

INFORME TÈCNIC

Núm. Exp.	54/2024
Procediment	Aprovació de projecte d'obres
Projecte	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ
Emplaçament	C/ del Batalló 5, Erill la Vall (Vall de Boí- Alta Ribagorça - Lleida)
Ref. cadastral	1505203CH2110N0001AB 1505202CH2110N0001WB
Tràmit	Informe al projecte

En virtut de l'article 36 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics de la pròpia Entitat Local o d'una altra Administració, aquests serveis els examinaran i emetran informe sobre el compliment de la normativa i prescripcions que regulin la matèria

Així doncs, la redacció del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ, adjudicada a les Arquitectes MARTA BUNYESCH MARTIMPÉ i NÚRIA AYALA MITJAVILA

Aquest serveis tècnics procedeixen a **INFORMAR** en base als següents

FONAMENTS JURÍDICS

- Els articles 8 a 41 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Els articles 234 a 235 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del



Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

— Els articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

— L'article 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

— Els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

— Els articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

De conformitat amb els articles 235 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i els articles 24 i 25 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, els projectes que es refereixin a obres locals ordinàries de primer establiment, de reforma o de gran reparació, hauran de comprendre, en tot cas:

PUNT	CONSTA	CONCEPTE
a)	SI	Una memòria que consideri les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.
b)	SI	Un pressupost, integrat o no per altres parcials, amb expressió dels preus unitaris i descomposts, els estats de mesuraments i les dades precises per a la valoració de les obres.
c)	SI	El plec de prescripcions tècniques particulars, en el qual es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució.



d)	SI	Els plànols de conjunt i de detall de l'obra suficientment descriptius perquè quedi perfectament definida.
e)	no	Un programa de desenvolupament dels treballs.
f)	no	Una proposta de classificació que segons el registre de contractistes hagi de tenir l'empresari, quan segons la quantia sigui necessari.
g)	SI	El corresponent estudi de seguretat i higiene en el treball de conformitat amb la legislació aplicable, el programa de control de la qualitat general de l'obra i l'estudi de valoració dels riscos que suposi la seva execució, a l'efecte del seu assegurament.
h)	no	Un estudi de l'impacte sobre el medi natural, quan l'obra projectada estigui compresa en l'àmbit de la normativa d'aquesta naturalesa, amb el contingut i les determinacions que aquesta exigeixi.

OBSERVACIONS:

- El projecte no aporta un programa de desenvolupament dels treballs. Donada l'entitat de l'obra aquest programa no es considera necessari per poder contractar l'obra.
- El projecte no aporta la proposta de classificació que segons el registre de contractistes hagi de tenir l'empresari, ja que segons la quantia del pressupost aquest no es necessari.
- El projecte no aporta un estudi de l'impacte sobre el medi natural. Aquest estudi no es necessari en aquesta actuació.

El projecte es refereix a una obra completa. Tenen aquesta condició les obres susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment puguin ser objecte, i



comprendran els elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra, incloses les instal·lacions.

Es consideraran elements compresos en els projectes dels edificis o urbanitzacions els béns d'equip que hagin de ser utilitzats en ells com a instal·lacions fixes, sempre que constitueixin un complement natural de l'obra i el seu valor suposi un reduït percentatge en relació amb el pressupost total del projecte.

Durant tot el procés d'elaboració del Projecte d'obres ordinàries, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

L'aprovació dels projectes d'obres locals comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i dels edificis que estiguin compresos en la relació de béns i valors.

Lluís Ferrer March. Arquitecte, a dia i hora de la signatura electrònica

