

Expedient: CONT 2024-374

## **Memòria justificativa del contracte**

### Índex:

1.- Objecte del contracte.....	2
2.- Elecció del procediment .....	2
3.- Vigència del contracte.....	3
4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació.....	3
5.- Criteris de Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.....	3
6.- Criteris d'adjudicació.....	7
7.- Condicions especials d'execució amb la justificació .....	14
8.- Pressupost base de licitació desglossat.....	15
9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren .....	18
10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte .....	18
11.- Motivació de la insuficiència de mitjans .....	19
12.- Decisió de no dividir en lot l'objecte del contracte amb la seva justificació .....	19

## **1.- Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de desinfecció, desinsectació i desratització (DDD) en centres de treball sota la competència de l'Ajuntament de Barcelona, els seus Ens Públics i l'Agència de Salut Pública de Barcelona (Sectors, Districtes i Instituts mancomunats al Departament de Prevenció de Riscos Laborals -DPRL-).

En compliment del deure de protecció, l'empresari, en el marc de la Llei 54/2003 de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el treball. A aquests efectes, en el marc d'aquestes responsabilitats, l'empresari realitzarà la prevenció dels riscos laborals mitjançant la integració de l'activitat preventiva en l'empresa i l'adopció de les mesures que siguin necessàries per a la protecció de la seguretat i la salut dels treballadors.

L'any 2003 l'Ajuntament de Barcelona va encarregar a l'ASPB el desplegament d'un programa de DDD en edificis municipals, l'ASPB va dissenyar el programa basant-se en la metodologia del control integrat. Per dur a terme el programa, el model de gestió que es va proposar va ser la contractació de l'execució dels treballs a una empresa del sector de control de plagues i la seva supervisió per tècnics de l'ASPB.

L'objectiu dels serveis del present contracte és el control de les poblacions d'organismes nocius que apareixen als centres de treball municipal fent servir la combinació i integració de totes les mesures possibles per triar una estratègia de control que causi la menor afectació als altres éssers vius i a l'entorn.

L'objecte del contracte incorpora mesures de contractació pública sostenible.

El contracte no està dividit en lots, d'acord amb l'establert a l'apartat 12 d'aquesta memòria justificativa.

## **2.- Elecció del procediment**

L'import del contracte i la necessitat de disposar d'un ventall suficient d'empreses proveïdores per trobar la millor oferta, justifiquen l'elecció d'un procediment obert per

aquest procés de contractació, de conformitat amb el previst a l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

L'adjudicació d'aquest contracte de serveis estarà subjecte a regulació harmonitzada en virtut de l'establert a l'article 22 de la LCSP i seguirà una tramitació ordinària.

### **3.- Vigència del contracte**

Aquest contracte tindrà vigència de 3 anys a partir del dia següent a la seva formalització i fins l' 31 de desembre 2027.

Es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

### **4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació**

No serà exigible cap classificació empresarial. Tanmateix, els licitadors podran acreditar el compliment dels criteris de solvència mitjançant la presentació de la classificació següent:

Grup: M                      Subgrup: 1                      Categoria: 2 (B)

S'estableix la classificació esmentada per la coincidència del CPV del contracte amb el règim de classificacions empresarials establert a l'Annex II del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes del sector públic (RGLCAP).

### **5.- Criteris de Solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

#### **Solvència econòmica i financera**

La solvència econòmica i financera de l'empresa s'ha d'acreditar pel mitjà següent:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de

constituïció o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 600.000.-€.

En el cas que la data de constituïció de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any, comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

### **Solvència tècnica o professional**

La solvència tècnica o professional de l'empresa s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'acreditarà pels mitjans següents:

- D'acord amb l'article 90.1 a) de la LCSP, una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual, sense incloure impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres, en serveis o treballs de naturalesa igual o similar, ha de ser com a mínim de 250.000.-€.

Els serveis o treballs efectuats en els últims tres anys s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV.

- D'acord amb l'article 90.1 c) i d) de la LCSP, i de conformitat amb el que estableix l'apartat 3.3.1. del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), l'empresari acreditarà la seva inscripció en el Registre oficial d'establiments i serveis biocides (ROESB), de la corresponent comunitat autònoma, d'acord amb el que s'estableix amb l'Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre oficial d'establiments i serveis biocides.

Així mateix, per tal d'assegurar una disponibilitat de productes adequada als serveis i cobertura estipulada en el PPT, l'empresa haurà d'acreditar que disposa d'un magatzem de productes biocides dins de l'àrea metropolitana de la ciutat de Barcelona.

En cas de no tenir-ne de titularitat pròpia, haurà de justificar que els productes s'emmagatzemaran en establiments autoritzats d'acord amb la seva categoria, i que aquests estan dins de l'àrea metropolitana de la ciutat de Barcelona.

- D'acord amb l'article 90.1 e) de la LCSP, l'adjudicatari aportarà un equip humà de treball amb els títols acadèmics i professionals descrits a l'apartat 4.6. del PPT, concretament:
  - Una persona amb perfil de coordinadora (i diferent de la resta de les persones treballadores descrites en aquest apartat) amb dedicació exclusiva al projecte durant tot l'any, amb titulació superior, encarregada de coordinar a l'equip i les tasques a desenvolupar, així com de l'elaboració d'informes, de la implantació dels protocols, dels indicadors, de l'avaluació dels plans, de l'organització i distribució de les tasques entre el personal, i, en general, de la gestió del programa. Aquesta persona serà la interlocutora en termes tècnics i operatius amb l'ASPB; i, si s'escau executarà tasques d'inspecció i diagnòstic; i d'aplicació de biocides. Haurà de tenir titulació superior en Biologia o una de les titulacions universitàries recollides al "Document orientatiu per al reconeixement de titulacions universitàries per exercir la responsabilitat tècnica de serveis biocides" emès pel Ministeri de sanitat (<https://www.sanidad.gob.es/ciudadanos/saludAmbLaboral/prodQuimicos/sustPreparatorias/biocidas/docs/Titulaciones.pdf>). Estarà en possessió del Certificat de Professionalitat de nivell 3 (Gestió de serveis per al control d'organismes nocius), d'acord amb el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, o la capacitació equivalent que la Comunitat Autònoma hagi establert com a vàlida en les disposicions que hagi pogut adoptar en el marc d'aquesta normativa; així mateix han d'haver superat la formació professional per a l'aplicació de Biocides T+ i CMRs.

- Quatre persones treballadores, més (i diferents de la resta de les persones treballadores descrites en aquest apartat) amb dedicació exclusiva al projecte, durant tot l'any, encarregades, principalment, de fer les tasques d'inspecció, diagnòstic de la situació i aplicació de biocides. Aquestes han de tenir la formació adequada per desenvolupar les tasques i, en particular, han d'estar en possessió del Certificat de Professionalitat de nivell 3 (Gestió de serveis per al control d'organismes nocius), d'acord amb el Reial decret 830/2010, de 25 de juny o les capacitacions equivalents que la Comunitat Autònoma hagi establert com a vàlida en les disposicions que hagi pogut adoptar en el marc d'aquesta normativa; així mateix han d'haver superat la formació professional per a l'aplicació de Biocides T+ i CMRs.
- Una persona treballadora, més (i diferent de la resta de les persones treballadores descrites en aquest apartat) que serà l'encarregada d'efectuar, principalment, els seguiments i les aplicacions de biocides, amb dedicació exclusiva al projecte. Aquesta ha de tenir la formació adequada per desenvolupar les tasques i, en particular, ha d'estar en possessió del Certificat de Professionalitat de nivell 2 (Serveis per al control de plagues), d'acord amb el Reial decret 830/2010, de juny o la capacítació equivalent que la Comunitat Autònoma hagi establert com a vàlida en les disposicions que hagi pogut adoptar en el marc d'aquesta normativa; així mateix, han d'haver superat la formació professional per a l'aplicació de Biocides T+ i CMRs.
- Una persona treballadora, més (i diferent de la resta de les persones treballadores descrites en aquest apartat) que serà l'encarregada de realitzar tasques administratives, donar suport a l'organització, així com de gestió de la informació relacionada amb el projecte, amb dedicació exclusiva durant tot l'any.

Com a mínim una de les persones integrants de l'equip ha de tenir titulació superior en Biologia o una de les titulacions universitàries recollides al "Document orientatiu per al reconeixement de titulacions universitàries per exercir la responsabilitat tècnica de serveis biocides" emès pel Ministeri de sanitat (<https://www.sanidad.gob.es/ciudadanos/saludAmbLaboral/prodQuimicos/sustPreparatarias/biocidas/docs/Titulaciones.pdf>) amb coneixements per executar les tasques que es descriuen a continuació: estarà especialitzada en la identificació de les plagues, en establir

la fase en què es troba el seu cicle biològic, i en assessorar i donar suport a l'hora d'establir les estratègies per tal d'elaborar els protocols d'actuació. Aquesta persona podrà ser qualsevol de les persones treballadores abans descrites.

S'haurà de disposar de personal suficient per executar les tasques de vigilància i control, així com executar les tasques amb requeriments específics com és el cas dels treballs en alçada, amb total seguretat i salut. Així, l'empresa haurà de disposar de personal suficient que hagi superat els cursos (incloent els aspectes de prevenció de riscos laborals) per realitzar treballs en alçada i per utilitzar tots els equips de protecció individual o col·lectiva que així ho requereixin, incloent els aspectes en prevenció de riscos laborals i les tasques relacionades amb la manipulació d'animals i ús de productes químics.

Un cop configurat l'equip de treball, es presentaran els diferents documents que acreditin la formació de cadascun dels integrants i que ha de permetre executar totes les tasques.

- D'acord amb l'article 90.1.h) de la LCSP, disposar dels equips i materials per a l'execució dels treballs o prestacions de conformitat amb l'establert als apartats 3.5. i 4.8. del PPT.
- D'acord amb l'article 93 de la LCSP i l'apartat 3.7. del PPT, l'empresa ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions com UNE-EN ISO 14001:2015, UNE-EN ISO 9001:2015 i OHSAS 18001:2007.

## 6.- Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'establert a l'article 145.2 de la LCSP, la selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Tanmateix, els criteris qualitius són determinants per abordar els reptes del context epidemiològic i de les exigències metodològiques del control integrat de plagues.

L'aplicació de la metodologia del control integrat, eix vertebrador dels programes de gestió de plagues que desplega l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB) requereix, en major o menor grau, d'uns coneixements i una formació especialitzada de totes les categories professionals del personal que configura l'equip de treball. El que no passa en els contractes amb base metodològica de menor exigència qualitativa, l'aplicació de la

qual no requereix l'especialització de tot el personal que conforma l'equip de treball. Això fa que el procés de reclutament de treballadors de l'empresa esdevingui clau per l'execució del contracte.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, la puntuació màxima dels quals serà de 100 punts, són els següents:

### **6.1.- Criteris d'adjudicació susceptibles de judici de valor (fins a un màxim de 49 punts sobre 100)**

La proposta tècnica haurà de respondre a les explicacions i compromisos sobre tots i cadascun dels criteris de valoració subjectius definits, ja que resulta fonamental que el licitador acrediti la seva capacitat per dur a terme convenientment la prestació del servei, que es valorarà mitjançant la metodologia i l'organització emprada.

La metodologia s'haurà de basar en el concepte de control integrat, el que permet minimitzar els riscos que suposa un control basat exclusivament en l'aplicació de productes plaguicides. El control integrat promou la prevenció de l'aparició de les plagues, l'aplicació de mesures de sanejament del medi, l'exclusió de la plaga, el bon manteniment d'estructures i infraestructures urbanes i l'adopció d'estratègies educatives per evitar aquelles conductes que poden contribuir a la proliferació de la plaga.

Les exigències metodològiques del control integrat de plagues requereixen una permanent presència en el territori per tal de fer un seguiment de les incidències fins a la seva resolució i dels riscos associats a la naturalesa de l'activitat desenvolupada.

El licitador haurà d'incorporar, com a mínim, la informació que es detalla per a cadascun dels aspectes i/o apartats i subapartats següents:

- 1. Per la valoració del projecte tècnic i operatiu, segons els criteris exposats en l'apartat 4 i el que s'especifica a l'apartat 5 del Plec de prescripcions tècniques (PPT).....fins a 39 punts.**
  - a. Avaluació del pla de control de múrids, artròpodes i microorganismes a l'àmbit ambiental pel subprograma d'edificis municipals (fins a 6 punts).



- b. Avaluació del pla de vigilància i control de múrids, artròpodes i microorganismes a l'àmbit ambiental pel subprograma de mercats municipals (fins a 6 punts).
- c. Avaluació del pla de vigilància de múrids, artròpodes i microorganismes l'àmbit ambiental pel subprograma d'arxius municipals (fins a 3 punts).
- d. Avaluació de la metodologia emprada per la resolució d'incidències (fins a 4 punts).
- e. Avaluació de les eines de detecció, monitoratge i seguiment; de les eines de control (biocides, mesures mecàniques i mesures físiques) i criteris de selecció de mesures de control, avaluació del material i equipament disponible, tot això, per a les diferents plagues potencials (fins a 6 punts).
- f. Avaluació dels continguts i models dels informes d'inspecció, informes de seguiment, informes d'avaluació, certificats de tractament, etiquetes, cartells, i altres formularis o impresos (fins a 6 punts).
- g. Avaluació del protocol de mostreig, captura, presa de mostres i anàlisi d'animals davant supòsits de risc per a la salut pública: brot epidemiològic, episodi de mortalitat anòmala, etc. Es valorarà el compliment de les especificacions legislatives i disposar de la formació adient per la manipulació d'animals (fins a 4 punts).
- h. Avaluació de la difusió de les recomanacions i tota la informació relacionada amb les campanyes de prevenció de l'establiment de plagues (fins a 2 punts).
- i. Avaluació del pla de vacances, del pla de formació continua i de la proposta cobertura de l'horari de prestació del servei (fins a 2 punts).

**2. Per la valoració de les millores en la organització, logística i optimització dels recursos.....fins a 7 punts.**

- a. Avaluació de millores organitzaves i de formació interna (fins a 3 punts).
- b. Avaluació de millores en els sistemes de comunicació de la informació i en la optimització dels recursos (fins a 3 punts).
- c. Avaluació de millores de caràcter ambiental que no siguin les que s'inclouen com a millora avaluable de forma automàtica a l'apartat 6.2 (fins a 1 punt).

**3. Per la valoració de sistemes de qualitat de processos i dels sistemes de qualitat ambiental sobre els serveis oferts.....fins a 3 punts.**

- a. Avaluació dels sistemes de qualitat de processos (fins a 1,5 punt).
- b. Avaluació dels sistemes de qualitat ambiental (fins a 1,5 punt).

## 6.2.- Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a un màxim de 51 punts sobre 100)

### ▪ Valoració del preu.....fins a 5 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16. De tal forma que, s'estableix una ponderació adequada per garantir la qualitat de la prestació i els drets socials.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Decret d'Alcaldia S1/D/2018-416](#) de 22 de febrer, d'aprovació de la proposta de modificació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal, [publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

Els punts s'atorgaran en funció de la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més ec.}} \right) \times 5 \text{ Punts} = \text{Puntuació resultant}$$

### ▪ Experiència dels perfils professionals.....fins a 10 punts.

L'equip de treball haurà de complir els requisits tècnics i les característiques professionals mínimes exigides a l'apartat 4.6. del PPT.

L'objecte i complexitat del contracte requereix un elevat nivell d'experiència. Per aquest motiu, es valorarà el major grau d'idoneïtat dels recursos a través del compromís presentat mitjançant declaració relativa a l'experiència professional dels diferents perfils que integraran l'equip de treball. S'atorgarà la següent puntuació:

- Per la persona amb perfil de coordinadora, amb experiència en les tasques descrites al perfil, fins un màxim de 5 anys, fins a un màxim de 3 punts, que seran atorgats mitjançant la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Anys experiència del perfil ofert pel licitador (màx. 5)}}{5} \right) \times 3 = \text{Puntuació resultant}$$

- Per cada persona amb perfil tècnic encarregada de fer les tasques d'inspecció, diagnòstic de la situació i aplicació de biocides amb experiència en les tasques descrites al perfil, fins un màxim de 5 anys, fins a un màxim de 6 punts (2 punts màxim per cada persona que aporti experiència), que seran atorgats mitjançant la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Anys experiència del perfil ofert pel licitador (màx. 5)}}{5} \right) \times 2 \text{ per pers.} = \text{Puntuació resultant}$$

- Per la persona encarregada d'efectuar, principalment, els seguiments i les aplicacions de biocides amb experiència, fins un màxim de 5 anys, fins a un màxim de 1 punt, que serà atorgat mitjançant la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Anys experiència del perfil ofert pel licitador (màx. 5)}}{5} \right) \times 1 = \text{Puntuació resultant}$$

L'acreditació de l'experiència s'efectuarà amb l'aportació d'una declaració responsable que haurà d'anar acompanyada dels corresponents contractes de treball i/o certificat de vida laboral per acreditar la seva veracitat.

- **Milliores en la dotació de recursos humans, respecte als requisits establerts en l'apartat 4.6. del Plec de prescripcions tècniques.....fins a 2 punts.**

- Per la persona amb perfil per realitzar tasques administratives, que acrediti un mínim de 2 anys d'experiència en el sector de control de plagues o formació en control de plagues en l'àmbit urbà (és a dir, que estigui en possessió del Certificat de Professionalitat de nivell 2 o nivell 3, d'acord amb el Reial decret 830/2010, de 25 juny, o la capacitació equivalent que la Comunitat Autònoma hagi establert com a vàlida en les disposicions que hagi pogut adoptar en el marc d'aquesta normativa), fins a 2 punts.
  
- **Millora en la capacitat de resposta en el compliment del servei, respecte als requisits establerts en l'apartat 2.5. del Plec de prescripcions tècniques.....fins a 4 punts.**
  - Per la realització de la inspecció en un termini màxim de 24 hores des de la recepció de la incidència, fins a 2 punts.
  - Pel lliurament de l'informe de la inspecció i la proposta d'actuació, si es requereix, durant les 24h següents a la inspecció, fins a 2 punts.
  
- **Millora en la cobertura de serveis, per intervencions de control de plagues en tots els àmbits d'un mercat municipal en dies festius, que l'empresa es comprometi a executar.....fins a 5 punts.**
  - Per la realització de 2 intervencions anuals amb un equip de 3 tècnics a jornada completa, fins a 2 punts.
  - Per la realització de 4 intervencions anuals amb un equip de 3 tècnics a jornada completa, fins a 5 punts.
  
- **Millora per l'aportació d'exemplars per a la realització d'estudis relacionats amb l'ús racional de bicides.....fins a 5 punts.**
  - Per monitoritzar, seleccionar i emmagatzemar 100 exemplars de *Blatella germanica* en 20 equipaments diferents, fins a 2 punts.
  - Per monitoritzar, seleccionar i emmagatzemar 250 exemplars de *Blatella germanica* en 30 equipaments diferents, fins a 5 punts.
  
- **Millores mediambientals.....fins a 10 punts.**

Els licitadors concretaran la composició dels vehicles que posaran a disposició del contracte segons les exigències mínimes descrites a l'apartat 4.8 del PPT.

Es valoraran les millores aportades en la flota de vehicles respecte a l'impacte ambiental dels mateixos.

- Per a cada vehicle dels 5 requerits que no tenen especificacions en quant a la font d'energia i que l'empresa es comprometi a que sigui elèctric a la finalització del primer any de contracte: 2 punts fins a un màxim de 10 punts.
  - Per a cada vehicle dels 5 requerits que no tenen especificacions en quant a la font d'energia i que l'empresa es comprometi a que sigui híbrid endollable a la finalització del primer any de contracte: 1,20 punts fins a un màxim de 6 punts.
  - Per a cada vehicle dels 5 requerits que no tenen especificacions en quant a la font d'energia i que l'empresa es comprometi a que sigui híbrid no endollable o de gas (bifuel inclosos) a la finalització del primer any de contracte: 0,80 punt fins a un màxim de 4 punts.
- **Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.....fins a 10 punts.**

Considerant el nombre mínim de persones treballadores i les categories professionals corresponents que s'estableixen en l'apartat 4.6 del PPT es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient, l'estabilitat laboral de les persones que executaran el contracte.

Aquest criteri, previst en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, publicat en la Gasetta Municipal del dia 28, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP que estableix entre les finalitats dels criteris amb característiques socials l'estabilitat en el treball, pretén promoure un model de negoci basat en la contractació laboral estable amb salaris dignes i valora l'estabilitat del personal que executa el contracte en règim assalariat amb contracte laboral indefinit.

Pel compromís presentat mitjançant declaració relativa a l'estabilitat de les persones treballadores ocupades durant l'execució del contracte, s'atorgarà la puntuació següent:

Per un percentatge igual o inferior a 100% i superior al 75% de personal amb contractació indefinida	10 punts
--	----------

Per un percentatge igual o inferior a 75% i superior al 60% de personal amb contractació indefinida	6 punts
Per un percentatge igual o inferior a 60% i superior al 35% de personal amb contractació indefinida	3 punts
Per un percentatge igual o inferior a 35% i superior al 10% de personal amb contractació indefinida	1 punt

Les ofertes que no aportin cap percentatge, o que aportin un percentatge per sota del 10%, obtindran zero punts.

L'empresa haurà de presentar documentació acreditativa de cada persona del servei amb contracte indefinit.

## 7.- Condicions especials d'execució amb la justificació

Són condicions especials d'execució les contemplades a la clàusula 20 del PCAP, concretament:

- **De caràcter social**

El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta.

L'estabilitat laboral en el sí dels perfils professionals assignats al servei és condició especial d'execució.

S'incorpora aquesta condició per entendre que, el manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual és garantia d'una execució més eficient.

- **De caràcter mediambiental**

- Lliurament de les fitxes de seguretat dels productes amb composició química utilitzats: l'empresa adjudicatària haurà de presentar totes les fitxes de seguretat de productes amb composició química descrits a l'apartat 4.4. del PPT que seran utilitzats durant la vigència del contracte. També haurà d'aportar les fitxes de seguretat dels productes amb composició química que subministri que no estiguin en la relació inicial.
- Aplicació de procediments mediambientals: l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la documentació que acrediti una correcta gestió dels residus i a mantenir un sistema de qualitat, tal com s'estableix a l'apartat 3.3.3. del PPT.

## 8.- Pressupost base de licitació desglossat

L'import de licitació del contracte és de **1.274.224,09.-€**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **1.053.077,76.-€** corresponen al pressupost net i la resta, **221.146,33.-€**, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La determinació del preu que justifica aquest pressupost de licitació s'ha establert a partir de l'estimació que suposaria l'efectiu compliment del contracte d'acord amb les condicions per a la realització del mateix, prenent com referència la mitjana aritmètica en base a la consulta realitzada a l'Associació d'Empreses de Control de Plagues de Catalunya (ADEPAP). En aquest sentit, els salari anual per a cadascuna de les diferents categories professionals de l'equip de treball s'ha incrementat un 50% respecte als salaris que consten a la taula salarial del Conveni estatal del sector.

Per tant, el pressupost del contracte s'ha establert a partir del resultat de sumar el cost dels diferents perfils, tenint en compte la dedicació mínima requerida per a cadascun d'ells.

En el següent quadre consta la informació facilitada per l'ADEPAP. Les cinc figures principals que participen en les tasques de control de plagues i el salari mínim i màxim per a cadascuna d'elles (segons valors de les enquestes), tots ells en valors bruts a l'any.

Categories	Sou anual més habitual	Plus antiguitat 1 quinquenni	Plus neteja roba (11m)
Direcció empresa	45.000,00 €	59,80 €	-
Direcció tècnica	38.000,00 €	59,80 €	-
Administració	30.000,00 €	51,63 €	-
Supervisor de servei	28.000,00 €	51,09 €	32,93 €
Tècnic N2	26.000,00 €	44,76 €	32,93 €

El resultat de les consultes efectuades a ADEPAP, posa de manifest que els salaris de les persones treballadores de les empreses de control de plagues de Catalunya són substancialment més alts que els que fixa el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització. La diferència entre els salaris que fixa la taula de referència del Conveni estatal del sector i els salaris que s'estan pagant al mercat és una amenaça per aconseguir la configuració d'un equip de treball competent i amb solvència tècnica per executar amb garanties l'objecte del present contracte en tots els seus extrems. I, en cas d'arribar a conformar-se l'equip, la probabilitat de que la permanència dels seus integrants en el projecte sigui efímera, es molt elevada. La qual cosa fa recomana cercar referències alternatives a l'hora d'establir el costos salarials del contracte, de conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP.

Tal com s'ha dit anteriorment, el pressupost màxim dels salaris s'ha incrementat un 50% respecte als salaris que consten a la taula salarial del Conveni atès que d'aquesta manera els valors salarials s'apropen als preus de mercat proporcionats per ADEPAP. Tanmateix, el número i les nomenclatures de les categories professionals que consten a la taula salarial facilitada per ADEPAD no coincideixen amb les de la taula salarial del conveni sectorial, la qual cosa recomana establir les equivalències corresponents.

Conveni	ADEPAP	Equip de treball Contracte
Cap 1 <sup>a</sup>	Supervisor del Servei	Coordinador / Tècnic/a N3 Titulat/da Superior
Cap 2 <sup>a</sup>	-	-
Supervisor de servei	-	Tècnic/a N3
Coordinador d'equips	-	-
Xofer aplicador 1 <sup>a</sup>	Tècnic N2	Tècnic N2
Oficial de 2 <sup>a</sup>	-	Auxiliar administratiu/va

Pel que fa a les despeses directes de funcionament, per l'estimació dels costos associats a vehicles s'ha pres com a referència els preus de mercat en opció de lloguer i pel que fa a l'estimació dels costos associats a productes i materials es prenen com a referència les dades de referència de contractes anteriors.

A continuació es detallen els costos directes i indirectes que conformen l'import de licitació del contracte:



Personal adscrit al contracte i categoria professional	Nbre.	Sou brut anual	Seg.Social anual	% jornada	Durada (anys)	Sou brut contracte	Seg. Social Contracte	Total costos contracte
Responsable tècnic/a	1	29.614,97 €	9.772,94 €	100	3	88.844,91 €	29.318,82 €	118.163,73 €
Responsables Tècnics/ques N3	4	25.672,74 €	8.472,00 €	100	3	308.072,88 €	101.664,00 €	409.736,88 €
Tècnics/ques N2	1	23.386,92 €	7.717,68 €	100	3	70.160,76 €	23.153,04 €	93.313,80 €
Aux. administratiu/va	1	22.344,71 €	7.373,75 €	100	3	67.034,13 €	22.121,25 €	89.155,38 €
<b>COSTOS DIRECTES DE PERSONAL</b>						534.112,68 €	176.257,11 €	<b>710.369,79 €</b>
5 Vehicles								135.000,00 €
Productes i Materials								70.350,00 €
<b>DESPESES DIRECTES DE FUNCIONAMENT</b>								<b>205.350,00 €</b>
<b>TOTAL DESPESES DIRECTES</b>								<b>915.719,79 €</b>
Despeses generals d'estructura							8%	73.257,58 €
Benefici empresarial							7%	64.100,39 €
<b>TOTAL DESPESES INDIRECTES</b>								<b>137.357,97 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (DIRECTES I INDIRECTES)</b>								<b>1.053.077,76 €</b>
IVA							21%	221.146,33 €
<b>TOTAL</b>								<b>1.274.224,09 €</b>

ANY	IMPORT NET	IMPORT IVA (21%)	IMPORT TOTAL
2025	351.025,92 €	73.715,44 €	424.741,36 €
2026	351.025,92 €	73.715,44 €	424.741,36 €
2027	351.025,92 €	73.715,45 €	424.741,37 €
<b>PBL (total)</b>	<b>1.053.077,76 €</b>	<b>221.146,33 €</b>	<b>1.274.224,09 €</b>

L'import total d'adjudicació serà l'import de l'oferta pel licitador, IVA exclòs, afegint-se a aquest import el 21% d'IVA.

El pressupost net es desglossa de la manera següent<sup>1</sup>:

<b>Costos directes:</b>	
Costos salarials - Salari Brut	534.112,68 €
Costos salarials - Seguretat Social	176.257,11 €
Despeses directes de funcionament	205.350,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>915.719,79 €</b>

<sup>1</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

**Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.

Costos indirectes:	
Despeses generals d'estructura (8%)	73.257,58 €
Benefici empresarial (7%)	64.100,39 €
<b>TOTAL</b>	<b>137.357,97 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>1.053.077,76 €</b>
---	-----------------------

La partida pressupostària on s'aplicarà el total de **1.274.224,09 €** (IVA inclòs) és la corresponent a Treballs tècnics del programa del Servei de Vigilància i Control de Plagues Urbanes de la Direcció de Salut Ambiental del Capítol II pels anys 2025, 2026 i 2027 de l'ASPB (codi de programa 31141; codi econòmic 22706 i PGC 6230200000).

### 9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **1.965.745,15€** sense incloure l'IVA, donat que es preveuen pròrrogues i modificacions del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC modificacions previstes	VEC altres conceptes	VEC TOTAL
1.053.077,76 €	702.051,84 €	210.615,55 €	--	1.965.745,15 €

### 10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de desinfecció, desinsectació i desratització (DDD) en centres de treball sota la competència de l'Ajuntament de Barcelona, els seus Ens Públics i l'Agència de Salut Pública de Barcelona (Sectors, Districtes i Instituts mancomunats al Departament de Prevenció de Riscos Laborals -DPRL-).

En compliment del deure de protecció, l'empresari, en el marc de la Llei 54/2003 de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el treball. A aquests efectes, en el marc d'aquestes responsabilitats, l'empresari

realitzarà la prevenció dels riscos laborals mitjançant la integració de l'activitat preventiva en l'empresa i l'adopció de les mesures que siguin necessàries per a la protecció de la seguretat i la salut dels treballadors.

L'any 2003 l'Ajuntament de Barcelona va encarregar a l'ASPB el desplegament d'un programa de DDD en edificis municipals, l'ASPB va dissenyar el programa basant-se en la metodologia del control integrat. Per dur a terme el programa, el model de gestió que es va proposar va ser la contractació de l'execució dels treballs a una empresa del sector de control de plagues i la seva supervisió per tècnics de l'ASPB.

L'objectiu dels serveis del present contracte és el control de les poblacions d'organismes nocius que apareixen als centres de treball municipal fent servir la combinació i integració de totes les mesures possibles per triar una estratègia de control que causi la menor afectació als altres éssers vius i a l'entorn.

Atès l'exposat i per tal de donar cobertura a les necessitats del model de gestió, i atesa la insuficiència, la manca d'adequació i la conveniència de la no ampliació dels mitjans materials i personals propis per cobrir les necessitats a satisfer amb el contracte, es considera oportú i necessari procedir a la contractació dels serveis de desinfecció, desinsectació i desratització (DDD) en centres de treball sota la competència de l'Ajuntament de Barcelona, els seus Ens Públics i l'Agència de Salut Pública de Barcelona (Sectors, Districtes i Instituts mancomunats al DPRL).

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

## **11.- Motivació de la insuficiència de mitjans**

L'ASPB no disposa en aquests moments de la possibilitat de dedicar a les funcions abans esmentades els recursos humans propis necessaris, donats els requeriments pel que fa a la dimensió de l'equip del projecte i els terminis d'execució previstos.

La contractació es realitzarà pel procediment obert amb publicitat tot entenent que es garanteix la màxima concurrència i competitivitat.

## **12.- Decisió de no dividir en lot l'objecte del contracte amb la seva justificació**

El present contracte dels serveis de desinfecció, desinsectació i desratització (DDD) en centres de treball sota la competència de l'Ajuntament de Barcelona, els seus Ens Públics

i l'Agència de Salut Pública de Barcelona (Sectors, Districtes i Instituts mancomunats al Departament de Prevenció de Riscos Laborals -DPRL-) es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

## **I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC**

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el que es disposa el següent:

*"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*

*a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.*

*b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."*

Igualment, el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, estableix a l'article 5 el següent:

*"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."*

Tal i com s'exposarà en el punt següent, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

## **II.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, es fa constar que en el present expedient no es procedent fraccionar el contracte en lots, ja que l'objecte és únic i la seva execució correcta no admet el seu fraccionament.

Totes les actuacions contemplades en el contracte es troben interrelacionades de forma que componen una unitat, que no ha de fraccionar-se en lots que puguin ser executats per diferents entitats. Fraccionar el contracte faria extremadament difícil la seva correcta execució, donat que el seu objecte afecta a la totalitat dels centres de treball sota la competència de l'Ajuntament de Barcelona, els seus Ens Públics i l'Agència de Salut Pública de Barcelona (Sectors, Districtes i Instituts mancomunats al DPRL), en el que ha d'actuar, de forma coordinada, un equip de treball configurat per diferents categories professionals, tot seguint les pautes i estratègies d'intervenció d'un únic projecte tècnico-operatiu.

La correcta execució d'aquest servei exigeix una exhaustiva coordinació, amb pautes d'actuació exigents per a l'entitat contractista, que han d'aplicar-se de forma homogènia a tot el municipi, de forma que la coordinació i execució del servei sigui idèntica en totes les actuacions, amb les mateixes pautes i protocols d'actuació i amb una resposta comú i immediata davant de qualsevol incidència. L'existència d'un fraccionament suposaria una coordinació molt difícil entre diferents contractistes i podria comportar el risc de socavar greument l'execució adient del contracte, que no podria executar-se d'una manera uniforme i homogènia, el que podria afectar al control de les poblacions d'organismes nocius que apareixen als centres de treball municipal i causar major afectació als altres éssers vius i a l'entorn.

Per tant, l'objecte del present contracte ha de ser desenvolupat, en la seva totalitat per una única entitat, com la millor manera de garantir la seva correcta execució i uns resultats òptims respecte de l'objectiu últim perseguit en el present servei.

Barcelona,

El Cap del Servei

La Cap del Departament