

**CONTRACTE PEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA,  
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA  
AMBIENTAL DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LES  
XARXES D'ABASTAMENT I DE SANEJAMENT DEL CARRER  
SANT JOAN, CARRER PUIGMOLTÓ I CARRER INDÚSTRIA  
DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, I DE L'OBRA DE  
RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT DE LA PLAÇA  
DELS AVIS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS  
(AV24-005 DF)**

**Agost 2024**

## PARTS DEL CONTRACTE

Per una part, l'**EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU**, amb NIF A60206083, domiciliada a la Plaça Jaume I, núm. 8, codi postal 08720, de Vilafranca del Penedès (Barcelona), i en el seu nom i representació el Sr. Ramon Zaballa i Serra, en qualitat de President del Consell d'Administració, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte segons resulta de l'escriptura de poders de 22 de desembre de 2023, davant el notari de Vilafranca del Penedès (Barcelona), Sr. Francisco Javier Ferreres Ortí, sota el número 1221 i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona.

Per una altra part, **PLIKUM, S.L.**, amb NIF B66393661, domiciliada a Rambla Exposició, núm.59-69, codi postal 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), i en el seu nom i representació el Sr. Marc Alsina i Martí, en qualitat d'Administrador únic, amb facultats suficients per subscriure el present contracte, segons resulta de l'escriptura pública autoritzada davant el Notari Carlos Sanz Izquierdo en data 24 d'octubre de 2014 i número de protocol 946.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

## EXPOSEN

**PRIMER.-** Que **L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU** (en endavant **EMAVSA**) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua, sanejament d'aigües residuals i producció i comercialització d'energies alternatives a Vilafranca del Penedès, requereix la licitació del Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància ambiental per l'execució de les obres següents:

- **LOT 1.** Renovació xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan de Vilafranca del Penedès (AVT2023-103)
- **LOT 2.** Renovació xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Puigmoltó de Vilafranca del Penedès (AVT2022005-105)
- **LOT 3.** Renovació xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Indústria de Vilafranca del Penedès (AVT2022006-103)
- **LOT 4.** Renovació xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i Els Monjos (AVIT22-009)

**SEGON.-** Que **PLIKUM, S.L.** a la qual ens referirem en endavant com **CONTRACTISTA**, especialitzada en la prestació de serveis administratius i tècnics relacionats amb la redacció de projectes, estudis, licitacions i execució d'obres està interessat en dur-lo a terme atès que compta amb l'organització, medis personals i materials i els procediments tècnics adequats.

**TERCER.-** Que la signatura del present contracte implica l'acceptació expressa per part del **CONTRACTISTA** de totes les clàusules del plec de clàusules integrant de l'expedient de contractació, així com, la conformitat i acceptació de l'oferta presentada pel mateix.

**QUART.-** Que existint conformitat i acceptació pel que fa a l'oferta i desitjant ambdues parts regular contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzar el present contracte, que se subjectarà a les següents,

## CLÀUSULES

### **Primera.- Objecte i naturalesa del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament el Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan, carrer Puigmoltó i carrer Indústria de Vilafranca del Penedès, i de l'obra de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i els Monjos (AV24-005 DF). Expedient dividit en quatre lots, dels quals el **CONTRACTISTA** ha sigut adjudicatari en tots els seus lots.

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP)** per les quals s'ha regit la licitació.
- **Projectes executius** de cadascun dels lots AVT2023-103, AVT2022005-105, AVT2022006-103, AVIT22-009
- Proposició tècnica i econòmica, presentada a la licitació per **PLIKUM, S.L.**
- El full d'assumpció del col·legi professional que es presentarà previ a l'inici dels treballs.
- Document de nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut i tota la documentació relativa a prevenció de riscos.

Ambdues parts tenen còpia exacta de la documentació anteriorment referida, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del present contracte.

## Segona.- Preu

Els preus a aplicar pels serveis són els oferts pel contractista a la seva proposta econòmica i han estat els següents:

- ✓ **LOT 1:** Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan de Vilafranca del Penedès (AVT2023-103), per un import d'adjudicació de **8.250,00 euros (IVA exclòs)**.
- ✓ **LOT 2:** Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Puigmoltó de Vilafranca del Penedès (AVT2022005-105), per un import d'adjudicació de **4.750,00 euros (IVA exclòs)**.
- ✓ **LOT 3:** Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Indústria de Vilafranca del Penedès (AVT2022006-103), per un import d'adjudicació de **4.200,00 euros (IVA exclòs)**.
- ✓ **LOT 4:** Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i Els Monjos (AVIT22-009), per un import d'adjudicació de **1.000,00 euros (IVA exclòs)**.

El preu total per la prestació del servei ascendeix a **18.200,00 € (divuit mil dos-cents euros), IVA exclòs**.

Aquest preu és tancat i es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com qualsevol de les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

En el cas de que es produeixin errors o omissions que siguin imputables a l'empresa que executa els treballs aquí contractats en la realització de les tasques sol·licitades, ens atendrem al que disposa als articles 286, 287 i 288 de la LCSP.

Tots els impostos, arbitris, taxes, contribucions, etc. amb excepció de l'Impost sobre el Valor Afegit que es derivin del present contracte i de l'execució dels treballs, seran per compte del **CONTRACTISTA**.

## Tercera.- Descripció dels serveis a realitzar pel contractista

El **CONTRACTISTA** desenvoluparà la Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres relacionades mitjançant la/es persona/es proposades en la seva oferta tècnica, i conforme al projecte o memòria tècnica que la defineix, la llicència d'obres i demés autoritzacions preceptives. En qualsevol moment, el **CONTRACTISTA** podrà demanar la substitució d'aquest o qualsevol altre que sigui necessari per la realització de les tasques objecte del present contracte, en funció d'una valoració lliure de la seva idoneïtat pel treball a desenvolupar.

Pel desenvolupament de les seves tasques, el **CONTRACTISTA** ordenarà a l'empresa constructora tot allò que consideri oportú, havent de reflectir totes aquestes instruccions mitjançant suport documental, el

qual haurà de ser substituït segons indicació del **CONTRACTISTA** per un altre en el cas de que es pugui alterar o manipular.

Pel desenvolupament dels treballs contractats, s'haurà d'acceptar el projecte o memòria tècnica redactada pels serveis tècnics del **CONTRACTISTA** que no disposarà de visat per cap col·legi professional i en el cas que sigui necessari, l'assumirà la persona designada com a Director Facultatiu i procedirà a visar-lo en el seu nom a efectes de direcció. Al marge del visat del projecte el **CONTRACTISTA** haurà de presentar full d'assumpció de la direcció d'obra signat pel col·legi professional corresponent.

Els treballs objecte del present contracte podran ser variats per part del **CONTRACTISTA** sempre que l'import d'aquestes modificacions no excedeixi en més del 20% de l'import determinat en la clàusula tercera del present contracte. Per aquest cas el **CONTRACTISTA** restarà obligat a realitzar les oportunes modificacions sense dret a reclamar cap indemnització i sense que pugui minvar o suspendre el ritme dels treballs.

#### **Quarta.- De les obligacions del contractista**

El **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que se'n derivin per a **EMAVSA** i/o tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de d'Aigües de Vilafranca.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al PCAP i PPTP de la licitació i en la seva major part es troben recollides a la clàusula vint-i-novena del mateix.

#### **Cinquena.- Projecte fi d'obra *As-Built***

El **CONTRACTISTA**, per portar a terme les tasques de DF, té l'obligació de presentar a **EMAVSA** un projecte *As-Built* que reflecteixi l'obra finalment realitzada. Aquest document ha de tenir el suficient grau de detall per reflectir la realitat de l'obra executada i que aquesta informació pugui ser incorporada al seu sistema d'informació geogràfica GIS o en el seu defecte disposar d'una documentació acurada que permeti les operacions de manteniment futures de totes les instal·lacions.

Aquest document contemplarà com a mínim els següents punts:

- Memòria descriptiva de l'obra realitzada
  - Breu descripció de l'obra realitzada: ubicació, pressupost, termini d'execució, contractista adjudicatari, baixa, etc.
  - Informe de l'estat previ de l'àmbit d'obra.

- Còpia de l'acta de replanteig i de recepció.
- Informe d'evolució de l'obra destacant les fites més importants.
- Informe sobre possibles incidències a l'obra que repercuteixin a tercers.
- Còpia dels resultats dels assajos i controls de qualitat realitzats a l'obra dels diferents aspectes susceptibles de ser controlats: Assajos de compactació de terreny, Assajos de qualitat de formigons, etc.
- Còpia dels fulls de seguiment i albarans lliurats al contractista pels diferents lliuraments de residus realitzats als abocadors autoritzats per la gestió dels mateixos.
- Còpia del llibre d'Ordres.
- Còpia dels informes finals dels aspectes de Seguretat i Salut.
- Plànols de detall de l'obra executada, amb cotes i dimensions de tots els elements que contemplaran els següents aspectes segons cada tipologia d'obra:
  - Xarxa d'abastament:
    - Acotacions en planta de les canonades respecte elements de referència (línies de façana, edificacions, etc.) i fondàries. Indicació de les coordenades UTM de cada element.
    - Acotacions de les escomeses respecte elements singulars (separacions d'edificis, cantonades, etc.) i dimensions de diàmetre.
    - Localització de boques de reg, vàlvules i descàrregues.
    - Detalls/croquis i fotos dels punts conflictius o de connexió.
  - Xarxa de sanejament i/o pluvials:
    - Acotacions en planta de les canonades respecte elements de referència (línies de façana, edificacions, etc.) i fondàries. Indicació de material, diàmetre, pendents i coordenades UTM.
    - Acotacions de les escomeses respecte elements singulars (separacions d'edificis, cantonades, etc.) i dimensions de diàmetre.
    - Perfil del traçat de les canonades amb indicacions de cota de làmina d'aigua, cota de tapa del pou, pendent, etc.
    - Detall d'arquetes especials amb cotes de planta, alçat. Seccions de detall i detalls d'entrada i sortida de conduccions.
  - Xarxa de comunicacions:
    - Acotacions en planta de les canalitzacions de cables respecte elements de referència (línies de façana, edificacions,...) i fondàries. Indicació de material, diàmetre, nombre de conductors.
    - Localització de pericons i connexions amb arquetes remotes amb indicació de coordenades UTM.

- Obres singulars:
  - Aquestes obres inclouran tots els plànols necessaris per reflectir les infraestructures realitzades amb plànols de planta, alçats, seccions, detalls constructius. Tots els plànols disposaran de cotes de tots els elements i anotacions de materials i altres.
- Altres documents del projecte *As-Built*.
  - Còpies de les certificacions i relacions valorades mensuals de l'obra.
  - Còpia de la documentació administrativa de l'obra.
  - Còpia del contracte de l'obra entre el Promotor i l'empresa constructora adjudicatària degudament signat.
  - Còpia del contracte per la prestació del servei de DF.
  - Informe de compliment de la norma ISO 14001, o similar, durant totes les fases de l'obra.
  - Còpia de les actes del Llibre d'Ordres de l'obra. El llibre caldrà lliurar-lo també al Promotor.
  - Còpia de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.
  - Còpia del albarans lliurats pels abocadors per l'acreditació de la recollida selectiva de residus.
  - Còpia dels certificats de les proves de pressió i desinfecció.

S'estableix un termini pel lliurament dels Projectes *As-Built* de **TRES MESOS (90 dies naturals)** a partir de la data de signatura de l'Acta de Recepció de l'obra. En cas de no compliment del termini el Promotor podrà prendre les mesures oportunes internes establertes als seus procediments ISO de valoració de proveïdors.

### **Sisena.- Relacions entre les parts**

El **CONTRACTISTA** es compromet a complir i fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, a les empreses amb les que subcontracti, la normativa vigent en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i d'integració social de minusvàlids, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **EMAVSA**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'**EMAVSA**, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici del servei i sempre que li sigui requerit per **EMAVSA**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'**EMAVSA**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb l'exposat, l'adjudicatari haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat Social, a

Contracte pel Servei de DF, CSS i VA de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan, carrer Puigmoltó i carrer Indústria a Vilafranca del Penedès, i l'obra de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i Els Monjos (AV24-005 DF)

tots aquells treballadors que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i dels que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'aquesta última, encarregats de la direcció i control de l'execució del servei.

El **CONTRACTISTA** serà responsable dels accidents que pateixi tot el personal que presti els serveis per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte i dels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de la realització dels esmentats treballs, així com de qualsevol infracció dels reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

#### **Setena.- Subcontractació dels treballs**

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert en la clàusula trenta-tresena del Plec de Clàusules Administratives i Particulars, i a l'apartat P del quadre de característiques.

#### **Vuitena.- Assegurances**

El **CONTRACTISTA** ha presentat certificat, emès d'assegurança de responsabilitat civil per l'entitat CAJA DE SEGUROS REUNIDOS, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A, amb CIF A28013050, la qual té una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil contractada de 600.000 euros per sinistre i període d'assegurança i un sublímit per víctima de 450.000 euros.

#### **Novena.- Garantia definitiva**

El **CONTRACTISTA** ha constituït garantia definitiva del 5% del preu ofertat en cada lot, mitjançant transferència bancària, d'acord al descrit a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives i Particulars, pels següents imports:

- **Lot 1:** El 5% de l'import d'adjudicació de 8.250,00 euros (IVA exclòs), correspon a **412,50 euros**.
- **Lot 2:** El 5% de l'import d'adjudicació de 4.750,00 euros (IVA exclòs), correspon a **237,50 euros**.
- **Lot 3:** El 5% de l'import d'adjudicació de 4.200,00 euros (IVA exclòs), correspon a **210,00 euros**.
- **Lot 4:** El 5% de l'import d'adjudicació de 1.000,00 euros (IVA exclòs), correspon a **50,00 euros**.



**Desena.- Condicions de facturació i pagament**

El cost dels treballs de topografia, geotècnics o altres treballs complementaris necessaris pel replanteig de l'obra aniran a càrrec del **CONTRACTISTA**.

El **CONTRACTISTA** facturarà mitjançant certificació única al final dels serveis i un cop presentada tota la documentació de les tasques realitzades (projecte As-built, informes finals de coordinació de seguretat i salut i de vigilància ambiental, etc.).

Pel que fa a les certificacions dels serveis de les obres dels lots 1, 2 i 3, s'haurà d'emetre certificació independent per cada lot en funció de si correspon a la part de renovació de les xarxes d'abastament i sanejament, o bé si correspon a la part de re-urbanització.

Un cop firmada la certificació, el **CONTRACTISTA** expedirà factura, independent per cada certificació, en base a l'import dels serveis autoritzats. A aquest import s'afegirà l'IVA que legalment correspongui en cada moment.

Les factures seran verificades i conformades per EMAVSA dins d'un termini màxim de 30 dies des de la data de la seva presentació a EMAVSA, i s'abonaran en un termini de 30 dies a comptar des de la data de la seva conformitat per part del departament a qui correspongui el control d'aquest servei, mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer).

En el supòsit de disconformitat per part de EMAVSA amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà pel **CONTRACTISTA** a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

**Onzena.- Revisió de preus**

La revisió de preus no serà d'aplicació segons l'establert a la clàusula trenta-quatrena del Plec de Clàusules Administratives i Particulars, així com a la lletra Q del quadre de característiques.

**Dotzena.- Règim sancionador**

L'empresa **CONTRACTISTA** està obligada al compliment del contracte, al compliment de les millores que en el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres d'**EMAVSA** per la millora prestació dels serveis. Els serveis executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa contractista responsable davant tercers dels danys que poguessin produir-se per aquestes deficiències.

Aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que es recull a l'**apartat T del quadre de característiques del PCAP**.

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al CONTRACTISTA, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

L'import de les sancions imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi per al pagament del servei. **EMAVSA** penalitzarà l'incompliment dels punts detallats al PCAP referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50% IVA exclòs.

#### **Tretzena.- Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les descrites a la clàusula trenta-setena del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

#### **Catorzena.- Modificació del contracte**

El contracte només podrà modificar-se segons el previst a la clàusula trentena del Plec de Clàusules Administratives i Particulars, així com a la lletra N del quadre de característiques.

#### **Quinzena.- Durada del contracte**

La durada del present contracte serà la necessària per la referida prestació de serveis determinat en tot cas segons el termini d'execució de les obres.

Així mateix, s'entendrà prorrogat el present contracte de forma automàtica fins a la finalització de les obres per les quals han estat contractats els serveis de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental.

Aquest contracte començarà a ser efectiu el dia de la seva darrera signatura electrònica.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, a la data de la signatura electrònica.

Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU

PLIKUM, S.L.

Sr. Ramon Zaballa Serra  
President del Consell d'administració

Sr. Marc Alsina i Martí  
Administrador únic