



OBRES DE REFORMA DE LA RECEPCIÓ UBICADA A LA TERCERA PLANTA DEL
CENTRE CULTURAL DE PLAÇA LES MONGES, CETAP

Núm. exp. 2024/357

MEMÒRIA / INFORME CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

Oriol Planavila Serra
Arquitecte Tècnic

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic respecte dels aspectes següents:

0. ANTECEDENTS

El 13 de juny de 2024 es va aprovar l'addenda segona per tal de donar cabuda a l'increment d'alumnes que es produeix com a conseqüència de que el nombre de cursos del grau que es van impartint va augmentant i es fa necessari disposar de més espais dins l'edifici del Centre Cultural les Monges, pels cursos 2024-2025 i 2025-2026, ja que l'edifici on s'ha d'ubicar el centre universitari està pendent de construcció.

Durant el curs 2023/24, hi ha hagut tres promocions de 40 alumnes cadascuna, amb 13 professors i 5 membres de personal administratiu. Per al curs acadèmic 2024/25, s'espera una inscripció de quatre promocions (un total de 160 alumnes), 15 professors, 2 doctorands i 7 membres de personal administratiu. A més, es preveu una ampliació del material i la maquinària destinada a la recerca.

Amb l'increment de les promocions del Grau en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport (CAFE) per al proper any acadèmic, es preveu un augment substancial en la demanda d'espais: aules, horaris per als professors, espais per a la recerca dels doctorands i necessitats administratives. Aquesta creixent activitat requereix una ampliació de l'ús del centre en termes de reserva d'espais, horaris i oficines per tal de satisfer les necessitats d'aquest augment d'estudiants.

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES

OBRES DE REFORMA DE LA RECEPCIÓ UBICADA A LA TERCERA PLANTA DEL
CENTRE CULTURAL LES MONGES, CETAP

- En data 22 de juliol d'enguany es redactà memòria valorada pels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, descriptiva de les obres de reforma consisteixen en el següent:
- Enderroc i nova construcció d'envans segons plànols.
 - Desmuntatge i aprofitament de porta d'accés a despatx.
 - Desmuntatge i aprofitament d'obertura de vidre en envà.
 - Instal·lació de porta d'aula de 90 cm d'ample.
 - Modificació i adaptació a la nova compartimentació de les instal·lacions contraincendis, electricitat, enllumenat i xarxa de telecomunicacions.
 - Desmuntatge i muntatge de fals sostre.

Signatura 1 de 1
Oriol Planavila Serra
13/08/2024

Per a descarregar una còpia del document pot accedir a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a1a8d4b664de41fdbd7cc6bc911d1f71001
Url de validació	https://aoc.alturgell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Consell Comarcal de l'Alt Urgell

· Pintat de parets i sostres.

- El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de cinc mil nou-cents setanta-dos euros amb vint-i-tres cèntims (5.972,23 €). S'adjunta plànols de l'estat actual i de les obres com a annex del conveni.

Detall del pressupost:

Pressupost d'execució Material	4.147,67
13 % Despeses Indirectes SOBRE 4.147,67	539,20
6 % Benefici Industrial SOBRE 4.147,67	248,86
Subtotal 4.935,73 21 % IVA SOBRE 4.935,73	1.036,50
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	5.972,23

CODI CPV DEL CONTRACTE: 45213313-0 Treballs de construcció d'edificis d'àrees de servei

2. NECESSITAT, IDONEÏTAT I JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS

2.1 Aquest contracte és necessari per tal d'ampliar la zona de recepció del CETAP, amb l'objectiu de donar resposta a aquest increment d'alumnat, generant un espai més ampli per ubicar-hi dos llocs de treball, un espai d'oficina per a diversos llocs de treball administratiu i direcció, i un espai nou per a ús de magatzem de material de laboratori..

2.2. Insuficiència de mitjans (en els contractes de serveis: art. 116.4 f)

El Consell Comarcal no disposa de personal adient per a assumir la prestació del servei atès que hi ha personal de baixa per incapacitat transitòria per accident no laboral de llarga durada.

3. DISTRIBUCIÓ EN LOTS I NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics i de les necessitats a satisfer.

En conseqüència:

- a) Aquest contracte no suposa contractació de necessitats recurrents.
- b) Aquest contracte no s'ha establert com una divisió de serveis per minorar el preu de contractació i evitar el procediment obert.
- c) No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i es vetllarà que el contractista no hagi subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra de 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministraments o de serveis, sense perjudici del disposat en l'article 229 en relació amb les obres, serveis i subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. L'òrgan de contractació comprovarà el compliment de dita regla. Queden exclosos els supòsits enquadrats en l'article 168.a).2.º



Consell Comarcal
de l'Alt Urgell

4. DURADA

La durada del contracte s'estima per 15 dies.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 4.935,73 (euros – sense IVA).
Pressupost amb IVA : 4.935,73 € + 1.036,50€ (21% IVA) = 5.972,23€

6. PROCEDIMENT

El procediment que es proposa és el contracte menor (article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic).

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Tenint en compte que és un contracte menor, regulat s l'article 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'ha tingut en compte que les empreses són adequades per aquest tipus de serveis i tenen els mitjans materials i humans per dur a terme aquest servei.

Empreses que es consideren adequades per tal demanar pressupost:

1. ESTIU 3000, S.L.
2. RIBEPLAC, S.L.
3. CONSTRUCCIONS ORGEL·LIA, S.L.

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà Oriol Planavila Serra, arquitecte tècnic del CCAU.

9. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

Aquest contracte està finançat mitjançant recursos propis del consell comarcal.

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica

SIGNATURA