e es descriuen els diferents sistemes constructius i es llisten les deficiències existents.

MD 1.3.1 Sistema Estructural (SE)

Comprèn aquest apartat tots el sistemes constructius que garanteixen l'estabilitat de l'edifici.

Fonaments i contenció de terres

Tot i que no ha estat possible realitzat cales d'inspecció en els fonaments de l'edifici es previsible que per l'època de la construcció es trobin resolts amb una fonamentació de sabata correguda al llarg dels murs de façana de l'edificació petita i sabates aïllades en l'edifici que disposa de més plantes.

Estructura principal

L'estructura de suport vertical està conformada per pilars metàl.lics i de formigó armat, amb els murs de façana de fàbrica portant, o de mamposteria de pedra

Sostres i escales

Els forjats de sostres son de formigó armat amb bigues unidireccionals, biguetes de formigó i cassetons ceràmics. Els forjats de coberta dels dos volums principals, estan construïts a dos i tres aigües, amb bigues de fusta asserrada i entarimat de fusta.
Les escales són de formigó armat.
La coberta de la zona central ,per on s'accedeix, està construïda amb bigues d'acer i entarimat ceràmic.

MD 1.3.2 Sistema d'envolvents i acabats exteriors (SEAE)

Comprèn aquest apartat tots els sistemes de tancament

Soleres i terres en contacte amb el terreny

Les soleres de tots els volums que composen l'edificació són de formigó armat, el volum situat més al nord disposa d'una planta soterrani amb murs de contenció, els murs perimetrals de planta baixa situats a nord i oest també estan en contacte amb terreny i són de formigó.
Suposem que la solera de la zona d'accés ocupa la mateixa superfície que la coberta, pel que la nova ubicació de l'accés amb la doble porta automàtica no representa un increment de la llosa.
Antigament s'havien detectat filtracions d'aigua al fossat de l'ascensor situat al soterrani, i caldrà revisar si està resolt abans d'instal·lar un nou ascensor.

Façanes i mitgeres

Les façanes són de 40cm de gruix i per l'època de construcció considerem que estan formades per de mur portant ceràmic amb aïllament tèrmic i revestiment exterior de pedra. L'hivernacle situat a l'oest de l'edifici petit i el nucli d'accés estan tancats amb vidre.

Cobertes

Els tres volums del conjunt disposen de cobertes diferents i independents entre elles. Els dos volums on s'ubica el programa de l'edifici estan acabats amb llosa de pissarra. El que conté l'exposició del romànic disposa d'una coberta a dos aigües mentre que el situat nord la té de 3 aigües i incorpora 4 claraboies a la vesant sud i 2 a la nord. Aquest

volum també disposa d'una petita coberta plana on hi ha el nucli d'escales i el vestíbul de la planta segona.
Es detecta falta d'estanqueïtat al voltant del vestíbul de la planta segona, es recomana realitzar actuacions per esmenar-lo. En les inspeccions visuals realitzades es sembla degut a una falta d'impermeabilització de la coberta o de la unió entre aquesta i la fusteria exterior.
El cos central on hi ha l'accés a l'edifici disposa d'una coberta de xapa de zinc plegada amb junta plana que presenta problemes d'estanqueïtat en tota la seva superfície. Es recomana una substitució integral, incrementar la pendent per millorar l'evacuació d'aigua. El projecte preveu la substitució del canaló situat al llarg de la façana principal per resoldre problemes greus d'acumulacions d'aigua que han produït filtracions d'aigua a través de la façana i el fals sostre.

MD 1.3.3 Sistema de compartimentació i acabats interiors (SCAI)

Les poques divisòries que té l'edificació són ceràmiques de 5cm de gruix quan hi ha un armari d'instal·lacions adjacent, de 10 cm quan separen diferents ambient o de 15cm al voltant d'escales i ascensor.

Els acabats dels paraments verticals són panells de fusta, excepte en els banys on es disposa de rajoles ceràmiques.

El paviment general està compost principalment per parquet encolat excepte en el vestíbul on hi ha rajola de terratzo negra de 40x40cm. Es preveu substituir aquest paviment de la planta baixa.

MD 1.3.4 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis (SI)

Subministrament d'aigua freda i aigua calenta sanitària (ACS)

Els muntants i les claus de pas es troben en el calaix d'instal·lacions.

Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació

La caixa general de protecció (CGP) i els comptadors es troben situats a la planta soterrani en un armari sota les escales i es distribueix per les plantes a partir d'un calai d'instal·lacions situat al costat les escales

Evacuació d'aigües o sanejament

L'evacuació d'aigües es canalitza pels calaixos d'instal·lacions interiors.

Sistemes de ventilació

Únicament es disposa de l'extracció de fums de la caldera situada en planta soterrani que es canalitza per un muntant a través d'un calaix d'instal·lacions fins a coberta.

Ascensor

Actualment, hi ha un ascensor que està fora d'ús, pendent de reparació.

MD 1.4 Requisits normatius

Urbanísticament no es modifiquen les directrius establertes en el planejament existent, es a dir, subsidiàries del Planejament 1.999 de l'Ajuntament de la Vall de Boí.

Pel que fa a les seves prestacions la rehabilitació complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats

principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD.314/2006)on siguin d'aplicació al tipus d'obra que es contempla en aquest projecte.

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

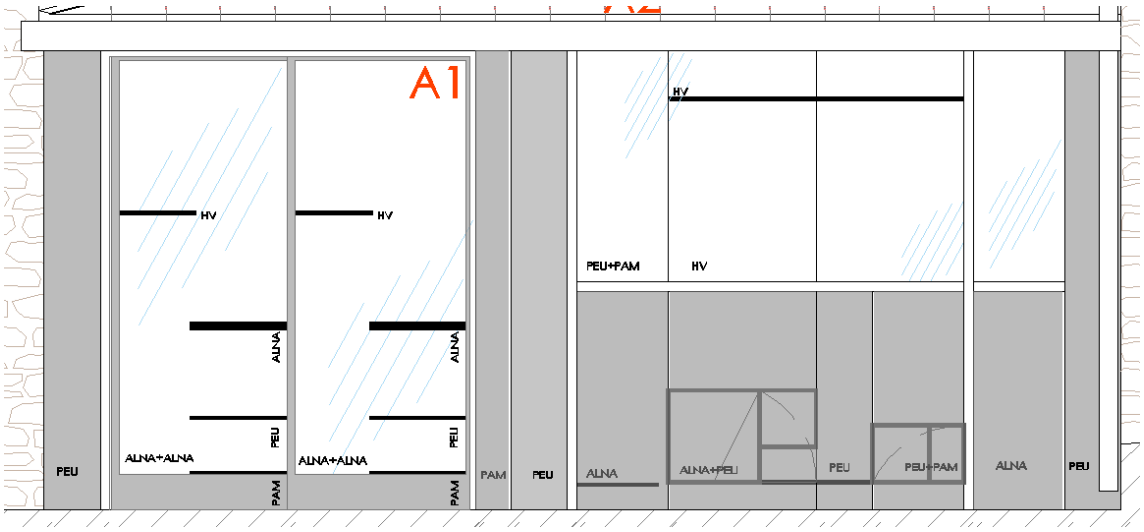
MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

L'objecte del projecte és la millora de l'edificació en quant a l'accessibilitat interior i exterior de l'edifici i adaptació dels espais per a les persones amb necessitats físiques, visuals i auditives específiques.

L'actuació de reforma prevista que es defineix te com objectiu millorar l'accessibilitat dels espais interiors segons la normativa estatal, autonòmica i municipal. Es preveu la implementació d'un nou programa museístic a la planta baixa.

Es modifica la façana, per encabir-hi un sistema de doble porta automàtic, i un espai de compra d'entrades. Es composa aquest element utilitzant referències a les antigues mesures mitjevals, Peu, Pam, Alma,HV (alçada visual), i les proporcions Aurees entre elles. En l'epoca mitjeval els mestres d'obres utilitzaven escaires amb aquestes mesures per composar els i definir els elements arquitectònics.
S'integren en aquests element referencies geomètriques a la generació d'aquestes mesures.



A la documentació gràfica que forma part del capítol II del document es troba representat en planta i secció els punts on es realitza una actuació.

Descripció de les actuacions previstes

A continuació s'incorpora un quadre de les actuacions que conté el projecte i el punt on es realitzen relacionant l'actuació amb el número de la documentació gràfica

NUM ACTUACIÓ EN PLÀNOLS	ACTUACIÓ
2-VESTÍBUL - PLANTA BAIXA	
A1	Col·locació de dos portes corredisses automàtiques d'una fulla de vidre.
A2	Reparació sostre i substitució fusteries de la façana d'accés
A3	Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció adaptat
A22	Nou fals sostre i modificació de les instal·lacions de afectades pel desplaçament dels llocs de treball.
A23	Ascensor. Modificació de l'accés en Planta baixa afectat per la millora de l'accessibilitat en l'espai
3-AUDITORI - PLANTA BAIXA	
A6	Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i cortina
7-DISTRIBUÏDOR PLANTA SEGONA	
A9	Incorporació de passamà a la part central del nucli d'escales.
8-SALA POLIVALENT PLANTA SEGONA	
A19	Substitució de porta batent de dos fulles de vidre per porta corredissa de fusta amb obertura de vidre.
A12	Incorporació lluminàries
9-BIBLIOTECA SOTA-COBERTA	
A11	Enderroc escala existent i construcció nova escala accessible a planta sota-coberta
A24	Instal·lació estors als lluernaris

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

DADES URBANÍSITQUES	
Any de construcció	2002
Superfície de parcel·la*	233 m²
Superfície total de sostre d'edifici*	561 m²
* Dades obtingudes de plànols facilitats per l'administració	

El conjunt de l'edificació disposa de dos referencies cadastrals diferents

QUADRE 01	
Planejament:	Normes subsidiàries de la Vall de Boí Aprovades el 7 de juliol de 1.999
Classificació Urbanística:	Sòl urbà Conjunt històric
Qualificació del sòl	Sistema d'equipaments comunitaris
Ús global	Museístic i oficines

Les actuacions que prescriu el projecte no modifiquen les característiques urbanístiques de l'edificació.

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional i sistemes constructius

Aquest projecte es realitza a l'interior d'un edifici públic del qual no en modifica l'ús ni el nombre d'estances.

El mobiliari que es projecta nou així com les fusteries compliran els paràmetres establerts per ser accessibles.

No es modifica el programa funcional de l'equipament, només la distribució de l'accés actual.

En els apartats MD 1.3 i 1.4 s'ha realitzat una descripció de l'edificació existent i dels seus sistemes constructius.

Anteriorment s'ha comentat la configuració general de l'edifici en l'apartat MD 2.1 "Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits".

Les actuacions previstes son les següents:

LEGENDA ACTUACIONS

A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes correderes de automàtiques d'una fulla de vidre

A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix

A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors

A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS

A12_ Incorporació de lluminàries

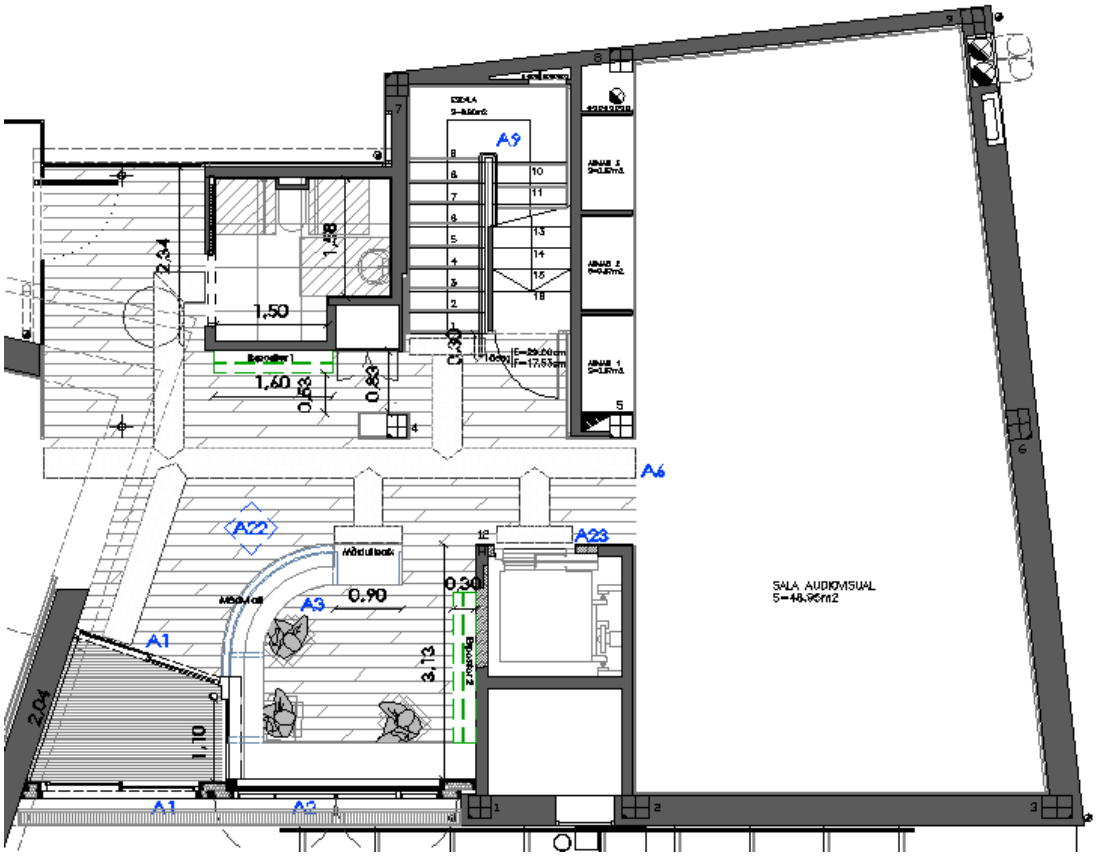
A19_ Nova porta corredera

A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés

A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.

A24_ Instal·lació estors a lluernaris (s'inclouen 2 en el Projecte per reduir l'enlluernament, tal com recomana l'informe MUSA)

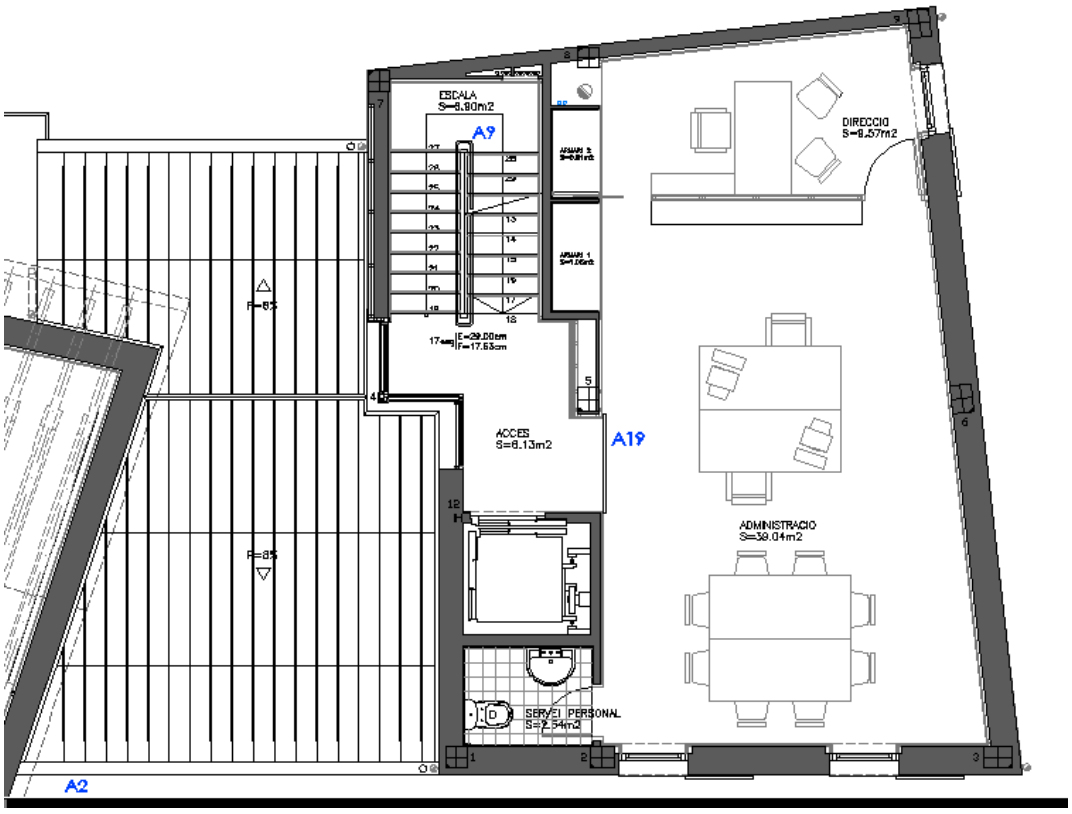
PLANTA BAIXA:



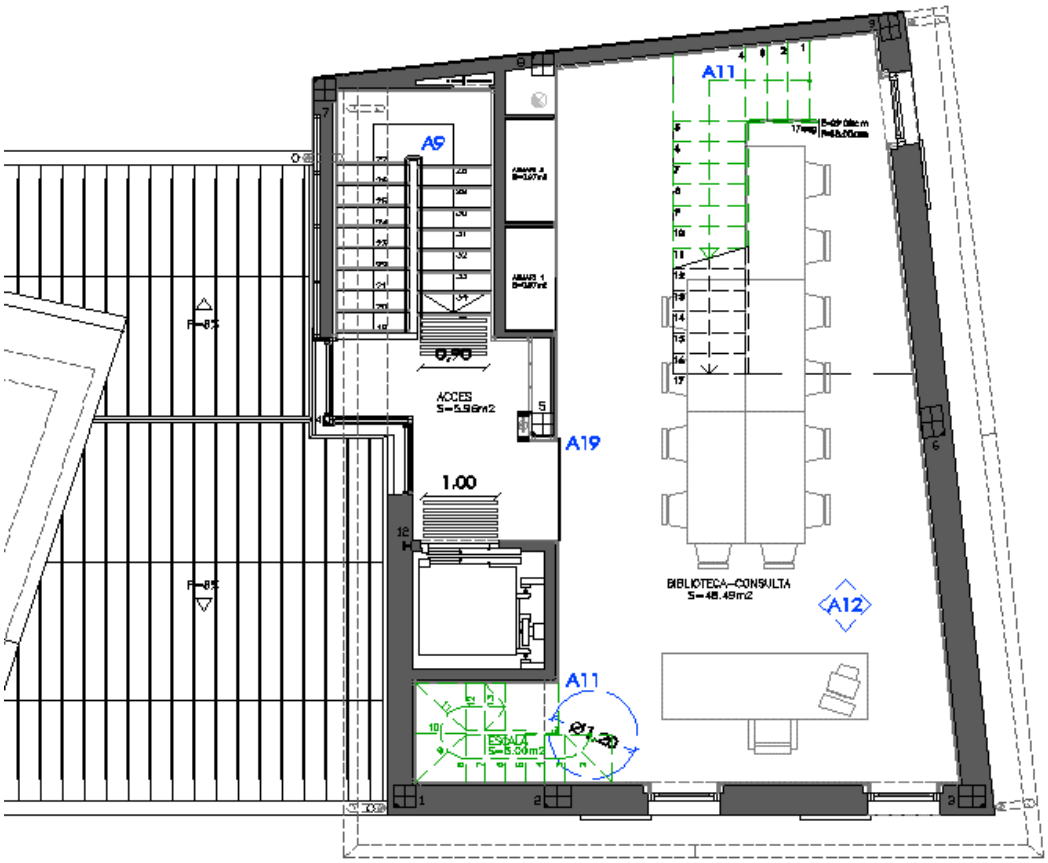
ALTRES OPCIONS

Indica les actuacions dibuixades , però no incloses en el pressupost de Projecte.

PLANTA PRIMERA:



PLANTA SEGONA



MD 3 Prestacions exigibles a l'edifici existents

En relació a l'aplicació del CTE i altres normatives posteriors a la construcció d'aquest edifici cal dir que la intervenció prevista, és una operació puntual que només afecta la distribució d'un equipament existent sense afectació al sistema estructural principal ni secundari de l'edifici.

Per tant les obres previstes en l'edifici existent proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat d'acord les exigències bàsiques del CTE, així com, la resta de normativa d'aplicació sempre que les determinacions d'aquestes siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i les particularitats d'aquest edifici existent.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat

  - Utilització
  - Accessibilitat

- Seguretat

  - Estructural
  - En cas d'Incendi
  - d'Utilització

No es preveu, en aquesta actuació modificar el sistema estructural existent.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

Les obres previstes permeten un millor compliment de les condicions de funcionalitat de l'edifici, per tant, un major compliment de les NNUU i OOEE de l'Ajuntament de la Vall de Boí.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

En ser una intervenció que només afecta a l'interior de l'edifici en un edifici preexistent, sense produir canvis en el volum l'ús de les mateixes s'entendran com a úniques exigències aplicables:

SU1 Seguretat enfront el risc de caigudes

> Les discontinuïtats i la resistència al lliscament del paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales així com la neteja de vidres compliran el DB SU 1.

SU2 Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o quedar-se enganxats amb elements fixes o practicables de l'edifici d'acord amb el DB SU 2

SU3 Seguretat enfront de quedar tancat

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte en compliment del DB SU 3

MD 3.2 Seguretat estructural

Les actuacions previstes no afecten l'estructura de l'edificació existent

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les actuacions previstes no afecten les condicions de seguretat existents en cas d'incendi.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

La realització de les obres previstes en el projecte es fan amb l'objectiu d'introduir millores en l'edifici i no representaran mai una disminució de les condicions d'accessibilitat existents abans del inici de les mateixes, En qualsevol cas, les obres tendiran a l'acompliment del Decret 135/1995 i el R.D. 173/2010, de 19 de febrer, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat (DB-SUA 9 Accessibilitat).

Les actuacions previstes garantiran l'ús de l'edifici en condicions segures i evitaran, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dóna resposta des de la reforma de l'edifici.

Condicions per limitar el risc de caigudes

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament del paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales així com la neteja de vidres compliran el DB SU 1. Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables.

Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o quedar-se enganxats amb elements fixes o practicables de l'edifici d'acord amb el DB SU 2.

Condicions per limitar el risc d'immobilització

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte en compliment del DB SU 3.

Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

No es modifica la instal·lació actual.

Condicions d'accessibilitat

El projecte proposa una millora en l'accessibilitat de l'edifici, sobretot en la zona pública d'aquest. S'incorporen e

MD 3.5 Salubritat

No es modifiquen les condicions existents en quant a la protecció contra la humitat, la recollida adequada dels residus, la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals.

Les obres previstes es limiten a la reforma de l'accés a l'edifici i actuacions concretes en les plantes superiors. La modificació del vestíbul i fusteries d'aquest projecte millora les condicions existents de salubritat (HS) i d'evacuació d'aigües pluvials i d'accesibilitat.

Tal com s'ha indicat en punts anteriors, es requereix un projecte de major envergadura per poder resoldre la totalitat dels problemes que presenta l'edifici en quant a filtracions, tant en la coberta d'accès com en els encontres entre fusteries i forjats de planta primera i segona.

MD 3.6 Altres requisits de l'edifici

Accés al servei de telecomunicacions

Les actuacions previstes no afecten la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions.

Barcelona, Maig de 2024
Marta Bunyesch Martimpé
Núria Ayala Mitjavila

MN NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

MN 1 Normativa tècnica general d'Edificació

MN 1.1 Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

CódigoTécnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

MN 1.2 Requisits bàsics de qualitat de l'edificació

MN 1.2.1 Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposicionesmínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

MN 1.2.2 Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espaciospúblicosurbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document BàsicSUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

MN 1.2.3 Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

MN 1.2.4 Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientosindustriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona).

MN 1.2.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document BàsicSeguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

MN 1.2.6 Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document BàsicSalubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN 1.2.7 Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisionesacústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

MN 1.2.8 Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN 1.3 Normativa dels sistemes constructius de l'edifici

MN 1.3.1 Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de ConstrucciónSismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

MN 1.3.2 Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN 1.3.3 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)corrección d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y sumanutención. InstruccionesTécnicasComplementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensoreselectromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

PrescripcionesTécnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripcionestécnicasderogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicasmínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensoressincuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) corrección d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensoresexistentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criteriossanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterioshigiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de InstalacionesTérmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterioshigiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de InstalacionesTérmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientosindustriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y susinstruccionestécnicascomplementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitosfijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalacionesreceptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del serviciopúblico de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y susinstruccionestécnicascomplementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y susinstruccionestécnicascomplementarias", aprovat pel RD 919/2006

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para bajatensión. InstruccionesTécnicasComplementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículoseléctricos", del Reglamento electrotécnico de bajatensión, y se modificanotrasinstruccionestécnicascomplementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energíaeléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneaseléctricas de alta tensión y susinstruccionestécnicascomplementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centraleseléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertoscentros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficienciaenergética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalacionescolectivas de recepción de televisión en el proceso de suadecuación para la recepción de TDT y se modificandeterminadosaspectosadministrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y susapéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientosindustriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

MN 1.3.4 Certificació energètica dels edificis

ProcedimientoBásico para la certificaciónenergética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

MN 1.3.5 Control de Qualitat

Marc general

CódigoTécnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la librecirculación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE,modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementosconstructivos en función de suspropiedades de reacción y de resistenciafrente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

MN 1.3.6 Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y sueloscontaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011

MN 1.3.7 Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

CódigoTécnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

MAANNEXES MEMÒRIA

- Document de gestió de residus
- Informe MUSA

DOCUMENT DE GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitats
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ		
Situació:	C/ DEL BATALLÓ 5		
Municipi :	ERILL LA VALL	**Comarca :**	ALTA RIBAGORÇA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	-		-		-	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,605	0,512	0,050
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,498	0,004	0,020
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	1,006	0,004	0,805
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
Cel-ras de panell de fusta		0,018	0,072	0,016	0,064
Revestiment de fusta, gruix 16mm		0,018	0,350	0,020	0,389
totals d'enderroc		0,7556	**2,53 t**	0,7904	**1,33 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	1,2367	0,0896	1,2898
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,5275	0,0407	0,5861
formigó	170101	0,0320	0,5251	0,0261	0,3751
petris	170107	0,0020	0,1132	0,0118	0,1699
guixos	170802	0,0039	0,0565	0,0097	0,1400
altres		0,0010	0,0144	0,0013	0,0187
embalatges		0,0380	0,0614	0,0285	0,4108
fustes	170201	0,0285	0,0174	0,0045	0,0648
plàstics	170203	0,0061	0,0228	0,0104	0,1490
paper i cartró	170904	0,0030	0,0120	0,0119	0,1711
metalls	170407	0,0004	0,0094	0,0018	0,0259
totals de construcció			**1,30 t**		**1,70 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
altres :	0,00 t		0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraple	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,53**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**1,13**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,01**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,02**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,50**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,01**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,01**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**si**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	**si**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**no**
	Contenidor per Fustes	**no**	**no**
	Contenidor per Plàstics	**no**	**no**
	Contenidor per Vidre	**no**	**no**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**no**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	si
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	PLANTA DE TRIATGE DEL	POL. IND. 3 -, PARC. 29	E-1444.13
	PONT DE SUERT	25520 EL PONT DE SUERT	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció	**m³ (+35%)**			**runa neta** **4,00 €/m³**	**runa bruta** **15,00 €/m³**
Formigó	0,51	6,08	2,53	2,03	-
Maons i ceràmics	0,86	10,31	4,30	3,44	-
Petris barrejats	0,23	-	1,15	-	3,44
Metalls	0,03	-	0,17	-	0,52
Fusta	0,09	-	0,44	-	1,31
Vidres	0,03	-	100,00	-	0,40
Plàstics	0,20	-	1,01	-	3,02
Paper i cartró	0,23	-	1,15	-	3,46
Guixos i no especials	1,30	-	6,50	-	19,51
Altres	0,61	7,35	3,06	-	9,18
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	4,09	23,73	117,25	5,46	40,86

Elements Auxiliars

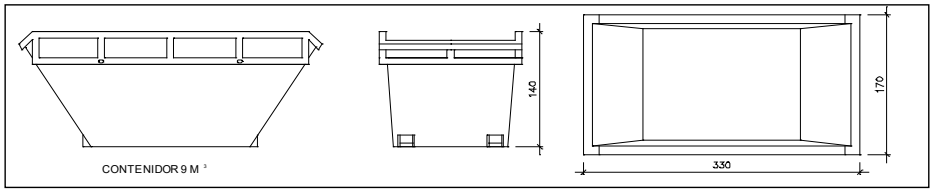
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 187,31 €

El volum dels residus és de : **4,09 m³**

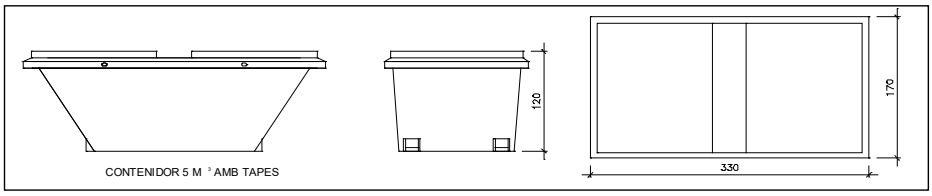
El pressupost de la gestió de residus és de :	**187,31**	**euros**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



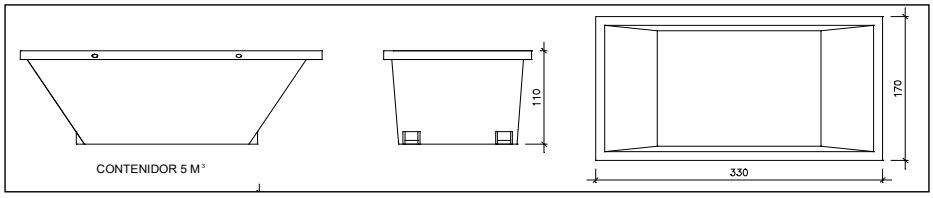
Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	1



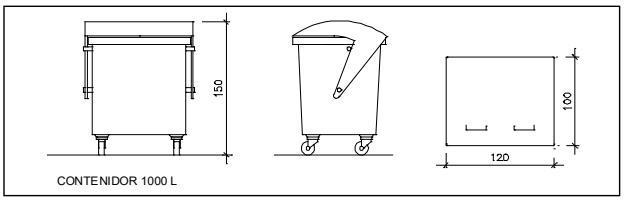
Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-



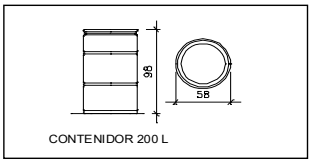
Contenidor 5 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-



Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	3,83 T	0,00 %	**3,83 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	3,83 T	11 euros/T	42,13 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**3,8 Tones**
		Total dipòsit ***	**150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

INFORME MUSA

Centre del Romànic de la Vall de Boí - Erill la Vall

EDIFICACIÓ Elements amb característiques no accessibles i millores a realitzar. Agrupats per espais

Beneficiaris	Analitzades	característica accessible SI	NO
Persones amb necessitats físiques específiques	172	67%	33%
Persones amb necessitats visuals específiques	126	60%	40%
TOTAL	**298**	**64%**	**36%**

Accessible per a usuaris de cadira de rodes
P Practicable per a usuaris de cadira de rodes
Hi ha seguiment de recorregut
Accessible per a persones cegues

1 Entorn immediat

Planta baixa 150 m² NO P NO NO

Observacions d'aquest àmbit: Rampa amb massa pendent. Si hi hagués un aparcament accessible a la plaça del davant seria accessible

Entorn immediat **Aparcament accessible**

14/01/2023

- Col·locar una senyal vertical PMR (persones amb mobilitat reduïda) a la plaça reservada per a persones amb mobilitat reduïda.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

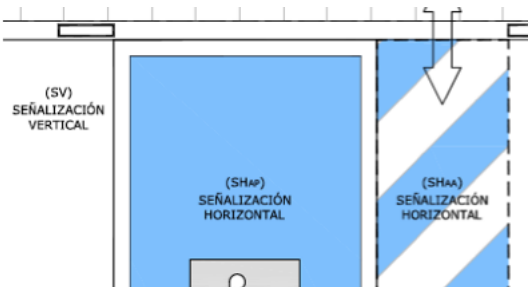
★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Senyalitzar amb el símbol SIA (símbol internacional d'accessibilitat) el paviment de la plaça reservada per a PMR (persones amb mobilitat reduïda). En els espais naturals es tindrà en compte les peculiaritats paisatgístiques de l'entorn.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)



Exemple de bones pràctiques

- Demanar a l'organisme pertinent una plaça d'aparcament per a PMR (persones amb mobilitat reduïda) a menys de 150 m de l'entrada i/o eliminar els desnivells. h) Al costat d'aquestes places i de l'itinerari accessible si escau, existiran guals accessibles per accedir a les voreres. Si no es disposa d'aparcament, s'ha de poder permetre l'aproximació d'un vehicle a l'entrada de l'edifici, sempre que tingui alguna façana a un carrer per on poden circular vehicles. *La gent que ho demana pot aparcar davant de l'accés principal, però no hi ha cap plaça per a PMR*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

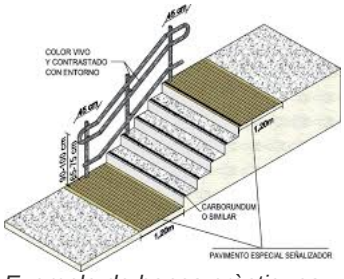
Exemple de bones pràctiques

Canvi de pla **Escales i esglaons exterior** *14/02/2023*

- Instal·lar un relleu podotàctil de 80 cm de fons i de la mateixa amplada que l'escala, a l'inici i al final de la mateixa. Ha d'estar cromàticament contrastat. Ha de tenir un relleu normalitzat amb una alçada compresa entre 3 i 5 mm, que faciliti la seva detecció sense suposar un obstacle per a les persones usuàries de cadira de rodes.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

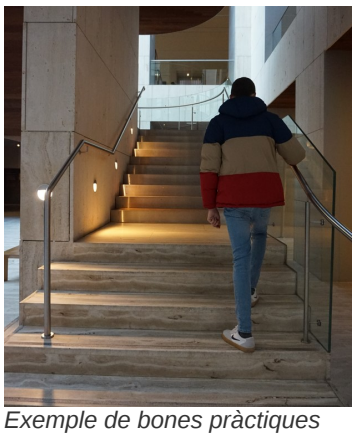


Exemple de bones pràctiques

- Només aplica en aquelles escales que superin un desnivell superior de 55 cm d'alçada. Instal·lar un o més passamans segons l'amplada de l'escala entre 90 i 110 cm d'alçada (120 cm d'amplada: 2 passamans / 400 cm: passamà extra central). *Té un passamà però no s'esten al llarg de la llargada de l'escala*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)



Exemple de bones pràctiques

- Posar a cada vora de l'esglaó bandes rugoses adhesives cromàticament contrastades o cantoneres d'esglaó, també amb distinció de color. Cada graó s'ha de senyalitzar amb una banda de 5 cm d'amplada situada a 3 cm de la vora i en tota la seva longitud, que ha de quedar enrassada i ha de contrastar en textura i color amb el paviment del graó.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

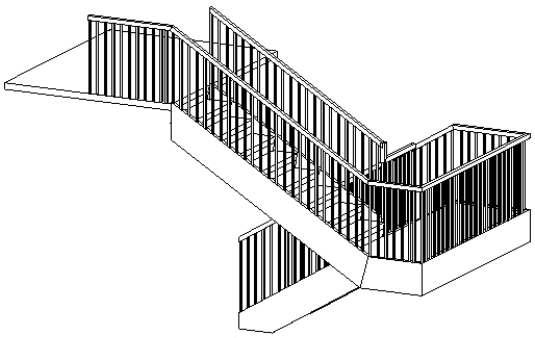
Exemple de bones pràctiques

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Passamà escales exterior** *14/02/2023*

- Disposar un passamà continu entre 90 i 110 cm d'alçada que s'estengui al llarg de tota la trajectòria de l'escala o rampa fins al final i inici dels seus desembarcaments.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

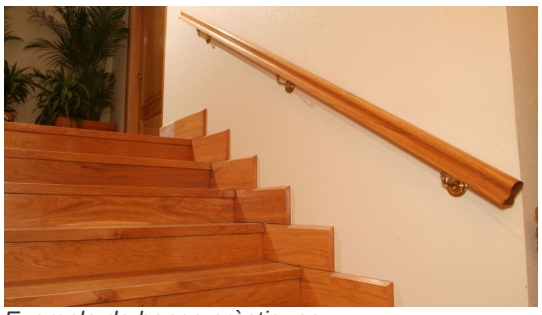


Exemple de bones pràctiques

- Contrastar cromàticament la barana/passamà del parament.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)



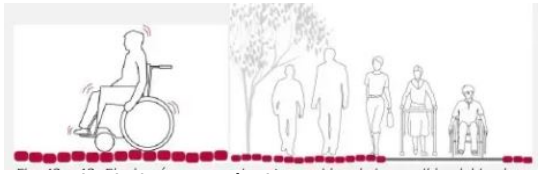
Exemple de bones pràctiques

Sòl i murs **Paviment** *14/02/2023*

- Eliminar els ressalts de més de 4 mm del paviment. S'admeten elements puntuals que sobresurtin del terra, com ara els tancadors de portes, quan són imprescindibles pel seu correcte funcionament, amb les limitacions següents: No poden sobresortir més de 15 mm. *Paviment irregular*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)



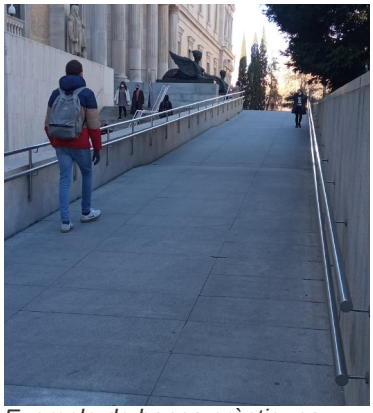
Exemple de bones pràctiques

Canvi de pla **Rampa** *01/03/2023*

- Si la rampa supera un desnivell lateral major a 55 cm i té una pendent igual o superior al 6%, la rampa ha de tenir dos passamans continus a ambdós costats / Si la rampa supera un desnivell lateral major a 20 cm i té un pendent igual o superior al 6%, la rampa ha de disposar d'1 passamà continu a un costat. Si la rampa compleix les mateixes característiques i és de nova creació, n'haurà de tenir dos a ambdós costats. / En tots els casos, el passamà haurà de fer entre 90 i 110 cm d'alçada.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

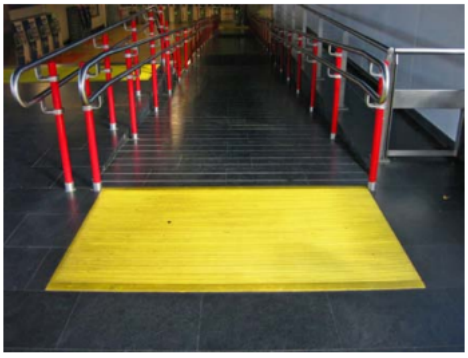


Exemple de bones pràctiques

- Disposar un paviment podotàctil d'avís cromàticament contrastat a l'inici i al final de la rampa. Han de tenir un relleu normalitzat amb una alçada compresa entre 3 i 5 mm, que faciliti la seva detecció sense suposar un obstacle per a les persones usuàries de cadira de rodes.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques
Persones amb necessitats intel·lectuals i cognitives específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

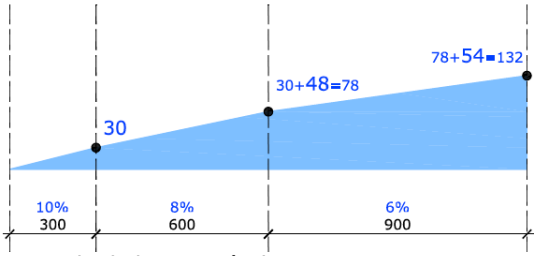


Exemple de bones pràctiques

- Disminuir el pendent de la rampa (màxim 10% en trams inferiors a 3 m / màxim 8% en trams de 3 a 6 m / màxim 6% en trams de 6-9 m). No osbtant, si l'accés que s'efectua des d'un espai exterior amb un desnivell màxim, igual o inferior a 12 cm, es pot resoldre mitjançant un pla inclinat amb un pendent de fins al 12% (es considera admissible mentre no sigui objecte de reforma).

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)



Exemple de bones pràctiques

Entorn immediat **Transport públic** *14/01/2023*

- Facilitar que es pugui arribar amb transport públic accessible i eliminar les barreres arquitectòniques fins l'accés de l'equipament.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

Itinerari **Àrea de pas** *01/03/2023*

- Eliminar el desnivell impracticable que obstaculitza l'itinerari, o bé, disposar una alternativa accessible o practicable (ascensor, rampa o plataforma elevadora). Alta prioritat d'intervenció. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat. *Si s'habilita un aparcament accessible, sí*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

2 Vestíbul

Planta baixa 27.8 m² SI NO

Obertures **Accés principal**

14/01/2023

- Contrastar cromàticament les portes . Les que siguin de vidre s'ha de disposar algun distintiu tipus adhesiu, recomanablement del tipus doble franja a 85-110 i 150-170 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Disposar un sòcol de protecció de com a mínim 10 cm d'alçada a la part inferior de les portes de vidre

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Disminuir la força necessària per obrir la porta. Es pot optar per instal·lar una corredissa automàtica, o bé automatitzar la porta batent existent un sistema d'obertura hidràulica, per exemple. *Molt pesant.*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Contrastar cromàticament la maneta o tirador de la porta.

BENEFICIATS

Persones amb necessitats visuals específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Condicions ambientals **Acústica** *14/01/2023*

- Disposar un bucle magnètic (portàtil o permanent) en els espais on sigui necessari rebre missatges sonors, com el punt d'atenció principal, les sales d'actes, els auditoris, etc. Desestimar en els equipaments inferiors a 250 m2 de superfície útil.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats auditives específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Cadires (2)** *14/02/2023*

- Disposar de mobiliari accessible per descansar amb un seient d'entre 45 i 50 cm d'alçada, amb respatller i que tingui com a mínim un recolza braç. *Alçada seient correcte. Tenen respatller però no recolzabraç*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Sòl i murs **Catifa accés** *06/03/2023*

- Fixar i enrasar les estores al paviment.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

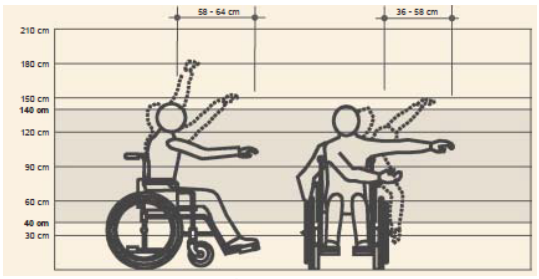
Exemple de bones pràctiques

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Expositor fulletons (sota pantalla)** *06/03/2023*

- Situar els productes de consum entre 80 i 120 cm d'alçada. *L'alçada és correcta, però des d'una cadira de rodes es difícil accedir als diferents calaixos del moble*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)



Exemple de bones pràctiques

Llum **Il•luminació** *14/01/2023*

- Evitar enlluernaments. En el cas de les obertures, es poden col·locar ràfecs o lames interiors o exteriors, per exemple.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

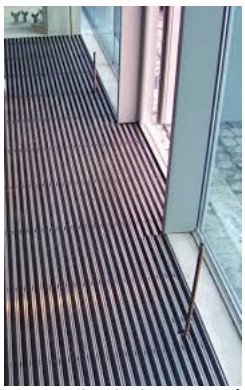
Exemple de bones pràctiques

Sòl i murs **Paviment** *14/01/2023*

- Instal·lar una estora enrasada igual o superior a 2 m en el sentit de la marxa que redueixi la humitat en la zona de transició de l'exterior a l'interior. *No està enrasada ni fa 2 m.*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)



Exemple de bones pràctiques

- El paviment ha de ser antireflectant. *Només la part de terratzo. El paviment amb parquet de fusta és correcte*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

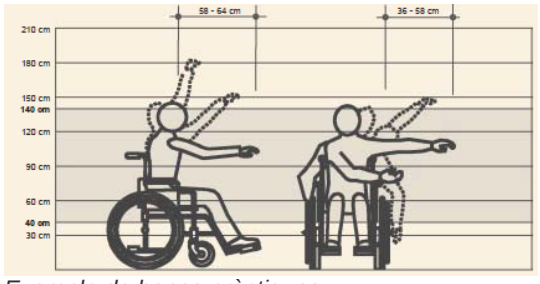
Exemple de bones pràctiques

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Prestatge llibres** *14/02/2023*

- Situar els productes de consum entre 80 i 120 cm d'alçada.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)



Exemple de bones pràctiques

Itinerari **Punts i serveis bàsics** *14/01/2023*

- Oferir préstec de cadira de rodes.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★☆☆ **Prioritat d'intervenció mitjana** (Bona pràctica. No suposa un risc ni és d'obligat compliment segons la normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Taulell** *14/01/2023*

- Instal·lar un tram del taulell entre 74 i 85 cm d'alçada i lliurar l'espai inferior d'aquest tram (70 cm d'alçada x 90 cm d'amplada x 50 cm de profunditat).

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Itinerari **Àrea de pas** *14/01/2023*

- Disposar un encaminament podotàctil des de l'accés exterior fins al taulell principal de l'equipament. Alta prioritat d'intervenció. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Eliminar el desnivell impracticable que obstaculitza l'itinerari, o bé, disposar una alternativa accessible o practicable (ascensor, rampa o plataforma elevadora). Alta prioritat d'intervenció. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat.

BENEFICIATS

Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

3 Sala audiovisual

Planta baixa 49 m² SI NO

Condicions ambientals **Acústica** *14/01/2023*

- Disposar un bucle magnètic (portàtil o permanent) en els espais on sigui necessari rebre missatges sonors, com el punt d'atenció principal, les sales d'actes, els auditoris, etc. Desestimar en els equipaments inferiors a 250 m2 de superfície útil.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats auditives específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

Llum **Il•luminació** *14/01/2023*

- Instal·lar il·luminació de suport per quan l'espai està a les fosques, com per exemple llums d'encaminament.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Obertures **Porta** *14/02/2023*

- Disminuir la força necessària per obrir la porta. Es pot optar per instal·lar una corredissa automàtica, o bé automatitzar la porta batent existent un sistema d'obertura hidràulica, per exemple.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Seients** *14/01/2023*

- Contrastar cromàticament el mobiliari per seure.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★☆☆ **Prioritat d'intervenció mitjana** (Bona pràctica. No suposa un risc ni és d'obligat compliment segons la normativa)

Exemple de bones pràctiques

4 Lavabo

Planta baixa 4.3 m² NO P SI NO

Observacions d'aquest àmbit: Treure el canviador de nadons se la zona de transferència per a persones amb cadira de rodes

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Mobiliari sanitari** *14/01/2023*

- Canviar el mecanisme de descàrrega de la cisterna del lavabo accessible a un de palanca o pressió. El polsador ha de tenir la superfície gran.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

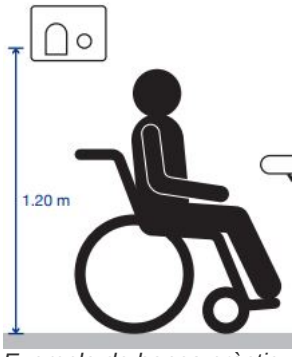
★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Situar els diferents elements del sanitari (saboneres, eixugamans, etc.) entre 80 i 120 cm alçada. A més a més, han de tenir un contrast cromàtic elevat. *Eixugamans i dispensador de paper*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

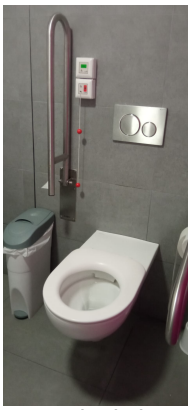


Exemple de bones pràctiques

- Instal·lar polsadors d'alarma en la cabina del lavabo accessible. N'hi ha de diversos tipus. Alguns són inal·làmbrics i d'altres necessiten instal·lació.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual



Exemple de bones pràctiques

- Alçar el seient de l'inodor accessible a una altura compresa entre els 45 i 50 cm. A més a més, el seient comptarà amb una obertura davantera per facilitar la higiene i serà d'un color que contrasti amb la resta de l'aparell. Es pot resoldre, per exemple, amb un seient elevador. *40 cm*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Contrastar cromàticament els diferents elements del sanitari amb les parets, com les saboneres, eixugamans, dispensadors de paper, etc. *Eixugamans i dispensador de paper*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★☆☆ **Prioritat d'intervenció mitjana** (Bona pràctica. No suposa un risc ni és d'obligat compliment segons la normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Disposar un mirall amb la vora inferior a una alçada menor o igual a 90 cm i la vora superior a una alçada major o igual a 180 cm. Ha de ser de grans dimensions i preferiblement basculant amb nansa.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

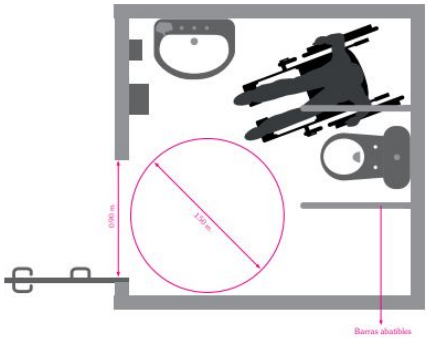
★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Disposar cabines de lavabo on es pugui inscriure un cercle de 150 cm de diàmetre sense ser escombrat per l'obertura de la porta. *És una mica més petita. Per tant, es considera un lavabo practicable.*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)



Exemple de bones pràctiques

- Col·locar un penjador a l'interior de les cabines de l'inodor a una alçada compresa entre els 80 i 140 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Disposar un espai de transferència lateral de 80 cm d'amplada i 120 cm de longitud, lliure d'obstacles. *Hi ha el canviador per a nadons. Si es treu, l'espai de transferència és correcte*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Proporcionar un mecanisme que eviti la caiguda de les barres de recolzament horitzontals per evitar la seva caiguda accidental quan es trobin aixecades.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Sòl i murs **Parets** *14/01/2023*

- Contrastar cromàticament els paraments per distingir-los del paviment. És preferible evitar els colors brillants, especialment per les persones amb TEA (Trastorn de l'Espectre Autista).

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Sòl i murs **Paviment** *14/01/2023*

- Canviar el paviment lliscant a un d'antilliscant. Veure la llista corresponent a aquest indicador de l'informe "Guia Edificació".

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

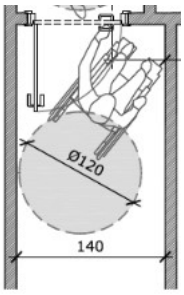
Exemple de bones pràctiques

Obertures **Porta** *15/01/2023*

- Disposar de 120 cm d'espai de maniobra a ambdós costats del pas/porta.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)



Exemple de bones pràctiques

- Contrastar cromàticament les portes . Les que siguin de vidre s'ha de disposar algun distintiu tipus adhesiu, recomanablement del tipus doble franja a 85-110 i 150-170 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Instal·lar sistema d'avís visual de lliure/ocupat, ergonòmic i de fàcil funcionament.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats auditives específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Col·locar un rètol en braille i caràcters visuals al costat dret del marc de la porta a una alçada d'entre 100 i 120 cm d'alçada o bé, a prop del tirador de la porta. El braille ha d'indicar per quin gènere està destinat i si és accessible.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Instal·lar pestells o tanques de privacitat accessibles de tipus passador o palanca a l'interior de les cabines dels inodors. No s'admeten mecanismes rodons que requereixin el gir del canell per al seu accionament.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

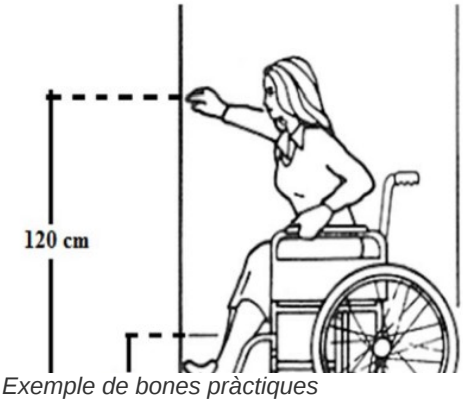
★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Situar els pestells o tanques de privacitat entre 80 i 120 cm d'alçada.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)



Exemple de bones pràctiques

5 Exposició permanent "Espai del romànic"

Planta baixa 67.33 m² SI NO

Llum **Il•luminació**

14/01/2023

- Evitar enlluernaments. En el cas de les obertures, es poden col·locar ràfecs o lames interiors o exteriors, per exemple. *Far del principi*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Incrementar la il·luminació general de pas a un mínim de 100 lux en espais interiors. Cal revalorar el plantejament museogràfic i tenir en compte els criteris de conservació. En l'interior de les cabines d'ascensor el mínim pot ser de 50 lux.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

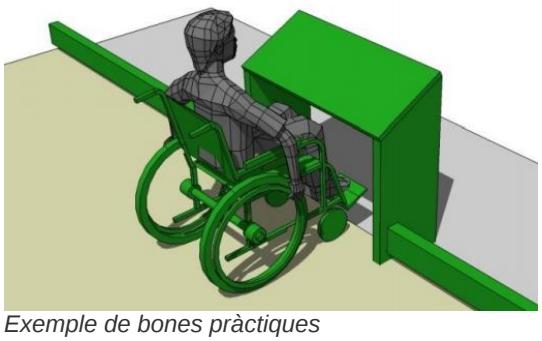
Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Interactiu "Un món ple de símbols"**

14/01/2023

- El mecanisme de maneig o interactiu ha de disposar d'un espai inferior lliure d'obstacles de 70 cm d'alçada, 90 cm d'amplada i 50 cm de profunditat, com a mínim per facilitar el còmode apropament frontal d'una persona amb cadira de rodes.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★☆☆ **Prioritat d'intervenció mitjana** (Bona pràctica. No suposa un risc ni és d'obligat compliment segons la normativa)



Exemple de bones pràctiques

Sòl i murs **Parets**

14/01/2023

- Contrastar cromàticament els paraments per distingir-los del paviment. És preferible evitar els colors brillants, especialment per les persones amb TEA (Trastorn de l'Espectre Autista). *En general sí, però no el mirall*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Seient audiovisual**

14/02/2023

- Disposar de mobiliari accessible per descansar amb un seient d'entre 45 i 50 cm d'alçada, amb respatller i que tingui com a mínim un recolza braç.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Disposar mobiliari per seure amb una profunditat entre 40 i 50 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

- El seient ha de tenir un respatller amb una alçada mínima de 40 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Vitrines**

14/01/2023

- Situar el límit superior de visió horitzontal a un màxim de 92 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★☆☆ **Prioritat d'intervenció mitjana** (Bona pràctica. No suposa un risc ni és d'obligat compliment segons la normativa)

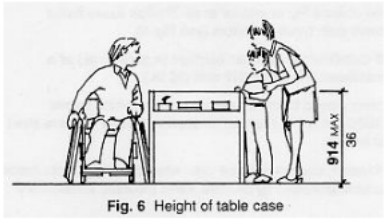


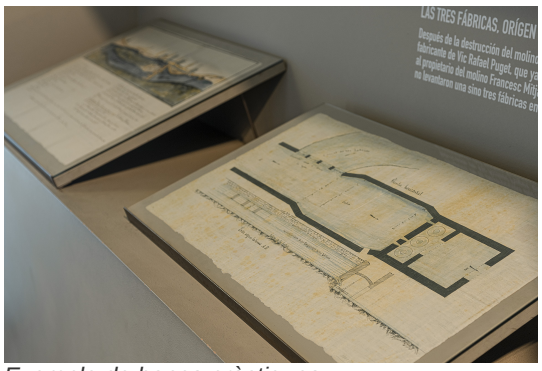
Fig. 6 Height of table case

Exemple de bones pràctiques

- Inclinar les vitrines que allotgin objectes que s'han d'exposar en horitzontal.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★☆☆ **Prioritat d'intervenció mitjana** (Bona pràctica. No suposa un risc ni és d'obligat compliment segons la normativa)



Exemple de bones pràctiques

- Treure els muntants laterals opacs de les vitrines horitzontals. Aquesta característica de vitrina “encaixonada”, impedeix la visió d’una persona usuària de cadira de rodes o de talla baixa.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★☆☆ **Prioritat d'intervenció mitjana** (Bona pràctica. No suposa un risc ni és d'obligat compliment segons la normativa)

Exemple de bones pràctiques

Itinerari **Àrea de pas**

14/01/2023

- Treure l'element sortint (de més de 15 cm a menys de 210 cm d'alçada) o prolongar-lo fins al terra. Alta prioritat d’intervenció. En espais exteriors, es pode mantenir elements d’urbanització preexistents que redueixin puntualment l’amplada lliure de pas per sota de 180 cm si es justifica que son elements no traslladables i necessaris, com ara arbres, semàfors o altres similars. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat. *Lones primer subàmbit i llibre obert*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

6 Exposició temporal

Planta baixa 6 m² SI NO

Llum **Il·luminació**

14/02/2023

- Evitar enlluernaments. En el cas de les obertures, es poden col·locar ràfecs o lames interiors o exteriors, per exemple.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Incrementar la il·luminació general de pas a un mínim de 100 lux en espais interiors. Cal revalorar el plantejament museogràfic i tenir en compte els criteris de conservació. En l'interior de les cabines d'ascensor el mínim pot ser de 50 lux.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

- Incrementar la il·luminació general de pas dels trams d'escala interior a un mínim de 100 lux. Cal tenir en compte els criteris de conservació.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Sòl i murs **Parets**

14/02/2023

- Contrastar els paraments de vidre sense bastiments per evitar ensopegades. Desestimar quan davant hi hagi elements fixes que obstaculitzen l'apropament a la superfície.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Disposar un sòcol de protecció de 10 cm d'alçada a la part inferior de les parets de vidre.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Sòl i murs **Paviment** *14/02/2023*

- Reduir o anul·lar els forats o els sobresortints que superin els 1,50 cm de diàmetre. *Forat del costat del paviment de vidre*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Obertures **Portes** *14/02/2023*

- Contrastar cromàticament les portes . Les que siguin de vidre s'ha de disposar algun distintiu tipus adhesiu, recomanablement del tipus doble franja a 85-110 i 150-170 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Disminuir la força necessària per obrir la porta. Es pot optar per instal·lar una corredissa automàtica, o bé automatitzar la porta batent existent un sistema d'obertura hidràulica, per exemple.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

7 Distribuïdor P2

Planta 2 | 2 m² | SI | NO

Observacions d'aquest àmbit: L'ascensor està espatllat

Canvi de pla **Accés ascensor** *14/02/2023*

- Instal·lar paviment podotàctil cromàticament contrastat davant de l'ascensor entre 80 i 120 cm d'amplada en sentit de la marxa. Ha d'ocupar tota l'amplada de l'ascensor. Han de tenir un relleu normalitzat amb una alçada compresa entre 3 i 5 mm, que faciliti la seva detecció sense suposar un obstacle per a les persones usuàries de cadira de rodes.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

Prioritat d'intervenció alta (Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Proveir informació sobre el número de planta en aràbic, braille i alt relleu al costat de la porta de l'ascensor. Ha de tenir una dimensió mínima de 10 x 10 cm i una alçada entre 100 cm i 120 cm des del terra.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

Prioritat d'intervenció alta (Normativa)

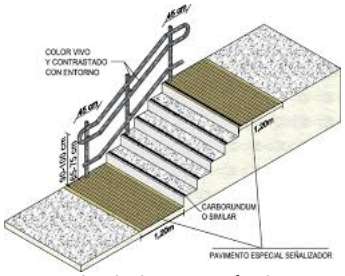
Exemple de bones pràctiques

Canvi de pla **Escales** *14/02/2023*

- Instal·lar un relleu podotàctil de 80 cm de fons i de la mateixa amplada que l'escala, a l'inici i al final de la mateixa. Ha d'estar cromàticament contrastat. Ha de tenir un relleu normalitzat amb una alçada compresa entre 3 i 5 mm, que faciliti la seva detecció sense suposar un obstacle per a les persones usuàries de cadira de rodes.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

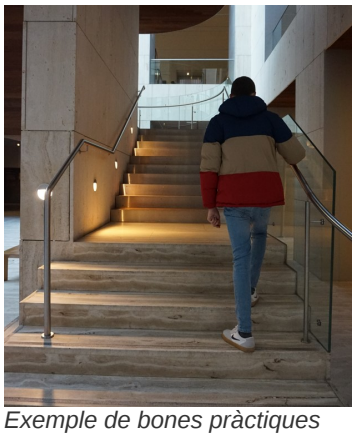


Exemple de bones pràctiques

- Només aplica en aquelles escales que superin un desnivell superior de 55 cm d'alçada. Instal·lar un o més passamans segons l'amplada de l'escala entre 90 i 110 cm d'alçada (120 cm d'amplada: 2 passamans / 400 cm: passamà extra central).

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)



Exemple de bones pràctiques

- Posar a cada vora de l'esglaó bandes rugoses adhesives cromàticament contrastades o cantoneres d'esglaó, també amb distinció de color. Cada graó s'ha de senyalitzar amb una banda de 5 cm d'amplada situada a 3 cm de la vora i en tota la seva longitud, que ha de quedar enrassada i ha de contrastar en textura i color amb el paviment del graó.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Indicar el número de planta escrit en xifres en els punts on desembarquen l'ascensor i les escales.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats intel·lectuals i cognitives específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Sòl i murs **Parets**

14/02/2023

- Contrastar cromàticament els paraments per distingir-los del paviment. És preferible evitar els colors brillants, especialment per les persones amb TEA (Trastorn de l'Espectre Autista). *Calaix escales no*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Itinerari **Àrea de pas**

14/02/2023

- Treure l'element sortint (de més de 15 cm a menys de 210 cm d'alçada) o prolongar-lo fins al terra. Alta prioritat d'intervenció. En espais exteriors, es pode mantenir elements d'urbanització preexistents que redueixin puntualment l'amplada lliure de pas per sota de 180 cm si es justifica que son elements no traslladables i necessaris, com ara arbres, semàfors o altres similars. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat. *Extintor*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Eliminar el desnivell impracticable que obstaculitza l'itinerari, o bé, disposar una alternativa accessible o practicable (ascensor, rampa o plataforma elevadora). Alta prioritat d'intervenció. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat. *Ascensor espatllat*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

8 Sala polivalent P2

Planta 2 50 m² SI NO

Observacions d'aquest àmbit: L'ascensor està espatllat

Condicions ambientals **Acústica** *15/01/2023*

- Disposar un bucle magnètic (portàtil o permanent) en els espais on sigui necessari rebre missatges sonors, com el punt d'atenció principal, les sales d'actes, els auditoris, etc. Desestimar en els equipaments inferiors a 250 m2 de superfície útil.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats auditives específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Cadires** *14/01/2023*

- Disposar de mobiliari accessible per descansar amb un seient d'entre 45 i 50 cm d'alçada, amb respatller i que tingui com a mínim un recolza braç. *Seient correcte. Amb respatller i sense recolzabraç*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Llum **Il•luminació** *15/01/2023*

- Evitar enlluernaments. En el cas de les obertures, es poden col·locar ràfecs o lames interiors o exteriors, per exemple.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

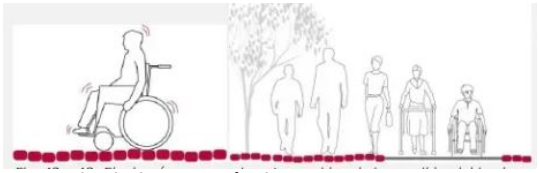
Exemple de bones pràctiques

Sòl i murs **Paviment** *14/01/2023*

- Eliminar els ressalts de més de 4 mm del paviment. S'admeten elements puntuals que sobresurtin del terra, com ara els tancadors de portes, quan són imprescindibles pel seu correcte funcionament, amb les limitacions següents: No poden sobresortir més de 15 mm. *Registres terra elèctrics*

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)



Exemple de bones pràctiques

Obertures **Porta de vidre** *15/01/2023*

- Contrastar cromàticament les portes . Les que siguin de vidre s'ha de disposar algun distintiu tipus adhesiu, recomanablement del tipus doble franja a 85-110 i 150-170 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)
Aquest element requereix un manteniment preventiu anual

Exemple de bones pràctiques

- Disposar un sòcol de protecció de com a mínim 10 cm d'alçada a la part inferior de les portes de vidre

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Disminuir la força necessària per obrir la porta. Es pot optar per instal·lar una corredissa automàtica, o bé automatitzar la porta batent existent un sistema d'obertura hidràulica, per exemple.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

9 Biblioteca

Planta 2 | 20 m² | NO | P NO | NO

Mobiliari, sanitari, passamans i elements museogràfics **Cadires**

06/03/2023

- Disposar de mobiliari accessible per descansar amb un seient d'entre 45 i 50 cm d'alçada, amb respatller i que tingui com a mínim un recolza braç.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

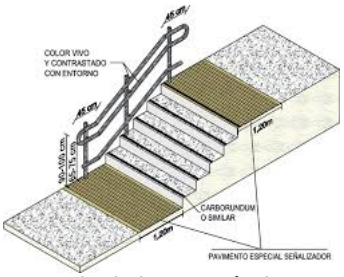
Canvi de pla **Escales**

01/03/2023

- Instal·lar un relleu podotàctil de 80 cm de fons i de la mateixa amplada que l'escala, a l'inici i al final de la mateixa. Ha d'estar cromàticament contrastat. Ha de tenir un relleu normalitzat amb una alçada compresa entre 3 i 5 mm, que faciliti la seva detecció sense suposar un obstacle per a les persones usuàries de cadira de rodes.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)



Exemple de bones pràctiques

- Només aplica en aquelles escales que superin un desnivell superior de 55 cm d'alçada. Instal·lar un o més passamans segons l'amplada de l'escala entre 90 i 110 cm d'alçada (120 cm d'amplada: 2 passamans / 400 cm: passamà extra central).

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques
Persones amb necessitats visuals específiques

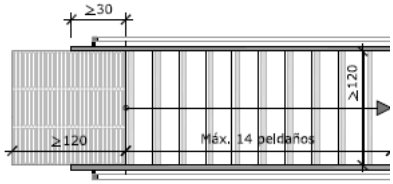
★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Disposar de 120 cm d'espai de maniobra a l'inici i al final de l'escala.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)



Exemple de bones pràctiques

- Ampliar l'escala a un mínim de 100 cm d'ample si l'edifici té una superfície útil superior als 500 m2. Si és igual o inferior, ampliar l'escala a 90 cm.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

- Refer els trams de l'escala (12 esglaons màxim per tram).

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Indicar el número de planta escrit en xifres en els punts on desembarquen l'ascensor i les escales.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats intel·lectuals i cognitives específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Llum **Il·luminació** *01/03/2023*

- Evitar enlluernaments. En el cas de les obertures, es poden col·locar ràfecs o lames interiors o exteriors, per exemple.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Incrementar la il·luminació general de pas a un mínim de 100 lux en espais interiors. Cal revalorar el plantejament museogràfic i tenir en compte els criteris de conservació. En l'interior de les cabines d'ascensor el mínim pot ser de 50 lux.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Sòl i murs **Parets i columnes** *01/03/2023*

- Contrastar cromàticament els paraments per distingir-los del paviment. És preferible evitar els colors brillants, especialment per les persones amb TEA (Trastorn de l'Espectre Autista).

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

Itinerari **Àrea de pas** *01/03/2023*

- Ampliar l'àrea de pas a un mínim de 90 cm d'ample. Alta prioritat d'intervenció. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Treure l'element sortint (de més de 15 cm a menys de 210 cm d'alçada) o prolongar-lo fins al terra. Alta prioritat d'intervenció. En espais exteriors, es pode mantenir elements d'urbanització preexistents que redueixin puntualment l'amplada lliure de pas per sota de 180 cm si es justifica que son elements no traslladables i necessaris, com ara arbres, semàfors o altres similars. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Eliminar el desnivell impracticable que obstaculitza l'itinerari, o bé, disposar una alternativa accessible o practicable (ascensor, rampa o plataforma elevadora). Alta prioritat d'intervenció. Actuació indispensables per complir amb la normativa aplicable sobre accessibilitat.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats físiques específiques

★★☆ **Prioritat d'intervenció alta** (Normativa)

Exemple de bones pràctiques

- Habilitar l'itinerari per tal de que tingui una alçada lliure d'obstacles de 210 cm. Si per motius patrimonials o funcionals no es pot eliminar l'element constructiu que redueix l'alçada, es pot col·locar un perfil protector d'escuma d'alt contrast cromàtic. Alta prioritat d'intervenció.

BENEFICIATS
Persones amb necessitats visuals específiques

★★★ **Prioritat d'intervenció urgent** (És un risc potencial/Normativa)

Exemple de bones pràctiques

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE PER APROVACIÓ DE L'AJUNTAMENT

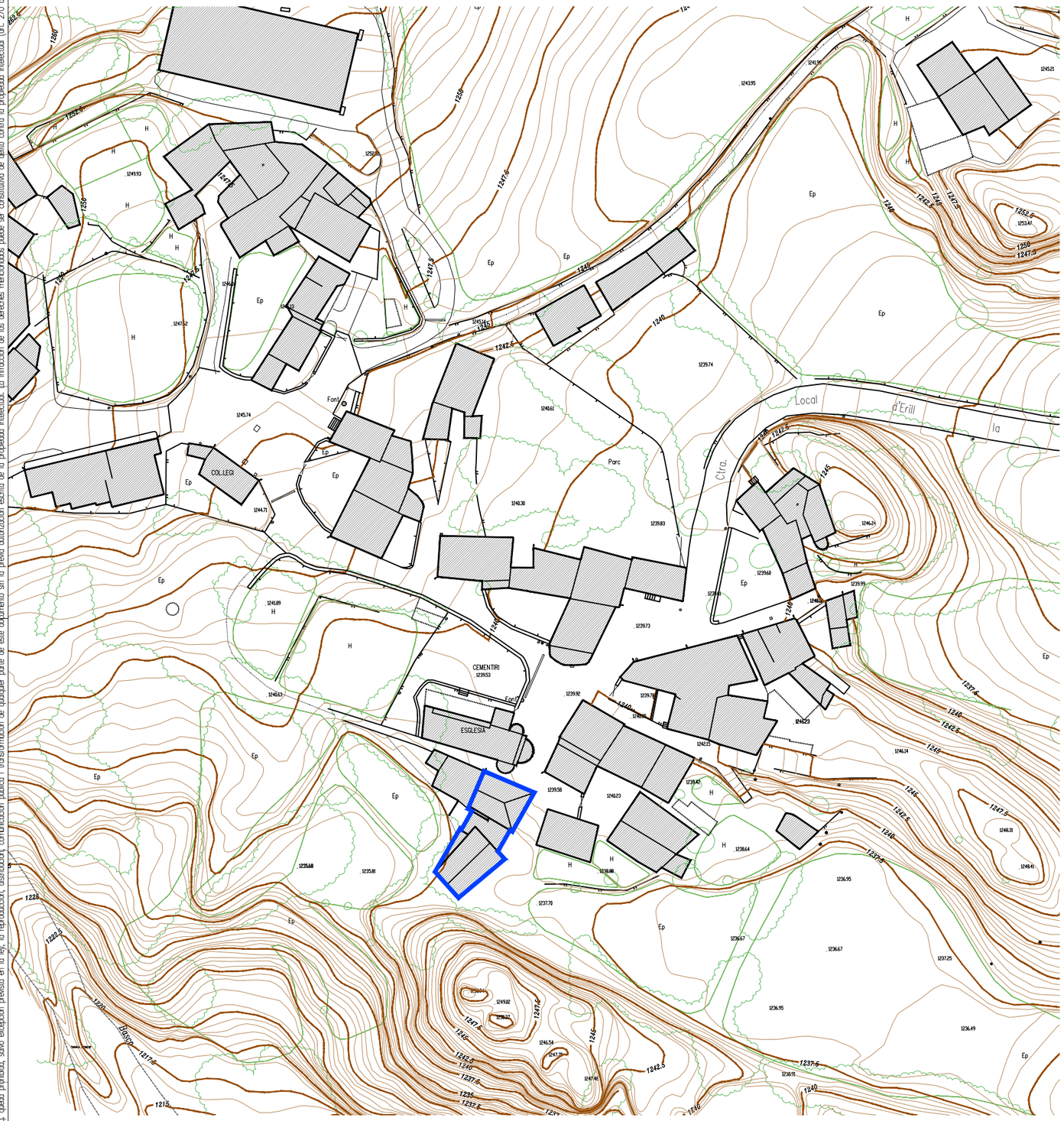
II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Emplaçament:	C/ del Batalló 5
Municipi:	25527, Erill la Vall (Vall de Boí)
A requeriment de:	Consorci del Patrimoni mundial de la vall de Boí
Data:	Desembre 2023
Referència:	R0874

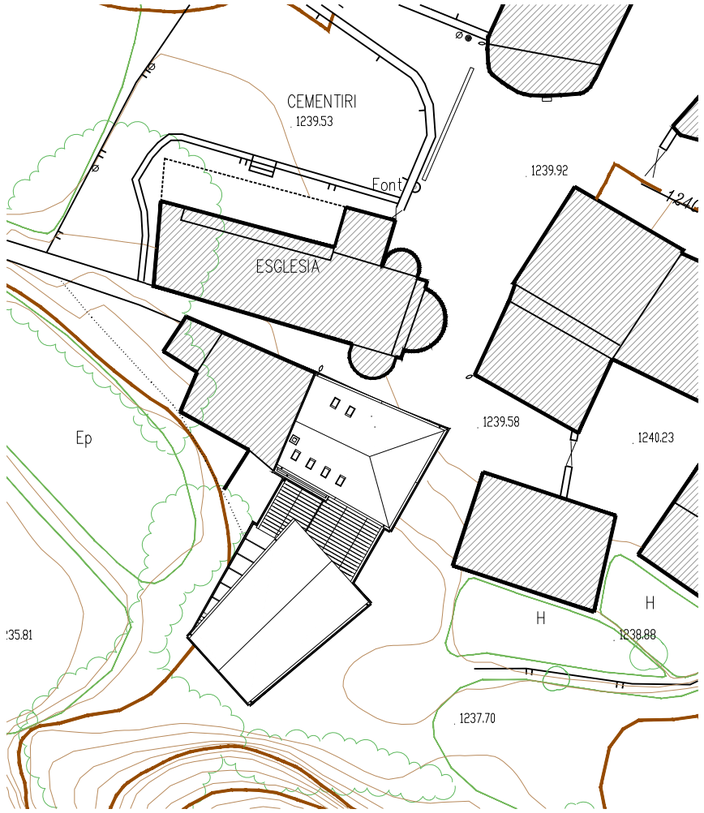
ID - Índex documentació gràfica

874_CENTRE ROMÀNIC					
DATA_	14.05.24				
P_BÀSIC		Descripció	format	posició	escala
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA					
1	100	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	A3	H	-
2	110	ESTAT ACTUAL RESUM GENERAL ACTUACIONS	A3	H	1/250
3	111	PROPOSTA RESUM GENERAL ACTUACIONS	A3	H	1/250
4	201	PLANTA BAIXA. ESTAT ACTUAL i PROPOSTA	A3	H	1/100
5	202	PLANTA BAIXA. VESTÍBUL PLANTA BAIXA	A3	H	1/50
6	211	PLANTA PRIMERA. ESTAT ACTUAL i PROPOSTA	A3	H	1/100
7	221	PLANTA SEGONA. ESTAT ACTUAL i PROPOSTA	A3	H	1/100
8	231	PLANTA SOTA-COBERTA. ESTAT ACTUAL i PROPOSTA			
9	300	ALÇAT EST. ESTAT ACTUAL i PROPOSTA	A3	H	1/100
10	301	SECCIÓ EST A-A'	A3	H	1/100
11	302	SECCIÓ OEST D-D'	A3	H	1/100
12	303	SECCIONS SUD C-C' i E-E'	A3	H	1/100
13	304	SECCIONS VESTÍBUL PLANTA BAIXA	A3	H	1/50
14	401	INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA	A3	H	1/50
15	421	INSTAL·LACIONS PLANTA SEGONA	A3	H	1/50
16	601	FUSTERIES	A3	H	1/50
17	602	MOBILIARI RECEPCIÓ I EXPOSITORS	A3	H	1/25
18	603	MOBILIARI RECEPCIÓ	A3	H	1/20
19	604	SERRALLERIA ESCALA PLANTA SEGONA	A3	H	1/25
20	700	DETALL FAÇANA PLANTA BAIXA	A3	H	1/15

El presente documento, del que es autor D'ALPA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).



EMPLAÇAMENT e.1/1000



SITUACIÓ e.1/500

ORTOFOTO e.1/500

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\MOD AJUNTAMENT\EA.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P.BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

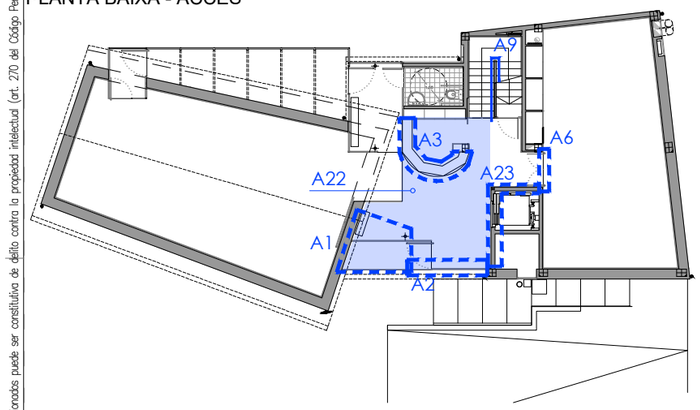
ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
URBANISME
SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT

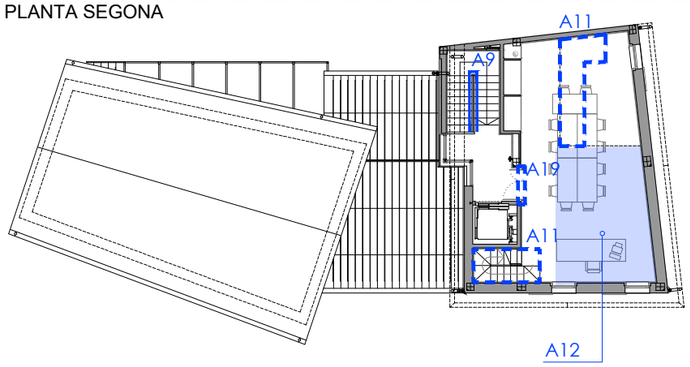
N.PROJECTE: R0874
FASE: P.BÀSIC i d'EXECUCIÓ
N.PLÀNOL: 10o
ESCALA: 1:1000 / 1:500
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

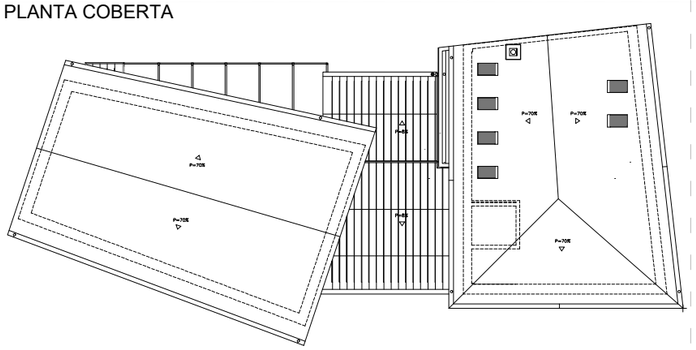
PLANTA BAIXA - ACCÉS



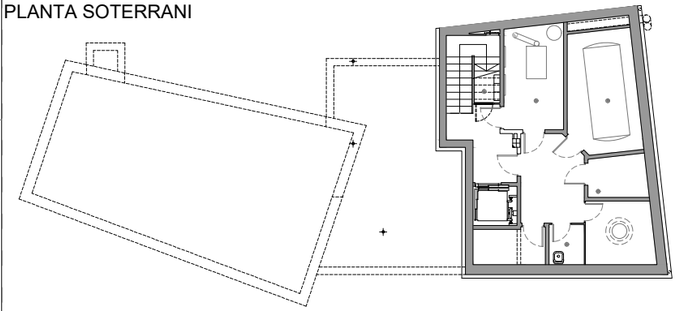
PLANTA SEGONA



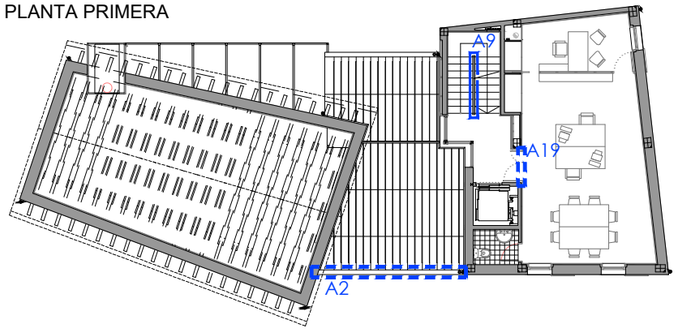
PLANTA COBERTA



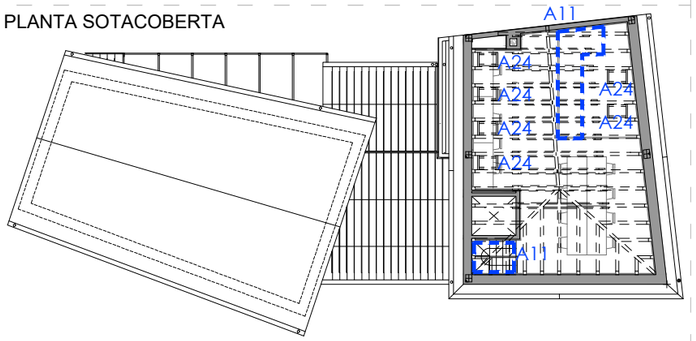
PLANTA SOTERRANI

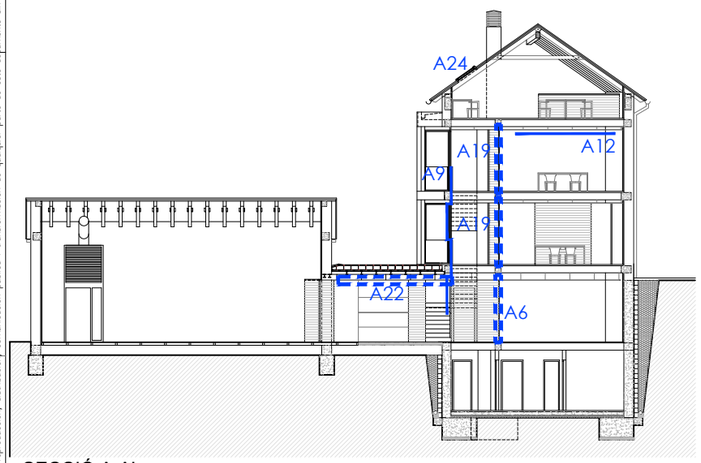


PLANTA PRIMERA

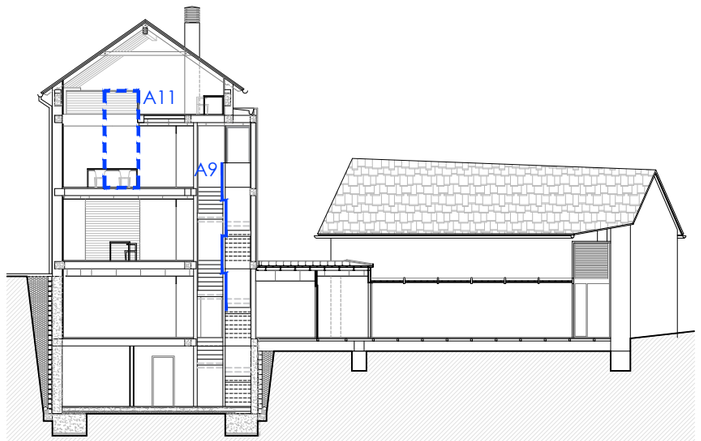


PLANTA SOTACOBERTA

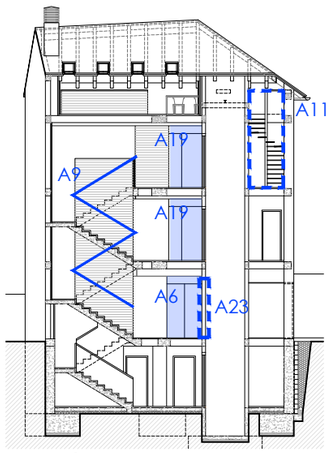




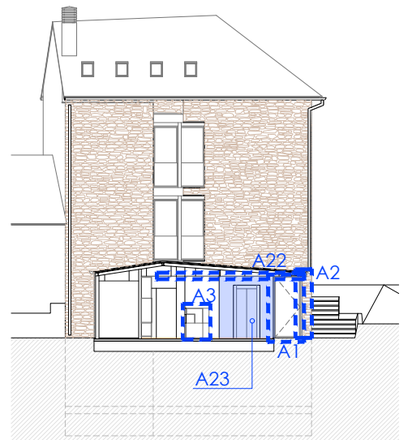
SECCIÓ A-A'



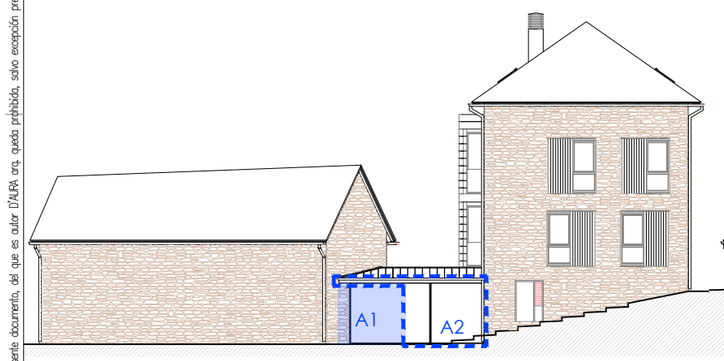
SECCIÓ D-D'



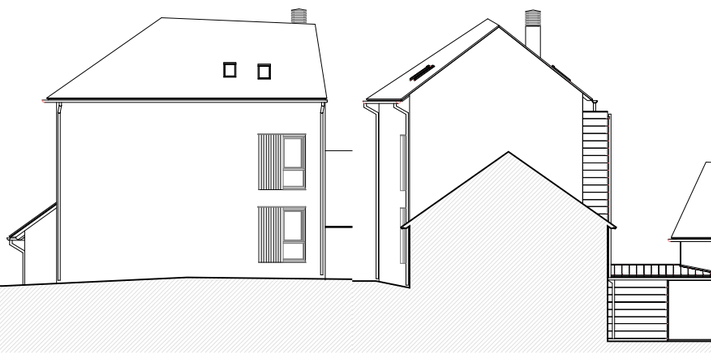
SECCIÓ C-C'



SECCIÓ E-E'

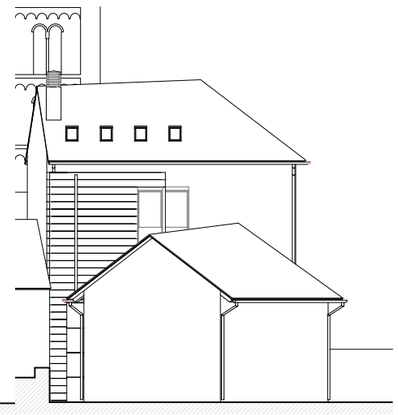


FAÇANA EST



FAÇANA NORD

FAÇANA OEST



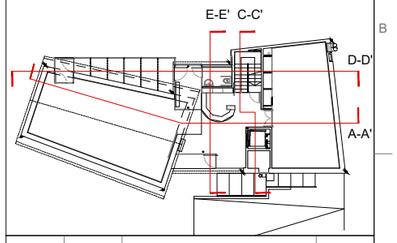
FAÇANA SUD

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\MOD AJUNTAMENT\EA.dwg

LLEGENDA ACTUACIONS

A	ARQUITECTURA
E	EXTERIORS
S	SENYALÍTICA
I	INSTAL·LACIONS

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P.BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:

ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:

NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8

C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:

ARQUITECTURA
RESUM
ESTAT ACTUAL i ACTUACION

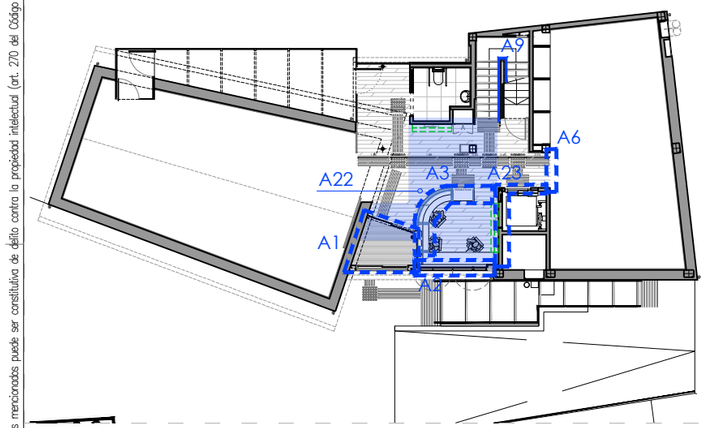
N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P.BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL: 11o

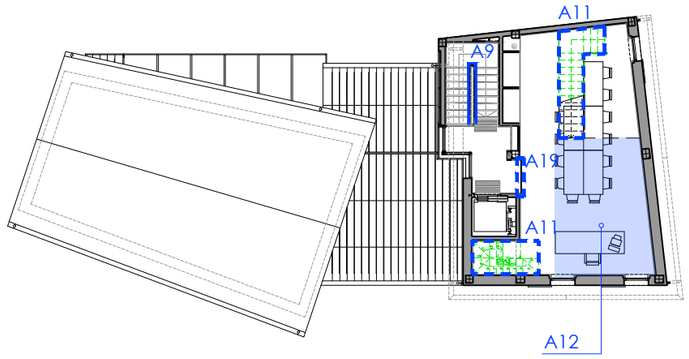
ESCALA:	FORMAT:	DATA:
1:250	A3	MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

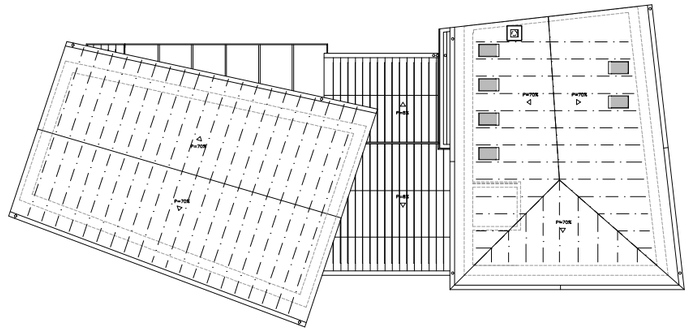
PLANTA BAIXA - ACCÉS



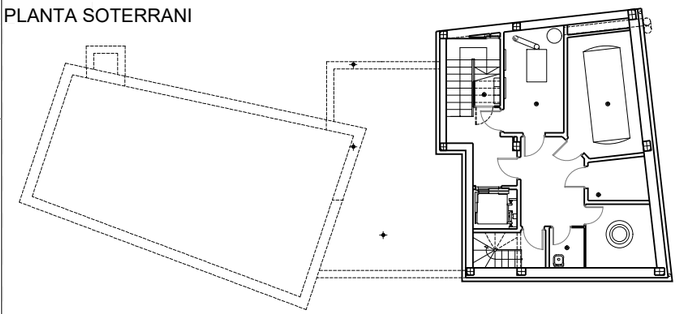
PLANTA SEGONA



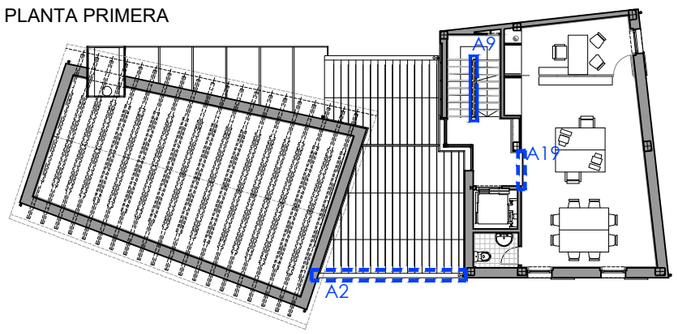
PLANTA COBERTA



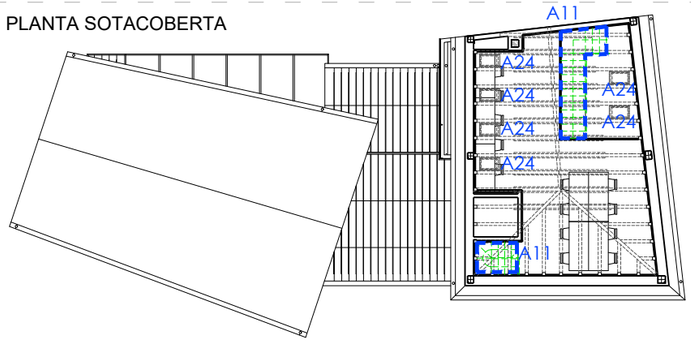
PLANTA SOTERRANI

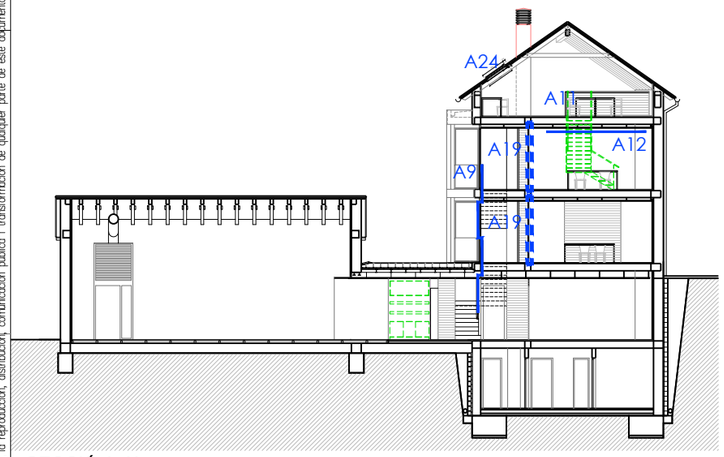


PLANTA PRIMERA

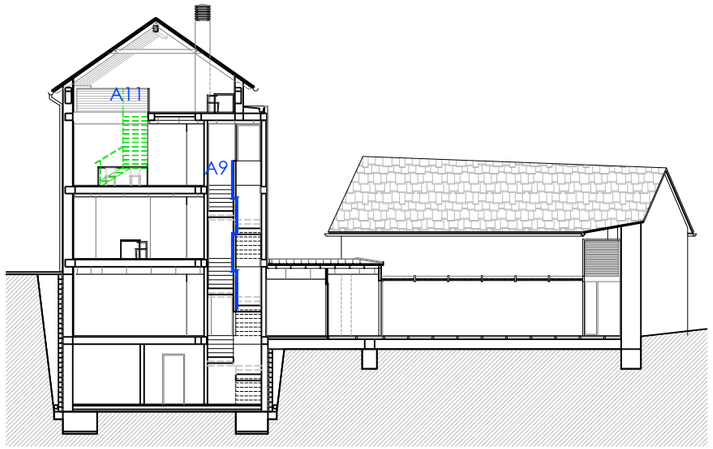


PLANTA SOTACOBERTA

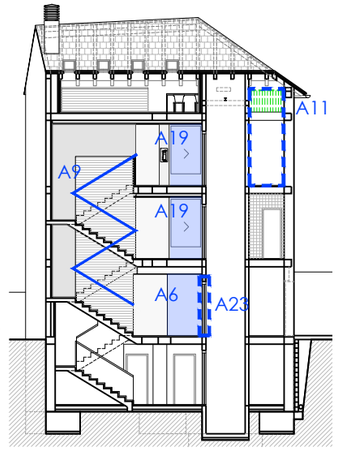




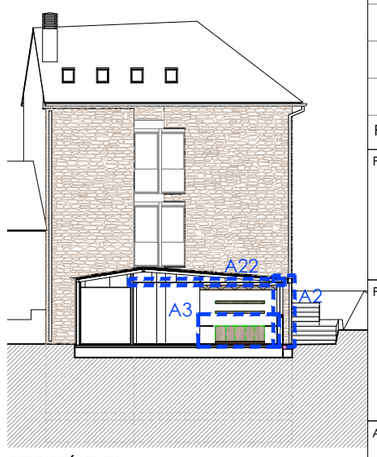
SECCIÓ A-A'



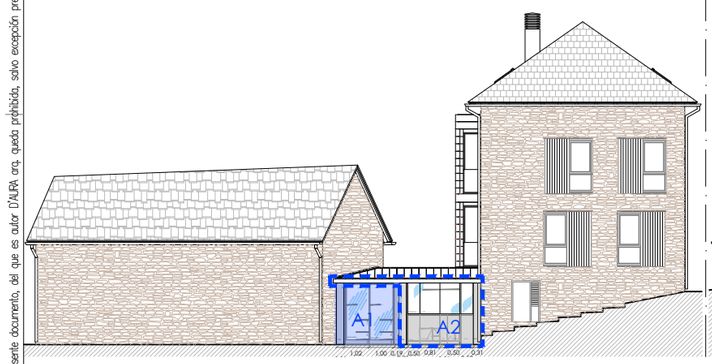
SECCIÓ D-D'



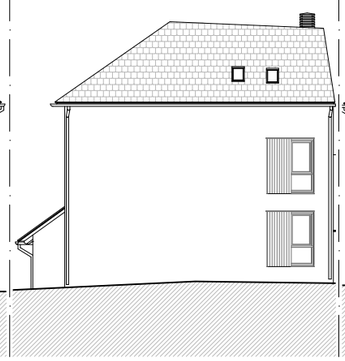
SECCIÓ C-C'



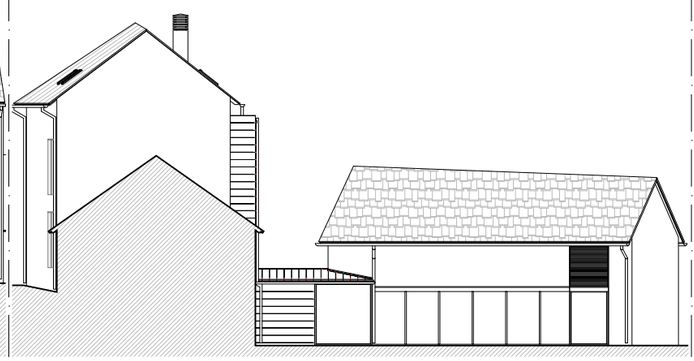
SECCIÓ E-E'



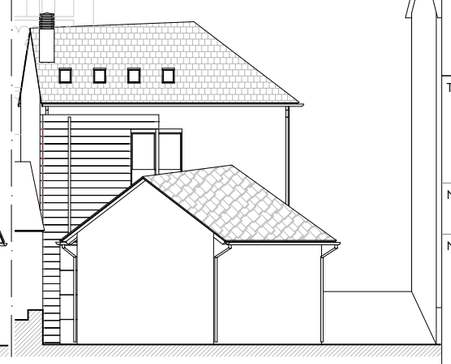
FAÇANA EST



FAÇANA NORD



FAÇANA OEST



FAÇANA SUD

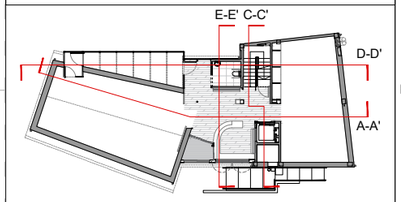
S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

LLEGENDA ACTUACIONS

A	ARQUITECTURA
E	EXTERIORS
S	SENYALÍTICA
I	INSTAL·LACIONS

ALTRES OPCIONS

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:

ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:

NÚRIA AYALA MITJAVILA
Col·legiat núm: 32770/0

MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ
Col·legiat núm: 30284/8

C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:

ARQUITECTURA
RESUM
ACTUACIONS

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL: 11.1

ESCALA: 1:250

FORMAT: A3

DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

ENDERROCS

- Paviment
- Envà
- Llosa / Forjat / Façana
- Fals sostre
- Fusteria / Mobiliari
- Parament recobriment

OBRA NOVA

- Fusteria / Mobiliari
- Paviment
- Partició ceràmica
- Envà
- Fals sostre

ALTRES OPCIONS

LLEGENDA ACTUACIONS

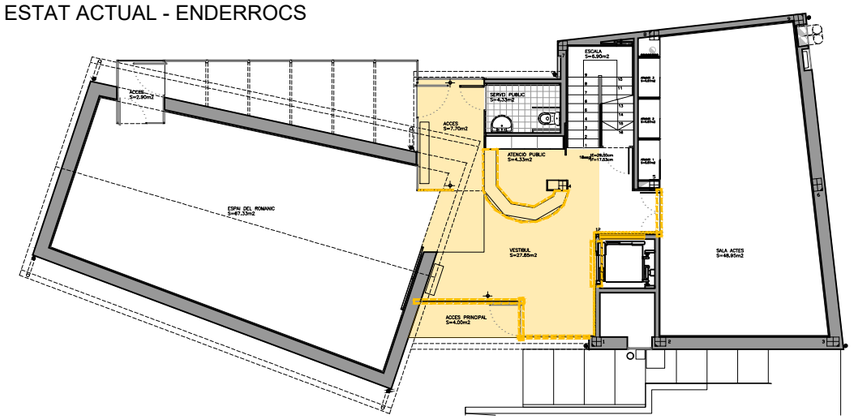
A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes corredores de automàtiques d'una fulla de vidre
A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix
A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors
A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

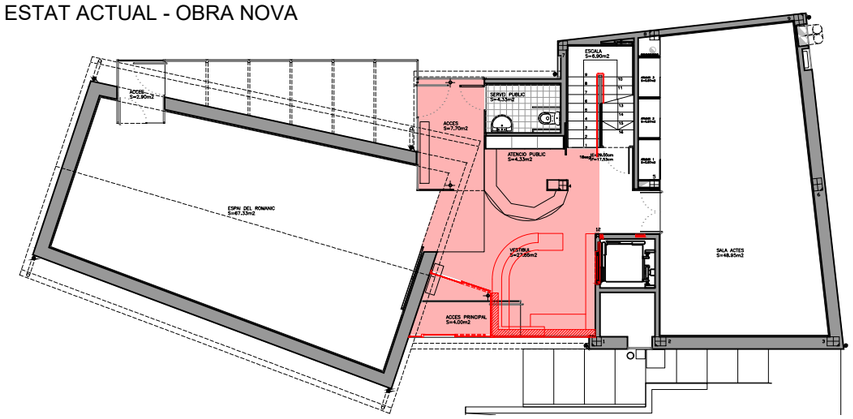
A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS
A12_ Incorporació de lluminàries
A19_ Nova porta corredera

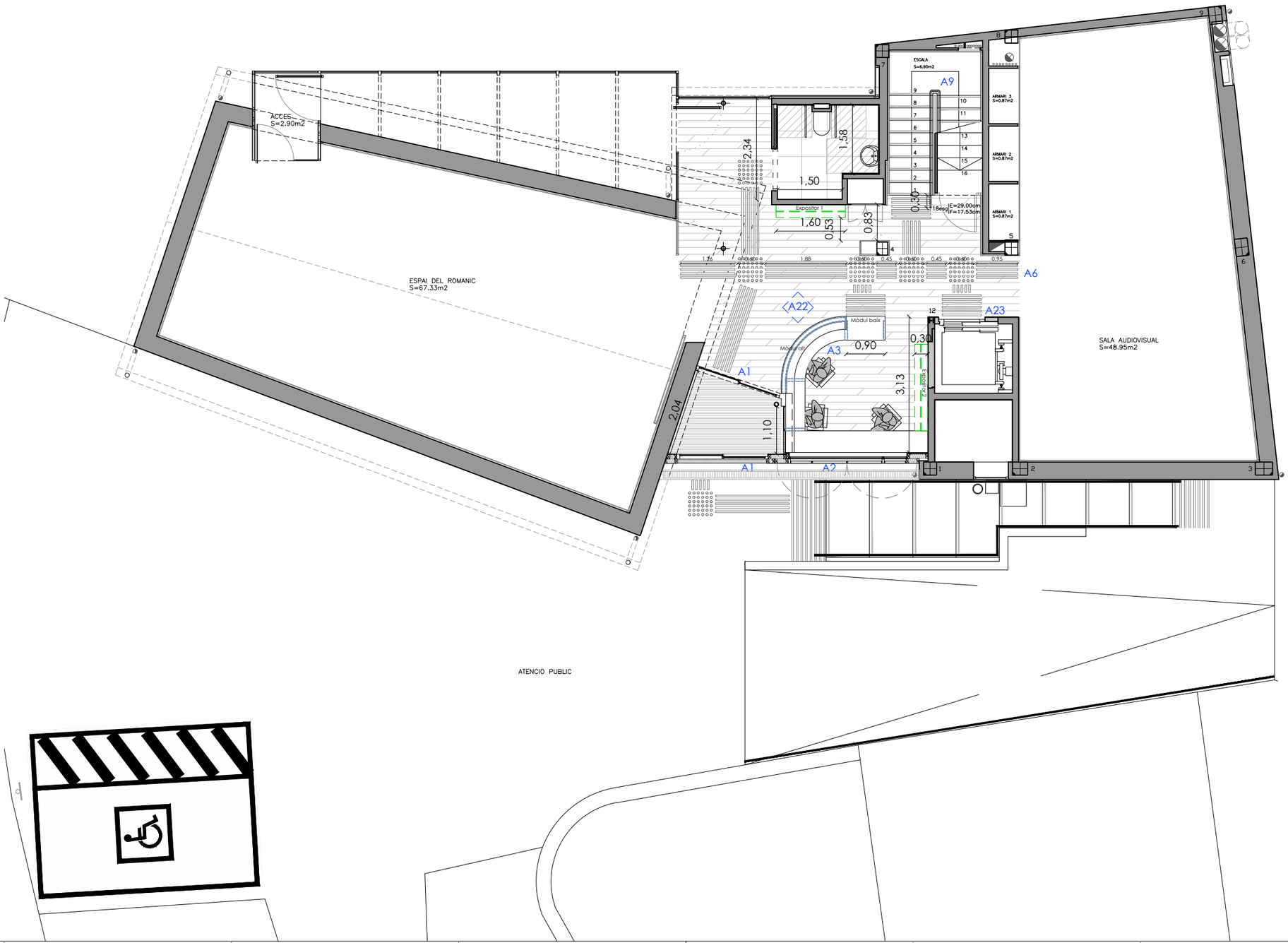
A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés
A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.
A24_ Instal·lació estors a lluernaris

ESTAT ACTUAL - ENDERROCS



ESTAT ACTUAL - OBRA NOVA





S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
PLANTA BAIXA

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL: 201
ESCALA: 1:100 / 1:200
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

ALTRES OPCIONS

SUPERFÍCIES ÚTILS

Accés	3.81 m²
Vestíbul	27.27 m²
Zona treball	9.79 m²
bany	4.58 m²

Superfície contruïda actuació 45.47 m²

LLEGENDA DE MATERIALS

SO SOSTRE

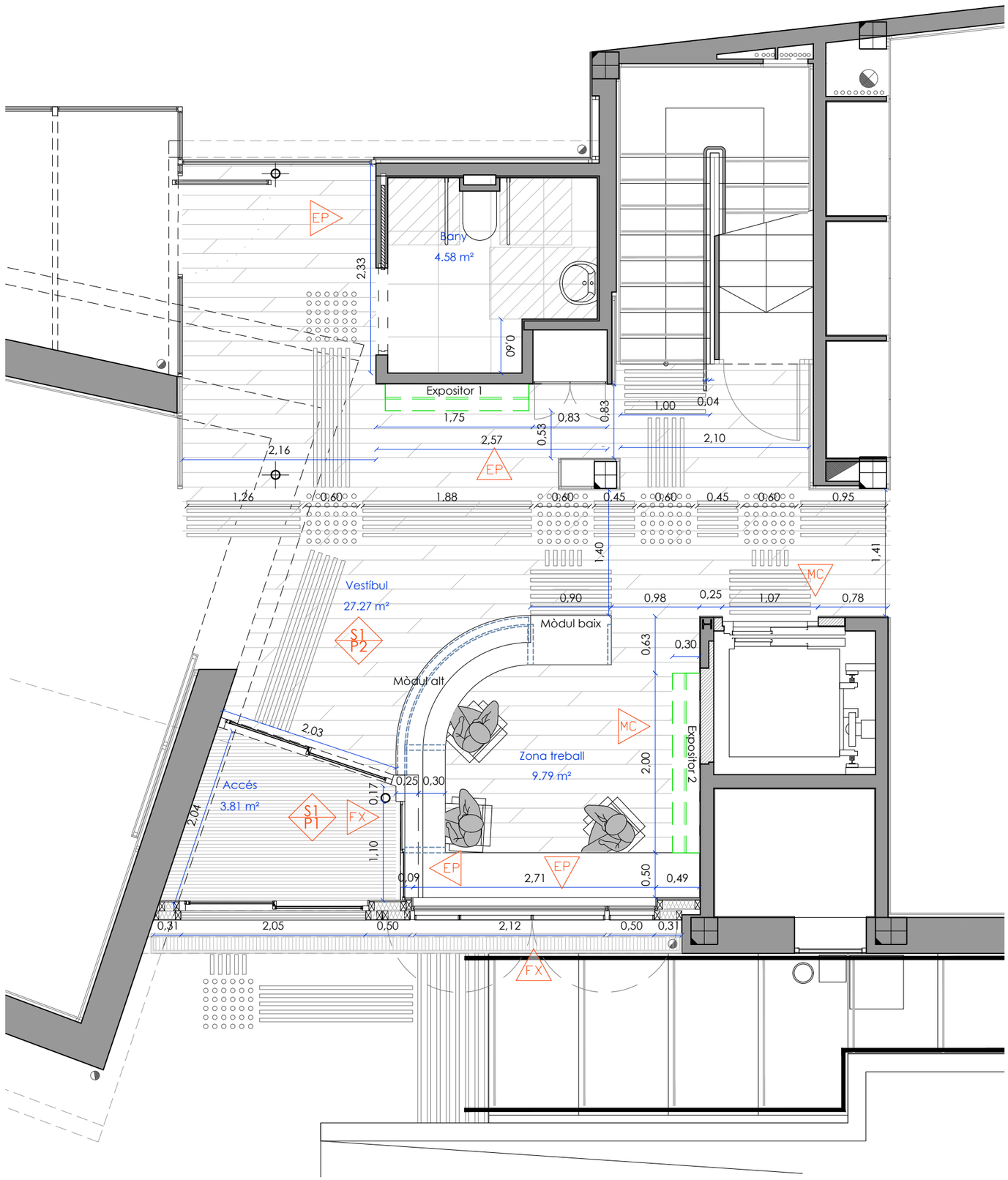
S1 Fals sostre de guix laminat

PO PAVIMENT

P1 Catifa amb perfils d'alumini amb insercions de fibres textils.
P2 Fusta laminada

XX REVESTIMENT

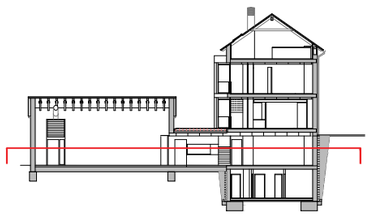
MC Morter de cal
EP Enguixat i pintat



El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

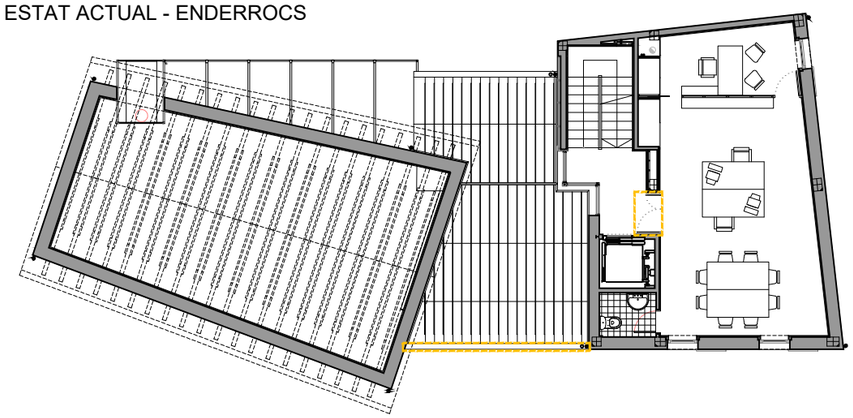
ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
PLANTA BAIXA
DETALL

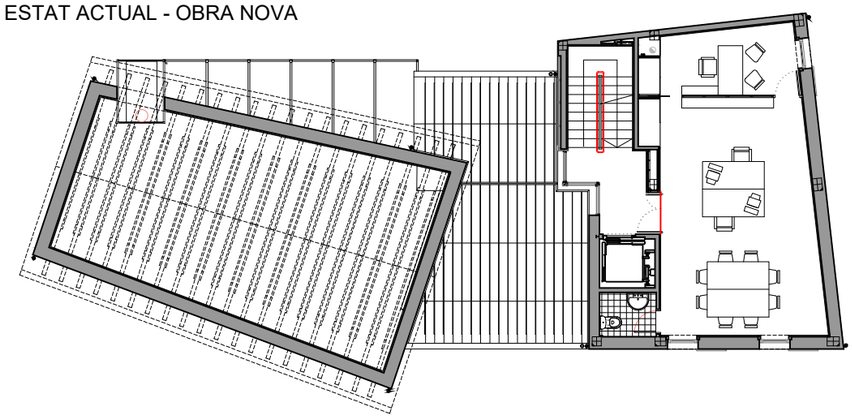
N.PROJECTE: R0874
FASE: P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ
N.PLÀNOL: 202
ESCALA: 1:50
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq. queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

ESTAT ACTUAL - ENDERROCS



ESTAT ACTUAL - OBRA NOVA



ENDERROCS

- Paviment
- Envà
- Llosa / Forjat / Façana
- Fals sostre
- Fusteria / Mobiliari
- Parament recobriment

OBRA NOVA

- Fusteria / Mobiliari
- Paviment
- Partició ceràmica
- Envà
- Fals sostre

ALTRES OPCIONS

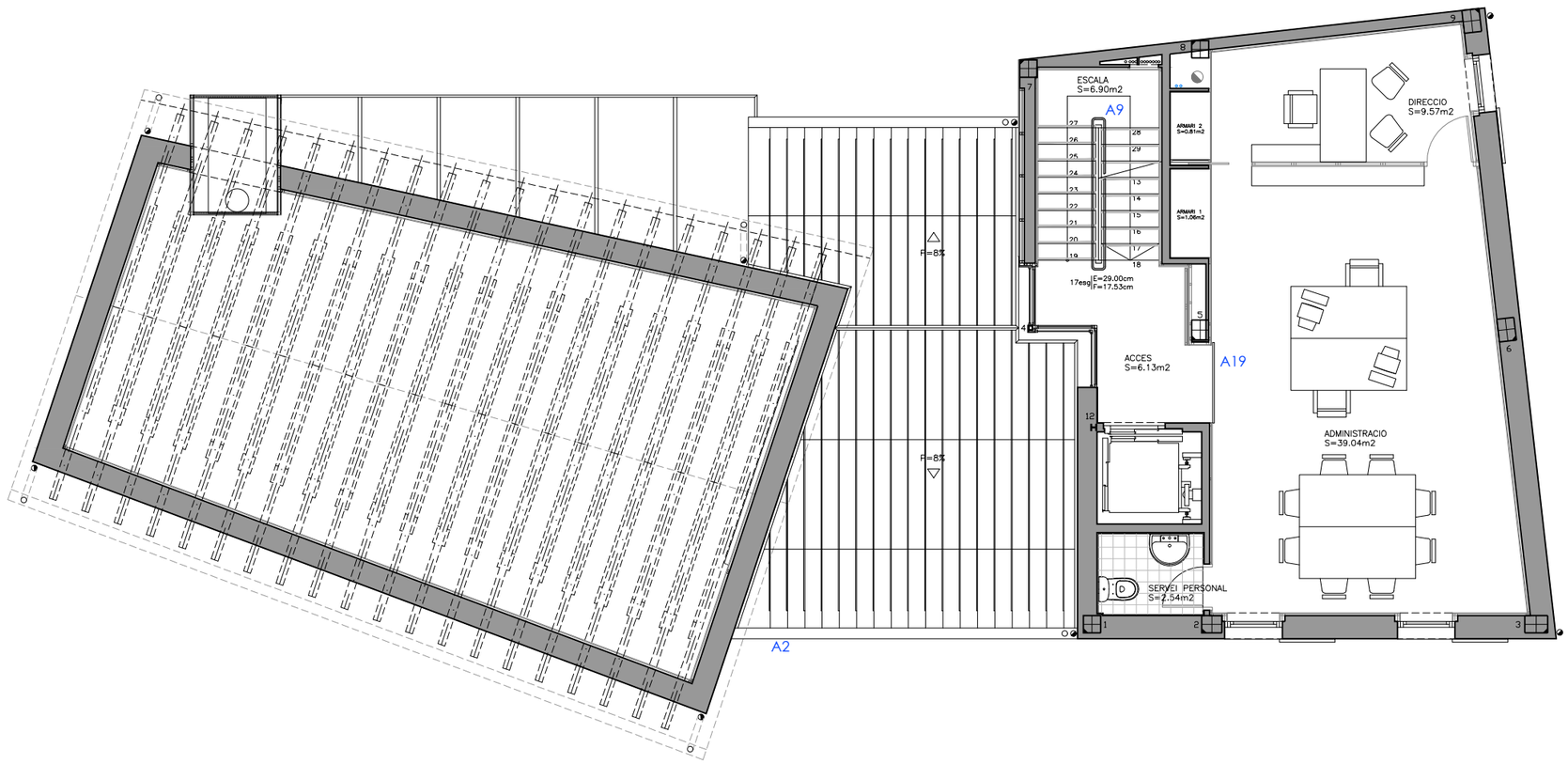
LLEGENDA ACTUACIONS

A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes corredores de automàtiques d'una fulla de vidre
A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix
A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors
A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

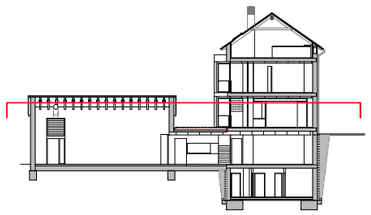
A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS
A12_ Incorporació de lluminàries
A19_ Nova porta corredera

A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés
A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.
A24_ Instal·lació estors a lluernaris



S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
PLANTA PRIMERA

N.PROJECTE: R0874
FASE: P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ
N.PLÀNOL: 211
ESCALA: 1:100 / 1:200
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

ENDERROCS

- Paviment
- Envà
- Llosa / Forjat / Façana
- Fals sostre
- Fusteria / Mobiliari
- Parament recobriment

OBRA NOVA

- Fusteria / Mobiliari
- Paviment
- Partició ceràmica
- Envà
- Fals sostre

ALTRES OPCIONS

LLEGENDA ACTUACIONS

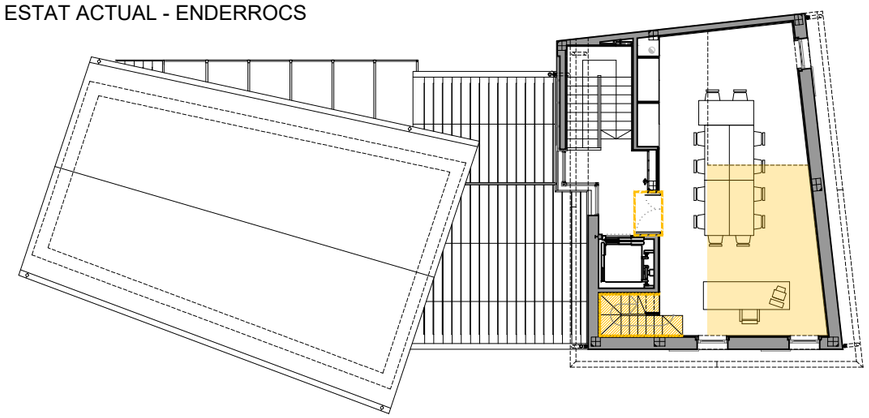
A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes correderes de automàtiques d'una fulla de vidre
A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix
A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors
A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

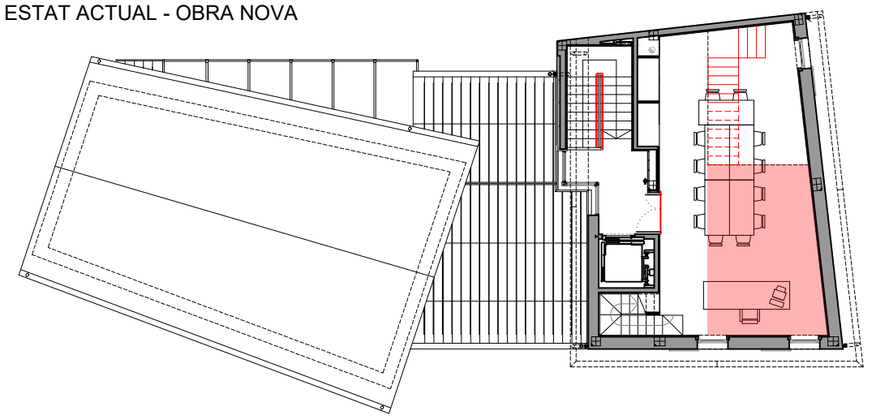
A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS
A12_ Incorporació de lluminàries
A19_ Nova porta corredera

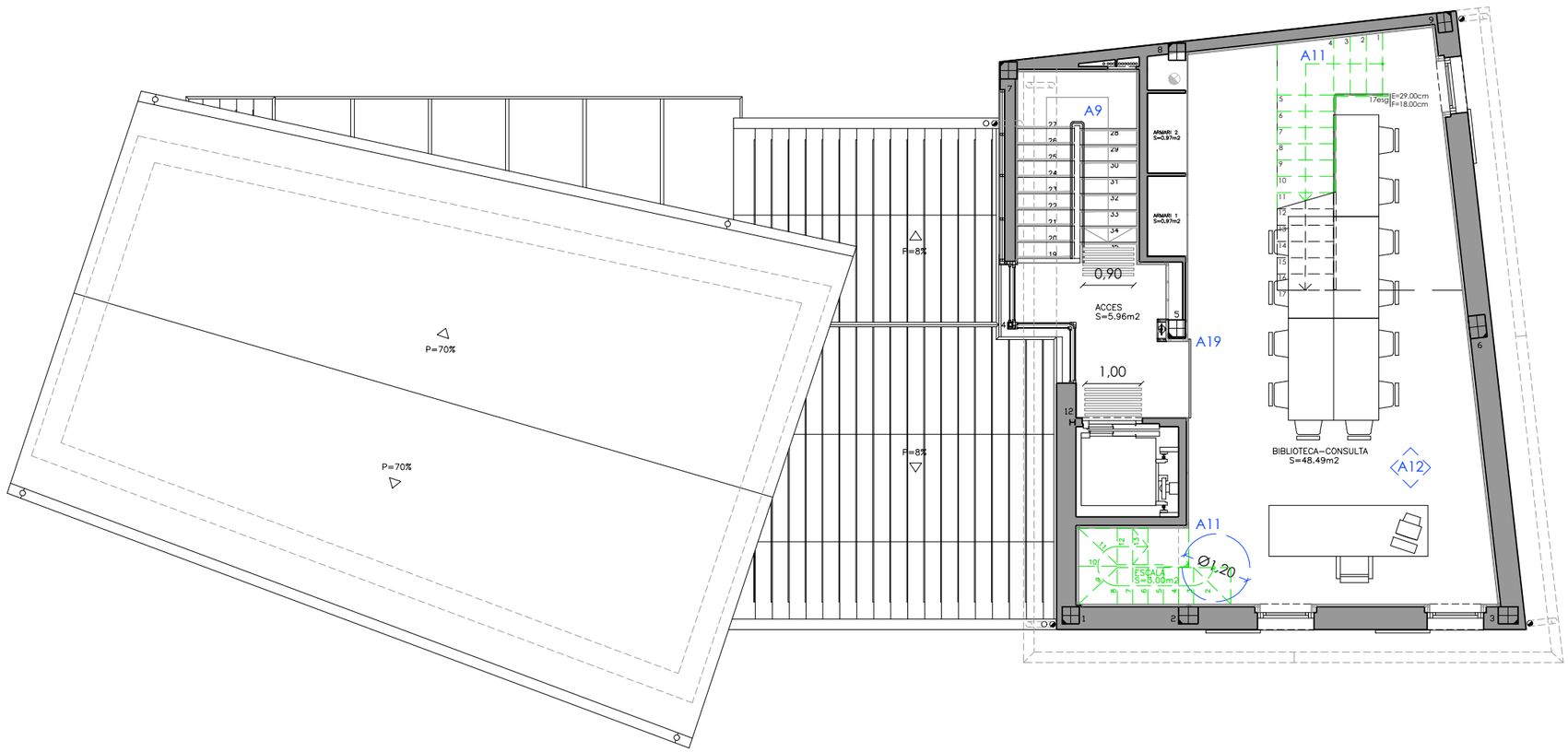
A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés
A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.
A24_ Instal·lació estors a lluernaris

ESTAT ACTUAL - ENDERROCS



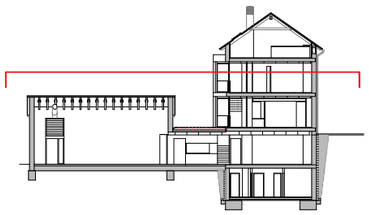
ESTAT ACTUAL - OBRA NOVA





S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
PLANTA SEGONA

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL:	ESCALA:
221	1:100 / 1:200
	FORMAT: A3
	DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

ENDERROCS

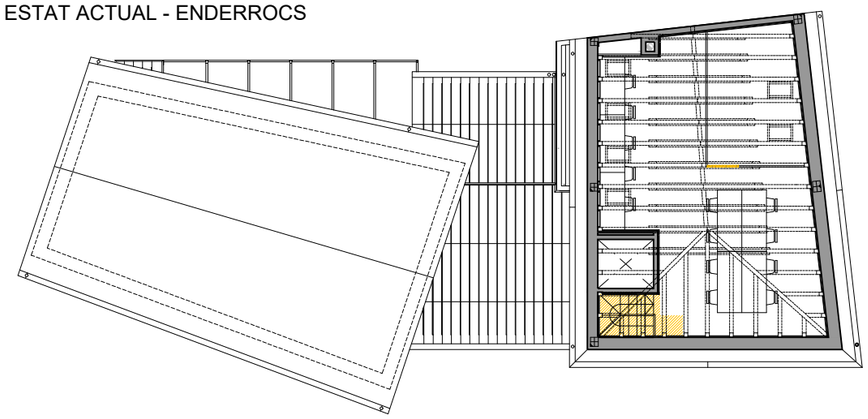
- Paviment
- Envà
- Llosa / Forjat / Façana
- Fals sostre
- Fusteria / Mobiliari
- Parament recobriment

OBRA NOVA

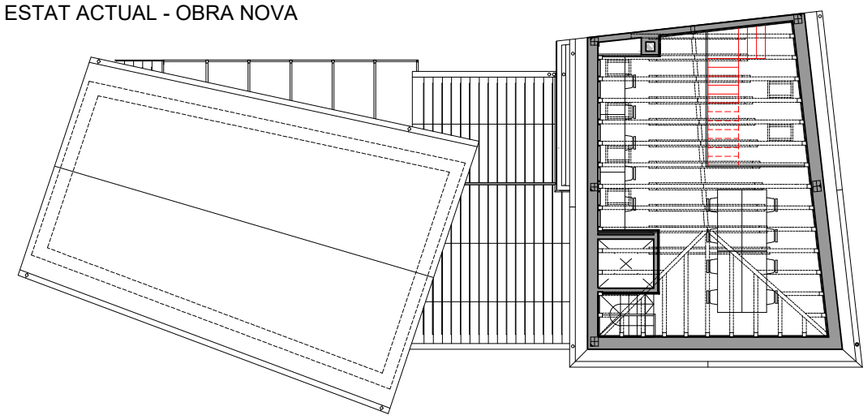
- Fusteria / Mobiliari
- Paviment
- Partició ceràmica
- Envà
- Fals sostre

ALTRES OPCIONS

ESTAT ACTUAL - ENDERROCS



ESTAT ACTUAL - OBRA NOVA



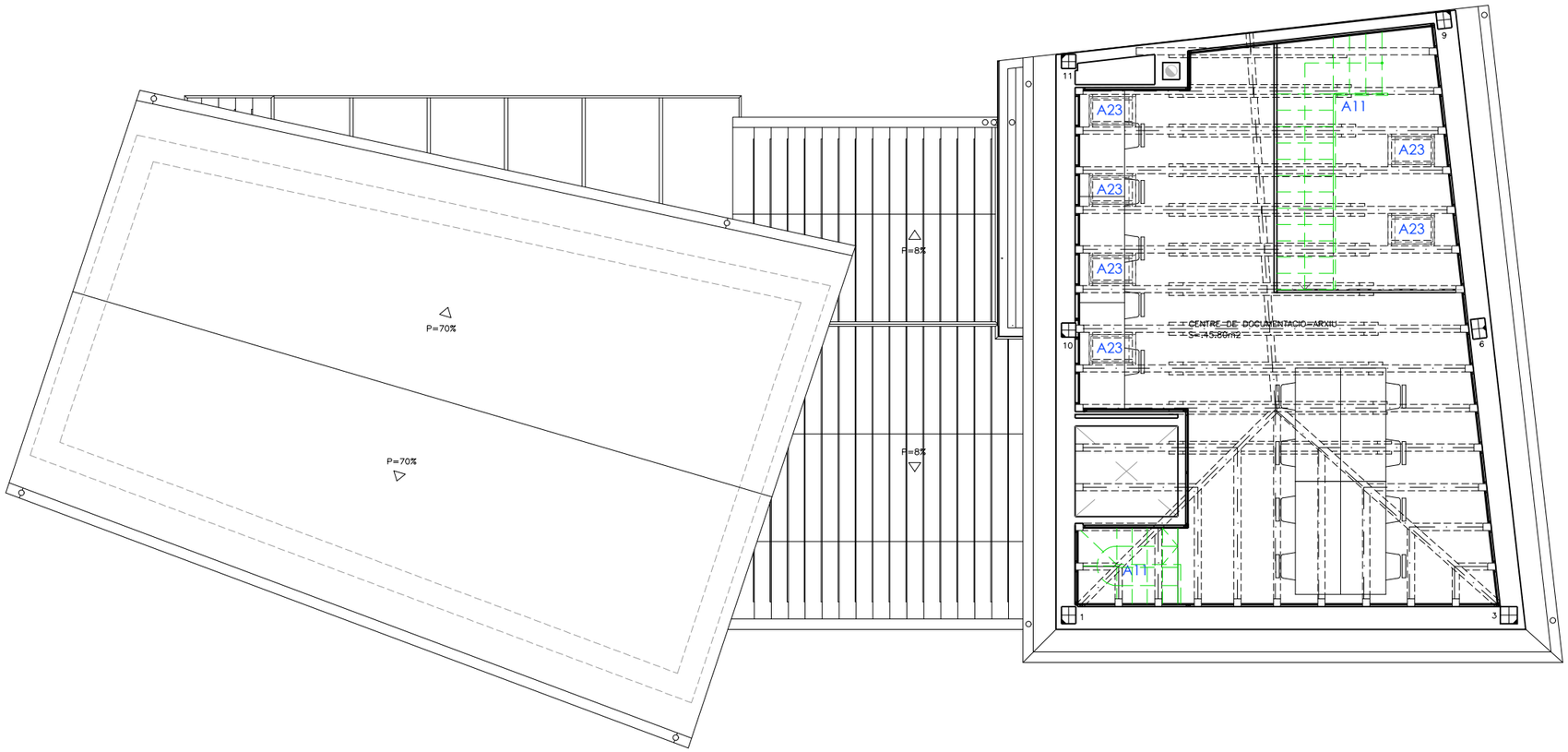
LLEGENDA ACTUACIONS

A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes correderes de automàtiques d'una fulla de vidre
A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix
A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors
A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

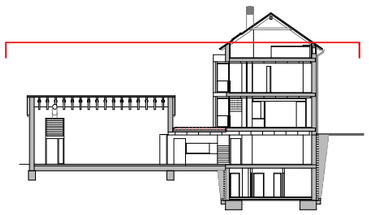
A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS
A12_ Incorporació de lluminàries
A19_ Nova porta corredera

A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés
A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.
A24_ Instal·lació estors a lluernaris



S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



PB	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP
REV.	DATA	DETALL	DIBUIX

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
PLANTA SOTACOBERTA

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL:	ESCALA:
231	1:100 / 1:200
	FORMAT: A3
	DATA: MAIG 2024

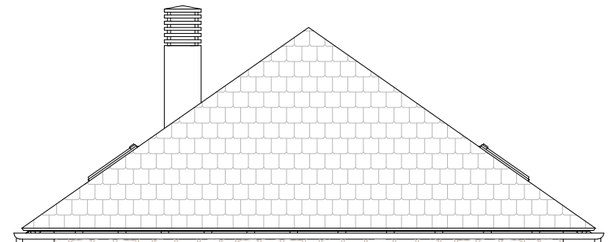
El presente documento, del que es autor D'ALPA org, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

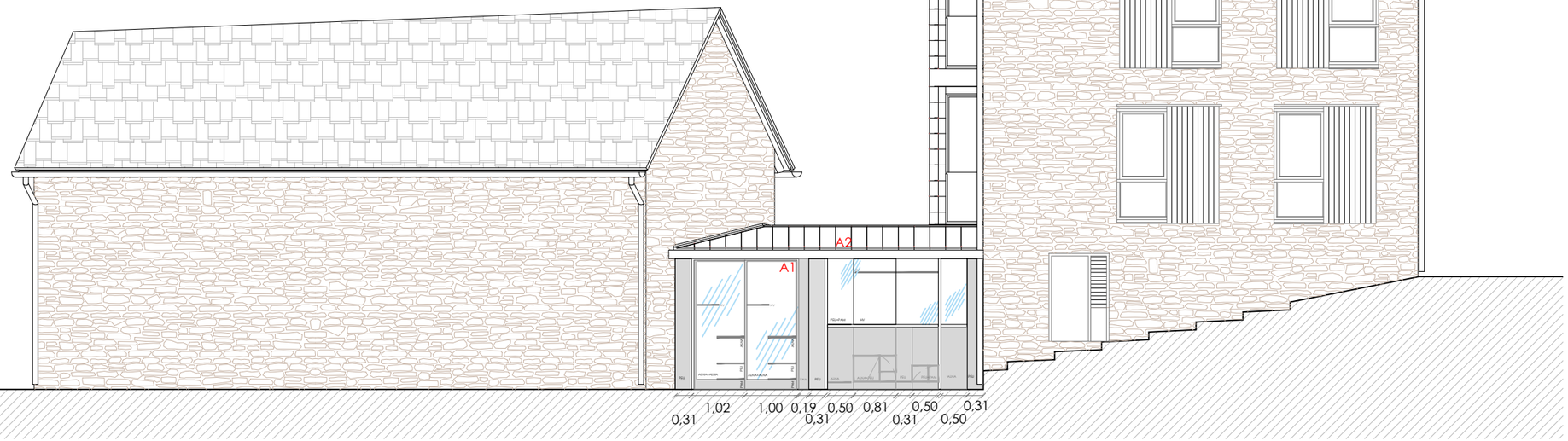
ENDERROCS

- Paviment
- Envà
- Llosa / Forjat / Façana
- Fals sostre
- Fusteria / Mobiliari
- Parament recobriment

OBRA NOVA

- Fusteria / Mobiliari
- Paviment
- Partició ceràmica
- Envà
- Fals sostre





LLEGENDA ACTUACIONS

A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes correderes de automàtiques d'una fulla de vidre
A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix
A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors

A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

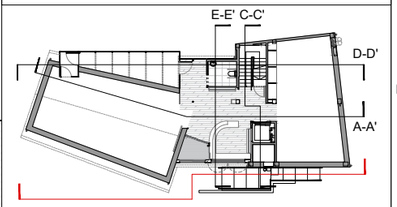
A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS

A12_ Incorporació de lluminàries
A19_ Nova porta corredera

A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés
A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.
A24_ Instal·lació estors a lluernaris

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

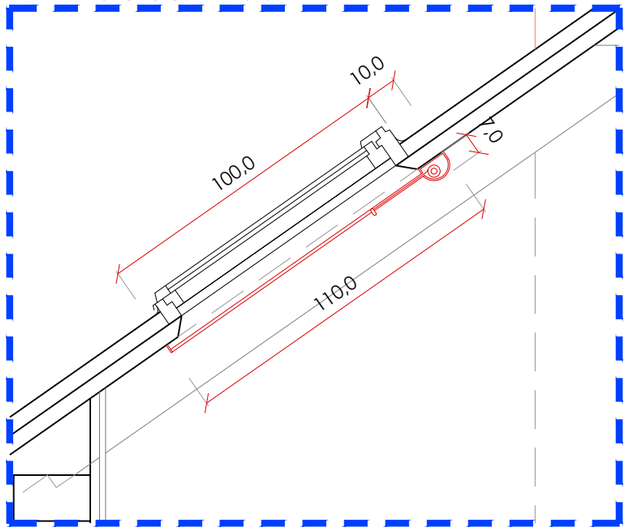
TÍTOL:
ARQUITECTURA
ALÇAT EST
ACTUACIONS I PROPOSTA

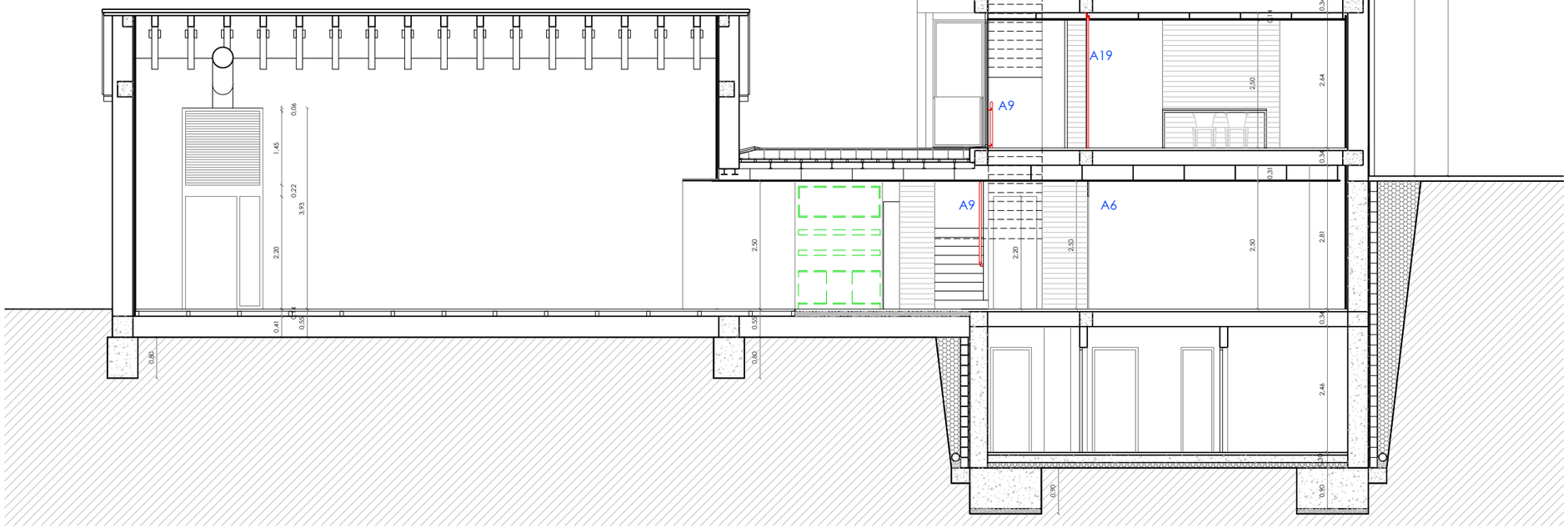
N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL:	ESCALA:	FORMAT:	DATA:
300	1:100 - 1:150	A3	MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'ALPA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

DETALL ACTUACIÓ A24 e1/20





ALTRES OPCIONS

LLEGENDA ACTUACIONS

A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes correderes de automàtiques d'una fulla de vidre
A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix
A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors

A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

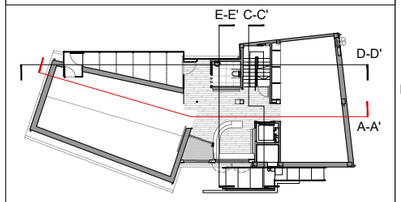
A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS

A12_ Incorporació de lluminàries
A19_ Nova porta corredera

A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés
A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.
A24_ Instal·lació estors a lluernaris

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



PB	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP
REV.	DATA	DETALL	DIBUIX

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

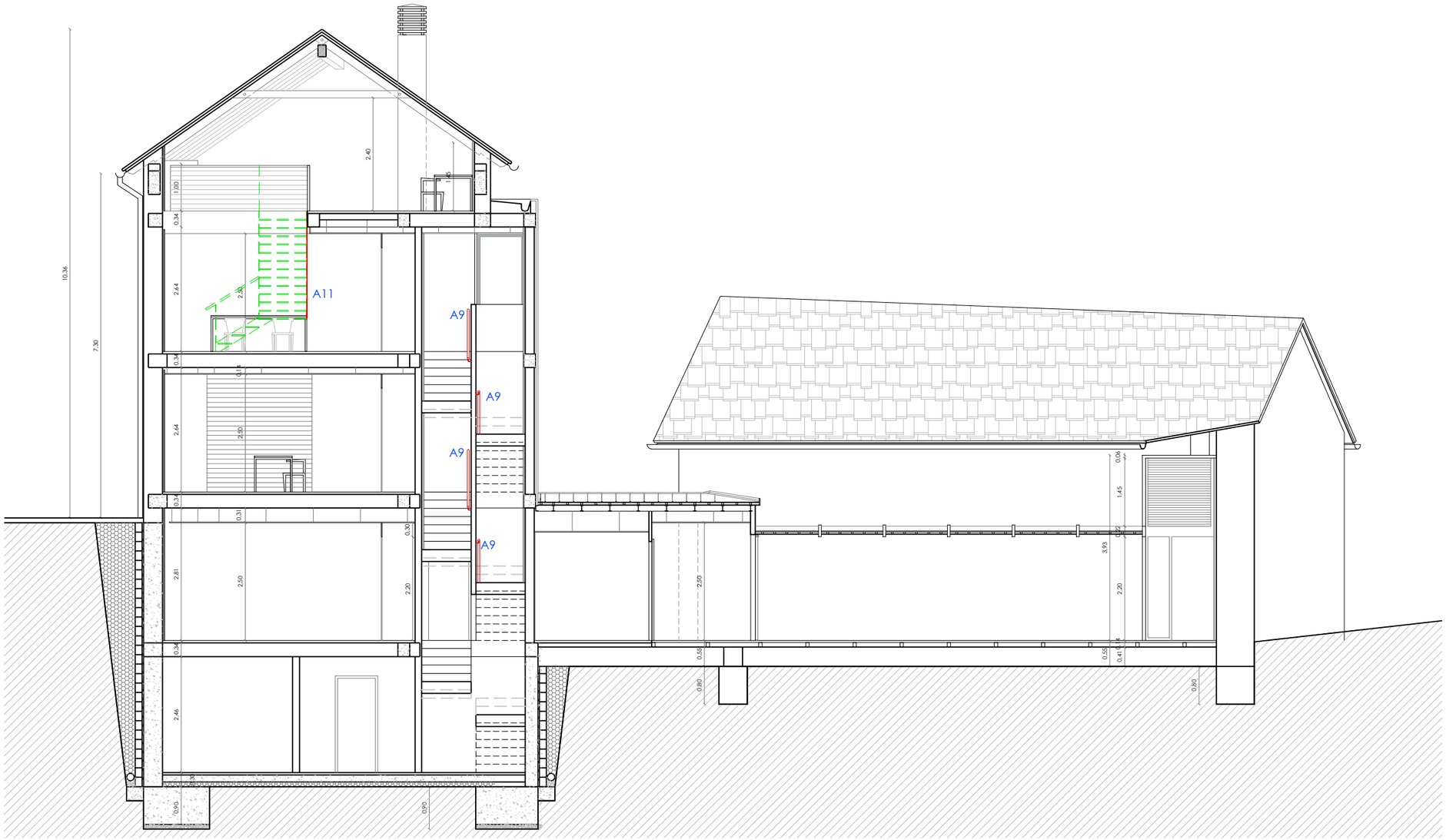
TÍTOL:
ARQUITECTURA
SECCIÓ EST A-A'
PROPOSTA ACTUACIONS

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL: 301

ESCALA: 1:100
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).



ALTRES OPCIONS

LLEGENDA ACTUACIONS

A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes correderes de automàtiques d'una fulla de vidre
A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix
A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors

A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

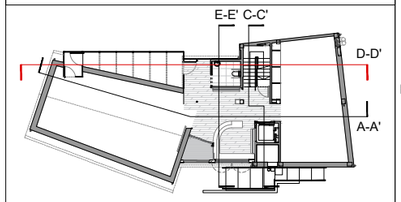
A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS

A12_ Incorporació de lluminàries
A19_ Nova porta corredera

A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés
A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.
A24_ Instal·lació estors a lluernaris

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

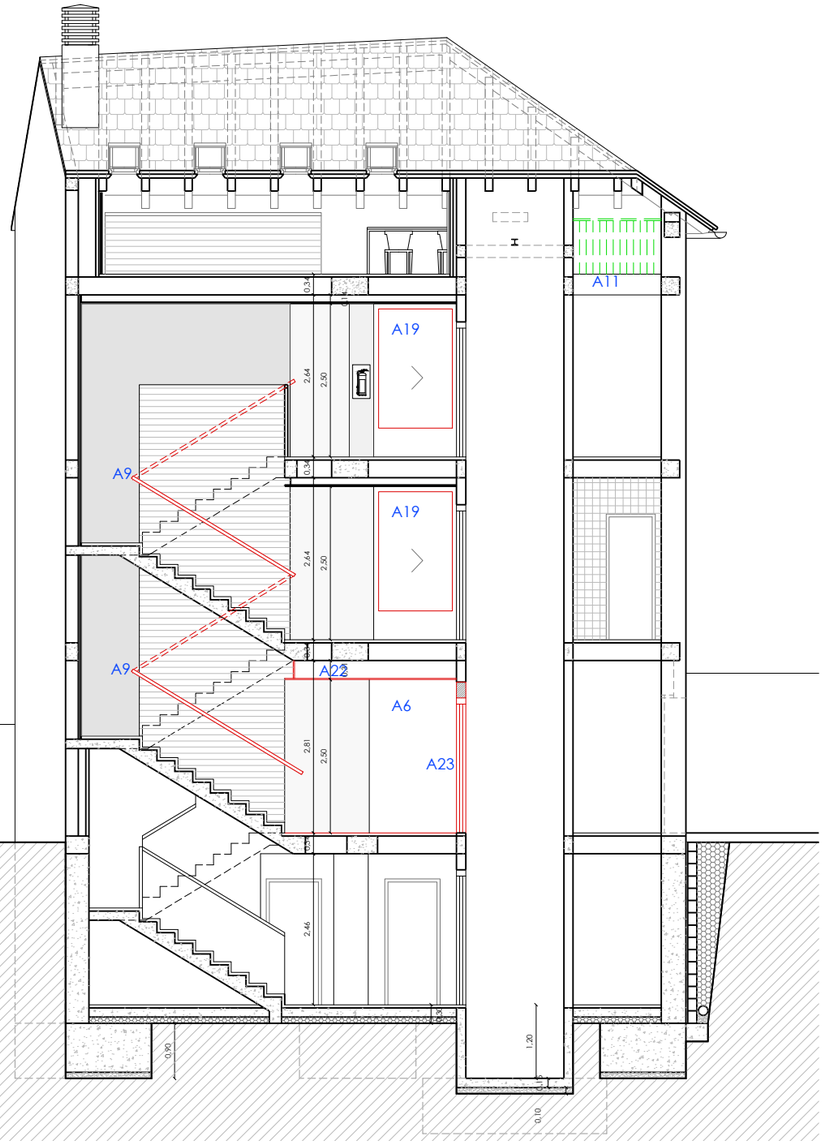
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

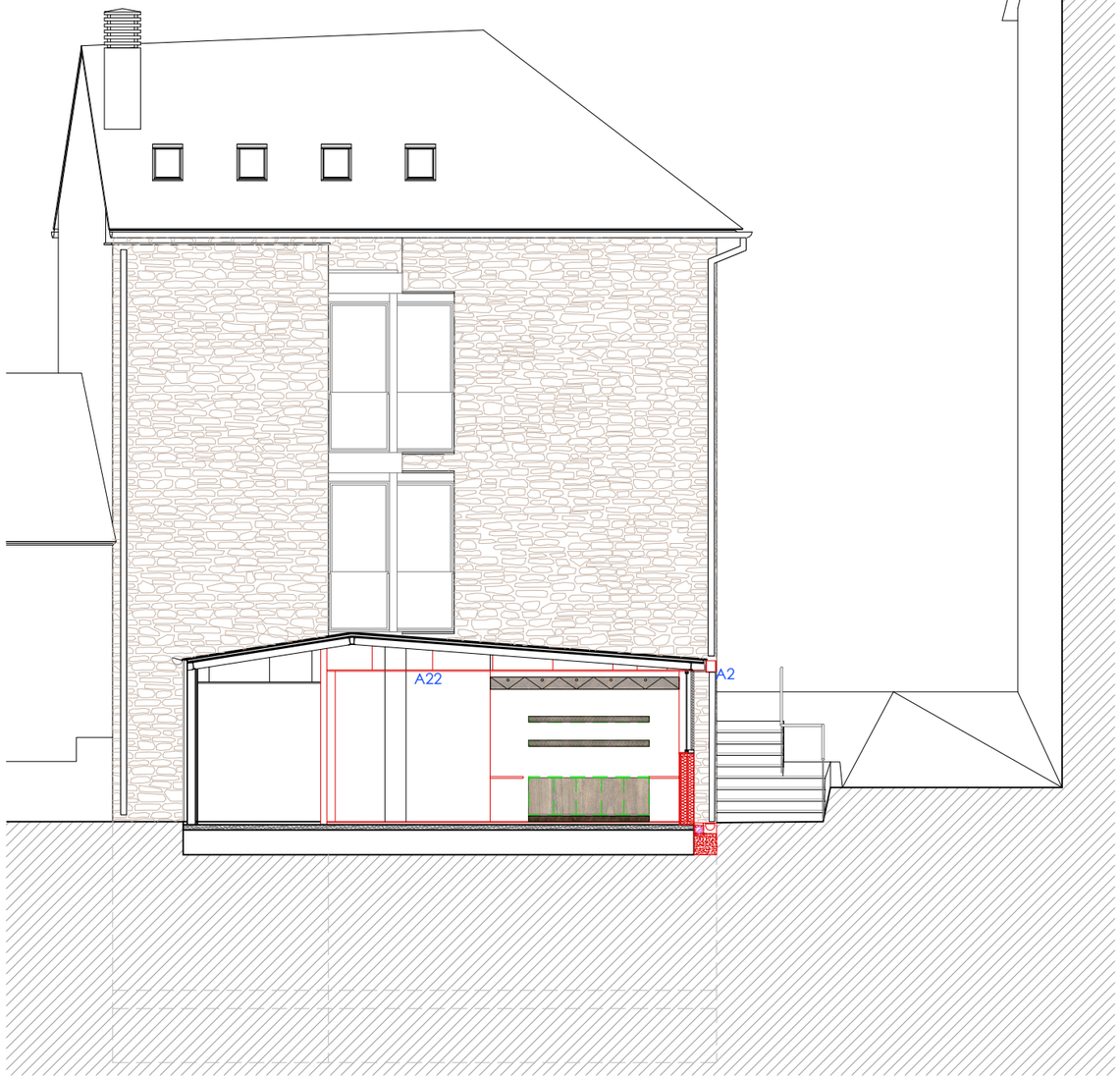
TÍTOL:
ARQUITECTURA
SECCIÓ OEST D-D'
PROPOSTA ACTUACIONS

N.PROJECTE: R0874
FASE: P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ
N.PLÀNOL: 302
ESCALA: 1:100
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'ALAPA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ E-E'

ALTRES OPCIONS

LLEGENDA ACTUACIONS

A1_ Desmuntatge de fusteries de façana i col·locació de dos portes correderes de automàtiques d'una fulla de vidre
A2_ Reparació sostre i nova façana a l'accés. Construcció lleugera acabada amb xapa amb tarja superior de vidre fix
A3_ Desmuntatge i muntatge nou taulell de recepció
ALTRES OPCIONS - mobles expositors

A6_ Retirada de porta de dos fulles batents de vidre i de cortina

A9_ Incorporació passamà central a les escales

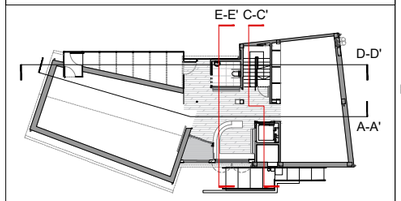
A11_ Enderroc escala existent i construcció nova escala d'accés accessible a sotacoberta - ALTRES OPCIONS

A12_ Incorporació de lluminàries
A19_ Nova porta corredera

A22_ Desplaçament de les instal·lacions dels fals sostre afectades pel desplaçament dels llocs de treball en planta accés
A23_ Ascensor. Modificació accés, tapiat porta actual i nou acabat de paret i obertura de nou accés.
A24_ Instal·lació estors a lluernaris

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2023	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

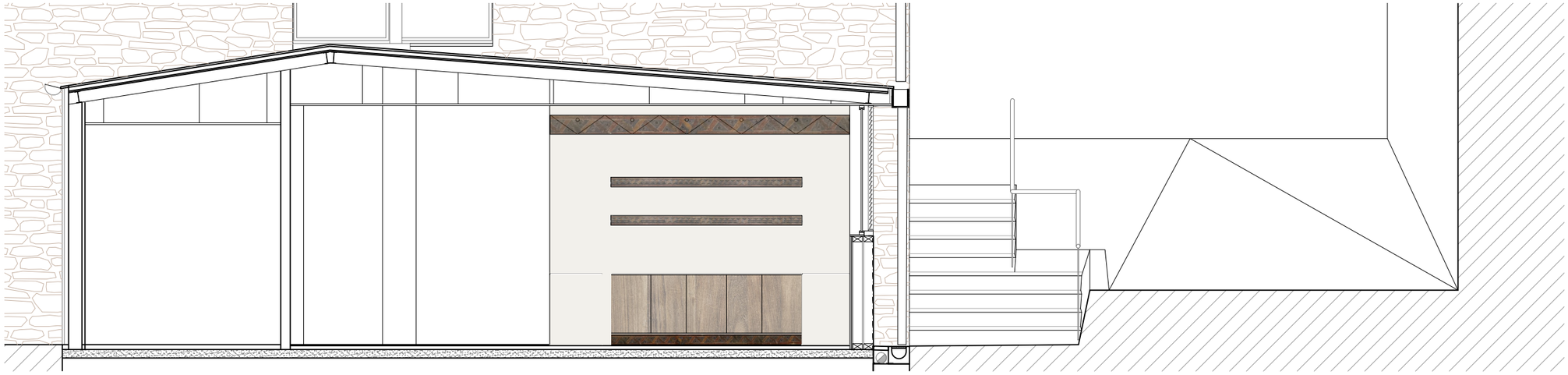
ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
SECCIONS SUD
PROPOSTA ACTUACIONS

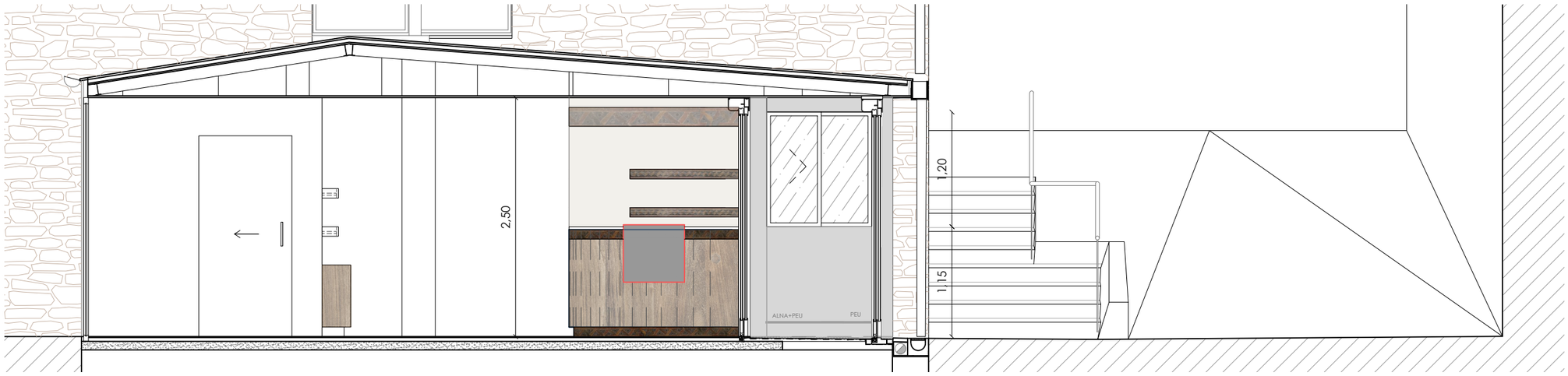
N.PROJECTE: R0874
FASE: P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ
N.PLÀNOL: 303
ESCALA: 1:100
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

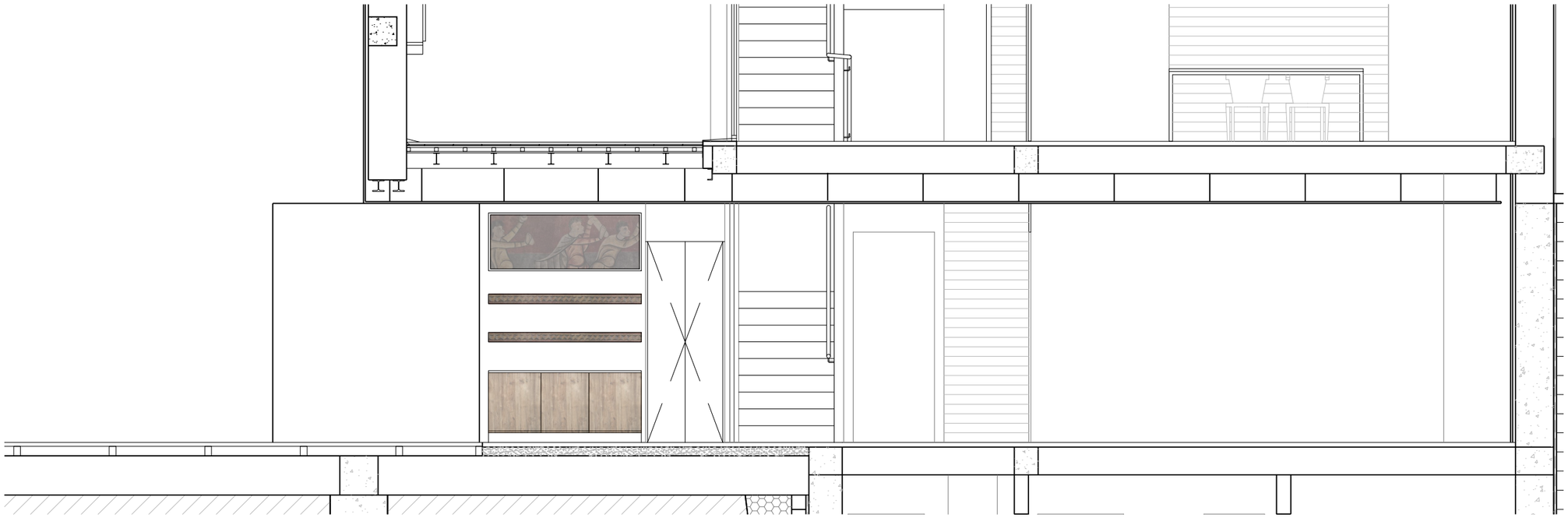
SECCIÓ X-X'



SECCIÓ Y-Y'

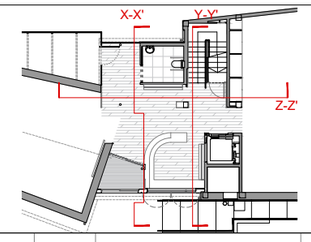


SECCIÓ Z-Z'



S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
VESTÍBUL PLANTA BAIXA
SECCIONS

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL:	ESCALA:
304	1:50
	FORMAT: A3
	DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'ALAPA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

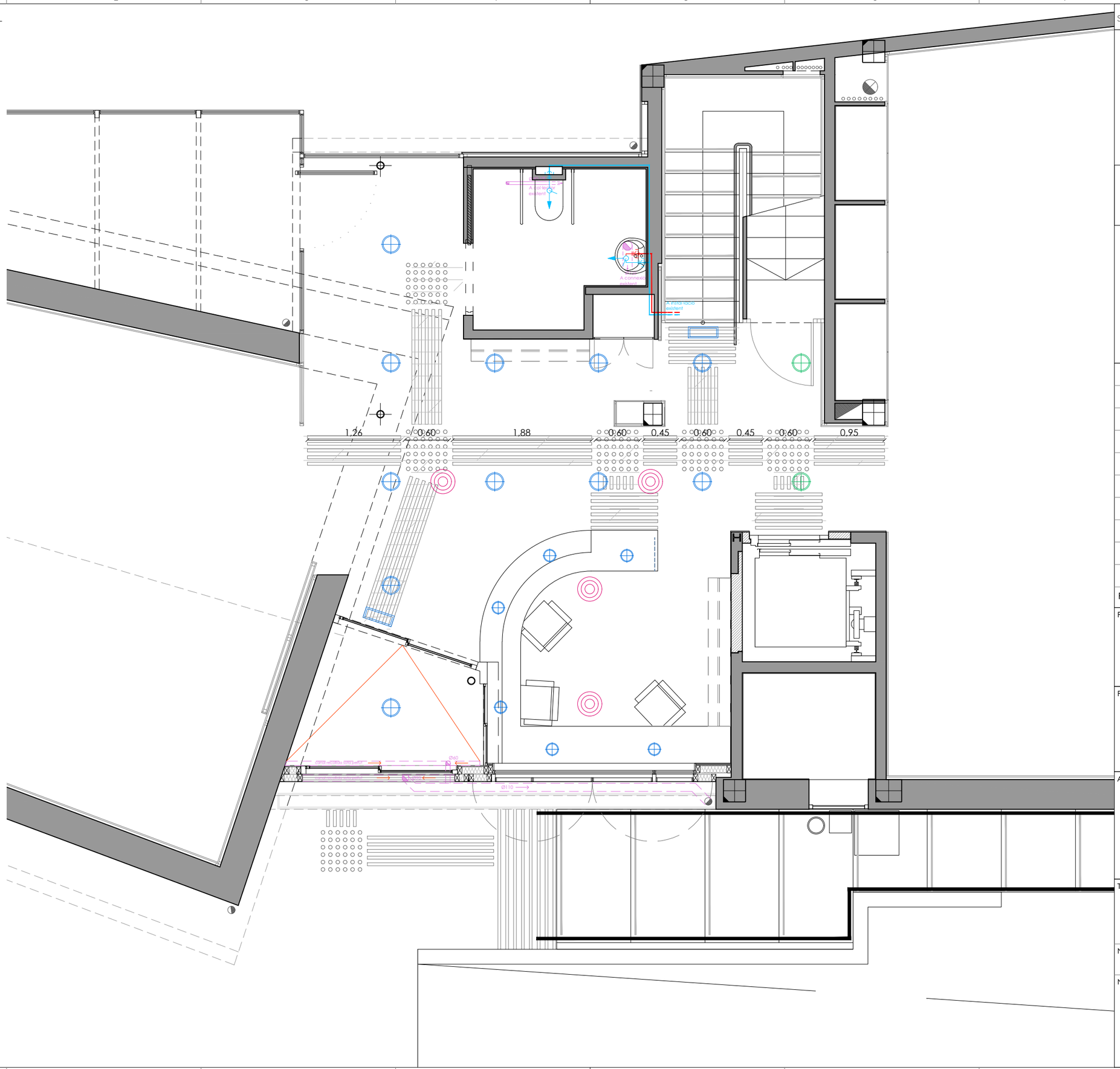
LLEGENDA

INSTAL·LACIONS EXISTENTS

- PUNT DE LLUM
- LLUM EMERGÈNCIA
- IMPULSIÓ CLIMA

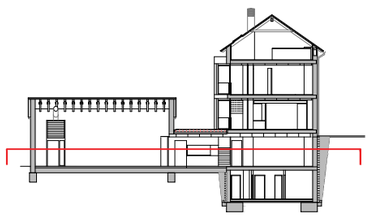
INSTAL·LACIONS DE PROJECTE

- PUNT DE LLUM
- LLUM EMERGÈNCIA
- IMPULSIÓ CLIMA



S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:

ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:

NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8

C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:

INSTAL·LACIONS
PLANTA BAIXA

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL:	ESCALA:	FORMAT:	DATA:
401	1:50	A3	MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'ALFA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

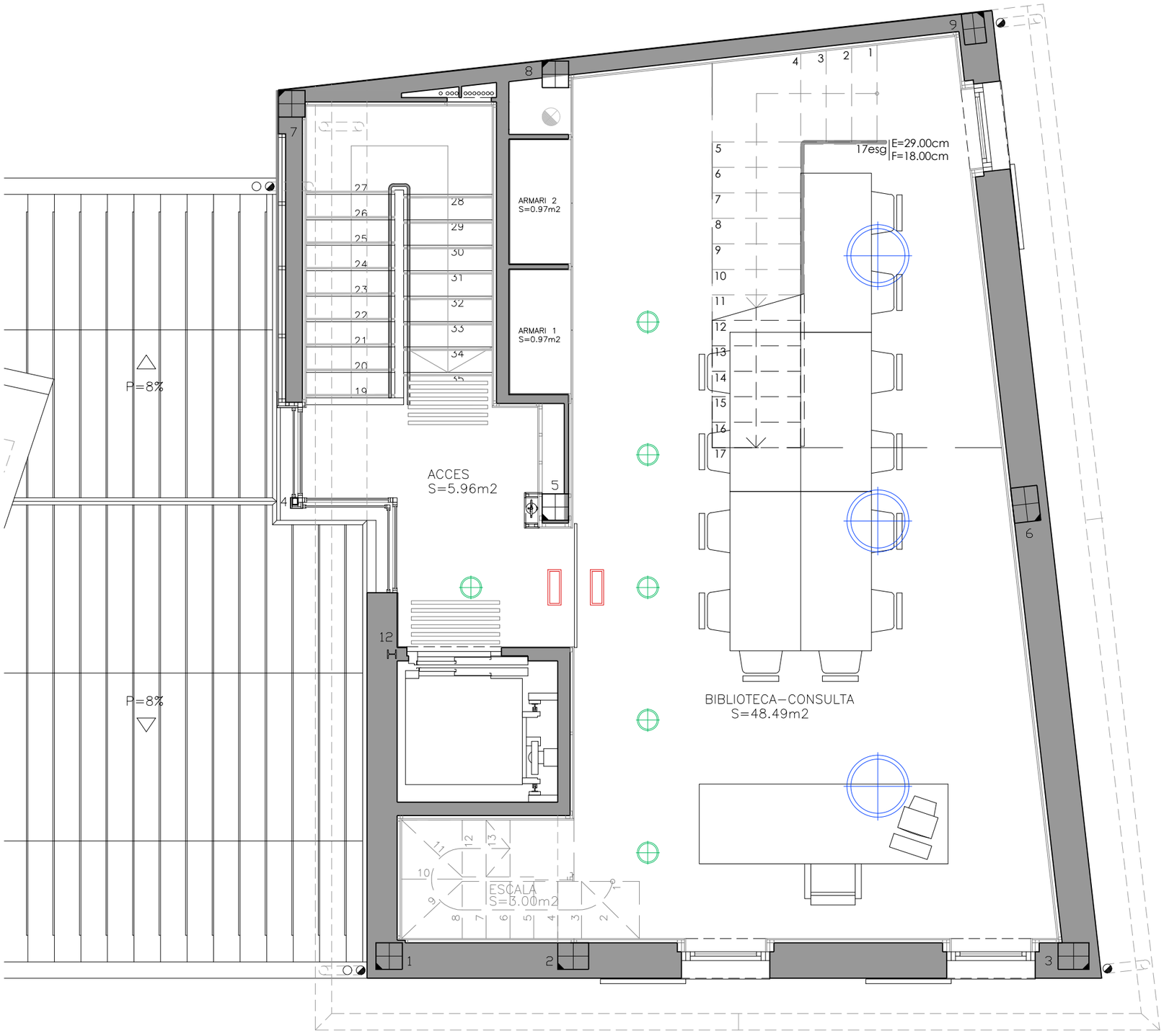
LLEGENDA

INSTAL·LACIONS EXISTENTS

- PUNT DE LLUM
- LLUM EMERGÈNCIA
- IMPULSIÓ CLIMA

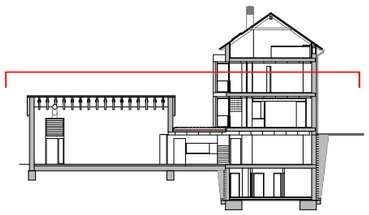
INSTAL·LACIONS DE PROJECTE

- PUNT DE LLUM
- LLUM EMERGÈNCIA
- IMPULSIÓ CLIMA



S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:

ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:

NÚRIA AYALA MITJAVILA
Col·legiat núm: 32770/0

MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ
Col·legiat núm: 30284/8

C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

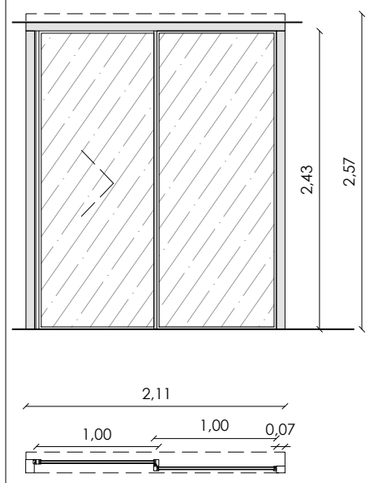
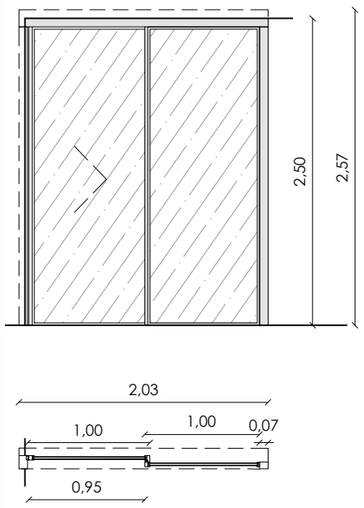
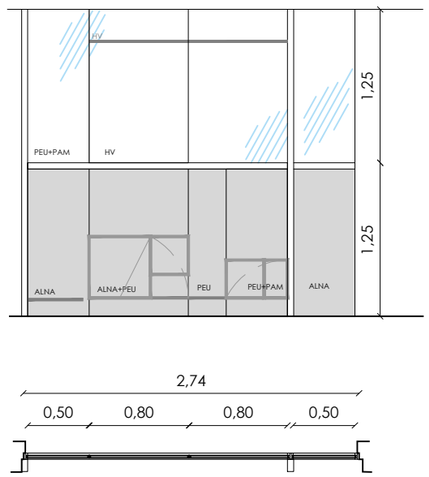
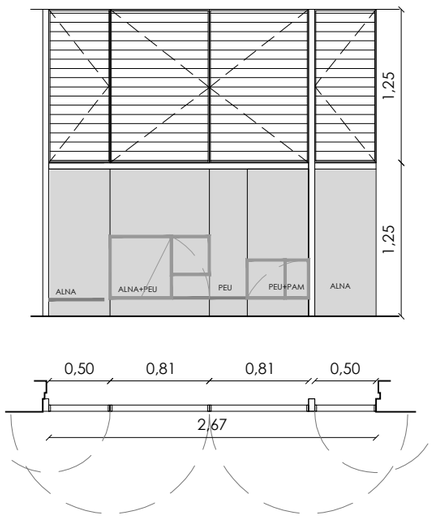
TÍTOL:

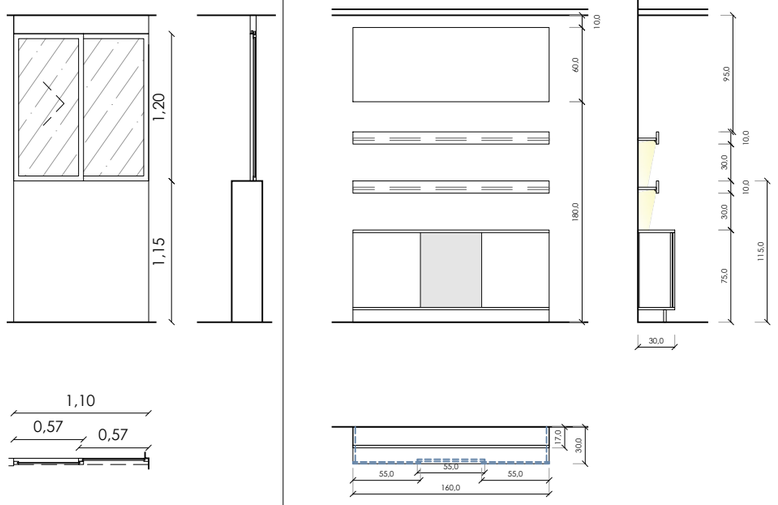
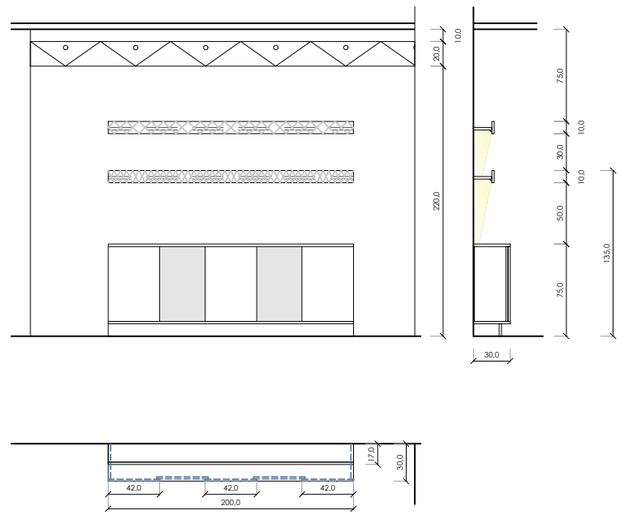
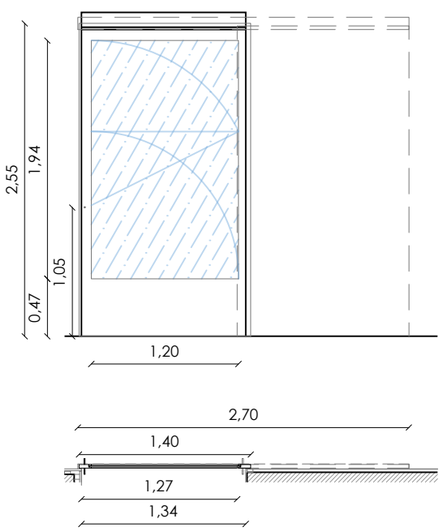
INSTAL·LACIONS
PLANTA SEGONA

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL:	ESCALA:
421	1:100 / 1:200
	FORMAT: A3
	DATA: MAIG 2024

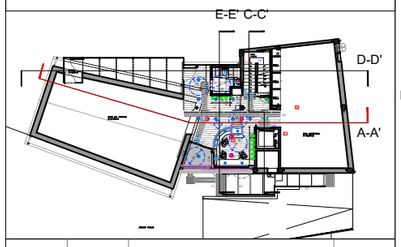
El presente documento, del que es autor D'ALPA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

ACTUACIÓ	A1 (exterior)	A1 (interior)	A2	A2
DETALL				
DESCRIPCIÓ	**Descripció:** Porta automàtica amb perfil de càmara de vidre i tancament estanc lateral, corredissa d'una fulla mòbil i una fixa. **Unitats:** 1 **Localització:** pl. baixa **Mesures:** 2,13 x 2,57 m **Pas lliure:** 1,00 m **Acabat:** anoditzat natural **Tanca:** forrellat al terra	**Descripció:** Porta automàtica amb perfil de càmara de vidre i tancament estanc lateral, corredissa d'una fulla mòbil i una fixa. **Unitats:** 1 **Localització:** pl. baixa **Mesures:** 2,13 x 2,57 m **Pas lliure:** 0,95 m **Acabat:** anoditzat natural **Tanca:** forrellat al terra	**Descripció:** Obertura de vidre doble fix amb perfileria d'alumini i vinils informatius **Unitats:** 1 **Localització:** pl. baixa **Mesures:** 2,74x1,26 m **Acabat:** anoditzat natural	**Descripció:** Protecció solar de lames horitzontals orientables d'alumini, dintre de marc d'acer e15mm. Panells batents amb visagres ocultes **Unitats:** 1 **Localització:** pl. baixa **Mesures:** 2,67x1,26 m **Acabat:** anoditzat natural

ACTUACIÓ	A3 (finestreta venda entrades)	Expositor 1 _ Altres opcions	Expositor 2 _ Altres opcions	A19
DETALL				
DESCRIPCIÓ	**Descripció:** Finestreta corredissa manual de vidre simple amb un full fix i un mòbil. **Unitats:** 1 **Localització:** pl. baixa **Mesures:** 1,40x1,40 m **Obertura:** 0,68 m **Acabat:** anoditzat natural **Tanca:** -	**Descripció:** Protecció solar de lames horitzontals orientables, dintre de marc d'acer e15mm. Panells fixos i batents amb visagres ocultes **Unitats:** 1 **Localització:** pl. baixa **Mesures:** 2,67x1,26 m **Acabat:** anoditzat natural	**Descripció:** Moble d'emmagatzematge i expositor composat per 3 peces independents. 1 armari amb portes correderes inferior i dos prestatges amb tira de llum LED incorporada a sota. **Unitats:** 1 **Localització:** pl. baixa **Mesures:** 2,00 **Acabat:** polit i envernisat i vinil decoratiu	**Descripció:** Porta corredera de fusta amb guia superior amb obertura de vidre **Unitats:** 2 **Localització:** pl. primera i pl. segona **Intervenció:** substitució de porta batent de vidre per una corredera. Millora accessibilitat i reducció de força d'obertura

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

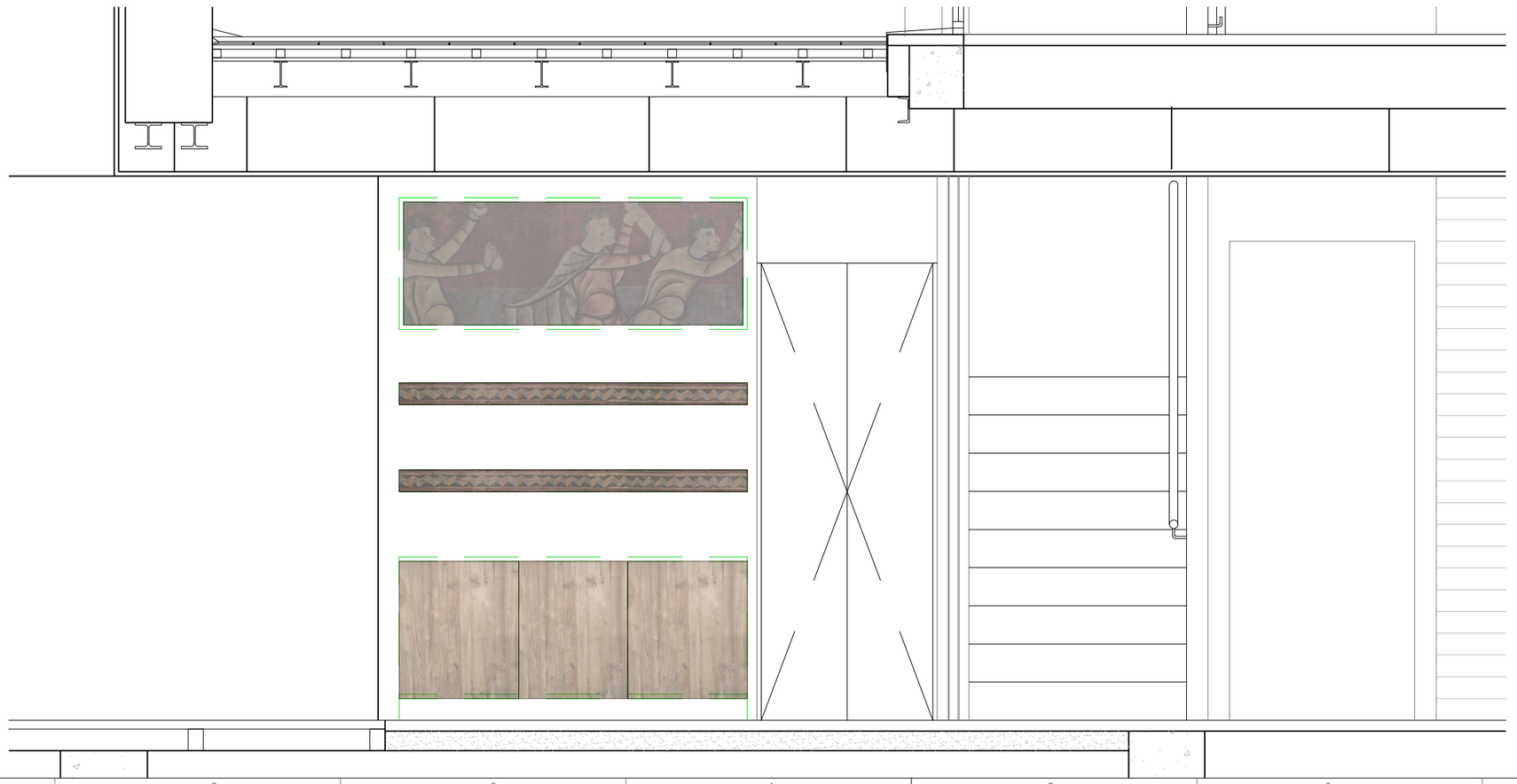
TÍTOL:
ARQUITECTURA
FUSTERIES

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL: 601

ESCALA: 1:50
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).



S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

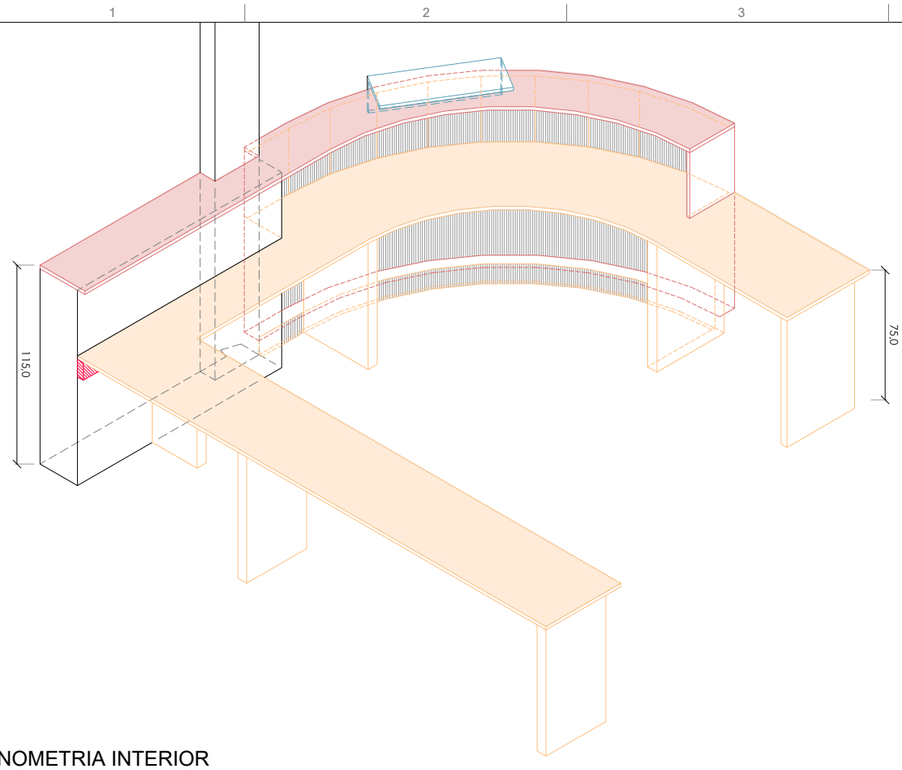
ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
DETALLS MOBILIARI
RECEPCIÓ I EXPOSITOR

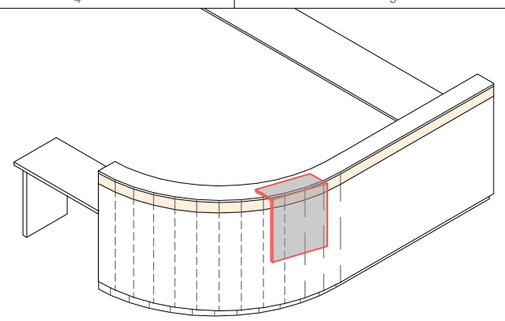
N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL:	ESCALA:
602	1:25
	FORMAT: A3
	DATA: MAIG 2024

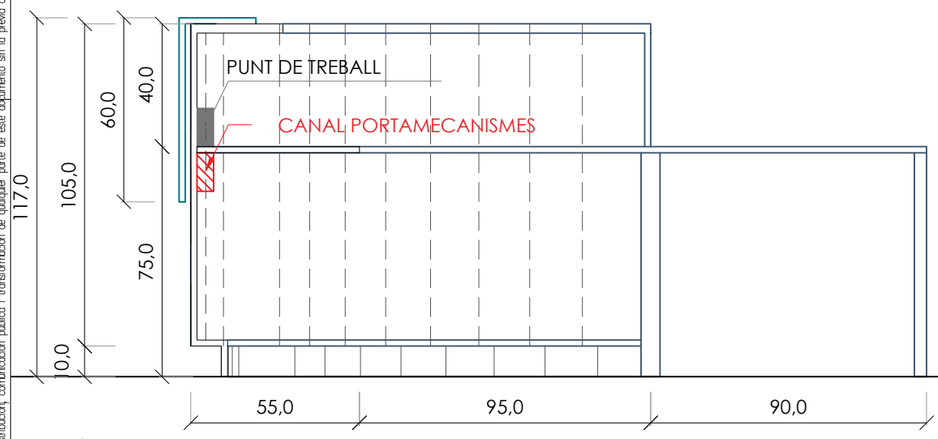
El presente documento, del que es autor D'AURA arq. queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).



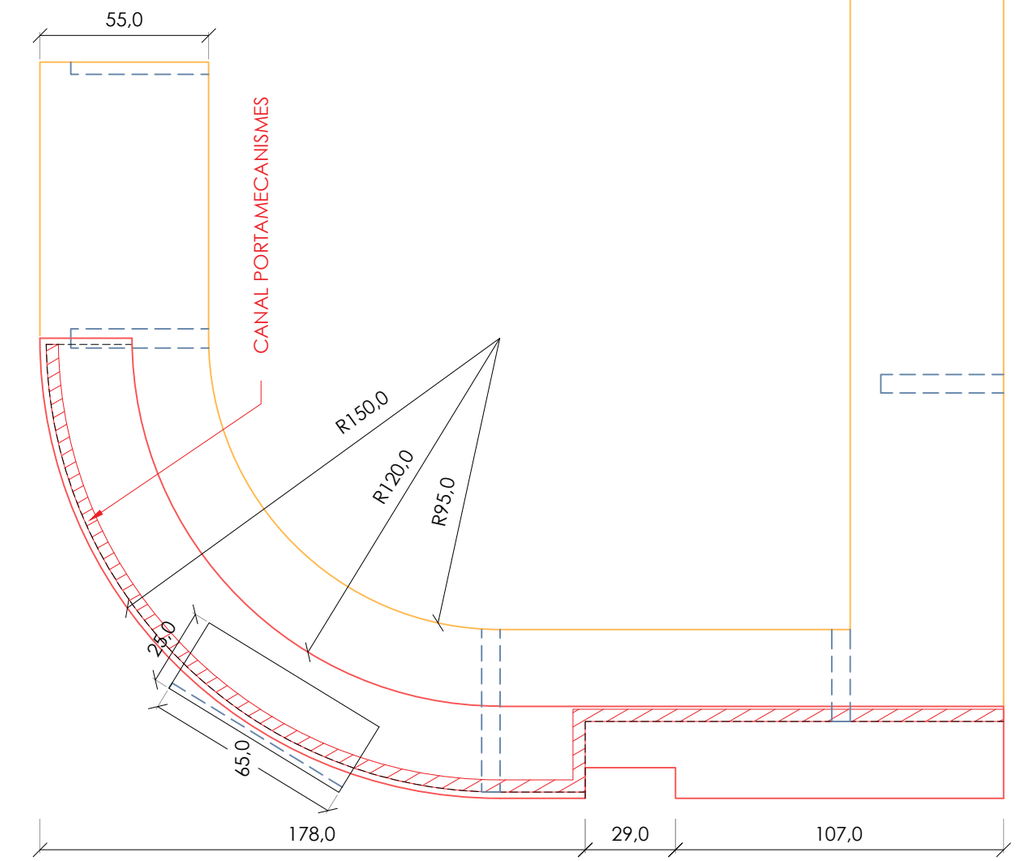
AXONOMETRIA INTERIOR



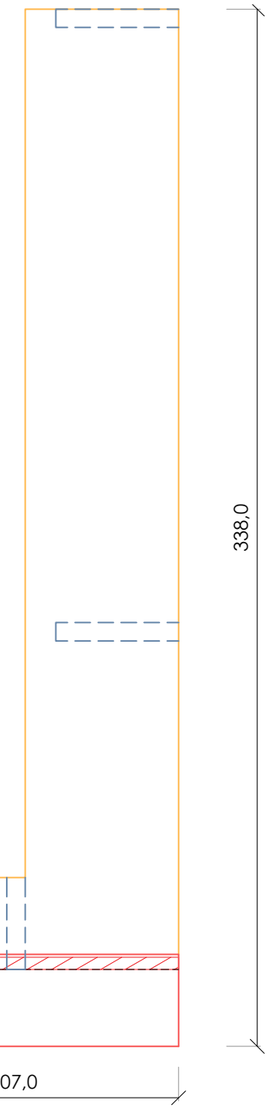
AXONOMETRIA EXTERIOR

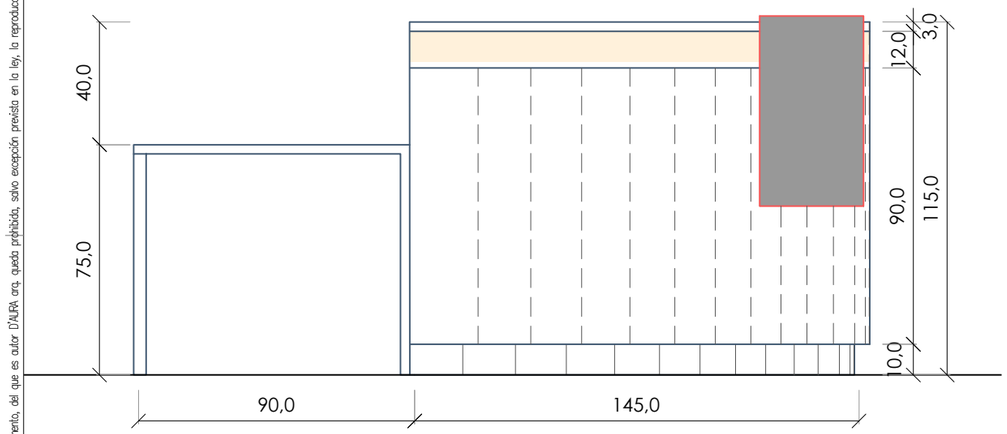


SECCIÓ INTERNA

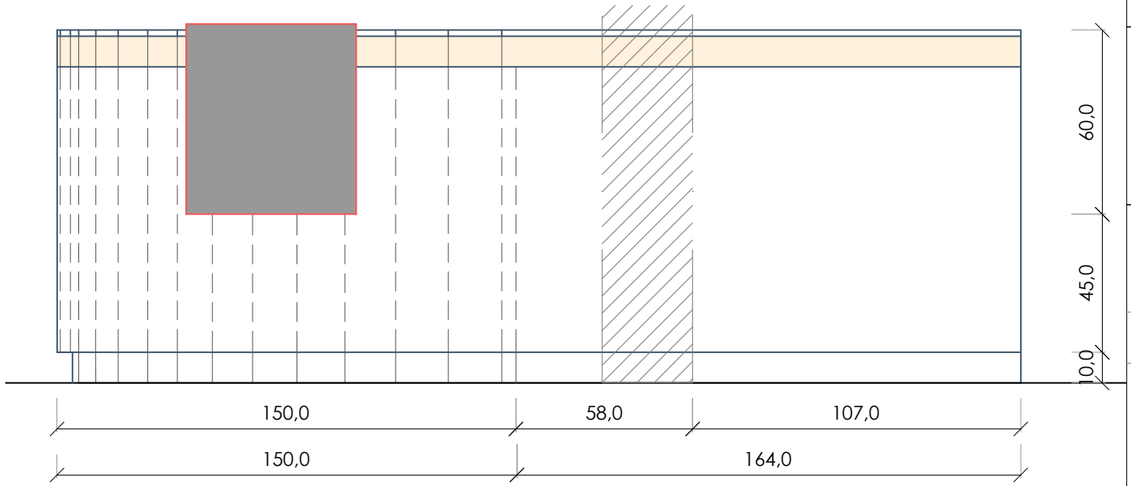


PLANTA





ALÇAT LATERAL



ALÇAT FRONTAL

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	CM

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

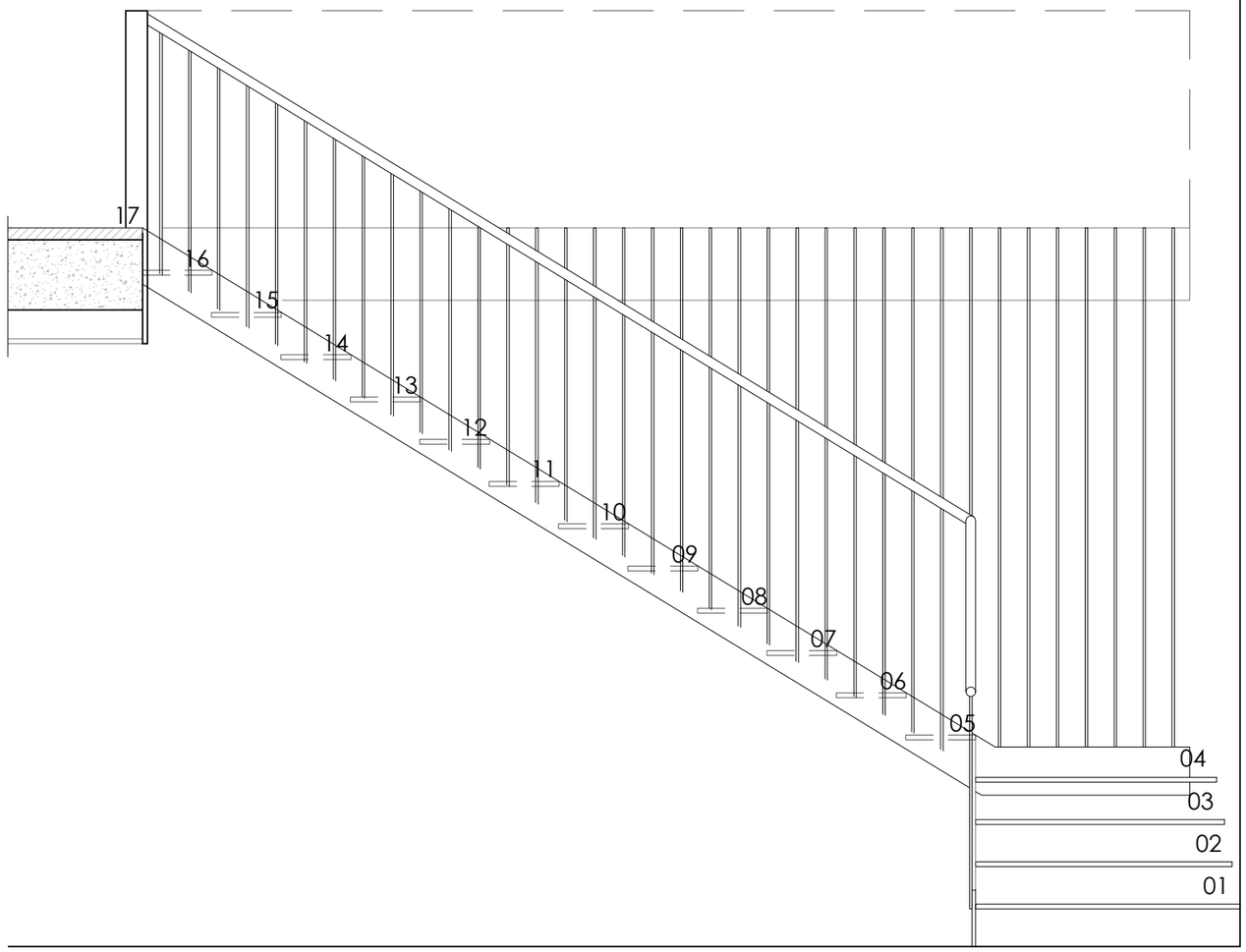
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

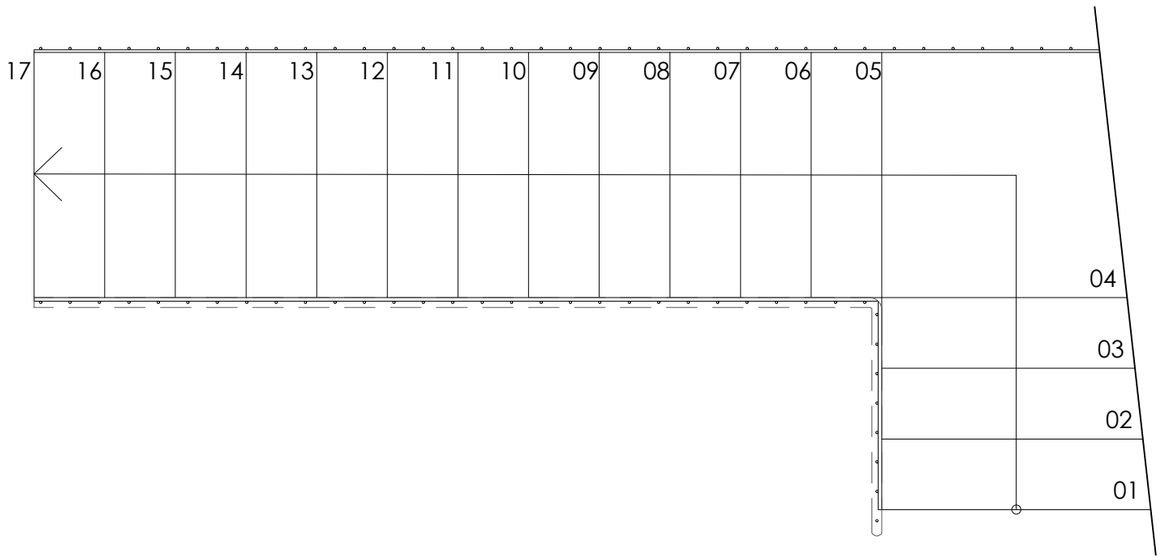
ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
DETALLS
MOBLE DE RECEPCIÓ

N.PROJECTE: R0874
FASE: P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ
N.PLÀNOL: 603
ESCALA: 1:20
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

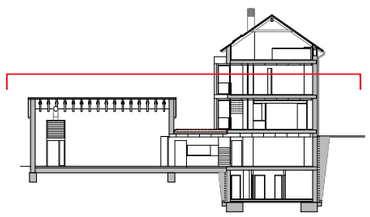
ALTRES OPCIONS
Detall escala accessible accés planta sotacoberta





S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

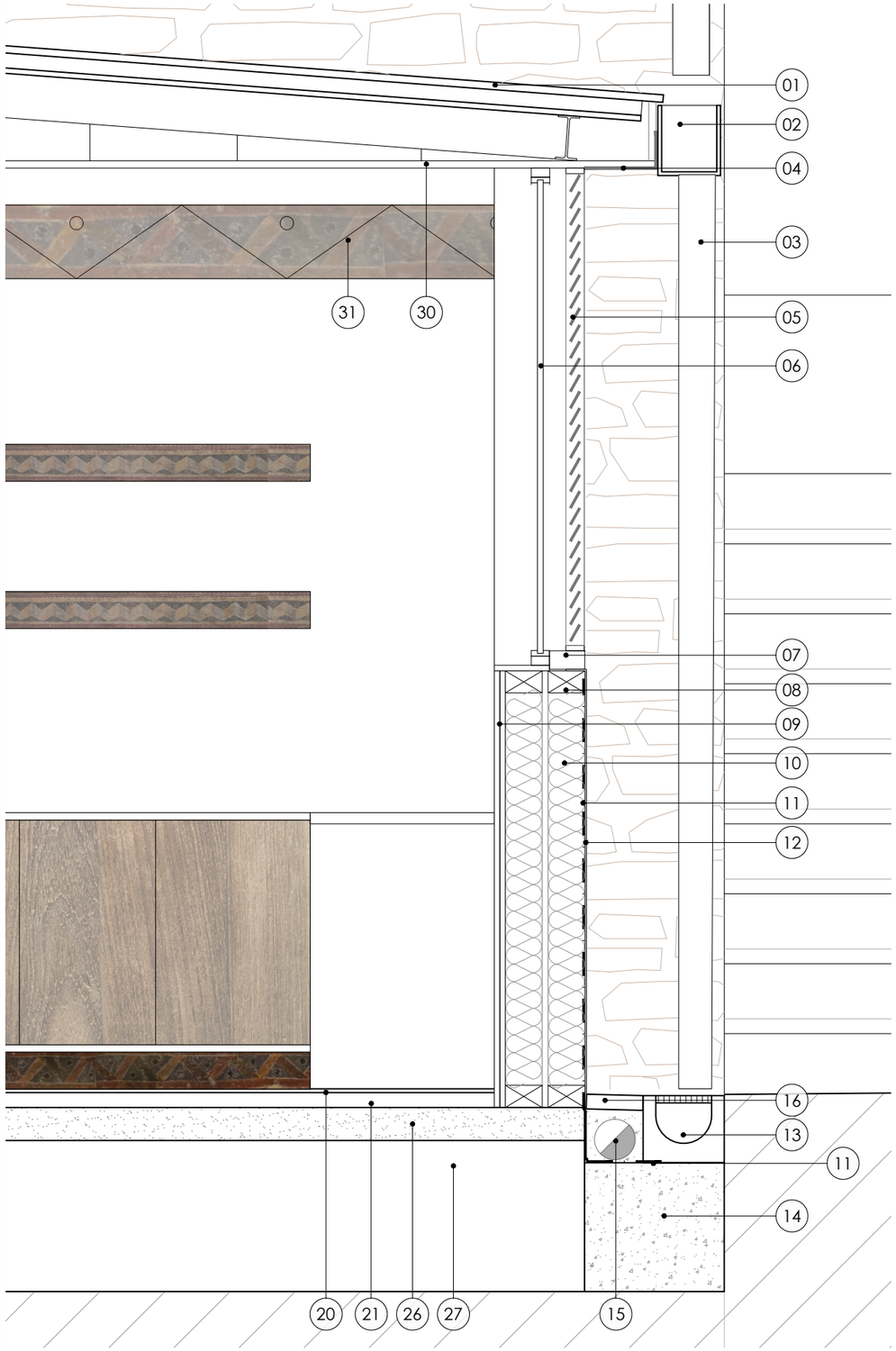
TÍTOL:
ARQUITECTURA
DETALLS ALTRES OPCIONS
ESCALES I PASSAMANS

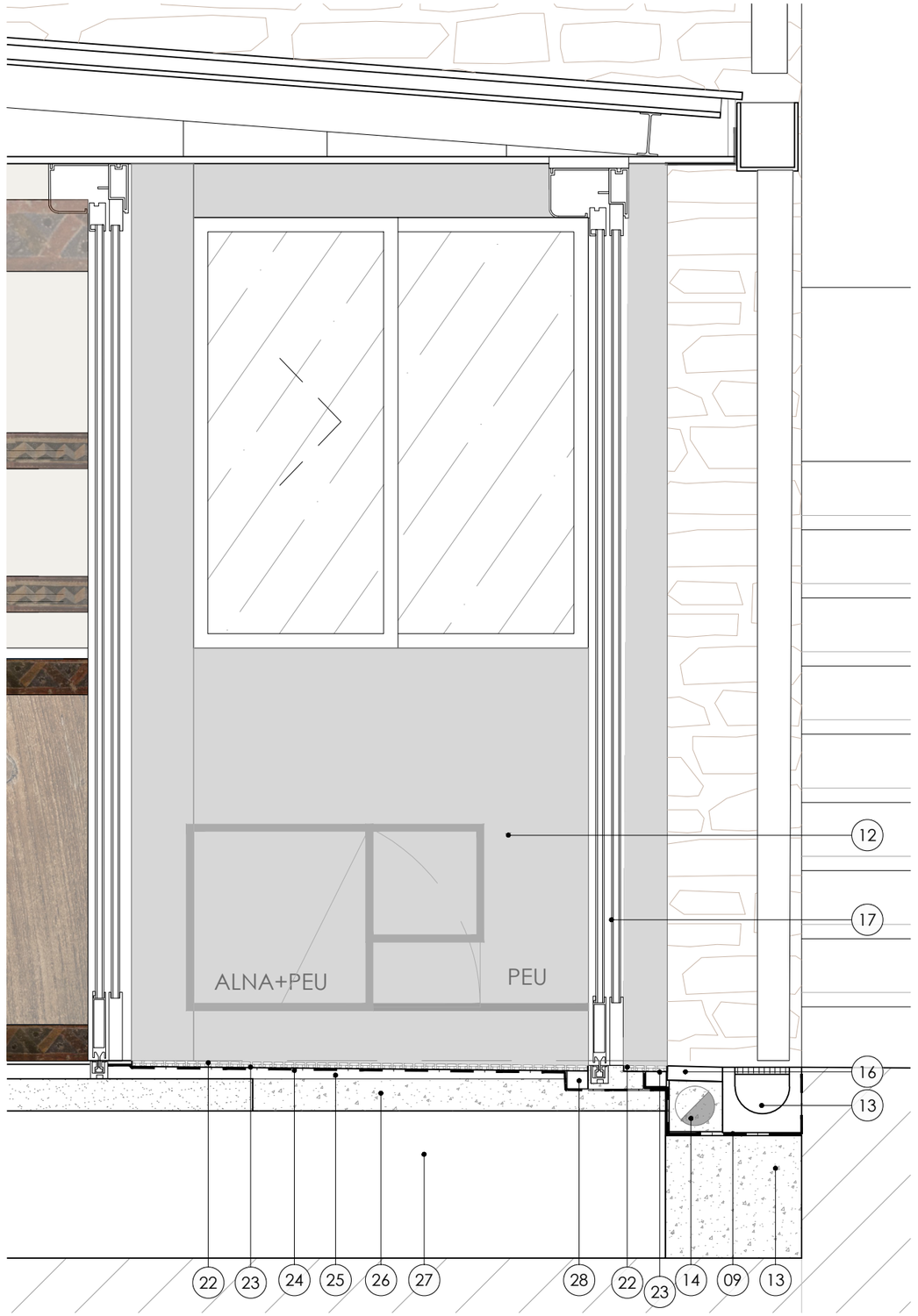
N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL: 601
ESCALA: 1:25
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

El presente documento, del que es autor D'AURA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).

El presente documento, del que es autor D'ARA arq, queda prohibida, salvo excepción prevista en la ley, la reproducción, distribución, comunicación pública i transformación de cualquier parte de este documento sin la previa autorización escrita de la propiedad intelectual. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 del Código Penal).



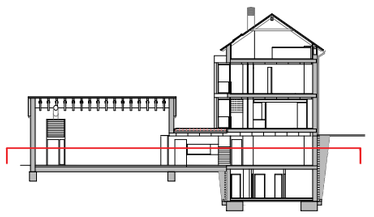


LLEGENDA

01 Coberta existent de xapa de zinc plegada amb junta plana
02 Canaló quadrat d'acer prelacat
03 Baixant rectangular llis d'acer prelacat, de secció equivalent a Ø 120mm
04 Remat de coberta perfil d'acer
05 Gelosia fixa amb lamel·les orientables amb sistema tubular sobre subestructura de perfils d'alumini
06 Fusteria fixa amb perfils d'alumini i vidre doble
07 Perfils d'acer vistos
08 Estructura metàlica d'acer galvanitzat canals horitzontals THR 100x50 i verticals THM 100x40 cada 40cm
09 Acabat interior amb dos plaques de guix de e=12,5mm
10 Panell compacte d'aïllament de llana mineral d'alta densitat de 90mm de gruix
11 Làmina impermeable EPDM
12 Revestiment exterior. Xapa de zinc titati, e=0,8mm, acabat natural i fixació oculta
13 Canaleta prefabricada de polipropilè
14 Dau de formigó persuport de instal·lacions exteriors
15 Col·lector de PVC Ø110mm
16 Paviment exterior. Adoquí de 4cm de gruix
17 Porta corredissa automàtica de vidre
20 Paviment laminat 10mm de gruix
21 Capa de morter autonivellant de ciment
22 Catifa d'entrada formada per perfils d'alumini anoditzat amb insersions de fibres textils combinades amb tires respall a l'interior i cautxó a exterior.
23 Marc perimetral format per perfils metal·lics encastat a paviment
24 Capa impermeable
25 Capa de pendents
26 Capa de compressió
27 Solera existent
28 Canal prefabricada polipropilé recollida aigua catifa
30 Fals sostre continu suspés amb estructura metàl·lica i plaques d eguix laminat
31 Capa base d'arrebossat natural de calç, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment i acabat amb d'estuc de morter de calç sense additius i cenefa decorativa pintada

S:\R0844_CENTRE ROMANIC\DWG\LAM - AJ_etapa2.dwg

NOTA: NO ES CONSIDERARAN LES DIMENSIONS QUE S'OBTINGUIN ESCALANT AQUEST DIBUIX. LES DIMENSIONS NO ACOTADES S'HAURAN DE CONSULTAR A L'EQUIP REDACTOR O COMPROVADES AMB LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.



REV.	DATA	DETALL	DIBUIX
A	05.2024	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ	GP

PROJECTE:
ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
C/ DEL BATALLÓ 5, ERILL LA VALL
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOÍ
PASSEIG DE SANT FELIU 43, BARRUERA
25527 LA VALL DE BOÍ, LLEIDA

ARQUITECTE:
NÚRIA AYALA MITJAVILA Col·legiat núm: 32770/0
MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ Col·legiat núm: 30284/8
C/Francesc Carbonell,34 bxs 2a.08034 Barcelona
Tel. +34.93.203.20.18 www.daurastudio.com

TÍTOL:
ARQUITECTURA
DETALLS
FAÇANA PLANTA BAIXA

N.PROJECTE:	FASE:
R0874	P. BÀSIC i d'EXECUCIÓ

N.PLÀNOL: 700
ESCALA: 1:15
FORMAT: A3
DATA: MAIG 2024

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE PER APROVACIÓ DE L'AJUNTAMENT

III PLEC DE CONDICIONS

Emplaçament:	C/ del Batalló 5
Municipi:	25527, Erill la Vall (Vall de Boí)
A requeriment de:	Consorci del Patrimoni mundial de la vall de Boí
Data:	Desembre 2023
Referència:	R0874

PLEC DE CONDICIONS ADMINSITRATIVES

1 PLEC DE CONDICIONS GENERALS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES 2

1.1 Capítol Preliminar: Disposicions Generals 2
1.2 Capítol I: Condicions Facultatives 2
1.3 Capítol II: Condicions Econòmiques 11
1.4 Epígraf 7: Varis 20

1 PLEC DE CONDICIONS GENERALS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

1.1 Capítol Preliminar: Disposicions Generals

1.1.1 Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

1.1.2 Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

1.2 Capítol I: Condicions Facultatives

1.2.1 Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscrivint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d' acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

1.2.2 Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

1.2.3 Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada

d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Prórroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol.licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al.legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol.licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'lliuraran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran enteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris

per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptiu una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.
En la recepció final l'obra s'entregarà havent realitzat una neteja final minuciosa, lliure de qualsevol element d'obra i pols.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

1.2.5 Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.
Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

1.3 Capítol II: Condicions Econòmiques

1.3.1 Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

1.3.2 Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:
a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies. Un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

1.3.3 Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.
Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de mesura o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.
En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la formula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.
No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzegament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzegaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

1.3.4 Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

a) Obres per administració directa.
b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

a) Per part del Propietari, l' obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per

això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resercir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

1.3.5 Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Previ amidament i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a l'amidament i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendré aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes.

Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'expendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà

dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

1.3.6 Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

1.4 Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats

millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscs assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.
En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne lliurament a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer lliurament del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE PER APROVACIÓ DE L'AJUNTAMENT

IV PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Emplaçament:	C/ del Batalló 5
Municipi:	25527, Erill la Vall (Vall de Boí)
A requeriment de:	Consorci del Patrimoni mundial de la vall de Boí
Data:	Desembre 2023
Referència:	R0874

RESUM

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CENTRE ROMANIC_PRES_Proj Ajuntament rev_B

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ENDERROC	3.225,23	6,17
02	FAÇANA / A.EXTERIORS	4.349,95	8,32
03	PALETERIA	395,33	0,76
04	REVESTIMENTS	5.961,37	11,40
05	PAVIMENT	8.005,41	15,30
06	FUSTERIA / SERRALLERIA	14.992,20	28,66
07	INSTAL·LACIONS	8.864,49	16,95
08	SENYALETICA	900,26	1,72
09	MOBILIARI	4.974,98	9,51
10	VARIS	637,20	1,22
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**52.306,42**	
	13,00 % Gastos generales 6.799,83		
	6,00 % Beneficio industrial 3.138,39		
	Suma	9.938,22	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**62.244,64**	
	21% IVA	13.071,37	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**75.316,01**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS con UN CÉNTIMOS

, 15 de maig 2024.

PRESSUPOST

PRESUPUESTO

CENTRE ROMANIC_PRES_Proj Ajuntament rev_B

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**ENDERROC**			
01.01	**PA [A03] Desmuntatge de conjunt de mobiliari existent**	**1,00**	**1.456,50**	**1.456,50**
	[Actuació A05] Desmuntatge de conjunt de mobiliari existent de vestíbul amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, acopi, protecció dels elements desmuntants i posterior muntatge en la seva forma original. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i desconnexió i connexió de les instal·lacions que disposi el mobiliari.			
01.02	**m² [A05] Aixecat de paviment de fusta.**	**18,85**	**10,29**	**193,97**
	[Actuació A05 A10] Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, d'empostissat tradicional de taules de fusta massissa, col·locades sobre llistons de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
01.03	**m² [A22] Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola.**	**27,85**	**9,23**	**257,06**
	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04	U [A06] Desmuntatge de porta de vidre trempat.	2,00	57,20	114,40
	Desmuntatge amb mitjans manuals de porta de vidre trempat doble de 2090x1400 mm de gruix, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
01.05	m² [A01] Aixecat tancament de fusteria de façana	16,75	6,50	108,88
	Aixecat de fusteria de tancament envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
01.06	m² [A01] Demolició de paviment exterior de llambordins.	10,20	11,96	121,99
	Demolició de paviment exterior de llambordins i capa de sorra, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	**m³ Obertura de buit en mur de fàbrica.**	**3,75**	**169,15**	**634,31**
	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
01.08	**m² Desmuntatge d'envà de fusta**	**3,00**	**10,59**	**31,77**
	Desmuntatge d'envà separadora cega formada per panells de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
01.09	**u Aixecat de porta d'ascensor**	**1,00**	**97,74**	**97,74**
	Aixecat de porta d'ascnesor metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	**m² Aixecat de panelat de fusta en envà**	**14,25**	**4,13**	**58,85**
	Aixecat de revestiment de fusta clavada sobre llates d'empostissar en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'arrencat de les llates. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
01.11	**m Desmuntatge de canaló.**	**6,00**	**5,77**	**34,62**
	Desmuntatge de canaló vist, de 250 mm de desenvolupament màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
01.12	**m² Eliminació de revestiment de guix.**	**11,40**	**10,10**	**115,14**
	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	TOTAL 01			**3.225,23**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	**FAÇANA / A.EXTERIORS**			
02.01	**m² Façana entramat lleuger i revestiment metàl·lic**	**9,22**	**263,66**	**2.430,95**

Tancament de façana format per:
REVESTIMENT: Format de planxes d'acer postlacat de 2,0 mm d'espessor; col·locació amb cargols d'acer inoxidable A2, amb perfils laterals plegats per realitzar fixacions ocultes a subestructura de suport. mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport. Acabat amb grafiat segons detalls de gràfics i acabat postlacat apte per ambient exterior amb agreció per a neu.
LÀMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE: Làmina altament transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, de polipropilè, amb armadura, Traspir 135 "ROTHOBLAAS", de 0,6 mm d'espessor i 135 g/m², de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, estanquitat a l'aigua classe W1 segons UNE-EN 1928, permeabilitat a l'aire 0,05 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, per l'exterior del tancament vertical. Inclús grapes L "ROTHOBLAAS" i cinta autoadhesiva Flexi Band "ROTHOBLAAS" per a segellat de junts.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació. Col·locació i fixació de la làmina per al control del vapor. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat.
SUPORT: suport formada per taulers OSB d'encenalls orientats de fusta, classe hidròfuga 3 i 22 mm de gruix cargolats a llates de fusta. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió, per a la fixació de la subestructura suport.
ESTRUCTURA: Estructura metàl·lica doble horitzontal i vertical amb perfileria rectangular de 80.60.5 acabat amb emprimació antioxidant, estructura vertical cada 60cm i estructura horitzontal amb muntants inferiors i superiors. Els muntants inferiors es retacaràn i sellaràn ; fixades mecànicament als paraments de formigo i pedra.
AILLAMENT TÈRMIC: Aïllament tèrmic per l'exterior en INTERIOR DE FAÇANA, amb panell rígid de llana de roca volcànica Ventirock Duo "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit de doble densitat, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.
REVESTIMENT INTERIOR: dues plaques de guix laminat (una placa Standard (A) de 12,5 mm d'espessor i una placa Standard + Alumini (BV) de 15 mm d'espessor). inclusbanda acústica, cargols per a la fixació de les plaques, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, pasta de material d'unió Perlfix, per al segellat de trobades perimetrals, pasta Jointfiller 24H "KNAUF" i cinta "KNAUF", per al tractament de junts entre plaques interiors

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Fixació de la subestructura suport al full principal i al forjat. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els ele-

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

ments auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. . Col·locació del tauler OSB sobre els llistons. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m^2, deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m^2 i el 100% dels buits majors de 2 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m^2, deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m^2 i el 100% dels buits majors de 2 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

02.02	**m² Gelosia de lamel·les d'alumini, sistema "CORTIZO".**	**3,90**	**301,36**	**1.175,30**

Gelosia fixa amb lamel·les practicable amb sistema tubular model 2847 d'alumini, de 600 mm d'amplada, acabat lacat "CORTIZO", col·locades sobre subestructura composta per perfils muntants d'alumini, elements per a fixació de les lamel·les realitzats amb xapa d'alumini d'entre 3 i 6 mm de gruix i marc. Inclús, premarc, marc, estructura de subjecció, remats amb trobada perímetre, platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer i/o soldat a estructura metàl·lica.
Inclou: Replanteig. Presentació i anivellació. Resolució de les unions de la subestructura als paraments. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m^2.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m^2.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	**m² Impermeabilització de galeries i balcons, amb làmines asfàltiques.**	**12,00**	**38,81**	**465,72**
	Impermeabilització de galeries i balcons, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, adherida amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB al suport de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6, amb espessor medi de 4 cm i pendent del 1% al 5%, acabat remolinat, i protegida amb capa separadora. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa separadora ni el paviment. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocament del morter i remolinat d'ell. Col·locació de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.			
02.04	**m Canaló vist d'acer lacat**	**6,00**	**35,41**	**212,46**
	Canaló quadrat d'acer prelacat, de desenvolupament 250 mm, per a recollida d'aigües, format per extrucció continu, fixades amb suports lacats, color a escollir, col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
02.05	**m Baixant vista en l'exterior de l'edifici per a aigües pluvials.**	**3,00**	**21,84**	**65,52**
	Baixant rectangular llis d'acer prelacat, de secció equivalent a Ø 120 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL 02			**4.349,95**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	**PALETERIA**			
03.01	**m Llinda prefabricada, de formigó armat, revestida amb peces ceràmiques.**	**2,00**	**28,80**	**57,60**
	Llinda prefabricada, de formigó armat, revestida amb peces ceràmiques, 6x11 cm, recolzada sobre una capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la llinda. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.			
03.02	**m² Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.**	**3,75**	**90,06**	**337,73**
	Full de partició interior, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per fiades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.			
	TOTAL 03			**395,33**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	**REVESTIMENTS**			
04.01	**CONGLOMERATS I ENRAJOLATS**			
04.01.01	**m² ENGUIXAT DE GUIX.**	**12,50**	**19,77**	**247,13**

Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del guix, per armar-lo i reforçar-lo, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres, col·locació de la malla de fibra de vidre i regularització del revestiment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m^2 i deduint, en els buits de superfície major de 4 m^2, l'excés sobre 4 m^2. No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m^2 i deduint, en els buits de superfície major de 4 m^2, l'excés sobre 4 m^2. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.02	m² CAPA BASE DE MORTER NATURAL DE CALÇ	14,25	34,98	498,47

Capa base d'arrebossat de morter natural de calç sense additius, tipus GP CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color Natural, armat i reforçat amb malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament interior de fàbrica ceràmica, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Humectació del suport. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% dels buits majors de 4 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% dels buits majors de 4 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.03	m² CAPA DE TERMINACIÓ D'ESTUC DE MORTER NATURAL DE CALÇ	14,25	36,84	524,97

Capa de terminació d'estuc de morter de calç sense additius, formada per una capa de regularització de morter natural de calç sense additius, tipus GP CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color blanc, de 2 mm d'espessor, sobre la qual s'aplica una segona capa de morter natural de calç sense additius, tipus CR CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color Beix, de 2 mm d'espessor, amb acabat llis, aplicat manualment, sobre capa base de morter natural de calç sense additius, en parament interior vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter.
Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% dels buits majors de 4 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% dels buits majors de 4 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.04	m FORMACIÓ DE CENEFA EN MORTER DE CALÇ	11,40	36,84	419,98

Cenefa decorativa en estuc de morter de calç sense additius, formada per una capa de regularització de morter natural de calç sense additius, tipus GP CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color blanc, de 2 mm d'espessor, sobre la qual s'aplica una segona capa de morter natural de calç sense additius, tipus CR CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color Beix, de 2 mm d'espessor, amb acabat llis, aplicat manualment, sobre capa base de morter natural de calç sense additius, en parament interior vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter.
Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% dels buits majors de 4 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% dels buits majors de 4 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

TOTAL 04.01 ..... 1.690,55

04.02 FALS SOSTRE

04.02.01	m² Fals sostre continu de plaques de guix laminat. Sistema "PLACO".	41,00	44,31	1.816,71

Fals sostre continu suspès, llis, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2). Sistema "PLACO", constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica de perfils primaris F530 "PLACO"; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, BA 15 "PLACO". Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta d'assecatge en pols SN "PLACO", cinta microperforada de paper "PLACO", i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.02	m TAPA PER A FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT 20.	10,00	39,65	396,50
	Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 20 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
04.02.03	u TRAPA PER A FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT. SISTEMA "KNAUF".	1,00	63,43	63,43
	Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 600x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	TOTAL 04.02			**2.276,64**
04.03	**PINTAT**			
04.03.01	m² Pintura ESMALT A L'AIGUA sobre parament interiors	183,00	9,42	1.723,86
	Aplicació manual de dues mans de pintura esmalt a l'aigua, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior vertical/horitzontal, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03.02	m² Pintura a la calç sobre parament interior de morter de calç o morter bastard de calç.	14,25	18,97	270,32

Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament interior de morter de calç o morter bastard de calç, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

TOTAL 04.03	**1.994,18**
TOTAL 04	**5.961,37**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	**PAVIMENT**			
05.01	**m [A07] Recorregut paviment podotàctil exterior** [Actuació A017] Subministrament i col·locació de paviment per recorregut de paviment podotàctil formatl per bandes autoadhesiva i botons en canvi de direcció en paviment interior de fusta, de 50 mm d'amplada, color negre. segons plànol Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació de l'element.	**1,00**	**174,79**	**174,79**
05.02	**m [A07] Recorregut paviment podotàctil interior** [Actuació A017] Subministrament i col·locació de paviment per recorregut de paviment podotàctil formatl per bandes autoadhesiva i botons en canvi de direcció en paviment interior de fusta, de 50 mm d'amplada, color negre. segons plànol Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació de l'element.	**12,00**	**155,37**	**1.864,44**
05.03	**m² [A07] Paviment podotàctil d'advertència previ escales interior** [Actuació E01] Subministrament i col·locació de paviment podotàctil d'advertència previ a escales interiors format per bandes autoadhesiva, antilliscant en paviment interior de fusta, de 50 mm d'amplada, color negre. Col·locació a l'esglaó. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació de l'element.	**1,68**	**145,66**	**244,71**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	**m² [A05] Capa fina de morter autoanivellant de ciment, "WEBER".**	**13,00**	**44,26**	**575,38**

[Actuació A05]
Capa fina de morter autoanivellant de ciment d'enduriment ràpid, Weberfloor TopGel, "WEBER", CT - C30 - F5, segons UNE-EN 13813, de 10 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció, Weberprim TP05 "WEBER", preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

05.05	**m² [A05] Paviment laminat FINfloor DURABLE XL**	**13,00**	**34,28**	**445,64**

[Actuació A05]
Paviment laminat gamma FINfloor Durable XL "FINSA", de lamel·les de 1780x246 mm i 10 mm de gruix, Classe 33: Comercial intens segons UNE-EN 13329, resistència a l'abrasió AC5, Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, format per tauler base d'HDF hidròfug, amb els quatre cantells bisellats, disseny de lamel·les amb una plaqueta, amb cara interior de paper kraft, cara superior de laminat decoratiu, acabat Roble Eyre Miel, revestit d'una capa superficial de protecció plàstica, i cantells segellats amb parafina antihumitat, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre manta d'escuma de polietilè reticulat, de cel·les tancades, per a aïllament a soroll d'impacte, revestit per una de les seves cares amb un film de polietilè que actua com a barrera de vapor FINfloor Silent Elite Underfloor, "FINSA", de 2 mm d'espessor. Inclús motllures tapajuntes i accessoris de muntatge per al paviment laminat.
Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	**m [A05] Perfil d'alumini, per junta de partició**	**5,00**	**10,15**	**50,75**
	[Actuació A05] Subministrament i col·locació de perfil d'alumini , utilitzat en junta de partició Inclou: Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces. Fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
05.07	**m² [A01] Catifa d'entrada a l'edifici, amb perfils d'alumini.**	**4,00**	**591,81**	**2.367,24**
	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules fines de brutícia i absorció de la humitat existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 22 mm d'altura, 44 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de fibres tèxtils combinades amb tires de raspalls. COL·LOCACIÓ: sobre encaixonat en paviment. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
05.08	**m [A01] Marc perimetral per a catifa d'entrada a l'edifici.**	**6,20**	**64,48**	**399,78**
	Marc perimetral per a catifa d'entrada a l'edifici, format per perfils angulars d'acer inoxidable AISI 304, amb ales de 46x25x3 mm de longitud i 3 mm de gruix. COL·LOCACIÓ: en encaixonat de paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació del encaixonat. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació i fixació mecànica del perfil. Segellat de les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	m Entornpeu cobrecables d'alumini.	21,00	51,78	1.087,38

Entornpeu d'alumini anoditzat, acabat natural, Schlüter-DESIGNBASE-CQ 80 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 80 mm d'altura, amb espai suficient per a allotjament de cables, amb perfil de separació d'alumini anoditzat, acabat natural, Schlüter-DESIGNBASE-SG 125 AE.
COL·LOCACIÓ: amb clips a perfil suport.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall del perfil suport i de l'entornpeu. Col·locació i fixació del perfil suport. Tall i col·locació, sobre el perfil suport, del perfil de separació. Fixació de l'entornpeu. Resolució de cantonades i trobades. Neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

05.10	m² [A02] Pavimento de adoquines de piedra natural.	5,00	72,30	361,50

Pavimento de adoquines de piedra natural, en exteriores, equivalente al exostente realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines de granito Blanco Berrocal, de 8x8x5 cm, con acabado flameado en la cara vista y aserrado en las otras caras, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.
Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.11	**m [A02] Canaleta de drenatge de polipropilè.**	**6,00**	**72,30**	**433,80**

Canaleta prefabricada de polipropilè, en trams de 1000 mm de longitud, 130 mm d'amplada i 52 mm d'altura, amb reixeta passarel·la d'acer galvanitzat classe A-15 segons UNE-EN 1433 i UNE-EN 124, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de gruix; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb formigó. Inclús peces especials i sifó en línia registrable.
Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sifó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

TOTAL 05..... 8.005,41

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	**FUSTERIA / SERRALLERIA**			
06.01	**m [A09] Passamans d'acer inoxidable.**	**12,00**	**91,30**	**1.095,60**
	[Actuació A09] Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer inoxidable AISI 316. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
06.02	**U [A19] Porta interior corredissa, de fusta.**	**1,00**	**1.419,16**	**1.419,16**
	[Actuació A19] Porta interior corredissa vista, vidriera, d'una fulla de 250x1400x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares; envidriament d'el 60% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre trempat matat tractat a l'àcid, de 6 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, guia amb autofre klein lite+100 top per anar enrasat en fals sostre, ferraments de penjar, de tanca i tirador simple d'acer inoxidable, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	U [A02] Fusteria exterior d'alumini corredissa	1,00	977,95	977,95

Finestra d'alumini, sèrie 4700 Corredera "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1400x1400 mm, acabat anoditzat amb el segell EWAA-EURAS, que garanteix el gruix i la qualitat del procés d'anoditzat, composta de fulla de 50 mm i marc de 120 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m^2K); gruix màxim de l'envidriament: 34 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC.
Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 4+4/18/4+4, conjunt format per vidre laminat per dues llunes de vidre de4 mm cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 18 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 32 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.
Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	U [A02] Fusteria exterior d'alumini fixe	1,00	1.272,67	1.272,67

Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1400x3150 mm, acabat anoditzat, amb el segell EWAA-EURAS, que garanteix el gruix i la qualitat del procés d'anoditzat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m^2K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC.
Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 4+4/18/4+4, conjunt format per vidre laminat per dues llunes de vidre de4 mm cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 18 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 32 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.
Inclou: Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	**U [A01] Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre.**	**2,00**	**4.379,20**	**8.758,40**
	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, conjunt de dimensions 2150x2600mm enmarca perimetralment de 30mm i marc inferior de 100mm amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 1000x2600 , composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini anoditzat color a escollir, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre amb càmara format per vidre laminar de seguretat 5+5 càmara de 12 i per vidre laminar de seguretat 5+5 càmara , incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color a definir, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclou: Perfileria, remats vidres, sensors de presència, pantalla de control, Subministre muntatge, connexió a la xarxa, posta en marxa Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
06.06	**Ud [A24] Estor enrotllable de textil per lluernaris.**	**2,00**	**734,21**	**1.468,42**
	[Actuació A24] Estor enrotllable, per lluernaris tipux velux de 1000 mm d'amplada i 1200 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color beige i la cara interior de color beige, accionament elèctric i panell de maniobra de recollida . Inclús ferraments i accessoris. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Muntatge dels accessoris de l'accionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	TOTAL 06			**14.992,20**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	**INSTAL·LACIONS**			
07.01	**ELECTRICITAT / ENLLUMENAT**			
07.01.01	**m Safata aïllant PVC llisa,60x200mm,1 compart.,a/coberta,munt.suspesa** Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm, amb 1 compartiment i amb coberta, muntada suspesa	**6,00**	**39,31**	**235,86**
07.01.02	**m Safata aïllant PVC llisa,60x100mm,1 compart.,a/coberta,munt.suspesa** Safata aïllant de PVC llisa, de 60x100 mm, amb 1 compartiment i amb coberta, muntada suspesa	**20,00**	**26,64**	**532,80**
07.01.03	**u Punt de treball 2P** Subministrament, col·locació, ancoratge i connexionat de caixa modular de mecanismes execució adosable o encastada fabricada en ABS blanc, contenint en el seu interior degudament muntats i cablejats els següents mecanismes: - 2 preses 16 A / 250 V schuko.	**1,00**	**19,83**	**19,83**
07.01.04	**u Punt de treball 2P/1 RJ45 /1TR** Subministrament, col·locació, ancoratge i connexionat de caixa modular de mecanismes execució adosable o encastada fabricada en ABS blanc, contenint en el seu interior degudament muntats i cablejats els següents mecanismes: - 2 presa 16 A / 250 V schuko. - 1 presa RJ-45. - 1 tapa reserva	**3,00**	**19,86**	**59,58**
07.01.05	**u Interruptor,(2P),10AX/250V,a/tecla,preu alt,munt.superf.** Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment	**2,00**	**12,33**	**24,66**
07.01.06	**m Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x1.5mm2,col.canal/safata** Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	**100,00**	**1,32**	**132,00**
07.01.07	**m Tub flexible corrugat PVC,DN=20mm,1J,320N,2000V,sob/sostremort** Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	**100,00**	**0,86**	**86,00**
07.01.08	**m Tub flexible corrugat PVC,DN=25mm,1J,320N,2000V,sob/sostremort** Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	**100,00**	**0,93**	**93,00**
07.01.09	**m Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x2.5mm2,col.canal/safata** Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	**100,00**	**1,63**	**163,00**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.10	**U Lluminària d'emergència amb llum LED**	**4,00**	**149,72**	**598,88**
	Lluminària d'emergència permanent o no permanent, amb autotest ura Spot pro ref.660047 de Legrand. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
07.01.11	**U Lluminària suspesa**	**3,00**	**652,08**	**1.956,24**
	Lluminària suspesa LED C4 model Inward Ø600 Recessed ref.: CD5A-00W9AZOU05, color estructura negre, lumens 3000ºK Instal·lació suspesa. Inclou: p7P de cablejat de caixa de registre fins lluminaria. Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
07.01.12	**U Lluminària circular tipus Downlight, amb llum LED. Instal·lació encastada.**	**17,00**	**162,04**	**2.754,68**
	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
07.01.13	**PA Modificació d'instal·lacions**	**1,00**	**1.492,44**	**1.492,44**
	Partida a justificar de modificacions d'instal·lacions elèctriques per adequar a les actuacions previstes en projecte			
	TOTAL 07.01			**8.148,97**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02	**CLIMA**			
07.02.01	**U Difusor.**	**4,00**	**178,88**	**715,52**
	Difusor rotacional d'alumini extrudit, integrat en placa circular de 595 mm de diàmetre de xapa d'acer galvanitzat, de 16 elements, per a sostre continu, color blanc RAL 9010, amb plènum de xapa galvanitzada per a connexió lateral a tub flexible, de 595x595x278 mm, amb aïllament acústic, gamma AirQ, DRPC16BPA "AIRZONE", per instal·lar en alçades de fins a 4 m. Inclús accessoris i plenum de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge del plènum mitjançant suports de suspensió. Fixació del difusor al plènum. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	TOTAL 07.02			**715,52**
	TOTAL 07			**8.864,49**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	**SENYALETICA**			
08.01	**m² Incorporació de vinil en portes**	**25,00**	**29,85**	**746,25**
	Subministre i col·locació de vinil en portes mitjançant la incorporació de làmina adhesiva amb la rotulació. Inclús solució sabonosa, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives. Inclou: Neteja de la superfície del vidre. Humectació, mitjançant ruixat, de les superfícies a adherir. Aplicació i estesa de la làmina, mitjançant pressió amb rasqueta. Neteja i assecat de la superfície.			
08.02	**U Senyalització de equips contra incendis.**	**5,00**	**15,25**	**76,25**
	Placa de senyalització de equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
08.03	**U Senyalització de mitjans d'evacuació.**	**4,00**	**19,44**	**77,76**
	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	TOTAL 08			**900,26**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	**MOBILIARI**			
09.01	**[A03] Moble vestíbul**	1,00	4.974,98	4.974,98
	Subministre i montatge de mobiliari de vestíbul complet de mobles baixos amb sòcol inferior. Segons detalls i documentació gràfica Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació. Neteja i retirada de restes a contenidor.			
	TOTAL 09			**4.974,98**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	**VARIS**			
10.01	**m² Ajuts de paleta per a instal·lacions.**	**120,00**	**5,31**	**637,20**
	Repercussió per m² de superfície d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de paleta, necessàries per a les infraestructures d'instal·lacions per: escomesa, canalitzacions, fregues, obertura de buits, inclosa p/p d'elements comuns. Fins i tot material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs dobertura i tapat de fregues. Obertura de forats en paraments, sostres falsos, murs, forjats i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri de mesura de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions de Projecte.			
	TOTAL 10			**637,20**
	TOTAL			**52.306,42**

AMIDAMENTS

MEDICIONES

CENTRE ROMANIC_PRES_Proj Ajuntament rev_B

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01	**ENDERROC**					
01.01	**PA [A03] Desmuntatge de conjunt de mobiliari existent**					
	[Actuació A05] Desmuntatge de conjunt de mobiliari existent de vestíbul amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, acopi, protecció dels elements desmuntants i posterior muntatge en la seva forma original. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i desconnexió i connexió de les instal·lacions que disposi el mobiliari.					
						1,00
01.02	**m² [A05] Aixecat de paviment de fusta.**					
	[Actuació A05 A10] Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, d'empostissat tradicional de taules de fusta massissa, col·locades sobre llistons de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
	Vestibul	1	27,85			27,85
	Vestíbul previst F1	-1	9,00			-9,00
						18,85
01.03	**m² [A22] Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola.**					
	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
	Vestibul	1	27,85			27,85
						27,85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.04	**U [A06] Desmuntatge de porta de vidre trempat.**					
	Desmuntatge amb mitjans manuals de porta de vidre trempat doble de 2090x1400 mm de gruix, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Sala audiovisuals	1				1,00
	P02					
	Biblioteca	1				1,00
						2,00
01.05	**m² [A01] Aixecat tancament de fusteria de façana**					
	Aixecat de fusteria de tancament envidrada de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
	Façana principal	1	6,70		2,50	16,75
						16,75
01.06	**m² [A01] Demolició de paviment exterior de llambordins.**					
	Demolició de paviment exterior de llambordins i capa de sorra, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Vestíbul	1	3,50	1,20		4,20
	Accés exterior	1	6,00	1,00		6,00
						10,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.07	**m³ Obertura de buit en mur de fàbrica.**					
	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Nou Accés ascensor	1	1,50		2,50	3,75
						3,75
01.08	**m² Desmuntatge d'envà de fusta**					
	Desmuntatge d'envà separadora cega formada per panells de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Espai del centre romanic	1	1,20		2,50	3,00
						3,00
01.09	**u Aixecat de porta d'ascensor**					
	Aixecat de porta d'ascnesor metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Ascensor	1				1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.10	**m² Aixecat de panelat de fusta en envà**					
	Aixecat de revestiment de fusta clavada sobre llates d'empostissar en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'arrencat de les llates. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Caixa ascensor	1	3,50	2,50		8,75
			2,20	2,50		5,50
						14,25
01.11	**m Desmuntatge de canaló.**					
	Desmuntatge de canaló vist, de 250 mm de desenvolupament màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Façana principal	1	6,00			6,00
						6,00
01.12	**m² Eliminació de revestiment de guix.**					
	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Caixa ascensor	2	3,50			7,00
		2	2,20			4,40
						11,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
02	**FAÇANA / A.EXTERIORS**					
02.01	**m² Façana entramat lleuger i revestiment metàl·lic**					

Tancament de façana format per:
REVESTIMENT: Format de planxes d'acer postlacat de 2,0 mm d'espessor; col·locació amb cargols d'acer inoxidable A2, amb perfils laterals plegats per realitzar fixacions ocultes a subestructura de suport. mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport. Acabat amb grafiat segons detalls de gràfics i acabat postlacat apte per ambient exterior amb agreció per a neu.
LÀMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE: Làmina altament transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, de polipropilè, amb armadura, Traspir 135 "ROTHOBLAAS", de 0,6 mm d'espessor i 135 g/m², de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, estanquitat a l'aigua classe W1 segons UNE-EN 1928, permeabilitat a l'aire 0,05 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, per l'exterior del tancament vertical. Inclús grapes L "ROTHOBLAAS" i cinta autoadhesiva Flexi Band "ROTHOBLAAS" per a segellat de junts.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació. Col·locació i fixació de la làmina per al control del vapor. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat.
SUPORT: suport formada per taulers OSB d'encenalls orientats de fusta, classe hidròfuga 3 i 22 mm de gruix cargolats a llates de fusta. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió, per a la fixació de la subestructura suport.
ESTRUCTURA: Estructura metàl·lica doble horitzontal i vertical amb perfileria rectangular de 80.60.5 acabat amb emprimació antioxidant, estructura vertical cada 60cm i estructura horitzontal amb muntants inferiors i superiors. Els muntants inferiors es retacaràn i sellaràn ; fixades mecànicament als paraments de formigo i pedra.
AILLAMENT TÈRMIC: Aïllament tèrmic per l'exterior en INTERIOR DE FAÇANA, amb panell rígid de llana de roca volcànica Ventirock Duo "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit de doble densitat, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.
REVESTIMENT INTERIOR: dues plaques de guix laminat (una placa Standard (A) de 12,5 mm d'espessor i una placa Standard + Alumini (BV) de 15 mm d'espessor). inclusbanda acústica, cargols per a la fixació de les plaques, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, pasta de material d'unió Perlfix, per al segellat de trobades perimetrals, pasta Jointfiller 24H "KNAUF" i cinta "KNAUF", per al tractament de junts entre plaques interiors

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Fixació de la subestructura suport al full principal i al forjat. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els ele-

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD

ments auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. . Col·locació del tauler OSB sobre els llistons. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

PB					
Façana carrer	1	3,20	3,00	9,60
Façana interior	1	1,80	3,00	5,40
Buits a deduir				
Obertures	-1	2,60	1,50	-3,90
	-1	1,25	1,50	-1,88
				9,22

02.02 **m²** **Gelosia de lamel·les d'alumini, sistema "CORTIZO".**

Gelosia fixa amb lamel·les practicable amb sistema tubular model 2847 d'alumini, de 600 mm d'amplada, acabat lacat "CORTIZO", col·locades sobre subestructura composta per perfils muntants d'alumini, elements per a fixació de les lamel·les realitzats amb xapa d'alumini d'entre 3 i 6 mm de gruix i marc. Inclús, premarc, marc, estructura de subjecció, remats amb trobada perímetre, platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer i/o soldat a estructura metàl·lica.
Inclou: Replanteig. Presentació i anivellació. Resolució de les unions de la subestructura als paraments. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

PB					
Façana					
Obertures	1	2,60		1,50	3,90
					3,90

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
02.03	**m² Impermeabilització de galeries i balcons, amb làmines asfàltiques.**					
	Impermeabilització de galeries i balcons, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, adherida amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB al suport de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6, amb espessor medi de 4 cm i pendent del 1% al 5%, acabat remolinat, i protegida amb capa separadora. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa separadora ni el paviment. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Abocament del morter i remolinat d'ell. Col·locació de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.					
	PB					
	Accés	1	6,00	2,00		12,00
						12,00
02.04	**m Canaló vist d'acer lacat**					
	Canaló quadrat d'acer prelacat, de desenvolupament 250 mm, per a recollida d'aigües, format per extrucció continu, fixades amb suports lacats, color a escollir, col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Façana	6				6,00
						6,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
02.05	**m Baixant vista en l'exterior de l'edifici per a aigües pluvials.**					
	Baixant rectangular llis d'acer prelacat, de secció equivalent a Ø 120 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials.					
	Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.					
	Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.					
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
						3,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
03	**PALETERIA**					
03.01	**m Llinda prefabricada, de formigó armat, revestida amb peces ceràmiques.**					
	Llinda prefabricada, de formigó armat, revestida amb peces ceràmiques, 6x11 cm, recolzada sobre una capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la llinda. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.					
	PB					
	Nou pas ascensor	1	2,00			2,00
						2,00
03.02	**m² Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.**					
	Full de partició interior, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb juntsos horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per fiades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m^2. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m^2. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.					
	PB					
	Ascensor	1	1,50	2,50		3,75
						3,75

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04	**REVESTIMENTS**					
04.01	**CONGLOMERATS I ENRAJOLATS**					
04.01.01	**m² ENGUIXAT DE GUIX.**					
	Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del guix, per armar-lo i reforçar-lo, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres, col·locació de la malla de fibra de vidre i regulartització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.					
	PB					
	Tancament bany	2	2,50		2,50	12,50
						12,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04.01.02	**m² CAPA BASE DE MORTER NATURAL DE CALÇ**					
	Capa base d'arrebossat de morter natural de calç sense additius, tipus GP CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color Natural, armat i reforçat amb malla de fibra de vidre, antiàlcalis, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament interior de fàbrica ceràmica, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes.					
	Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter.					
	Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Humectació del suport. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.					
	Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.					
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.					
	PB					
	Caixa ascensor	1	3,50	2,50		8,75
		1	2,20	2,50		5,50
						14,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04.01.03	**m² CAPA DE TERMINACIÓ D'ESTUC DE MORTER NATURAL DE CALÇ**					
	Capa de terminació d'estuc de morter de calç sense additius, formada per una capa de regularització de morter natural de calç sense additius, tipus GP CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color blanc, de 2 mm d'espessor, sobre la qual s'aplica una segona capa de morter natural de calç sense additius, tipus CR CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color Beix, de 2 mm d'espessor, amb acabat llis, aplicat manualment, sobre capa base de morter natural de calç sense additius, en parament interior vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.					
	PB					
	Caixa ascensor	1	3,50	2,50		8,75
		1	2,20	2,50		5,50
						14,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
04.01.04	**m FORMACIÓ DE CENEFA EN MORTER DE CALÇ**					
	Cenefa decorativa en estuc de morter de calç sense additius, formada per una capa de regularització de morter natural de calç sense additius, tipus GP CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color blanc, de 2 mm d'espessor, sobre la qual s'aplica una segona capa de morter natural de calç sense additius, tipus CR CSII W1, segons UNE-EN 998-1, de color Beix, de 2 mm d'espessor, amb acabat llis, aplicat manualment, sobre capa base de morter natural de calç sense additius, en parament interior vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% dels buits majors de 4 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m^2 i el 100% dels buits majors de 4 m^2, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.					
	PB					
	Caixa ascensor	2	3,50			7,00
		2	2,20			4,40
						11,40
04.02	**FALS SOSTRE**					
04.02.01	**m² Fals sostre continu de plaques de guix laminat. Sistema "PLACO".**					
	Fals sostre continu suspès, llis, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2). Sistema "PLACO", constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica de perfils primaris F530 "PLACO"; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, BA 15 "PLACO". Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta d'assecatge en pols SN "PLACO", cinta microperforada de paper "PLACO", i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	PB					
	Vestíbul	1	41,00			41,00
						41,00

04.02.02 **m** **TAPA PER A FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT 20.**

Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 20 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Estesa de la pasta d'aferrament. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

						10,00

04.02.03 **u** **TRAPA PER A FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT. SISTEMA "KNAUF".**

Trapa de registre gamma Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 600x600 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.
Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

						1,00

04.03 PINTAT

04.03.01 **m²** **Pintura ESMALT A L'AIGUA sobre parament interiors**

Aplicació manual de dues mans de pintura esmalt a l'aigua, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior vertical/horitzontal, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	PB					
	PARAMENTS VERTICALS					
	Tancament bany	2	2,50		2,50	12,50
	Tancament mostrador	1	50,00		1,50	75,00
	PARAMENTS HORITZONTALS					
	Fals sostre	1	41,00			41,00
	P02					
	PARAMENTS HORITZONTALS					
	Biblioteca - Fals sostre	1	48,50			48,50
	Accés - Fals sostre	1	6,00			6,00
						183,00

04.03.02 **m² Pintura a la calç sobre parament interior de morter de calç o morter bastard de calç.**

Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament interior de morter de calç o morter bastard de calç, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	PB					
	Caixa ascensor	1	3,50		2,50	8,75
		1	2,20		2,50	5,50
						14,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05	**PAVIMENT**					
05.01	**m [A07] Recorregut paviment podotàctil exterior**					
	[Actuació A017] Subministrament i col·locació de paviment per recorregut de paviment podotàctil formatl per bandes autoadhesiva i botons en canvi de direcció en paviment interior de fusta, de 50 mm d'amplada, color negre. segons plànol Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació de l'element.					
	Exterior					
	Increment respecte Fase 1	1	1,00			1,00
						1,00
05.02	**m [A07] Recorregut paviment podotàctil interior**					
	[Actuació A017] Subministrament i col·locació de paviment per recorregut de paviment podotàctil formatl per bandes autoadhesiva i botons en canvi de direcció en paviment interior de fusta, de 50 mm d'amplada, color negre. segons plànol Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació de l'element.					
	Vestíbul					
	Increment respecte Fase 1	1	12,00			12,00
						12,00
05.03	**m² [A07] Paviment podotàctil d'advertència previ escales interior**					
	[Actuació E01] Subministrament i col·locació de paviment podotàctil d'advertència previ a escales interiors format per bandes autoadhesiva, antilliscant en paviment interior de fusta, de 50 mm d'amplada, color negre. Col·locació a l'esglaó. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació de l'element.					
	Recepció	2	1,05	0,80		1,68
						1,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.04	**m² [A05] Capa fina de morter autoanivellant de ciment, "WEBER".**					
	[Actuació A05] Capa fina de morter autoanivellant de ciment d'enduriment ràpid, Weberfloor TopGel, "WEBER", CT - C30 - F5, segons UNE-EN 13813, de 10 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció, Weberprim TP05 "WEBER", preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.					
	Vestíbul					
	Increment respecte Fase 01	1	13,00			13,00
						13,00
05.05	**m² [A05] Paviment laminat FINfloor DURABLE XL**					
	[Actuació A05] Paviment laminat gamma FINfloor Durable XL "FINSA", de lamel·les de 1780x246 mm i 10 mm de gruix, Classe 33: Comercial intens segons UNE-EN 13329, resistència a l'abrasió AC5, Euroclasse Bfl-s1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, format per tauler base d'HDF hidròfug, amb els quatre cantells bisellats, disseny de lamel·les amb una plaqueta, amb cara interior de paper kraft, cara superior de laminat decoratiu, acabat Roble Eyre Miel, revestit d'una capa superficial de protecció plàstica, i cantells segellats amb parafina antihumitat, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre manta d'escuma de polietilè reticulat, de cel·les tancades, per a aïllament a soroll d'impacte, revestit per una de les seves cares amb un film de polietilè que actua com a barrera de vapor FINfloor Silent Elite Underfloor, "FINSA", de 2 mm d'espessor. Inclús motllures tapajuntes i accessoris de muntatge per al paviment laminat. Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Vestíbul					
	Increment respecte Fase 01	1	13,00			13,00
						13,00
05.06	**m [A05] Perfil d'alumini, per junta de partició**					
	[Actuació A05] Subministrament i col·locació de perfil d'alumini , utilitzat en junta de partició Inclou: Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces. Fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
						5,00
05.07	**m² [A01] Catifa d'entrada a l'edifici, amb perfils d'alumini.**					
	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules fines de brutícia i absorció de la humitat existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 22 mm d'altura, 44 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de fibres tèxtils combinades amb tires de raspalls. COL·LOCACIÓ: sobre encaixonat en paviment. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Vestíbul	1	4,00			4,00
						4,00
05.08	**m [A01] Marc perimetral per a catifa d'entrada a l'edifici.**					
	Marc perimetral per a catifa d'entrada a l'edifici, format per perfils angulars d'acer inoxidable AISI 304, amb ales de 46x25x3 mm de longitud i 3 mm de gruix. COL·LOCACIÓ: en encaixonat de paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la formació del encaixonat. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació i fixació mecànica del perfil. Segellat de les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Vestíbul	2	2,50			5,00
		2	0,60			1,20
						6,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.09	**m Entornpeu cobrecables d'alumini.**					
	Entornpeu d'alumini anoditzat, acabat natural, Schlüter-DESIGNBASE-CQ 80 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 80 mm d'altura, amb espai suficient per a allotjament de cables, amb perfil de separació d'alumini anoditzat, acabat natural, Schlüter-DESIGNBASE-SG 125 AE. COL·LOCACIÓ: amb clips a perfil suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall del perfil suport i de l'entornpeu. Col·locació i fixació del perfil suport. Tall i col·locació, sobre el perfil suport, del perfil de separació. Fixació de l'entornpeu. Resolució de cantonades i trobades. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	PB	1	21,00			21,00
						21,00
05.10	**m² [A02] Pavimento de adoquines de piedra natural.**					
	Pavimento de adoquines de piedra natural, en exteriores, equivalente al exostente realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines de granito Blanco Berrocal, de 8x8x5 cm, con acabado flameado en la cara vista y aserrado en las otras caras, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
	Previsió	1	5,00			5,00
						5,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.11	**m [A02] Canaleta de drenatge de polipropilè.**					
	Canaleta prefabricada de polipropilè, en trams de 1000 mm de longitud, 130 mm d'amplada i 52 mm d'altura, amb reixeta passarel·la d'acer galvanitzat classe A-15 segons UNE-EN 1433 i UNE-EN 124, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de gruix; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb formigó. Inclús peces especials i sifó en línia registrable.					
	Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sifó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament.					
	Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.					
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Accés exterior	1	6,00			6,00
						6,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
06	**FUSTERIA / SERRALLERIA**					
06.01	**m [A09] Passamans d'acer inoxidable.**					
	[Actuació A09] Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer inoxidable AISI 316. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	Escala interior					
	PB-P02	4	3,00			12,00
						12,00
06.02	**U [A19] Porta interior corredissa, de fusta.**					
	[Actuació A19] Porta interior corredissa vista, vidriera, d'una fulla de 250x1400x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares; envidriament d'el 60% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre trempat matat tractat a l'àcid, de 6 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, guia amb autofre klein lite+100 top per anar enrasat en fals sostre, ferraments de penjar, de tanca i tirador simple d'acer inoxidable, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	P02					
	Biblioteca	1				1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
06.03	**U [A02] Fusteria exterior d'alumini corredissa**					
	Finestra d'alumini, sèrie 4700 Corredera "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1400x1400 mm, acabat anoditzat amb el segell EWAA-EURAS, que garanteix el gruix i la qualitat del procés d'anoditzat, composta de fulla de 50 mm i marc de 120 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m^2K); gruix màxim de l'envidriament: 34 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC.					
	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 4+4/18/4+4, conjunt format per vidre laminat per dues llunes de vidre de4 mm cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 18 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 32 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.					
	Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.					
	Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.					
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.					
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	A3	1				1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
06.04	**U [A02] Fusteria exterior d'alumini fixe**					
	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1400x3150 mm, acabat anoditzat, amb el segell EWAA-EURAS, que garanteix el gruix i la qualitat del procés d'anoditzat, perfils de 70 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,0 W/(m^2K); gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 4+4/18/4+4, conjunt format per vidre laminat per dues llunes de vidre de4 mm cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 18 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 32 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	A2	1				1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
06.05	**U [A01] Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre.**					
	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, conjunt de dimensions 2150x2600mm enmarca perimetralment de 30mm i marc inferior de 100mm amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 1000x2600 , composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini anoditzat color a escollir, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre amb càmara format per vidre laminar de seguretat 5+5 càmara de 12 i per vidre laminar de seguretat 5+5 càmara , incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color a definir, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Inclou: Perfileria, remats vidres, sensors de presència, pantalla de control, Subministre muntatge, connexió a la xarxa, posta en marxa Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	A1 exterior	1				1,00
	A1 interior	1				1,00
						2,00
06.06	**Ud [A24] Estor enrotllable de textil per lluernaris.**					
	[Actuació A24] Estor enrotllable, per lluernaris tipux velux de 1000 mm d'amplada i 1200 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color beige i la cara interior de color beige, accionament elèctric i panell de maniobra de recollida . Inclús ferraments i accessoris. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Muntatge dels accessoris de l'accionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	PSotacoberta					
	Lluernaris	2				2,00
						2,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
07	**INSTAL·LACIONS**					
07.01	**ELECTRICITAT / ENLLUMENAT**					
07.01.01	**m Safata aïllant PVC llisa,60x200mm,1 compart.,a/coberta,munt.suspesa**					
	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm, amb 1 compartiment i amb coberta, muntada suspesa					
	PB					
	Mostrador	1	6,000			6,000
						6,00
07.01.02	**m Safata aïllant PVC llisa,60x100mm,1 compart.,a/coberta,munt.suspesa**					
	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x100 mm, amb 1 compartiment i amb coberta, muntada suspesa					
	PB					
	Mostrador	1	20,000			20,000
						20,00
07.01.03	**u Punt de treball 2P**					
	Subministrament, col·locació, ancoratge i connexionat de caixa modular de mecanismes execució adosable o encastada fabricada en ABS blanc, contenint en el seu interior degudament muntats i cablejats els següents mecanismes: - 2 preses 16 A / 250 V schuko.					
						1,00
07.01.04	**u Punt de treball 2P/1 RJ45 /1TR**					
	Subministrament, col·locació, ancoratge i connexionat de caixa modular de mecanismes execució adosable o encastada fabricada en ABS blanc, contenint en el seu interior degudament muntats i cablejats els següents mecanismes: - 2 presa 16 A / 250 V schuko. - 1 presa RJ-45. - 1 tapa reserva					
	PB					
	Mostrador	3				3,000
						3,00
07.01.05	**u Interruptor,(2P),10AX/250V,a/tecla,preu alt,munt.superf.**					
	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, muntat superficialment					
						2,00
07.01.06	**m Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x1.5mm2,col.canal/safata**					
	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata					
						100,00
07.01.07	**m Tub flexible corrugat PVC,DN=20mm,1J,320N,2000V,sob/sostremort**					
	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
						100,00
07.01.08	**m Tub flexible corrugat PVC,DN=25mm,1J,320N,2000V,sob/sostremort**					
	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
						100,00
07.01.09	**m Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x2.5mm2,col.canal/safata**					
	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata					
						100,00
07.01.10	**U Lluminària d'emergència amb llum LED**					
	Lluminària d'emergència permanent o no permanent, amb autotest ura Spot pro ref.660047 de Legrand. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	PB					
	Vestíbul	2				2,00
	P02					
	Biblioteca	1				1,00
	Accés	1				1,00
						4,00
07.01.11	**U Lluminària suspesa**					
	Lluminària suspesa LED C4 model Inward Ø600 Recessed ref.: CD5A-00W9AZOU05, color estructura negre, lumens 3000ºK Instal·lació suspesa. Inclou: p7P de cablejat de caixa de registre fins lluminaria. Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	P02	3				3,00
						3,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
07.01.12	**U Lluminària circular tipus Downlight, amb llum LED. Instal·lació encastada.**					
	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	PB P02 - Biblioteca PB - Accés	17				17,00
						17,00
07.01.13	**PA Modificació d'instal·lacions**					
	Partida a justificar de modificacions d'instal·lacions elèctriques per adequar a les actuacions previstes en projecte					
						1,00
07.02	**CLIMA**					
07.02.01	**U Difusor.**					
	Difusor rotacional d'alumini extrudit, integrat en placa circular de 595 mm de diàmetre de xapa d'acer galvanitzat, de 16 elements, per a sostre continu, color blanc RAL 9010, amb plènum de xapa galvanitzada per a connexió lateral a tub flexible, de 595x595x278 mm, amb aïllament acústic, gamma AirQ, DRPC16BPA "AIRZONE", per instal·lar en alçades de fins a 4 m. Inclús accessoris i plenum de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge del plènum mitjançant suports de suspensió. Fixació del difusor al plènum. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	PB Vestíbul	4				4,00
						4,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
08	**SENYALETICA**					
08.01	**m² Incorporació de vinil en portes**					
	Subministre i col·locació de vinil en portes mitjançant la incorporació de làmina adhesiva amb la rotulació. Inclús solució sabonosa, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives.					
	Inclou: Neteja de la superfície del vidre. Humectació, mitjançant ruixat, de les superfícies a adherir. Aplicació i estesa de la làmina, mitjançant pressió amb rasqueta. Neteja i assecat de la superfície.					
	PB					
	Façana	1	9,00			9,00
	Porta bany	1	2,00			2,00
	P01					
	Porta accés	1	2,00			2,00
	P02					
	Porta accés	1	2,00			2,00
	Altres	10				10,00
						25,00
08.02	**U Senyalització de equips contra incendis.**					
	Placa de senyalització de equips contra incendis, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.					
	Inclou: Replanteig. Fixació al parament.					
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.					
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
						5,00
08.03	**U Senyalització de mitjans d'evacuació.**					
	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.					
	Inclou: Replanteig. Fixació al parament.					
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.					
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
						4,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
09	**MOBILIARI**					
09.01	**[A03] Moble vestíbul**					
	Subministre i montatge de mobiliari de vestíbul complet de mobles baixos amb sòcol inferior. Segons detalls i documentació gràfica Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació. Neteja i retirada de restes a contenidor.					
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
10	**VARIS**					
10.01	**m² Ajuts de paleta per a instal·lacions.**					
	Repercussió per m² de superfície d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de paleta, necessàries per a les infraestructures d'instal·lacions per: escomesa, canalitzacions, fregues, obertura de buits, inclosa p/p d'elements comuns. Fins i tot material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.					
	Inclou: Treballs dobertura i tapat de fregues. Obertura de forats en paraments, sostres falsos, murs, forjats i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.					
	Criteri de mesura de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.					
	Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions de Projecte.					
	Superfície d'actuació	1	120,00			120,00
						120,00

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE PER APROVACIÓ DE L'AJUNTAMENT

V DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

Emplaçament:	C/ del Batalló 5
Municipi:	25527, Erill la Vall (Vall de Boí)
A requeriment de:	Consorci del Patrimoni mundial de la vall de Boí
Data:	Desembre 2023
Referència:	R0874

PROJECTE BÀSIC i D'EXECUCIÓ
ANNEX – ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC
DE LA VALL DE BOÍ

C/ DEL BATALLÓ 5
25528 ERILL LA VALL (LLEIDA)

Promotors:

AJUNTAMENT
DE LA VALL DE BOÍ

PG. DE SANT FELIU 43
25527 BARRUERA. LA VALL DE BOÍ (LLEIDA)

Redactors:

MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ
CA D'ANTONI-TAÜLL
25528 TAÜLL(VALL DE BOÍ)

NÚRIA AYALA MITJAVILA
C/ FRANCESC CARBONELL 34, BAIXOS 2
08034 BARCELONA

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:	L'objecte del projecte és la realització de tots els treballs propis de l'Arquitecte, d'acord amb allò establert en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, i necessaris en el present encàrrec, per a dur a terme les actuacions de millora d'accessibilitat del centre museístic situat al carrer del batalló 5 a Erill la vall.
Emplaçament:	Carrer del Batalló, 5, Erill la Vall de Boí 25527
Superfície construïda:	50m²
Promotor:	Ajuntament de la Vall de Boí
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:	Marta Bunyesch Martimpé Núria Ayala Mitjavila
Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:	Marta Bunyesch Martimpé Núria Ayala Mitjavila

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:
Edificació situada en cas antic d'Erill la VAll amb carrer de prioritat invertida, amb una pendent moderada

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)
No intervé en l'obra

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:
Entorn accessible amb carrer urbanitzat

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)
L'edifici compta amb tots els serveis (Aigua, llum , telefonia)

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)
Vial: 10 m
Densitat de circulació rodada baix.

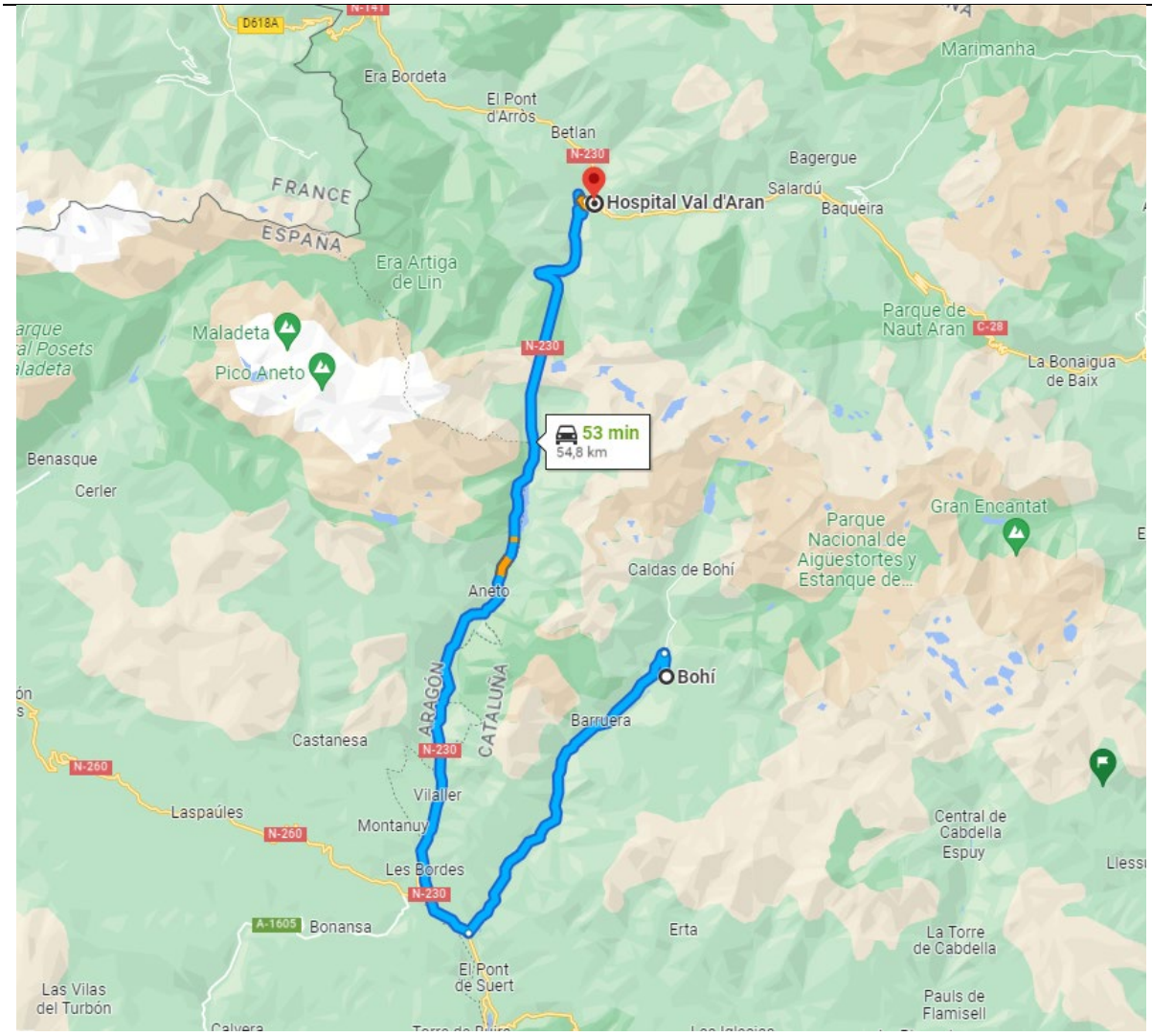
CENTRE D'ASSISTÈNCIA MÉS PROPER

Centre Hospitalari: Hospital Vall d'Aran
(Urgències)

Direcció: Carrer deth Espitau 5
25530 Vielha, Lleida

Telèfon contacte: 973 640 004

PER EMERGÈNCIES TRUCAR AL 112



COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

OFICINA CONSULTORA TÈCNICA

Setembre 2016

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998	(DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75