



**Expedient núm.:** 1927/2024

**Procediment:** Contractacions

**Títol:** Contracte de serveis de redacció de la modificació del planejament urbanístic a entorn antiga fàbrica BCH, gestió i execució i preparació licitació de l'equipament cultural Faixes II

## DECRET D'ALCALDIA

### ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 7 de juny de 2024, per provisió d'alcaldia, es va incoar expedient per a la contractació del **serveis de redacció de la modificació del planejament urbanístic a entorn antiga fàbrica BCH, gestió i execució i preparació licitació de l'equipament cultural Faixes II** de Moià, a executar per LOTS i mitjançant contracte de serveis per procediment obert simplificat.

2.- En data 17 de juny de 2024 l'arquitecte de l'Ajuntament de Moià va informar de les necessitats de la licitació del present contracte, pel qual l'Ajuntament de Moià no disposa de mitjans propis per efectuar-lo.

3.- El mateix 17 de juny de 2024, Secretaria emet informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir favorable.

4.- En data 27 de juny de 2024 Intervenció emet informe de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

5.- En data 27 de juny de 2024, per decret d'alcaldia es va aprovar la licitació del contracte juntament amb el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació, així com el plec de prescripcions tècniques.

6.- En data 28 de juny de 2024 es va publicar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Moià.

7.- Un cop transcorregut el termini atorgat per presentar ofertes, varen presentar proposta d'oferta les següents empreses pels dos lots:

#### LOT 1

Llicitadora	NIF	Data entrada	Hora entrada	Núm. registre entrada
XAVIER SALES I ASSOCIATS SLP	B64360282	12/07/2024	12:24:17	2024-E-RC-2614
GMG PLANS I PROJECTES SLP	B63599732	12/07/2024	17:52:49	2024-E-RC-2627
REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP	B17794983	12/07/2024	19:30:47	2024-E-RC-2628





**LOT 2**

Licitadora	NIF	Data entrada	Hora entrada	Núm. registre entrada
<b>XAVIER SALES I ASSOCIATS SLP</b>	B64360282	12/07/2024	12:24:17	2024-E-RC-2614

Oberta la documentació administrativa en data 19 de juliol de 2024 i comprovada que és correcta en els dos lots d'acord amb el PCAP es procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques i els criteris avaluable de forma automàtica:

**LOT 1**

Licitadora	Oferta econòmica € (sense IVA)	Altres criteris automàtics
<b>XAVIER SALES I ASSOCIATS SLP</b>	55.869,20 €	Veure Annex 3
<b>GMG PLANS I PROJECTES SLP</b>	66.000 €	Veure Annex 3
<b>REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP</b>	62.500 €	Veure Annex 3

**LOT 2**

Licitadora	Oferta econòmica € (sense IVA)	Altres criteris automàtics
<b>XAVIER SALES I ASSOCIATS SLP</b>	34.425,00 €	Veure Annex 3

8.- En data 26 de juliol de 2029 es reuneix la mesa de contractació per donar validesa a l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades que queda de la forma següent:

**LOT 1**

PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA		
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICACIÓ		
1-	<b>Xavier Sales i Associats SLP</b>	<b>100,00</b>
2-	GMG plans i projectes SLP	<b>92,93</b>
3-	Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP	<b>95,37</b>

**LOT 2**

PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA		
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICACIÓ		
1-	<b>Xavier Sales i Associats SLP</b>	<b>100,00</b>





9.- La motivació de l'adjudicació del contracte es troba recollida a les actes de la Mesa de contractació, on consta l'obertura dels diferents sobres i la valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació que consta a la part resolutiva i s'adjuntarà al perfil del contractant.

10.- En data 29 de juliol de 2024, es requereix a al licitador amb l'oferta més avantatjosa en els dos lots, **Xavier Sales i Associats SLP**, la documentació necessària en aplicació de la clàusula 1.18 del PCAP, inclosa la formalització de les garanties establertes-

11.- En data 1 d'agost de 2024, per registre d'entrada 2024-E-RE-1668, la Sra. Elisenda Sales Braulio, en nom i representació de l'empresa **Xavier Sales i Associats SLP**, presenta en temps i forma la documentació requerida referent a la constitució de les garanties definitives i a l'assegurança.

12.- En data 14 d'agost de 2024 la intervenció emet informe de fiscalització limitada prèvia favorable.

## FONAMENTS DE DRET

En matèria de competència:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En matèria de contractació:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
3. Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
4. Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.





6. l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, disposen que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.

De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP el present contracte es correspon amb els anomenats de serveis.

El pressupost del contracte determina que l'òrgan competent per contractar, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és l'Alcalde, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost; la quantia no supera els sis milions d'euros i la seva durada, pròrrogues incloses, no depassa els 4 anys.

Per allò exposat, aquesta Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,

## PART RESOLUTIVA

Per tant resolc,

**Primer.-** ADJUDICAR el Contracte de serveis LOT 1, **Redacció de la Modificació Puntual del PGOU Moià en els àmbits PAU-1, PAU-2 i PAU-3 les Faixes II amb tota la documentació necessària, des de l'Avanç de planejament fins la seva aprovació definitiva i publicació, així com la proposta d'un avantprojecte o document similar per la rehabilitació de l'edifici de les Faixes II** a favor de l'empresa **Xavier Sales i Associats SLP**, pel preu de 55.869,20 € més 11.732,53 € d'IVA, en total 67.601.73 €, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques així com la memòria justificativa.

**Segon.-** ADJUDICAR el Contracte de serveis LOT 2, **Redacció del projecte d'Urbanització i del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit, amb tota la documentació necessària fins l'aprovació definitiva d'ambdós instruments de gestió urbanística, inclosa la georeferenciació de les finques resultants de la parcel·lació** a favor de l'empresa **Xavier Sales i Associats SLP**, pel preu de 34.425,00 € més 7.229,25 € d'IVA, en total 41.654,25 €, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques així com la memòria justificativa.

**Tercer.** DISPOSAR la despesa per al LOT 1 per import de **67.601,73 €**, IVA inclòs, i per al LOT 2 per import de **41.654,25 €**, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05 3330 63216 del





pressupost municipal vigent, projecte comptable 2023/2/FAIX2/, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

**Quart.-** DETERMINAR que són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

**LOT 1 :**

- 1- Avaluació puntuació com a oferta econòmica, s'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació:

<b>C.1 Preu de l'oferta</b>	<b>oferta</b>	<b>puntuació</b>
		<b>55</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	55.869,20 €	55,00
2- GMG plans i projectes SLP	66.000,00 €	47,93
3- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP	62.500,00 €	50,37

- 2- Avaluació puntuació per prestacions similars al del contracte de l'equip redactor. Modificacions puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (MPPOUM) o PGOU similars al de Moià a 15 punts com a màxim:

<b>C.2 Per prestacions similars al del contracte de l'equip redactor. MPPOUM o PGOU similars al de Moià</b>	<b>puntuació</b>
	<b>15</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	15
2- GMG plans i projectes SLP	15
3- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP	15

- 3- Avaluació puntuació com a millora de la composició de l'equip redactor fins a un màxim de 10 punts:

<b>C.3 Millora de la composició de l'equip redactor</b>	<b>puntuació</b>
	<b>10</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	10
2- GMG plans i projectes SLP	10
3- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP	10

- 4- Avaluació puntuació com a increment de l'experiència de la persona que dirigeix l'equip en la redacció de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal





(POUM) o Modificacions puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (MPPPOUM) o PGOU, en els darrers cinc anys fins a un màxim de 10 punts:

<b>C.4 Increment de l'experiència de la persona que dirigeix l'equip POUM, MPPPOUM o PGOU darrers 5 anys</b>	<b>puntuació</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	10
2- GMG plans i projectes SLP	10
3- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP	10

5- Avaluació puntuació com a experiència i millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del plec de prescripcions tècniques fins a un màxim de 10 punts:

<b>C.5 Experiència i millores en relació amb el format gràfic dels treballs</b>	<b>puntuació</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	10
2- GMG plans i projectes SLP	10
3- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP	10

**LOT 2 :**

1- Avaluació puntuació com a oferta econòmica, s'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació:

<b>C.1 Preu de l'oferta</b>	<b>oferta</b>	<b>puntuació</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	34.425,00 €	55

2- Avaluació puntuació per prestacions similars al del contracte de l'equip redactor. Gestió i execució de planejament a 25 punts com a màxim:

<b>C.2 Per prestacions similars al del contracte de l'equip redactor. Gestió i execució de planejament</b>	<b>puntuació</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	25





3- Avaluació puntuació com a Millora de la composició i ampliació de l'equip redactor fins a un màxim de 10 punts:

<b>C.3 Millora de la composició de l'equip redactor</b>	<b>puntuació</b>
	<b>10</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	10

4- Avaluació puntuació com a increment de l'experiència de la persona que dirigeix l'equip o l'advocat/da en la redacció de Plans de reparcel·lació, en els darrers cinc anys fins a un màxim de 10 punts.

<b>C.4 Increment de l'experiència de la persona que dirigeix l'equip POUM, MPPPOUM o PGOU darrers 5 anys</b>	<b>puntuació</b>
	<b>10</b>
1- Xavier Sales i Associats SLP	10

**PUNTUACIONS DEFINITIVES:**

**LOT 1 :**

<b>PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA</b>	
<b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICACIÓ</b>	
1- Xavier Sales i Associats SLP	<b>100,00</b>
2- GMG plans i projectes SLP	<b>92,93</b>
3- Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP	<b>95,37</b>

**LOT 2 :**

<b>PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA</b>	
<b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICACIÓ</b>	
1- Xavier Sales i Associats SLP	<b>100,00</b>

**Cinquè.- DONAR COMPTE** de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria als efectes de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Sisè.- PUBLICAR** l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies.

**Setè.- DESIGNAR** com a responsable del contracte L'arquitecte municipal

**Vuitè.- NOTIFICAR** aquesta resolució a l'adjudicatari perquè un cop transcorregut el termini dels **15 dies hàbils** comptats a partir de l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar els contracte corresponent pel LOT 1 i el LOT 2, atès que el procediment està sotmès a recurs especial en matèria de contractació, i cal esperar 15 dies.





**Novè.- NOTIFICAR** la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i no han estat adjudicatàries amb indicació dels recursos corresponents.

Contra la Resolució d'adjudicació del contracte, que esgota via administrativa, podeu interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el *Tribunal Català de contractes del Sector Públic* en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació de la present Resolució, computant-se els terminis de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El recurs s'haurà d'acompanyar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. L'escrit d'interposició podrà presentar-se en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu corresponents dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la present notificació. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

**Desè.- COMUNICAR** les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 346.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**Onzè.** PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Dotzè.** REMETRE a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en què es derivi. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.







**Ajuntament de Moia**

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telefon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

Moià, a la data de la firma electrònica

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan d'Alcaldia-Presidència que consta al marge esquerre.

En prenc raó,

Dionís Guiteras Rubio  
L'alcalde

M. Àngels Aspa Pérez  
Secretaria Accidental

