

PLEC DE CONDICONS TÈCNIQUES

Servei de reformes dels ascensors Ersce a la Xarxa de
FMB de FERROCARRIL METROPOLITÀ DE
BARCELONA, S.A.

Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA
Abril 2024

ÍNDIX

1.	OBJECTE.....	3
2.	ANTECEDENTS	3
3.	ABAST	3
3.1.	ACTUACIÓ 1: Substitució de cabina i xassís	4
3.2.	ACTUACIÓ 2: Modernització de portes	6
3.3.	CLASSIFICACIÓ TREBALLS OBJECTE DEL SERVEI A CONTRACTAR	8
4.	CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS	8
5.	TERMINIS D'EXECUCIÓ	9
6.	INFRACCIONS I PENALITATS	9
7.	ZONES DE TREBALL I DELIMITACIÓ	10
8.	PILOTATGE HOMOLOGAT	11
9.	SEGURETAT I SALUT LABORAL	11
10.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	12
11.	COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS	12
12.	CONDICIONS PARTICULARS	14
12.1.	CONTROL SOBRE ELS TREBALLS	14
12.2.	MATERIALS	14
12.3.	PERSONAL	15
12.4.	HORARI DE TREBALL	15
12.5.	INICI DE TREBALLS	16
12.6.	TERMINI D'EXECUCIÓ	16
12.7.	FINALITZACIÓ DEL SERVEI	16
12.8.	VARIS	16
12.9.	GARANTIA	17
	ANNEX A	18
	ANNEX B	19

1. OBJECTE

El present plec defineix la valoració i les actuacions a realitzar per al servei de reforma d'ascensors Ersce per aconseguir millorar la seva disponibilitat, fiabilitat i seguretat. Els ascensors objecte del present servei, queden recollits en aquest plec. Tots aquests ascensors es troben a la xarxa de Metro.

Ferrocarril Metropolità de Barcelona vol continuar amb l'establert en el pla de conservació, millora de la fiabilitat i mitigació de l'obsolescència als ascensors de la xarxa, que consisteix en l'anàlisi de cada aparell des del punt de vista de l'estat de conservació i taxa de fallida, i determinar la millor estratègia de millora, basat en la substitució d'elements concrets per altres més fiables o en la modificació en el disseny de l'aparell per augmentar la fiabilitat i la seguretat.

2. ANTECEDENTS

El mantenidor dels equips objecte d'aquest plec, és l'empresa ERSCE S.A.U. Contracte recollit amb expedient número 14798942 amb data d'inici 01/10/2019 i data fi 01/10/2024. Totes les obligacions, condicions i ratis a assolir estan recollits en l'expedient indicat.

Les feines detallades en aquest plec no estan contemplades en el contracte actual recollit a l'expedient 14798942, per aquest motiu és necessari realitzar la present licitació per poder realitzar aquest servei.

3. ABAST

Aquest plec te l'abast a deu (10) ascensors de la xarxa de Ferrocarril Metropolità de Barcelona. Aquests deu (10) ascensors estan dividits en dos tipus d'actuacions diferents on cadascuna d'elles té unes opcions de presentació d'oferta.

Actuació nº1: Substitució de cabina i xassís

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÉCNICA	ANY INSTAL·LACIÓ
SASC42202	138168	BARCELONETA	05.33.VE00.AS.AI003	2008
SASC32501	131017	LICEU	03.25.VE02.AS.AE001	2007
SASC30006	980000713R	ZONA UNIVERSITÀRIA	03.14.VE00.AS.AI003	2010
SASC41502	123543	BESÓS MAR	04.15.VE00.AS.AI002	2007
SASC43202	123384	LLUCMAJOR	04.32.VE00.AS.AI002	2006

Actuació nº2: Modernització de portes

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÉCNICA	ANY INSTAL·LACIÓ
SASC21605	131605	SAGRADA FAMÍLIA (L2)	02.16.VE01.AS.AI005	2008
SASC21604	131607	SAGRADA FAMÍLIA (L2)	02.16.VE01.AS.AI004	2008
SASC13002	123208	GLÒRIES	01.30.VE01.AS.AI002	2006
SASC33401	131942	MONTBAU	03.34.VE00.AS.AE001	2008
SASC52302	131609	SAGRADA FAMÍLIA (L2)	05.23.VE00.AS.AI002	2008

La divisió dels lots és la següent:

LOT 1: Substitució cabines i xassís L4 i substitució portes L1 i L3.

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÉCNICA	ACTUACIÓ
SASC42202	138168	BARCELONETA	05.33.VE00.AS.AI003	CABINA I XASSÍS
SASC41502	123543	BESÓS MAR	04.15.VE00.AS.AI002	CABINA I XASSÍS
SASC43202	123384	LLUCMAJOR	04.32.VE00.AS.AI002	CABINA I XASSÍS
SASC13002	123208	GLÒRIES	01.30.VE01.AS.AI002	PORTES
SASC33401	131942	MONTBAU	03.34.VE00.AS.AE001	PORTES

LOT 2: Substitució cabines i xassís L3 i substitució portes L2 i L5.

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÉCNICA	ACTUACIÓ
SASC32501	131017	LICEU	03.25.VE02.AS.AE001	CABINA I XASSÍS
SASC30006	980000713R	ZONA UNIVERSITÀRIA	03.14.VE00.AS.AI003	CABINA I XASSÍS
SASC21605	131605	SAGRADA FAMÍLIA (L2)	02.16.VE01.AS.AI005	PORTES
SASC21604	131607	SAGRADA FAMÍLIA (L2)	02.16.VE01.AS.AI004	PORTES
SASC52302	131609	SAGRADA FAMÍLIA (L2)	05.23.VE00.AS.AI002	PORTES

3.1. ACTUACIÓ 1: Substitució de cabina i xassís

Substitució de tot el conjunt de xassís i cabina interior en aquells ascensors més afectats per les corrosions i l'antiguitat. S'inclourà:

- Projecte executiu signat per tècnic competent
- Desmuntatge i retirada a gestor de residus incrit de les parts de l'equip a substituir. El contractista actuarà com a productor del residu generat derivat de l'activitat objecte d'aquest contracte, donant compliment als requeriments legals d'aplicació derivats de la legislació ambiental aplicable, especialment la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular, el Decret Legislatiu 1/2009 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Reial Decret 553/2020 pel que es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat i el Decret 152/2017 sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya,
- Fabricació, transport, abassegament, muntatge, proves, integració en el telecomandament i posada en marxa sota la modalitat claus en mà.
- Estudi previ de l'estat de l'estructura i la certificació final del conjunt per part de l'empresa instal·ladora. Aquest estudi haurà d'estar validat i signat per un tècnic competent.
- Conservació i rehabilitació de l'estructura de l'edicle i fossat, certificació de bon estat.

- Substitució d'elements segons plec d'especificacions de FMB i normativa vigents:
 - Substitució d'estructura interior de cabina i xassís.
 - Laminat de metracrilat a la part inferior de la base de cabina per evitar corrosions.
- Certificació resultant de la substitució:
 - Aquesta certificació inclourà:
 - Llistat exhaustiu amb nom, unitats i nº de sèrie de totes les parts canviades i/o reparades.
 - Estudi i certificació del correcte estat de l'estructura.
 - Certificació mitjançant document signat que el material subministrat ha estat instal·lat a la màquina i que per tant estan implementades totes les millores recollides al projecte.
 - Certificat mitjançant document signat on s'especifiqui que l'ascensor ha estat provat en la seva totalitat i compleix amb la seva norma de fabricació i les millores implementades segons normativa vigent.
 - Plànols AS BUILT elèctric i de la instal·lació.
 - Pla de manteniment actualitzat amb detall de descripció i imatges de la màquina on inclogui les millores instal·lades.
 - Certificació per un Organisme de Control a efectes d'inspecció inicial conforme tota la modificació realitzada compleix segons normativa vigent.
 - Declaració responsable amb el formulari de Generalitat de Catalunya per modificació important signat pel representant legal davant l'administració pública de METRO.
 - Declaració de l'empresa que fa la modificació indicant que aquesta compleix i fa complir a l'ascensor la reglamentació vigent, i indicant també els codis de la modificació efectuada.
 - Fitxa tècnica de la modificació segons ITC – AEM 1.
 - Declaració "CE" de conformitat de modificació important de l'ascensor.
 - Acta d'assaigs i proves model de l'equip modificat (abans model AS-3).
 - Llistat de components de seguretat (abans model AS-4)
 - Actualització del document de TMB de MANUAL DE RESCAT ASCENSORS.
- Pla de Seguretat i Salut i elements necessaris per a PRL, així com mitjans auxiliars d'elevació i transport.
- Treballs de desmuntatge, modificació de la instal·lació, reparació i posada en servei del sistema de protecció contra incendis ubicat a l'interior de l'equip.
- Obra civil.
- Extensió de garantia fins a 36 mesos (3 anys).

3.2. ACTUACIÓ 2: Modernització de portes

Es substitueixen les portes de planta tipus gran mirilla dels ascensors indicats (16 fulles per ascensor) per portes totalment d'acer inoxidable. Aquesta actuació es realitza per garantir i assegurar el bon funcionament de l'equip així com per poder garantir el servei de metro de la mateixa estació. A causa del vandalisme repetitiu que es pateix en aquesta estació, la fiabilitat d'aquests equips no és l'adequada i es veu afectada de forma directa la seguretat dels propis passatgers. Considerant que en aquesta estació tipus pou, si no estan operatius els ascensors objecte d'aquest plec s'ha de tancar els accessos i no es pot donar servei de metro en l'estació. Per tot el que s'ha exposat, es considera necessari realitzar aquesta modificació en aquests 6 ascensors.

Amb la instal·lació d'aquestes portes cegues d'acer inoxidable, es pot garantir una major seguretat per als usuaris així com per al personal de TMB i de l'empresa mantenidora davant el vandalisme patit en les portes.

Desglosse de les feines a realitzar:

- Projecte executiu signat per tècnic competent
- Desmuntatge i retirada a gestor de residus incrit de les parts de l'equip a substituir. el contractista actuarà com a productor del residu generat derivat de l'activitat objecte d'aquest contracte, donant compliment als requeriments legals d'aplicació derivats de la legislació ambiental aplicable, especialment la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular, el Decret Legislatiu 1/2009 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Reial Decret 553/2020 pel que es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat i el Decret 152/2017 sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya,
- Fabricació, transport, abassegament, muntatge, proves i posada en marxa sota la modalitat claus en mà de les noves portes.
- Instal·lació de vinils i pictogrames segons especificacions tècniques aprovades per FMB i segons normativa vigent.
- Certificació resultant de la substitució:
 - Aquesta certificació inclourà:
 - Llistat exhaustiu amb nom, unitats i nº de sèrie de totes les parts canviades i/o reparades.
 - Certificació mitjançant document signat que el material subministrat ha estat instal·lat a la màquina i que per tant estan implementades totes les millores recollides al projecte.
 - Certificat mitjançant document signat on s'especifiqui que l'ascensor ha estat provat en la seva totalitat i compleix amb la seva norma de fabricació i les millores implementades segons normativa vigent.
 - Plànols AS BUILT elèctric i de la instal·lació.
 - Pla de manteniment actualitzat amb detall de descripció i imatges de la màquina on inclogui les millores instal·lades.

-
- Certificació per un Organisme de Control a efectes d'inspecció inicial conforme tota la modificació realitzada compleix segons normativa vigent.
 - Declaració responsable amb el formulari de Generalitat de Catalunya per modificació important signat pel representant legal davant l'administració pública de METRO.
 - Declaració de l'empresa que fa la modificació indicant que aquesta compleix i fa complir a l'ascensor la reglamentació vigent, i indicant també els codis de la modificació efectuada.
 - Fitxa tècnica de la modificació segons ITC – AEM 1.
 - Declaració “CE” de conformitat de modificació important de l'ascensor.
 - Acta d'assaigs i proves model de l'equip modificat
 - Llistat de components de seguretat.
 - Actualització del document de TMB de MANUAL DE RESCAT ASCENSORS.
- Pla de Seguretat i Salut i elements necessaris per a PRL, així com mitjans auxiliars d'elevació i transport.
 - Treballs de desmuntatge, modificació de la instal·lació, reparació i posada en servei del sistema de protecció contra incendis ubicat a l'interior de l'equip.
 - Obra civil.
 - Extensió de garantia fins a 36 mesos.

3.3. CLASSIFICACIÓ TREBALLS OBJECTE DEL SERVEI A CONTRACTAR

El vigent Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, detalla, en el capítol IV, punt 10.1:

10.1 La modificació important d'un ascensor es pot efectuar, segons els cas, per:

- a) L'instal·lador que defineix l'article 2.4 del Reial Decret 1314/1997, d'1 d'agost, quan es tracti dels seus propis ascensors.
- b) El fabricant que defineix l'article 2.2.i) del Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, quan es tracti dels seus propis ascensors.
- c) L'empresa conservador, a la queal es refereix l'apartat 6 d'aquesta ITC, per a qualsevol tipus d'ascensors.

Les operacions descrites en aquest informe corresponen a modificacions importants, representen canvis significatius en ascensors ja existents, que no poden ser considerats com operacions de simple manteniment o reparació, segons es detalla al capítol IV de la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel vigent Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer.

Serà requisit imprescindible complir amb l'exposat en aquest punt (3.3) del present plec per donar compliment al punt 10.1 del capítol IV de la AEM 1 i així poder presentar-se a la present licitació de servei.

4. CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS

EQUIP	FABRICANT	TIPUS	CÀRREGA ÚTIL	DESNIVELL	VELOCITAT DESPLAÇAMENT
SASC42202	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	3,82 m	1,00 m/s
SASC32501	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	5,40 m	1,00 m/s
SASC30006	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	6,13 m	1,00 m/s
SASC41502	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	2,84 m	1,00 m/s
SASC43202	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	3,97 m	1,00 m/s
SASC21605	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	10,31 m	1,00 m/s
SASC21604	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	10,31 m	1,00 m/s
SASC13002	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	4,03 m	1,00 m/s
SASC33401	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	4,75 m	1,00 m/s
SASC52302	ERSCE	ELÈCTRIC	1.000 kg	4,34 m	1,00 m/s

5. TERMINIS D'EXECUCIÓ

El termini màxim per a l'execució del servei d'aquesta licitació és d'una (1) setmana per cadascun dels equips detallats al punt 3 del present plec.

Es considera com a termini d'execució aquell comprès entre l'aturada de l'equip a reformar i fins que es posa novament en servei.

El termini màxim per a l'execució total del servei (segons aquest plec) serà de cinc (5) mesos des de l'inici dels treballs. L'inici dels treballs es considerarà trenta (30) dies naturals després de la notificació d'adjudicació o emissió de la comanda.

Atès el caràcter de servei públic de l'activitat del FMB, el compliment d'aquests terminis es considera crític. Per aquest motiu es penalitzaran els retards.

Abans d'iniciar qualsevol treball en l'equip indicat i amb una antelació de deu (10) dies naturals es presentarà la fitxa de comunicació de treballs en ascensors, segons Annex B.

6. INFRACCIONS I PENALITATS

Les penalitzacions a aplicar degut als incompliments dels terminis indicats al punt 5 del present plec, poden tenir les següents consideracions:

Molt greus: fins al 4%

Greus: fins al 3%

Lleus: fins al 2%

- A partir del segon dia de retard: LLEU - 2% sobre l'import d'adjudicació.
- A partir del quart dia de retard: GREU - 3% sobre l'import d'adjudicació.
- A partir del sisè dia de retard: MOLT GREU - 4% sobre l'import d'adjudicació.

7. ZONES DE TREBALL I DELIMITACIÓ

Les zones de treball seran segons la visita de replanteig que es durà a terme una vegada adjudicada la comanda. Aquests tancaments s'han de preveure de tal manera que no afecti al ús normal de l'estació. Tots els tancaments mantindran les següents característiques per tal de garantir la seguretat vers els clients i personal que executa els treballs.

La instal·lació dels tancaments hauran de complir els següents requisits:

- Tancament de protecció amb avisos al públic de fora de funcionament.
- Alçada mínima d'1 metre.
- Protecció intermèdia.
- Sòcol a la part inferior d'altura mínima de 150mm.
- Protecció classe C segons UNE-EN 13374:2013 on la tanca ha de suportar una força de 3kN/m.
- Col·locació de les tapes metàl·liques dels fossats en zones de pas restringit.

Al llarg de l'equip, entre aquest i la dels treballs on hi hagi espais oberts, els fossats i les zones de treball, serà necessari muntar una lona / parament opac e ignifug per evitar envair i la projecció de partícules cap a la zona de pas. A les cantonades provocades pel tancat, s'instal·laran elements de senyalització de goma / espuma amb franges negres i grogues, des de una alçada de 30 cm fins una alçada de 190 cm, per evitar qualsevol dany per cop o ensopegada a un tercer.



Els tancats s'han de muntar de manera que no s'estrenyi el pas de circulació, que el punt més estret en situació normal, per evitar embussos i no pot afectar al encaminament PMR.

En la part superior i inferior, en una zona ben visible, s'ha de col·locar un cartell de 50 cm x 70 cm on especifiqui data d'inici i finalització del servei.



8. PILOTATGE HOMOLOGAT

L'adjudicatari tindrà els seus propis agents protectors ("pilots") homologats per TMB en cas que sigui necessari per el desenvolupament dels treballs. El seu cost és una despesa general del servei (inclosa, per tant, en els preus unitaris).

9. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'adjudicatari assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb FMB.

Conseqüentment, L'adjudicatari es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents.

FMB lliurarà a L'adjudicatari les normatives específiques per a l'execució dels treballs en la xarxa de FMB. L'adjudicatari garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions de FMB.

L'adjudicatari haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment.

L'adjudicatari complirà les obligacions previstes en la Llei de prevenció de riscos laborals.

10. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

D'acord amb la legislació vigent el contractista podrà designar una tercera empresa per que redacti l'Estudi de Seguretat i Salut i que realitzi la coordinació del servei.

En aquest estudi es detallarà com a mínim tots els punts establerts:

- La Normativa en matèria de Seguretat, aplicable al llarg de l'execució de les diferents unitats del servei.
- La Metodologia a adoptar al lloc de treball pel correcte compliment de les normes de seguretat, pel seu desenvolupament i l'organització òptima de les mateixes.

11. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

Segons la vigent Llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de FMB:

- Procediment P055 "Ribalex" , Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions del FMB.
- Procediments i instruccions a aplicar.
- Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.
- Estudi de Seguretat i Salut.

Documentació de l'empresa adjudicatària que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per FMB.

- Pla de seguretat i Salut (PSS)
- Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis)
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent
- Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- TC's del mes en curs.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges....)
- Justificant de lliurament de *EPI's
- Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador
- Procediments a seguir en cas d'accident
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre FMB i els representants de l'Adjudicatari. En aquesta reunió l'Adjudicatari aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat:

- Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

12. CONDICIONS PARTICULARS

12.1. CONTROL SOBRE ELS TREBALLS

Els amidaments, mesures i les quantitats indicades per FMB per l'inici del servei només són indicatius. El contractista ha d'efectuar els amidaments i replanteigs precisos, o acceptar aquestes com a vàlides.

Per la realització d'aquests treballs es necessari que ADJUDICATARI, compti amb els mitjans d'elevació adequats, així com les eines i medis auxiliars necessaris.

Si fos necessari algun tipus de permís oficial s'inclourà a la seva oferta.

FMB es reserva el dret d'assignar zeladors d'obra que controlin els treballs i a qui el contractista facilitarà tota la informació que li sigui sol·licitada.

Es podrà sol·licitar al contractista, que faciliti albarans dels treballs que s'efectuïn o materials que s'utilitzin.

FMB establirà els controls de qualitat per mostreig simple. En cas d'haver defectes apreciables el contractista haurà d'efectuar una revisió TOTAL del treball o materials objecte del mostreig.

Seguidament FMB efectuarà un nou mostreig i en el cas de ser no satisfactori efectuarà una comprovació total a càrrec del contractista.

12.2. MATERIALS

Els materials han de ser els homologats per FMB, recollits al plec tècnic aprovat per FMB (Annex A) del present plec. Qualsevol variació sobre tot allò previst haurà de ser aprovat prèviament pel Tècnic Responsable de FMB

Els materials que ha d'aportar el contractista s'hauran d'aplegar habitualment en dependències de la seva propietat.

Els materials que ha d'aportar FMB els retirarà el contractista de l'aplec que designi FMB, previ a l'albarà corresponent.

En cas necessari els materials que siguin substituïts i que estiguin en bon estat el contractista deurà de deixar-los a les dependències que FMB designi per aquest fi.

12.3. PERSONAL

El personal del contractista haurà d'estar inscrit oficialment i amb les cobertures de Seguretat Social i Mutualitats que corresponguin per al treball que realitzen.

El personal que es comprovi que no reuneix la capacitat laboral necessària per al treball que realitza o que incompleix les mesures de Seguretat i Higiene establertes per la Reglamentació de Treball o les mesures que FMB estableixi per a la Seguretat en la prestació del Servei Públic, podrà ser rebutjat i haurà de ser substituït.

L'Adjudicatari comunicarà el nom de la persona responsable permanent al lloc dels treballs, la qual haurà passat les proves que en aquesta empresa s'imparteixen i estarà en possessió del carnet de Pilot Homologat, realitzant les tasques adients, quan les feines siguin a la zona de vies, tal i com marca la normativa interna de FMB

A tots els efectes, el possible personal subcontractat, serà considerat, per FMB, com de l'adjudicatari del servei.

12.4. HORARI DE TREBALL

Pel fet de tractar-se d'unes dependències dins de l'estació, en zona de pas de públic, els treballs que puguin tenir afectació als clients, es realitzaran majoritàriament en jornada nocturna, els quals es realitzaran en horari de 22:00h. a 06:00 h. aproximadament, prèvia coordinació amb el Tècnic Responsable de FMB.

En casos especials i segons l'indole dels treballs a realitzar, els materials i estris a utilitzar i la zona de treballs, es podrà acceptar una ampliació d'horari de treball, prèvia petició de l'adjudicatari.

El contractista haurà d'entregar amb un mes d'antelació el comunicat d'inici dels treballs i deurà de comunicar amb una setmana d'antelació al inici dels treballs, garantint que disposa del personal i materials necessaris per no interrompre el servei.

12.5. INICI DE TREBALLS

L'inici dels treballs contractats no serà superior a trenta (30) dies des de la data de recepció oficial de la comanda. Si per retards per l'entrega de material es demorés l'entrega s'haurà de justificar mitjançant document aportat per el distribuïdor.

12.6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució per als treballs contractats serà d'una (1) setmana per equip. El servei es realitzarà segons s'especifica al punt 5 del present plec.

12.7. FINALITZACIÓ DEL SERVEI

Es considerarà finalitzat el servei a contractar quan, realitzats tots els treballs i retirats tots els materials i estris, el contractista presenti les possibles diferències entre els treballs previstos i els realitzats i la seva valoració.

12.8. VARIS

Sota cap concepte, l'adjudicatari podrà manipular cap instal·lació situada en les cambres tècniques de BT, AT, Centre de Control d'Estació, etc, que no hi figuri expressament en aquest projecte.

Si per raons tècniques del projecte fos precis l'accés o intervenció a alguna cambra tècnica, l'adjudicatari sol·licitarà la presència de personal qualificat de FMB.

Durant els treballs haurà d'efectuar-se una retirada periòdica de totes les runes o deixalles que es produeixin.

Si el contractista, degut a afectacions que hagi pogut ocasionar derivats dels treballs recollits en aquests plec o bé per imprudència, necessités ajuda per part del personal de FMB no prevista, com podria ser treballs de baixa tensió, de comunicacions o bé d'obres, se li efectuarà un càrrec del seu cost, amb els preus de FMB.

Per tal d'evitar duplicitats, unificar criteris i un millor control, tant dels treballs com dels costos, així com una correcta planificació general, la persona en qui delegui el contractista la seva representació, haurà de dirigir-se el Tècnic Responsable de FMB, o la persona que FMB tingui

com a coordinador, per a totes aquelles consultes i aclariments que precisi, així com demanar autoritzacions d'ampliacions o modificacions sobre allò previst.

L'adjudicatari haurà de tenir en compte, a la hora d'efectuar la oferta, la visita d'obra realitzada amb el Tècnic Responsable FMB i tots els costos indirectes que siguin necessaris per la seva correcta execució. En el cas de que no s'hagin previst, el contractista adjudicatari haurà d'executar-los al seu càrrec.

12.9. GARANTIA

El termini de garantia és de tres (3) anys des de la recepció dels treballs i, durant aquest període, l'adjudicatari serà responsable d'executar en els equips objecte d'aquest plec tota classe de tasques preventives, correccions i reparacions que FMB consideri necessàries, de tal manera que els treballs compleixin totes les condicions del projecte en el moment del lliurament del certificat de final de garantia.

Aquesta garantia serà independent de la que disposi cada aparell, equip o maquinària que sigui instal·lat.

Si durant el període de garantia s'hagués de procedir a la reparació, substitució, o sanejament de defectes o avaries, tant en elements constructius de l'obra com als aparells o maquinàries, el termini de garantia abans establert o el que correspongui a cada aparell o màquina, quedarà en suspens fins que FMB consideri correctament efectuada la reparació, substitució o sanejament, moment en què tornarà a córrer l'esmentat termini de garantia.

L'adjudicatari haurà de disposar d'una organització específica per dur a terme els esmentats treballs. Si no es complissin els terminis i condicions establerts per a la conservació i la reparació, FMB podrà encarregar directament els serveis a unes altres empreses, si bé, en qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats seran sempre a càrrec de l'adjudicatari.

ANNEX A

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES D'ASCENSORS ELECTRICS DE FMB. V9.7

ANNEX B

FITXA COMUNICACIONS DE TREBALLS EN ASCENSORS

☐

En data 09 de juliol de 2024 es signa el present plec:

Reformes d'ascensors Ersce a la xarxa de FMB

EQUIP REDACTOR	
AMBIT	NOM I COGNOMS
XARXA METRO	ABEL MATAS POZA (ENGINEYER MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BT I EM)