



ACTA DE VALORACIÓ DE L'OFERTA I, SI S'ESCAU, DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RENOVACIÓ, ADEQUACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ESCALES MECÀNIQUES I DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'APARELL ELEVADOR DEL BARRI DE CAN TINTORER I DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓ D'AMBDUES INSTAL·LACIONS.

Exp: EP-MANT SERV 04-24 (2024/00004932X)

Dia: 6 d'agost de 2024

Lloc: Videoconferència a través de la Plataforma Zoom.

Hora inici: 10:00 hores

I.- De conformitat amb la clàusula 12 el Plec de clàusules administratives (d'ara endavant PCAP) hi assisteixen els membres designats per l'òrgan de contractació següents:

Presidència: Sra. Andrea Reche Roselló, Tècnica Superior en Dret dels Serveis Jurídics de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient

Vocals: Sra. Maria Abarca Martínez, secretària general
Sra. Gloria Gonzalez Gonzalez, Cap de la Unitat de Pressupostos, que actua en substitució de la Sra. Vanessa Castell Fuster, Interventora Accidental que ha excusat la seva assistència.
Sr. Francisco Reyes González Cap de la unitat de manteniment.

Secretaria: Sra. Luisa Gabriela de los Rios Cordova, Auxiliar Administrativa dels Serveis Jurídics de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient, que actua en substitució de la Sra. Sandra Jiménez Cerdà, Tècnica Superior en Dret de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència dona per constituïda la Mesa de contractació, en sessió no pública, a fi de què el Cap de la unitat de Manteniment, segons acord adoptat la passada sessió de data 30 de juliol de 2024, expliqui a la resta de membres de la mesa l'anàlisi efectuat del pla de manteniment integral presentat per l'empresa TK Elevadores España, S.L.U

Abans d'entrar en el contingut i en la valoració del referit document, la secretaria de la mesa de contractació recorda a la resta de membres que, conforme acord adoptat en la passada sessió de data 30 de juliol de 2024, el passat 31 de juliol de 2024, mitjançant notificació amb registre de sortida 2024019882, es va requerir a l'empresa TK Elevadores España, S.L.U per a què, en el termini de 3 dies naturals, presentés novament el pla de manteniment integral amb inclusió del temps màxim de reparació/substitució de cadascuna de les peces llistades a l'annex I en relació al correctiu de les escales mecàniques, així com el catàleg de productes del licitador, amb inclusió d'un llistat de components i preus aplicables a les operacions de manteniment correctiu de l'aparell elevador no llistades en el Annex II PPT.



Segons documentació que resta incorporada en l'expedient, en data 2 d'agost de 2024 l'empresa TK Elevadores España, S.L.U ha presentat instància amb el numero de registre d'entrada 2024027292 acompanyada de la documentació requerida, tot esmenant els defectes observats en la documentació continguda en el Sobre C.

Havent-se traslladat la documentació esmenada al Cap de la unitat de Manteniment per a la seva valoració, en data 6 d'agost de 2024 ha emès informe, que resta incorporat a l'expedient, en què conclou que el Pla integral de manteniment s'adequa als termes qualitatius i/o quantitativs exigits al PPT.

Considerant l'anterior, a continuació, es procedeix a la valoració de la oferta en aplicació dels criteris de valoració que figuren a la clàusula 13 del PCAP, resultant la puntuació que tot seguit s'assenyala, d'acord amb el següent detall per a cadascun del criteris:

CONTRACTE DEL SERVEI DE REPARACIÓ, ACTUALITZACIÓ I MANTENIMENT DE LES ESCALES MECÀNIQUES I DE L'ASCENSOR DE VIA PÚBLICA DEL BARRI DE CAN TINTORER I EL SEU SISTEMA DE CONTROL A DISTANCIA" EP-MANT SERV 04-24 2024/00004932X

Import projecte:

339.241,85 € (IVA exclòs)

13.1. Oferta econòmica actuacions d'adequació (fins a 30 punts)

	Oferta		Coef. Adjud.	Import baixa	Puntuació
	s/ IVA	c/ IVA			
TK Elevadores España, S.L.U	244.443,38	295.776,49	0,720558	114.706,15	30,0000

Preu plec	339.241,85
Percentatge oferta presumptament anormals 25%	84.810,46
Límit oferta presumptament anormals	254.431,39

**Import manteniment preventiu escales
4.785,39€/mes (IVA exclòs)**

13.2. Oferta econòmica Manteniment preventiu escales mecàniques (fins a 15 punts)

	Oferta		Coef. Adjud.	Import baixa	Puntuació
	s/ IVA	c/ IVA			
TK Elevadores España, S.L.U	3.589,04	4.342,74	0,75000	1.196,35	15,0000

Preu plec	4.785,39
Percentatge oferta presumptament anormals 25%	1.196,35
Límit oferta presumptament anormals	3.589,04

13.3. Oferta econòmica Manteniment correctiu escales mecàniques (fins a 15 punts)

	Oferta	Puntuació
	%	
TK Elevadores España, S.L.U	60,00	15,0000

Import mant. preventiu aparell elevador 578,51 €/mes (IVA exclòs)

13.4. Oferta econòmica Manteniment preventiu aparell elevador (fins a 15 punts)

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009), en concordancia con el artículo 10 de la Ley 39/2015. La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV (Código Seguro de validación): 15250124734117167134 en la Sede electrónica: <https://eseu.gava.cat/validacio>



	Oferta		Coef. Adjud.	Import baixa	Puntuació
	s/ IVA	c/ IVA			
TK Elevadores España, S.L.U	433,88	524,99	0,7500	144,63	15,0000
Preu plec	578,51				
Percentatge oferta presumptament anormals 25%	144,63				
Límit oferta presumptament anormals	433,88				

13.5. Oferta econòmica Manteniment correctiu aparell elevador (fins a 15 punts)

	Oferta	Puntuació
	%	
TK Elevadores España, S.L.U	40,00	15,0000

13.6. Millora del factor de disponibilitat (Fd) mínim (fins a 5 punts)

	Oferta			Puntuació
	% Fd escales	%Fd a. elev.	%Fd telec.	
TK Elevadores España, S.L.U	≥ 98,5%	≥ 98,5%	≥ 99%	5

13.7. Millora de l'índex de temps de resposta màxim per incidència (5 punts)

	Oferta	Puntuació
	TMMAP	
TK Elevadores España, S.L.U	1h	5

13.8. Utilització de vehicle de baixes emissions (5 punts)

	Oferta		Puntuació
	Zero emissions	ECO	
TK Elevadores España, S.L.U		1,00	2,5

	Puntuació
TK Elevadores España, S.L.U	102,5

Aplicats el criteris establerts a la clàusula 14.5 del Plec de clàusules Administratives Particulars per a la detecció d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, resulta que l'oferta presentada per l'empresa TK Elevadores España, S.L.U en relació a la prestació Substitució de peces i adequació a la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques incorre en valors anormalment baixos atès que es inferior al pressupost base de la licitació en més de 25 unitats percentuals; en concret en un 27,9442 % segons detall que s'indica a continuació:



Prestació	PBL (IVA inclòs)	Oferta (IVA inclòs)	Llindar anormalitat > 25%	Baixa ofertada	% baixa ofertat
Substitució de peces i adequació a la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques	410.482,65 €	295.776,49 €	84.810,46 €	114.706,15 €	27,9442 %

En conseqüència, la mesa de contractació per unanimitat acorda:

Segon.- Requerir a l'empresa TK Elevadores España, S.L.U per a què en el termini improrrogable de 5 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació del requeriment que a aquest efecte s'efectuï, presenti documentació detallada, que justifiqui la viabilitat de l'oferta econòmica presentada, sota advertiment d'exclusió del present procediment en cas de no justificar la seva viabilitat o de tenir per retirada la seva oferta si no respon el requeriment.

Tercer.- Classificar les proposicions presentades que no han estat excloses, de la manera següent, tot indicant que aquesta classificació resta condicionada a la justificació de la viabilitat de la oferta i, en particular, a l'acceptació de l'oferta per part de l'òrgan de contractació:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
TK Elevadores España, S.L.U	102,5 punts

Quart.- Proposar com a adjudicatària del contracte de Servei de renovació, adequació i manteniment integral de les escales mecàniques i del servei de manteniment integral de l'aparell elevador del barri de Can Tintorer i del sistema de telegestió d'ambdues instal·lacions a l'empresa TK Elevadores España, S.L.U, pels preus i terminis que a continuació es detallen, atès que ha estat la única oferta presentada i que aquesta compleix amb la totalitat de requeriments exigits en els plecs reguladors de la contractació:

- Prestació de Substitució de peces i adequació a la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques amb un preu de 295.776,49 € (IVA inclòs) i un termini d'execució de 4 mesos.
- Prestació de Manteniment preventiu d'escales mecàniques amb un preu de 208.451,52 € (IVA inclòs) i una durada de 4 anys.
- Prestació de Manteniment correctiu* escales mecàniques amb un preu de 75.000 € (IVA inclòs) i una durada de 4 anys.
- Prestació de Manteniment preventiu aparell elevador amb un preu de 25.200 € (IVA inclòs) i una durada de 4 anys.
- Prestació de Manteniment correctiu** aparell elevador amb un preu de 20.000 € (IVA inclòs) i una durada de 4 anys.

*Quant a la despesa relativa a la prestació Manteniment correctiu escales mecàniques, conforme el previst a la clàusula 3 del PCAP, queda subordinada a les necessitats de



l'ajuntament. A aquesta despesa s'imputaran els preus fixats a l'annex I del PPT o els preus indicats pel licitador en la seva oferta/catàleg en el cas de peces no llistades a l'annex I del PPT (que en ambdós casos inclouen els costos de mà d'obra) un cop aplicada la baixa ofertada, que és del 60%. Pel que fa al termini d'execució d'aquestes operacions, s'estarà als terminis indicats pel licitador en la seva oferta en relació a cadascuna de les peces objecte de reparació o substitució.

****Quant a la despesa relativa a la prestació Manteniment correctiu aparell elevador, conforme el previst a la clàusula 3, queda subordinada a les necessitats de l'ajuntament. A aquesta despesa s'imputaran els preus fixats a l'annex II del PPT o els preus indicats pel licitador en la seva oferta/catàleg en el cas de peces no llistades a l'annex II del PPT (que en ambdós casos inclouen els costos de mà d'obra) un cop aplicada la baixa ofertada, que és del 40%. Pel que fa al termini d'execució d'aquestes operacions, s'estarà als terminis indicats pel licitador en la seva oferta en relació a cadascuna de les peces objecte de reparació i/o substitució.**

Aquesta proposta d'adjudicació resta condicionada a la justificació de la viabilitat de la oferta i, en particular, a l'acceptació de l'oferta per part de l'òrgan de contractació i a l'acceptació de la proposta de classificació efectuada en l'acord tercer.

Cinquè.- Un cop acceptada l'oferta per l'òrgan de contractació, traslladar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació per a la seva acceptació, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, i efectuar el requeriment de la documentació previ a l'adjudicació d'acord amb el previst a la clàusula 15.2 del PCAP.

De conformitat amb el Decret 2023002886 de 19 juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023, de delegació de competències de l'Alcaldessa, aquesta competència correspon a la Junta de Govern Local.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 11.00 hores de la data al començament indicada i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La presidència

La secretària