



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1408/2023 -8577
Departament CONTRACTACIÓ

INFORME TÈCNIC

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ESP_PUB - NETEJA BIBLIOTECA MUNICIPAL

FETS

El present informe s'emet amb la finalitat de proposar adjudicatari a la mesa de contractació, valorant els criteris detallats segons la clàusula 24 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, del contracte del servei de neteja de la Biblioteca Municipal de Cubelles. Els criteris indicats són els següents:

- a) Valoració de l'oferta econòmica fins a 70 punts:

Les ofertes rebran una puntuació segons la següent fórmula:

$Puntuació = 70 \times (OME/IO)$
IO = Import ofert
OME = oferta més econòmica

- b) Borsa de serveis extraordinaris sense cost per l'Ajuntament, fins a 30 punts:

5 punts per cada 5 hores/mensuals de serveis extraordinaris sense cost per l'Ajuntament. Les ofertes rebran una puntuació segons la següent fórmula:

$Puntuació = 5 \times A$
A = Nombre de fraccions de 5h/mensuals ofertes

OFERTA SERVEIS EXTRAORDINARIS	PUNTS
5h/mensuals	5 punts
10h/mensuals	10 punts
15h/mensuals	15 punts
20h/mensuals	20 punts
25h/mensuals	25 punts
30h/mensuals	30 punts

En data 16 d'abril de 2024 es va constituir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable (sobre 1) i la proposició econòmica (sobre 2) del contracte del servei de neteja de la Biblioteca Municipal de Cubelles.

En la citada mesa es van presentar les ofertes de les següents empreses:

1. SERNET SERVEIS, SL.
2. TÈCNIQUES DE NETEJA, SL
3. ACRONET NETEJA, SL
4. NATURNET, SL
5. LAGOUME, SL

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 5

Signatura 1 de 1
Abel Lora Ordaz
19/04/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bae2787e26c043e2bfe37d2662a86dfa001

Url de validació <https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

6. GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL
7. SIRSA
8. TADYCO SERVICES XXI, SLU
9. MG SERVEIS 2001, SL
10. NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL

VALORACIÓ

Es procedeix a fer la valoració de les ofertes en funció dels criteris definits segons la clàusula 24 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

a) Valoració de l'oferta econòmica fins a 70 punts:

Les ofertes rebran una puntuació segons la següent fórmula:

Puntuació= 70 x (OME/IO)

IO = Import ofert

OME = oferta més econòmica

Tenint en compte aquesta ponderació el resultat de la puntuació és el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ		
	OFERTA ECONÒMICA	PUNTS	BAIXA
SERNET SERVEIS, SL	110.256,69 €	55,87	3,50%
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	106.495,48 €	57,84	6,79%
ACRONET NETEJA, SL	100.248,00 €	61,45	12,26%
NATURNET, SL	91.270,00 €	67,49	20,12%
LAGOUME, SL	99.768,11 €	61,74	12,68%
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL	88.000,00 €	70,00	22,98%
SIRSA	100.421,49 €	61,34	12,11%
TADYCO SERVICES XXI, SLU	109.292,00 €	56,36	4,34%
MG SERVEIS 2001, SL	91.728,00 €	67,16	19,72%
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	90.406,00 €	68,14	20,87%

L'empresa GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL presenta l'oferta més econòmica, per un import de 88.000,00 €, IVA exclòs, i, per tant, representa una puntuació màxima d'aquest criteri de 70 punts.

b) Borsa de serveis extraordinaris sense cost per l'Ajuntament, fins a 30 punts:

5 punts per cada 5 hores/mensuals de serveis extraordinaris sense cost per l'Ajuntament. Les ofertes rebran una puntuació segons la següent fórmula:

Puntuació= 5 x A

A = Nombre de fraccions de 5h/mensuals ofertes





Ajuntament de Cubelles

OFERTA SERVEIS EXTRAORDINARIS	PUNTS
5h/mensuals	5 punts
10h/mensuals	10 punts
15h/mensuals	15 punts
20h/mensuals	20 punts
25h/mensuals	25 punts
30h/mensuals	30 punts

Tenint en compte aquesta ponderació el resultat de la puntuació és el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ	
	BORSA D'HORES	PUNTS
SERNET SERVEIS, SL	30 h/mensuals	30,00
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	30 h/mensuals	30,00
ACRONET NETEJA, SL	30 h/mensuals	30,00
NATURNET, SL	30 h/mensuals	30,00
LAGOUME, SL	30 h/mensuals	30,00
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL	30 h/mensuals	30,00
SIRSA	30 h/mensuals	30,00
TADYCO SERVICES XXI, SLU	30 h/mensuals	30,00
MG SERVEIS 2001, SL	30 h/mensuals	30,00
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	30 h/mensuals	30,00

La totalitat d'empreses presenten oferta del màxim de 30 hores/mensuals, i, per tant, la puntuació en aquest criteri per la totalitat d'empreses és de 30 punts.

A continuació és detalla la puntuació total tenint en compte tots els criteris d'adjudicació:

EMPRESA	PUNTUACIÓ		
	CRITERI A	CRITERI B	TOTAL
SERNET SERVEIS, SL	55,87	30,00	85,87
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	57,84	30,00	87,84
ACRONET NETEJA, SL	61,45	30,00	91,45
NATURNET, SL	67,49	30,00	97,49
LAGOUME, SL	61,74	30,00	91,74
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL	70,00	30,00	100,00
SIRSA	61,34	30,00	91,34
TADYCO SERVICES XXI, SLU	56,36	30,00	86,36
MG SERVEIS 2001, SL	67,16	30,00	97,16
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	68,14	30,00	98,14

L'oferta de GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL obté la puntuació més alta amb un total de 100 punts. L'ordre per puntuació és detalla en el quadre següent:



EMPRESA	PUNTUACIÓ		
	CRITERI A	CRITERI B	TOTAL
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL	70,00	30,00	100,00
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	68,14	30,00	98,14
NATURNET, SL	67,49	30,00	97,49
MG SERVEIS 2001, SL	67,16	30,00	97,16
LAGOUME, SL	61,74	30,00	91,74
ACRONET NETEJA, SL	61,45	30,00	91,45
SIRSA	61,34	30,00	91,34
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	57,84	30,00	87,84
TADYCO SERVICES XXI, SLU	56,36	30,00	86,36
SERNET SERVEIS, SL	55,87	30,00	85,87

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPOCIONATS

Segons la clàusula 25 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació, es considerarà desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP. En aquest cas, i tenint en compte l'existència de 10 ofertes, es farà el càlcul segons el supòsit 4), el qual indica literalment el següent:

"Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia."

Tenint en compte allò indicat en el paràgraf anterior, s'ha calculat el desviament d'unitats percentuals entre la baixa de cada oferta i la baixa que representa la mitjana aritmètica de les ofertes respecte al Preu Base de Licitació (PBL). En el quadre següent s'indiquen les unitats percentuals de desviament per a cada oferta:

EMPRESA	CÀLCUL BAIXA ANORMAL PER UT PERCENTUALS		
	OFERTA ECONÒMICA	BAIXA	UT PERCENTUAL DESVIAMENT
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL	88.000,00 €	22,98%	9,44
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	90.406,00 €	20,87%	7,34
NATURNET, SL	91.270,00 €	20,12%	6,58
MG SERVEIS 2001, SL	91.728,00 €	19,72%	6,18
LAGOUME, SL	99.768,11 €	12,68%	-0,86
ACRONET NETEJA, SL	100.248,00 €	12,26%	-1,28
SIRSA	100.421,49 €	12,11%	-1,43
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	106.495,48 €	6,79%	-6,75
TADYCO SERVICES XXI, SLU	109.292,00 €	4,34%	-9,19
SERNET SERVEIS, SL	110.256,69 €	3,50%	-10,04

MITJANA ARITMÈTICA OFERTES	98.788,58 €	13,54%
PBL	114.255,64 €	





Ajuntament de Cubelles

En el cas de l'oferta que ha rebut més puntuació en la valoració de criteris d'adjudicació, la de GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL, el desviament d'unitats percentuals respecte la mitjana de les ofertes és de 9,44 unitats percentuals, inferior als 10 punts que indica el PCAP per tenir la consideració d'oferta anormal.

CONCLUSIONS:

Atès l'anterior, és OPINIÓ del sotasignat que s'hauria de proposar a la mesa de contractació:

1. L'adjudicació a l'empresa **GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL**, del contracte del servei de neteja de la Biblioteca Municipal de Cubelles, tenint en compte allò indicat en el present informe i en els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques de la licitació. Cal tenir en compte l'ordre de puntuació següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ		
	CRITERI A	CRITERI B	TOTAL
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL	70,00	30,00	100,00
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	68,14	30,00	98,14
NATURNET, SL	67,49	30,00	97,49
MG SERVEIS 2001, SL	67,16	30,00	97,16
LAGOUME, SL	61,74	30,00	91,74
ACRONET NETEJA, SL	61,45	30,00	91,45
SIRSA	61,34	30,00	91,34
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	57,84	30,00	87,84
TADYCO SERVICES XXI, SLU	56,36	30,00	86,36
SERNET SERVEIS, SL	55,87	30,00	85,87

2. Què l'import d'adjudicació ascendeix a 88.000,00 €, IVA exclòs per les dos anualitats del contracte.
3. Què l'oferta de l'empresa proposada, ofereix un total de 30 hores mensuals sense cost per l'Ajuntament.
4. Què, l'execució del contracte no haurà de començar més enllà del dia 1 de juny de 2024, tenint en compte que actualment hi ha contracte amb l'empresa que executa el servei fins el 31 de maig de 2024.

Aquest és el criteri d'aquest informant, que es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret. No obstant això, la Corporació decidirà el que estimi més oportú.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bae2787e26c043e2bfe37d2662a86dfa001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

