



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

**Expedient:** 178/2024 Obres d'adequació de la zona lúdica-esportiva  
**Assumpte:** Memòria Justificativa

### Memòria de necessitats

<b>Tipus de contracte:</b> Contracte d'obres	
<b>Objecte del contracte:</b> L'objecte del present contracte són les obres d'adequació de la zona lúdica – esportiva municipal, a la Sentiu de Sió. Es realitza l'actuació en una zona de 6.847,42 m2, on s'urbanitza aquest àmbit, el qual conté, una pista de pàdel, un camp de futbol 7 i uns espais pavimentats de circulació.	
<b>Component i inversió:</b> Aquesta actuació està finançada amb una subvenció de 100.000,00 euros de la Diputació de Lleida (convocatòria repte demogràfic, línia 3) i la resta (99.876,33 euros) amb una operació de préstec a llarg termini.	
<b>Procediment de contractació:</b> Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)	<b>Tramitació:</b> Ordinària i condicionada a la disposició de l'aprovació definitiva del projecte executiu
<b>Codi CPV:</b> 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives	
<b>Classificació empresarial:</b> <u>No s'exigeix</u> classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).	
<b>Pressupost de licitació, IVA exclòs:</b> 165.187,05 €	<b>IVA %:</b> 21 %
<b>Sobre Digital:</b> Si	
<b>Aplicació pressupostària:</b> 342.609,03 del pressupost de l'exercici 2024	
<b>Lloc d'execució:</b> La Sentiu de Sió	
<b>Termini execució:</b> el termini d'execució del contracte es preveu en un total de dos 3 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.	
<b>Possibilitat de pròrroga:</b> No	<b>Termini:</b> -



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

--	--

### **Objecte del contracte:**

---

L'objecte del present contracte són les obres d'adequació de la zona lúdica – esportiva municipal, a la Sentiu de Sió. Es realitza l'actuació en una zona de 6.847,42 m<sup>2</sup>, on s'urbanitza aquest àmbit, el qual conté, una pista de pàdel, un camp de futbol 7 i uns espais pavimentats de circulació. D'acord amb el projecte executiu "**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ DE LA ZONA LÚDICA – ESPORTIVA MUNICIPAL**", redactat per l'arquitecte Arnau Ricart i Real, aprovat inicialment pel ple de la corporació en data 9 de juliol de 2024

### **Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:**

---

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

L'objecte del present contracte són les obres d'adequació de la zona lúdica – esportiva municipal, a la Sentiu de Sió . La parcel·la està situada dins del nucli urbà de La Sentiu de Sió, a la part est d'una zona on hi ha tots els equipaments.

El solar, és una parcel·la de forma rectangular. En una primera aproximació, es realitza una ordenació de tot l'espai verge, que està format per 11.630m<sup>2</sup>, per tal de poder quantificar tot l'espai urbanitzat.

En una segona aproximació, i essent aquesta objecte del projecte d'adequació de la zona lúdica – esportiva municipal, a la Sentiu de Sió, es realitza l'actuació en una zona de 6.847,42 m<sup>2</sup>, on s'urbanitza aquest àmbit, el qual conté, una pista de pàdel, un camp de futbol 7 i uns espais pavimentats de circulació. Aquests espais de circulació, envolten tres espais residuals, els quals queden confinats per paviment de formigó. En aquests espais confinats, es disposarà la previsió per una segona pista de pàdel, una zona per realitzar concerts i events a l'aire lliure, i una zona per ubicar en un futur, un pump-track, un parc del a gent gran o altre equipament que pugui sorgir.

Es disposarà d'una pista de pàdel, perfectament acabada, amb el seu paviment, tancament perimetral i il·luminació. També es disposarà d'un camp de futbol 7, amb el seu paviment perimetral, el paviment de gespa artificial, equipament de porteries i tanca perimetral del recinte, contindrà el sanejament, la il·luminació i una previsió pel reg. També es disposa d'un conjunt de metres lineals de banc fet insitu en obra, així com la corresponent il·luminació i arbrat perquè aquest espai sigui més confortable.

En l'actualitat, a la parcel·la no hi ha cap construcció existent. La parcel·la reuneix la condició de solar per poder construir. Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del POUM de La Sentiu de Sió, aprovat definitivament el 14 de gener del 2010.



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

### **Justificació de tipus de contracte i procediment:**

---

El present contracte és un contracte d'obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és 165.187,05€, el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

### **Divisió per lots:**

---

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta. D'acord amb la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

### **Condicions especials d'execució:**

---

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

#### **1.- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:**

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

#### **2.- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 300.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar**



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

**3.-** Cal instal·lar cartell d'obra i la placa definitiva

**4.-** Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

#### **Dades econòmiques:**

---

##### **Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació és de CENT SEIXANTA-CINC MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS (165.187,05 €) IVA exclòs, més 34.689,28 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT NORANTA-NOU MIL VUIT-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (199.876,33 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

<b>Concepte</b>	<b>Import total del contracte</b>
<b>Costos directes:</b>	
Costos de mà d'obra i materials	138.812,65 €
<b>Total costos directes</b>	<b>138.812,65 €</b>
<b>Costos indirectes:</b>	
Despeses generals (13%)	18.045,64 €
Benefici industrial (6%)	8.328,76 €
<b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>	<b>165.187,05 €</b>
IVA	34.689,28 €



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

<b>Total costos indirectes</b>	<b>61.063,68 €</b>
--------------------------------	--------------------

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>199.876,33 €</b>
-------------------------------------	---------------------

#### **Valor estimat del contracte:**

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT SEIXANTA-CINC MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS (165.187,05 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 165.187,05 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 165.187,05 €

#### **Solvència:**

---

##### **1.- Classificació empresarial:**

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica que es detallen en el present apartat

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup: C – Edificacions
- Subgrup: 6 Paviments, enllosats i enrajolats

##### **2.- Solvència econòmica financera:**

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import superior o igual a 247.780,58€, equivalents al valor estimat del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

### 3.- Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditat haver executat com a mínim un (1) contractes d'obres de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en el present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

#### **4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

#### **5.- Certificats de qualitat**

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

#### **Valoració de les ofertes:**

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

#### **RESUM PUNTUACIÓ**

##### **Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts**

1. Oferta econòmica ..... màxim 80 punts
2. Proposta ampliació del termini de garantia ..... màxim 20 punts



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

### 1.1 Descripció dels criteris de valoració automàtica

#### A.- Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

*P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Millor oferta

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Pressupost de licitació

*M* = Factor de Modulació = 1,8

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclous.

#### B.- Altres criteris automàtics

##### *B.1.- Proposta ampliació del termini de garantia*





**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
www.sentiu.cat

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert en el projecte i per llei. S'atorgaran 5 punts per cada 6 mesos de proposta d'ampliació del termini de garantia, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa 6 mesos d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposa 12 mesos d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- Proposa 18 mesos d'ampliació del termini de garantia: 15 punts
- Proposa 24 mesos d'ampliació del termini de garantia: 20 punts

**La Sentiu de Sió, (document signat electrònicament)**

L'alcalde