

CONTRACTE administratiu per a la contractació del servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures, equipaments i d'equips d'electromedicina del Consorci Sanitari de l'Anoia, referència 2_CSA_2024.

REUNITS

D'una part, el Sr. Ignasi Riera Paredes, en nom i representació del Consorci Sanitari de l'Anoia, proveït de CIF Q0801091J, en la seva qualitat de Gerent, mitjançant escriptura pública amb núm. de protocol 500, atorgada pel notari d'Igualada, Sr. Carlos Calatayud Chollet, el 8 de març de 2023, i com a òrgan competent per a la contractació administrativa, per acord del Consell Rector (DOGC núm. 7330 de 16 de març de 2017).

I de l'altra part, la Sra. Raquel Carrasco Vázquez, major d'edat, amb DNI número XXXXXXXXX, en virtut d'escriptura de data 20 de setembre de 2021 amb número de protocol 1.569, atorgada davant el Notari de l'Il.lustre Col.legi de Madrid, el Sr. Joaquin M. Rovira Perea, en nom i representació de l'empresa **Veolia Serveis Catalunya, S.A.U** amb domicili a Passeig de la Zona Franca, 48, 08038 Barcelona, proveïda de CIF A58295031.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. En data 15 de febrer de 2024, l'òrgan de contractació del Consorci Sanitari de l'Anoia va aprovar l'expedient de contractació del servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures, equipaments i d'equips d'electromedicina del Consorci Sanitari de l'Anoia, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària i, juntament amb l'expedient, es va aprovar la despesa, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el quadre de característiques que regeixen la contractació i que tenen caràcter contractual.

II. En data 2 de juliol de 2024 se li va requerir a l'empresa **Veolia Serveis Catalunya, S.A.U**, d'acord amb el que preveu Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i al Reial Decret 1098/2001, per tal que presentés la documentació detallada al plec de clàusules

administratives particulars, documentació la qual ha estat presentada en temps i forma.

L'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva per import de 302.347,75 euros sense IVA que s'acredita mitjançant certificat de 8 de juliol de 2024.

III. L'òrgan de contractació del Consorci Sanitari de l'Anoia, en compliment del que disposa l'article 148 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de Contractes del Sector Públic, va acordar en data 15 de juliol de 2024 resoldre l'adjudicació del **LOT 1** (Servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures i equipaments del Consorci Sanitari de l'Anoia) a l'empresa **Veolia Serveis Catalunya, S.A.U.** Aquesta resolució es va notificar a l'empresa i es va publicar al Perfil de Contractant del Consorci Sanitari de l'Anoia.

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa adjudicatària **Veolia Serveis Catalunya, S.A.U.**, es compromet a realitzar la prestació del servei adjudicat d'acord amb la seva proposta i amb el preu ofert en la seva proposició, i en les mateixes condicions d'execució que les establertes al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i la seva proposta d'execució, si aquesta suposa una millora respecte del requerit als esmentats plecs.

SEGONA.- L'empresa adjudicatària s'obliga a executar el Servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures i equipaments del Consorci Sanitari de l'Anoia per la quantitat total de 6.046.955 € sense IVA, i que s'estableix en l'annex adjunt a aquest contracte.

TERCERA.- La vigència del contracte s'estableix en 5 anys, amb data inici el dia **1 d'octubre de 2024** i sense possibilitat de pròrroga.

QUARTA.- El preu establert en la clàusula segona serà abonat al contractista en els termes establerts a l'art. 196 del Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i al Reial Decret 1098/2001.

Atès allò especificat a l'article 103 de la LCSP i al context econòmic actual del Consorci Sanitari de l'Anoia no procedeix la revisió de preus del present contracte, d'acord amb l'establert en l'apartat K del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

CINQUENA- L'incompliment de les obligacions assumides en virtut d'aquest contracte per part de l'empresa **Veolia Serveis Catalunya, S.A.U**, tindran com a efecte allò establert en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

SISENA.- La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya preveu el foment de la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, i la Llei Estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, regula l'obligació de presentació de factura electrònica a les Administracions Públiques a partir del 15 de gener de 2015. Per tant, l'adjudicatari ha de lliurar les seves factures al servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), en la seva condició de Punt General d'Entrada de Factures Electròniques del Sector Públic de Catalunya

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>.

Els codis DIR de la nostra entitat són els següents:

ENTITAT	CIF	DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
Consorci Sanitari de l'Anoia	Q-0801091J	A09006564	Consorci Sanitari de l'Anoia	A09006564	Consorci Sanitari de l'Anoia	A09006564	Consorci Sanitari de l'Anoia

A més dels requisits legalment establerts, les factures, han de contenir l'indicador de servei o aprovisionament que permeti la correcta tramitació de la factura:

- Número d'expedient de contractació si s'escau (FileReference)
- Número de comanda (ReceiverTransactionReference)
- Número d'albarà (DeliveryNote)

Podeu trobar la informació relativa a la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic en l'espai web de comunicació amb proveïdors:

http://economia.gencat.cat/ca/70_ambits_actuacio/economia_del_sector_public/tresoreria_i_pagaments/

Podeu adreçar les consultes relacionades amb el lliurament i els requisits formals de la factura electrònica al servei e.FACT del Consorci

AOC. Les dades de contacte del servei de suport tècnic de l'AOC són efact@aoc.cat , telèfon: 902 013 448.
<http://www.aoc.cat/Inici/SERVEIS/Relacions-amb-la-ciutadania/e.FACT-Empreses>

Heu de continuar adreçant les vostres consultes relacionades amb el contingut comercial de la factura i els indicadors de servei o aprovisionament a les persones de contacte que us han sol·licitat el bé o servei.

Qualsevol aclariment es pot adreçar a la oficina d'impuls a la factura electrònica de la Generalitat a l'enllaç següent:

https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/generic/congxGeneric.do?webFormId=6&set-locale=ca_ES

SETENA.- L'incompliment del present contracte per part del contractista serà penalitzat d'acord amb allò previst en l'apartat X del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars i l'art. 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITENA.- El quadre de característiques específiques, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques tenen caràcter contractual i el representant de l'empresa adjudicatària declara el seu coneixement.

NOVENA.- L'empresa **Veolia Serveis Catalunya, S.A.U**, es sotmet en tot el que estigui establert al plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, a les normes establertes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de l'esmentada Llei. Així mateix, es sotmet a la Jurisdicció contenciós- administrativa per a qualsevol qüestió litigiosa relativa al present contracte.

Com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte,

Sr. Ignasi Riera Paredes

Sra. Raquel Carrasco Vázquez

Gerent
Consorci Sanitari de l'Anoia

Apoderada de
Veolia Serveis Catalunya, S.A.U

ANNEX – LOT 1

2.1. DESPESA TOTAL ANUAL DEL PERIODE DEMOSTRATIU

Valor despesa anual del període de referència (Octubre 2022 a Setembre 2023)				
Concepte	unitat	Consum	preu unitari	Despesa (€) IVA No Inclòs
Servei anual Manteniment Ordinari	€			748.000,00
Energia Elèctrica	kWh/a	4.410.881	0,1688	447.080,30
Gas Natural	MWh/a	3.561.629	0,0900	320.546,61
Aigua	m ³ /a	30.473	1,6278	49.603,95
DESPESA TOTAL DEL PERIODE DE REFERÈNCIA (€)				1.387.308,51

Valor despesa anual oferta en el període demostratiu				
Concepte	unitat	Consum esperat	preu unitari	Nova despesa (€) IVA No Inclòs
Servei anual Manteniment Ordinari	€			748.000,00
Energia Elèctrica	kWh/a	3.934.305	0,1000	393.430,50
Gas Natural	MWh/a	3.401.337	0,0400	136.053,48
Aigua	m ³ /a	29.254	1,6378	47.839,66
Quota anual Servei d'Eficiència Energètica	€			62.000,00
DESPESA TOTAL ANUAL OFERTA EN EL PERIODE DEMOSTRATIU (€)				1.387.103,64

Per l'energia:

*Recordar que les ofertes hauran de considerar un estalvi comprès entre la franja definida en l'annex 11. Garantia de rendiment, i que no s'admetran les propostes que considerin un estalvi d'energia inferior al 12% en EE i el 2,5% en GN, i que les que presentin un estalvi superior al 14,5% en EE i el 4,5% en GN podran ser requerides per a que justifiquin la viabilitat de l'oferta i la garantia de les condicions de confort i funcionament, i ser excloses de la licitació si no es consideren justificades.

Per l'aigua:

*Recordar que les ofertes hauran de considerar un estalvi comprès entre la franja definida en l'annex 11. Garantia de rendiment, i que no s'admetran les propostes que considerin un estalvi d'aigua inferior al 2%, i que les que presentin un estalvi superior al 4% podran ser requerides per a que justifiquin la viabilitat de l'oferta i la garantia de les condicions de confort i funcionament, i ser excloses de la licitació si no es consideren justificades.

2.2. IMPLANTACIÓ SISTEMA DE MONITORIZACIÓ ENERGÈTICA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT
<p>Implantació, parametrització i parada en marxa sistema de monitorització energètica, en el termini màxim d' 1 any des de l'inici del servei, a través de plataforma web per la lectura dels següents comptadors:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 comptadors d'aigua (lectura polsos) • 1 comptador elèctric (lectura port opció) • 10 comptadors elèctrics (RS485) • 10 comptadors elèctrics (lectura polsos) • 10 comptadors gas (telemensura Weblog) • 10 comptadors gas (lectura polsos) • 10 comptadors tèrmics (lectura M-bus) <p>Del total de 33 comptadors, la majoria existents i els següents serien de nova instal·lació (cost inclòs en la implantació sistema de monitorització energètica):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 analitzadors de xarxa amb comunicació RS485 • 10 comptadors tèrmics amb comunicació M-Bus (model multical 603 65-4-FBC1) • 10 comptador tèrmic amb comunicació M-Bus (model multical 603 65-5-FAC1) <p>La implantació inclou el subministrament, instal·lació nous comptadors, alimentació elèctrica dels comptadors que ho necessitin, així de tots els elements hardware, datalogger, convertidors de senyals, cablejat de comunicació (ethernet, M-bus, modbus, etc.), canalitzacions i/o tubs pel cablejat; caixes de connexió, plansols i esquemes.</p> <p>També s'inclou la personalització i accessibilitat a la plataforma on line de gestió energètica per 100 senyals durant la durada del contracte.</p>	Si No	Si

2.3. SUBSTITUCIÓ REFREDADORA CLIMATITZACIÓ

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT
<p>Subministrament i instal·lació de 1 refredadora aire aigua amb tecnologia de carter, de potència frigorífica mínima de 530 kW, de baix PCA (<150), amb un SEER EN14511 mínim de 4,31, un valor SEER (Reg. EU 2016/2282) mínim de 4,55, targeta de comunicació BACNET, encapsulament acústic dels compressors, protecció en front a congelació de l'evaporador fins a -20°C. Inclou mitjans especials de transport i elevació per la retirada de l'antiga refredadora i la seva locació de la nova, gestió del residu a gestor autoritzat, qualivest desmuntatge/muntatge d'elements de la coberta, adaptacions necessàries de la banda, instal·lació hidràulica (vàlvules de tall, d'equilibri, renovació sistema de bombes si s'escau), elèctrica i control a PLC., elements de control, senyals, cablejat i integració a sistema scada per realitzar ordres de parada/amenada, canvi temperatures segons temperatura exterior, recollir estats, alarmes i valors de funcionament (potència, hores de treball, pressions, temperatures). També està inclòs la documentació de projecte executiu, tràmits legalització i inspecció entitat de control (si s'escau). Termini màxim 3 any des de l'inici del servei per realitzar la implantació.</p>	Si No	Si

En el cas que el licitador opti per incorporar aquesta prestació, caldrà que en l'oferta del sobre de criteris quantificables de forma automàtica s'incorpori la fitxa tècnica de la refredadora proposada. En cas de no incorporar la fitxa tècnica, el licitador quedarà exclòs.

2.4. ACTUALITZACIÓ SISTEMA DE CONTROL SCADA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT
<p>Migració del sistema DESIGO CC en el termini màxim de 1 any des de l'inici del servei, consistent en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unitat CCA-STD-FSET-SM Migració SSM Llicència estàndard d'una estació Desigo CC de Siemens • Unitat CCA-1-CI-SM Migració SSM Ampliació de la llicència per habilitar un client addicional • Unitat CCA-100-BA-SM Migració SSM Ampliació llicència per habilitar 100 punts físics addicionals • Unitat CCA-100-BA-SM Migració SSM Ampliació llicència per habilitar 100 punts físics addicionals • Unitat PKG3.L Router BACnet entre BACnet/MSTP, BACnet/JonTalk i BACnet/IP • Unitat PKC00.D Controlador BACnet/DN alitzar amb mòdul PKX-1a per la integració de RXC o equips de tercers LonWorks • Unitat PKX111. Mòdul d'extensió per integrar furs a 60 RXC o dispositius LonWorks de tercers • Unitat PKC001.D Controlador PK OPEN BACnet/LON per la integració de KNX, M Bus, Modbus o SCL • Unitat WNCESJ00C.E1. Ordenador per lloc central Desigo CC de SIEMENS. Client amb processador Core i5-8500, sistema operatiu Windows 10 Pro, RAM 8 GB DDR4-2666, disc dur SSD SATA III 256 GB, DVD SuperMulti SATA, rellot i ratolí. • Unitat MFS24P. Monitor pla de 24" FUJITSU PC/MN/FS/K1371-V140 DISPLAY P24W-6 IPS. <p>• Disseny i programació • Instal·lació en marxa • Informació i documentació. • Supervisió del projecte</p>	Si No	Si

2.5. DEDICACIÓ DEL CAP DE SERVEI

Descripció	PERCENTATGE DEDICACIÓ (%) MÍNIM	PERCENTATGE DEDICACIÓ OFERTAT
Percentatge de dedicació de la jornada laboral del cap de servei assignat al contracte, amb presència física a les instal·lacions del CSA per sobre del mínim requerit en l'ap. 2.3 del PPT	30,00%	100,00%

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un percentatge de dedicació inferior al 30% i superior al 100%, quedaran excloses de la licitació.

2.6. IMPLANTACIÓ SISTEMA DE GESTIÓ AMBIENTAL DEL SERVEI I SISTEMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT
<p>Implantació (no inclou la certificació) en el termini màxim de 18 mesos des de l'inici del servei, i manteniment d'un sistema de gestió ambiental del servei de manteniment en les instal·lacions del CSA segons l'estàndard ISO 14.001 i d'un sistema de gestió energètica segons l'estàndard ISO 50.001.</p>	Si No	Si

2.7. COEFICIENT DE GESTIÓ (CG) MATERIALS, RECANVIS, REPARACIONS I MANTENIMENT MILLORATIU

Servei extraordinari de manteniment_{max} = CG x Cost del licitador subministrament materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu_{max}

Descripció	(CG MÀXIM)	(CG OFERTAT)
Coefficient de gestió (CG) materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu	12,00%	9,00%

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un percentatge (CG) superior al 12% o inferior al 6%, quedaran excloses de la licitació.

2.8. PREU/HORA DEL MANTENIMENT EXTRAORDINARI (Cap de setmana, festius, nocturn i diürn)

Descripció	PREU/HORA DE LICITACIÓ	PREU/HORA OFERTAT
Preu/hora de mà d'obra de personal d'electromedicina (categoria professional oficial de 14, inclou dietes i desplaçaments)	27,00 €/hora	24,00 €/hora

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un preu/hora inferior a 24 €/hora o superior a 27 €/hora, quedaran excloses de la licitació.