



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

per a la iniciació d'un expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis i despatxos per a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya ISPC-2024-377, dividit en 2 lots

Expedient: ISPC-2024-377

Data: Juny 2024

Unitat proponent: Subdirecció general d'Administració i Suport Acadèmic

Responsable del contracte: 1 Responsable d'Infraestructures i Equipaments

SUMARI

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)	2
1.1. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)	3
3. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)	4
4. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)	4
4.1. LOT 1: El termini d'execució s'articula en quatre fases a partir de l'1 de setembre de 2024 o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior:	4
4.2. LOT 2: Termini i lloc de lliurament	4
5. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT	5
6. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)	5
7. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	6
7.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)	6
7.2. Pressupost base licitació total	8
7.3. Proposta d'annualitats	8
7.4. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)	9
8. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116 LCSP)	10
9. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	11
10. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA	11

1 D'acord amb l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte serà aquella a qui correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte pot ser física o jurídica, vinculada a l'organisme contractant o aliena a aquest.



11.	JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	12
-----	---	----

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)

L'objecte d'aquest contracte administratiu consisteix en la redacció del projecte, execució de les obres i lloguer d'una construcció modular, així com del subministrament del mobiliari necessari per a l'equipament de les aules i despatxos (locutoris), amb la finalitat de cobrir les necessitats estructurals d'aules i despatxos (locutoris) pels propers 5 cursos, a partir de gener de 2025.

En tot cas és necessari que l'edifici estigui disponible per a realitzar les entrevistes de la convocatòria de Mosso/a de la Direcció general de la Policia, previstes per a mitjan de març de 2025. En aquesta pàgina es pot consultar la planificació i ritme de les convocatòries: [Mosso/a. Mossos d'Esquadra \(gencat.cat\)](#). A dia d'avui la darrera convocatòria publicada és la Convocatòria 46/002/23, de setembre de 2023. L'edifici ha d'estar disponible, com a molt tard, per les entrevistes de la convocatòria immediatament posterior a aquesta.

Es preveu la següent divisió en lots:

Lot 1:

Contracte mixt de redacció de projecte, execució d'obres i lloguer d'una construcció modular en la modalitat de claus en mà, en el termini compromès, amb la qualitat i especificacions del plec tècnic amb tots els permisos, legalitzacions i llicències requerits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Organismes oficials.

Es justifica l'excepcionalitat de la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de les obres per la necessitat d'aplicar aquelles especificitats del procediment de claus en mà, amb la conseqüent contractació de totes aquelles prestacions que satisfacin l'objecte del contracte i la finalitat perseguida.

Lot 2:

Contracte de subministrament del següent mobiliari per a l'equipament de les aules prefabricades i despatxos (locutoris):

1. 110 pupitres
2. 110 cadires per a l'alumnat
3. 30 taules de professor (oficina)
4. 2 pissarres
5. 58 cadires operatives
6. 56 cadires polivalents apilables
7. 2 taulells de suro



CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El codi de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) és per a aquest contracte:

Lot 1:

1. CPV: 44211100-3: *Edificis prefabricats modulars*
2. CPV: 45223800-4: *Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades*

Lot 2:

3. CPV: 39160000-1: *Mobiliari escolar*
4. CPV: 39130000-2; *mobiliari d'oficina*

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), la naturalesa i extensió de les necessitats d'instal·lació d'un nou edifici de construcció modular són les següents:

1. El contracte vigent d'arrendament sense opció a compra d'un edifici modular amb disseny de 10 aules, expira el 17 de desembre de 2024.
2. Es manté l'augment d'alumnat de tots els cursos de l'Escola de Policia i l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya, que va originar la necessitat inicial d'instal·lar un edifici addicional per a aules, davant la mancança d'espai de les instal·lacions docents.
3. Cal satisfer la demanda formativa derivada de la incorporació i promoció dels membres dels cossos de policia, bombers i agents rurals de Catalunya prevista per als propers 5 anys.
4. Sorgeix una nova necessitat de disposar de diferents espais per a la realització d'entrevistes (locutoris) per als aspirants de processos selectius.

La transformació digital de l'administració, així com els canvis socials i culturals dels propers anys poden determinar una modificació substancial dels serveis docents i del format d'entrevistes dels processos selectius. En atenció a això, es descarta l'opció de compra de l'edifici i s'opta per la possibilitat de lloguer sense opció a compra durant 5 anys de contracte.



3. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació subjecte a regulació harmonitzada. Es vol garantir la màxima concurrència d'ofertes perseguint l'obtenció del millor subministrament possible del mercat.

Atenent que l'objecte del lot 1 del contracte conté prestacions corresponents a un contracte d'obres i un contracte de subministraments directament vinculades entre sí, les quals constitueixen una unitat funcional adreçada a obtenir un edifici de lloguer d'aulari i locutoris, el contracte es qualifica de contracte mixt (art.18 LCSP).

El règim jurídic de la preparació i adjudicació d'aquest contracte s'ha de determinar en funció de quina és la prestació principal. D'acord amb l'apartat 7 d'aquesta memòria relatiu a Dades econòmiques, es confirma que la prestació principal per als dos lots és la d'un contracte de subministrament, atès que el crèdit vinculat tant al subministrament del mobiliari i equipaments inclosos en el lot 2, com en el lloguer dels mòduls per un període de 5 anys, inclòs en el lot 1, determinen que es tracti d'un contracte de subministraments.

Pel que fa al règim jurídic dels efectes, compliment i extinció del contracte, cal tenir present l'article 122.2 LCSP, segons el qual els plecs detallaran el règim jurídic aplicable en cada cas, atenent a les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades. En qualsevol cas, segons la naturalesa de cada prestació, en tot allò no establert als plecs, caldrà estar a les previsions legals per a cada tipologia de contracte.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)

4.1. LOT 1: El termini d'execució s'articula en quatre fases a partir de l'1 de setembre de 2024 o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior:

1. Termini presentació documental: 75 dies naturals
2. Termini de muntatge de la construcció modular: 150 dies naturals
3. Termini de lloguer: 5 anys
4. Termini de desmuntatge: 2 mesos

4.2. LOT 2: Termini i lloc de lliurament

El proveïdor haurà de subministrar el mobiliari a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya en un període màxim de 5 dies laborables, a partir de l'endemà de la data de finalització de la construcció modular. La previsió de finalització de la fase d'obra civil està prevista per al mes de març de 2025. El material es lliurarà i muntarà a les aules i despatxos del nou edifici en lloguer. En atenció a l'existència d'una condició suspensiva d'execució en aquest lot,



consistent en que l'efectiva construcció i instal·lació de l'edifici modular, la unitat responsable del contracte indicarà a l'adjudicatari amb antelació suficient l'ordre de fabricació i lliurament del mobiliari.

5. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT

L'expedient és de tramitació urgent i cal aplicar el règim jurídic previst a l'article 119 LCSP.

La tramitació d'urgència es justifica en el fet que l'inici de l'expedient ha patit retards derivats de la dificultat d'obtenir les dades i informació necessàries per preparar l'expedient de contractació, la complexitat del plec de prescripcions tècniques, l'envergadura de l'expedient i la manca de recursos humans adscrits a la unitat d'Infraestructures de l'ISPC, com a conseqüència de la renúncia consecutiva de dos tècnics implicats en la gestió de l'expedient.

Existeix la necessitat inajornable de disposar de l'edifici modular el proper mes de març de 2025, moment en que estan previstes les entrevistes de la propera convocatòria de Mosso/a. No existeixen instal·lacions similars a la projectada en aquest contracte disponibles al Departament d'Interior. Així mateix, els volums de formació previstos per al primer semestre de 2025 indiquen que l'índex d'ocupació dels edificis existents al recinte de l'ISPC serà total o gairebé total i cal planificar el solapament d'activitats en els mesos de març a juny. En aquest sentit, raons d'interès públic obliguen a agilitzar la tramitació de l'expedient el màxim possible.

S'ha publicat un anunci previ de la licitació a efectes d'escurçar el termini de presentació d'ofertes fins a un total de 15 dies naturals, OJ S 110/2024, publicat el 07/06/2024 i donant compliment a allò previst als articles 134, 156.2 i 156.3.a) i b) LCSP. Cal fer constar però que l'anunci d'informació prèvia indicava un valor estimat del contracte equivalent a 4.994.231,62 euros per un error en el full de càlcul inicial de quantificació de costos, essent el valor estimat correcte un import inferior, concretament 3.979.416,30 €. En la mesura que l'import publicat és superior a l'import finalment considerat, es considera que igualment es pot aplicar la reducció de terminis prevista a l'articulat de la Llei de contractes.

6. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)

El contracte podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte que poden implicar un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 20% respecte el preu inicial (segons s'estableix a l'art. 204.1 de la LCSP) serien les següents:



1. Les prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista.
2. Noves necessitats de subministraments d'unitats modulars, manteniment, o mobiliari d'acord amb la possibilitat d'un increment de la previsió establerta d'alumnat dels cursos de l'Escola de Policia i l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya en els propers 5 anys.
3. Aquest contracte podrà ser modificat, per raons d'interès públic relacionades amb mesures d'estabilitat pressupostària, amb una baixa de fins al 20% de l'objecte i el preu.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte i les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista.

7. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

7.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)

Lot 1

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

La valoració del pressupost base de licitació per al lot 1 s'ha realitzat a partir del cost €/m² de l'expedient ISPC-2019-00340, amb un increment del 18,2% d'acord amb la variació de l'Índex de Preus de Consum en el període 2019-2024, atès que no s'ha obtingut informació més detallada sobre preus d'arrendament d'aquest tipus d'instal·lacions en les consultes efectuades.

COSTOS EXPEDIENT 2019-00340 / 651,13m²			
	Cost m² (sense IVA)	Cost total (sense IVA)	Cost total (IVA inclòs)
Cost del projecte	32,26 €	21.004,56 €	25.415,52 €
Cost de la instal·lació	248,14 €	161.573,52 €	195.503,96 €
Cost del lloguer (mensual)	23,41 €	15.245,32 €	18.446,84 €
Cost de les pròrrogues (mensual)	21,60 €	14.065,82 €	17.019,64 €

COSTOS ACTUALS / 1200m²			
	Cost m² (sense IVA)	Cost total (sense IVA)	Cost total (IVA inclòs)
Cost del projecte	38,13 €	45.756,00 €	55.364,76 €
Cost de la instal·lació i urbanització (*)	293,31 €	387.697,00 €	469.113,37 €
Cost del lloguer (60 mesos)	27,86 €	2.005.920,00 €	2.427.163,20 €
TOTAL		2.439.373,00 €	2.951.641,33 €



(*) Al càlcul s'hi sumen 35.725 euros en concepte de metres d'urbanització per accedir a l'edifici modular a través dels vials de l'ISPC perquè es tracta d'una partida addicional respecte l'expedient anterior

Per tant, el pressupost base de la licitació per al lot 1 (IVA inclòs) és de 2.951.641,33€ amb el següent desglossament:

Base imposable:	2.439.373,00 €
IVA (21%):	512.268,33 €
TOTAL pressupost màxim	2.951.641,33 €

El desglossament descrit té el caràcter de màxim i els licitadors hauran de presentar oferta desglossant en una partida independent l'impost sobre el valor afegit. A efectes de ponderar les ofertes econòmiques segons els criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars, es prendrà en consideració exclusivament l'import de la base imposable de les ofertes presentades.

El pressupost base de licitació inclou els costos directes, indirectes i totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades.

Lot 2

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de la licitació s'ha calculat partint dels imports del lot 2 de l'últim contracte d'un edifici prefabricat (ISPC-2019-00340), incrementant un 18,2% de la variació de l'Índex de Preus de Consum en el període febrer 2019 - febrer 2024 per tal de garantir la concurrència d'ofertes:

Costos Lot 2				
	Unitats	Preu unitari	TOTAL (IVA exclòs)	TOTAL (IVA inclòs)
Pupitres alumnat	110	76,07 €	8.367,70 €	10.124,92 €
Cadires alumnat	110	52,04 €	5.724,40 €	6.926,52 €
Taules de professor (oficina)	30	232,04 €	6.961,20 €	8.423,05 €
Pissarres	2	195,03 €	390,06 €	471,97 €
Cadires operatives	58	191,22 €	11.090,76 €	13.419,82 €
Cadires polivalents apilables	56	194,25 €	10.878,00 €	13.162,38 €
Taulells de suro	2	30,90 €	61,80 €	74,78 €
TOTAL			43.473,92 €	52.603,44 €

Per tant, el pressupost base de la licitació per al lot 2 (IVA inclòs) és de 52.603,44 € amb el següent desglossament:



Base imposable:	43.473,92 €
IVA (21%):	9.129,52 €
TOTAL pressupost màxim	52.603,44 €

El desglossament descrit té el caràcter de màxim i els licitadors hauran de presentar oferta desglossant en una partida independent l'impost sobre el valor afegit. A efectes de ponderar les ofertes econòmiques segons els criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars, es prendrà en consideració exclusivament l'import de la base imposable de les ofertes presentades.

El pressupost base de licitació inclou els costos directes, indirectes i totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són els generals, finances, assegurances, transport, entrega, despeses salarials del personal adscrits a l'execució del contracte, de comprovació i assaig així com les taxes i tots els tributs que poguessin resultar exigibles i de benefici industrial.

7.2. Pressupost base licitació total

El pressupost base de licitació total es desglossa de la següent manera:

Pressupost Base de Licitació (PBL)			
	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Base imposable:	2.439.373,00 €	43.473,92 €	2.482.846,92 €
IVA (21%):	512.268,33 €	9.129,52 €	521.397,85 €
TOTAL pressupost màxim	2.951.641,33 €	52.603,44 €	3.004.244,77 €

7.3. Proposta d'anualitats

La proposta d'anualitats és la següent (imports IVA inclòs), tenint en compte que l'arrendament de mòduls té inici el mes de març de 2025 i es perllonga fins el 28 de febrer de 2030:



Desglossament anual				
	Lot 1		Lot 2	Total anual (IVA inclòs)
	Projecte / Instal·lació	Arrendament		
2024	55.364,76 €	0,00 €	0,00 €	55.364,76 €
2025	469.113,37 €	404.527,20 €	52.603,44 €	926.244,01 €
2026		485.432,64 €	0,00 €	485.432,64 €
2027		485.432,64 €	0,00 €	485.432,64 €
2028		485.432,64 €	0,00 €	485.432,64 €
2029		485.432,64 €	0,00 €	485.432,64 €
2030		80.905,44 €	0,00 €	80.905,44 €
TOTAL	524.478,13 €	2.427.163,20 €	52.603,44 €	3.004.244,77 €

Partides Pressupostàries			
Any	D/203000100/2240/0000	D/640000100/2240/0000	TOTAL
2024	55.364,76 €	0,00 €	55.364,76 €
2025	873.640,57 €	52.603,44 €	926.244,01 €
2026	485.432,64 €	0,00 €	485.432,64 €
2027	485.432,64 €	0,00 €	485.432,64 €
2028	485.432,64 €	0,00 €	485.432,64 €
2029	485.432,64 €	0,00 €	485.432,64 €
2030	80.905,44 €	0,00 €	80.905,44 €
TOTAL	2.951.641,33 €	52.603,44 €	3.004.244,77 €

7.4. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)

Segons l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte està determinat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), i inclou qualsevol forma d'opció eventual, eventuais pròrrogues, modificacions i primes a favor de l'adjudicatari.

En atenció a les dificultats per a predir les necessitats exactes d'espai i serveis necessaris en finalitzar el contracte projectat, de 5 anys de durada; considerant que d'aquí a 5 anys l'increment d'efectius dels costos de seguretat fins als nous sostres fixats pel Govern previsiblement s'haurà assolit i considerant també que hi ha un grau d'incertesa significatiu sobre si serà necessari continuar utilitzant l'edifici modular, s'inclou, dins del càlcul del valor estimat del contracte, una partida d'1 milió d'euros calculada a tant alçat, per contemplar l'eventualíssima tramitació d'un expedient de contractació per procediment negociat per raons tècniques per adquirir l'edifici modular. Aquesta previsió es realitza a efectes de coneixement general, en atenció al referent legal contingut a la causa habilitant del procediment negociat sense publicitat de l'article 168.e) LCSP, i només pel supòsit que les regles pressupostàries i fiscals aplicables en el moment de finalitzar el contracte ho permetin i concorri interès públic en tramitar l'expedient. En aquest sentit, aquest import només s'ha de considerar una possibilitat eventualíssima i futura, i en tot cas subjecte a les condicions que pugui fixar l'administració i/o negociar amb l'adjudicatari.



L'import del VEC ascendeix a 3.979.416,30 € segons el següent desglossament:

Desglossament VEC				
	Lot 1		Lot 2	Total anual (sense IVA)
	Projecte / Instal·lació	Arrendament		
2024	45.756,00 €	0,00 €	0,00 €	45.756,00 €
2025	387.697,00 €	334.320,00 €	43.473,92 €	765.490,92 €
2026		401.184,00 €	0,00 €	401.184,00 €
2027		401.184,00 €	0,00 €	401.184,00 €
2028		401.184,00 €	0,00 €	401.184,00 €
2029		401.184,00 €	0,00 €	401.184,00 €
2030		66.864,00 €	0,00 €	66.864,00 €
TOTAL	433.453,00 €	2.005.920,00 €	43.473,92 €	2.482.846,92 €
%20 modificat	86.690,60 €	401.184,00 €	8.694,78 €	496.569,38 €
Negociat eventual	1.000.000,00 €			1.000.000,00 €
TOTAL VEC	1.520.143,60 €	2.407.104,00 €	52.168,70 €	3.979.416,30 €

L'any 2025 es preveuen 10 mesos de lloguer, des del mes de març

L'any 2030 es preveuen 2 mesos de lloguer, gener i febrer

Aquest import correspon al sumatori de:

1. La base imposable del pressupost base de licitació
2. La possible modificació del contracte (20%)
3. Eventualíssim procediment negociat per raons tècniques amb l'adjudicatari del lot 1 d'aquest contracte per adquirir l'edifici, consecutiu a l'arrendament (1M)

8. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116 LCSP)

L'ISPC no disposa en l'actualitat de recursos propis per realitzar les prestacions a les quals es refereix l'objecte contractual.

Els requeriments de la prestació dels serveis de redacció del projecte bàsic, executiu i estudi de seguretat i salut, així com la identificació i definició de les responsabilitats, les funcions, els objectius i les tasques mínimes a exercir per part del servei de direcció d'execució de les obres i per dur a terme la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres, per l'adequació de l'edifici modular són molt específics i especialitzats; per aquest motiu, l'expedient de contractació té uns requeriments de solvència tècnica molt concrets, i s'obliga al contractista a adscriure mitjans humans qualificats en la prestació dels citats serveis com obligació essencial, l'incompliment de la qual pot suposar la resolució del present contracte.



9. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En atenció a l'obligació legal d'establir com a mínim una condició especial d'execució en el plec de clàusules administratives de les enumerades en l'article 202 LCSP, s'ha optat per:

- Lot 1: a la clàusula 3.2.3 del plec de prescripcions tècniques s'ha inclòs una condició mediambiental consistent en obligar a l'adjudicatari a gestionar i enretirar els residus generats en la instal·lació de l'edifici prefabricat, així com la gestió dels equips elèctrics i electrònics adscrits a l'execució del contracte una vegada es considerin obsolets o residuals durant la vigència del contracte, d'acord amb el Reial decret 208/2005, de 25 de febrer, sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels residus que generen.
- Lot 2: a la clàusula 4.1.3.a del plec de prescripcions tècniques s'ha inclòs una condició mediambiental consistent en que la fusta o derivats de fusta de les cadires i pupitres a subministrar provindrà d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents (altres esquemes de certificació forestal equivalents i reconeguts internacionalment) o bé serà fusta reciclada amb certificació (verificable a través de la fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndard EPF recycled wood, FSC recycled o altres esquemes equivalents).

La tria d'aquestes condicions especials d'execució es justifica perquè s'entenen directament vinculades a l'objecte del contracte i molt relacionades amb l'obligació principal de subministrament.

10. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència establerts a l'expedient són proporcionals i directament vinculats a l'objecte del contracte.

En l'apartat de solvència econòmica i financera es demana que el licitador com a mínim acrediti una xifra de volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims exercicis disponibles, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat de cadascun dels lots, atenent l'import del VEC, la urgència de la contractació i la necessitat executar àgilment el contracte i amb recursos materials suficients.

En l'apartat de solvència tècnica es demana l'article 89.1.a) de la LCSP:

- Lot 1: caldrà acreditar un subministrament similar al de l'objecte del contracte, pel que fa a quantia i prestacions, efectuat en els darrers tres anys, atenent l'envergadura de l'edifici projectat i la necessitat de que els licitadors siguin confiablès tècnicament. Així mateix també es requereix un compromís d'adscripció explícit dels mitjans personals previstos en la clàusula 3.4.1 del plec de prescripcions tècniques, atesa la importància



de que l'equip humà destinat al disseny de l'edifici compleixi el perfil i disposi de les titulacions necessàries per dur a terme les tasques. El compromís tindrà caràcter d'obligació contractual essencial d'acord amb allò establert a l'article 76 LCSP.

- Lot 2: caldrà acreditar dos subministraments similars a l'objecte del contracte, efectuats en els darrers tres anys, sense que sigui necessari que siguin similars en quantia i prestacions per tal de facilitar la concurrència de petites i mitjanes empreses.

11. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En el lot 1 s'han previst els criteris d'adjudicació següents, els quals es detallen exhaustivament en l'annex 4 del plec de clàusules administratives:

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica Lot 1	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica	70,00
1.1 Import del projecte	1,00
1.2 Import de la instal·lació i urbanització	11,00
1.3 Import del cost del lloguer i manteniment	58,00
2. Certificació de seguretat laboral	2,00
Certificació UNE-OSHAS 18.001 de Sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball (o similar)	2,00
3. Millores	5,00
3.1 Valor d'eficiència energètica en il·luminació (VEEI) Màxim 3,5	1,50
3.2 Etiquetatge energètic en aparells de climatització (en producció de calor, SCOP per a zona climàtica intermèdia) Mínim Classe B	1,50
3.3 Nivell sonor dels aparells de climatització. Màxim 25 dB	2,00
4. Terminis	23,00
4.1 Oferta en dies naturals del termini d'execució del projecte	10,00
4.2 Oferta en dies naturals del termini d'execució de la urbanització i instal·lació	11,00
4.3 Temps de resposta servei correctiu no urgent	2,00
Total	100,00

S'ha previst que el preu tingui una importància significativa, equivalent al 70% dels criteris d'adjudicació, perquè és necessari obtenir si és possible una rebaixa del pressupost base de licitació donada l'envergadura de l'expedient.

S'utilitza un criteri social relacionat amb la OSHAS 18.001 per fomentar la responsabilitat social en l'àmbit de la seguretat en el treball.

Així mateix, es valoren determinades millores tècniques per tal de perseguir l'eficiència energètica i minimitzar la despesa energètica posterior.

Respecte el nivell sonor dels aparells de climatització cal dir que els aularis i locutoris han de ser espais en els que el nivell sonor ambiental sigui mínim o nul.

Respecte valorar la reducció de terminis es justifica per la necessitat de disposar de l'edifici per a les entrevistes del procés de selecció del Cos de Mossos d'Esquadra 46/002/23 donat que el Departament d'Interior no té instal·lacions alternatives disponibles a hores d'ara.

Valorar la reducció del temps de resposta del servei de manteniment correctiu no urgent es justifica per facilitar en condicions òptimes l'ús intensiu que tindrà l'edifici.



En el lot 2 s'han previst els criteris d'adjudicació següents, els quals es detallen igualment de manera exhaustiva en l'annex 4 del plec de clàusules administratives:

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica Lot 2	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica	85,50
Pupitres	16,00
Cadires	12,50
Taules de professor (oficina)	14,50
Pissarres	1,00
Cadires operatives	21,00
Cadires polivalents apilables	20,00
Taulell de suro	0,50
2. Certificació d'ecodisseny	8,50
2.1 Certificació UNE-EN-ISO 150301 o ISO 14006 d'Eco-disseny de productes (o similar)	
Pupitres	2,00
Cadires	2,00
Taules professor (oficina)	1,00
Pissarres	0,30
Cadires operatives	1,50
Cadires polivalents apilables	1,50
Taulell de suro	0,20
3. Millores	6,00
3.1 Termini màxim resposta davant incidències servei post-venta	2,00
3.2 Ampliació del termini de garantia	4,00
Total	100,00

El preu té una importància significativa, de l'ordre del 85,50% dels criteris d'adjudicació atenent a que les pautes tècniques que defineixen l'objecte contractual són clares i complertes.

Es valora disposar de les certificacions d'ecodisseny donat que l'objecte del contracte és un subministrament i per minimitzar l'impacte mediambiental.

Així mateix, es valora el termini de resposta davant incidències del servei post venda (2%) i l'ampliació del termini de garantia (4%) per tal de facilitar l'estat òptim del mobiliari el màxim de temps possible. Cal tenir present que l'edifici i per tant el mobiliari tindrà un ús molt intensiu i també que la durada de l'arrendament és per 5 anys.

Signatura

Núria Bisbal Orpinell

Responsable d'Infraestructures

i equipaments

Signatura

Eulàlia Puig Campmany

Subdirectora general

d'Administració i Suport Acadèmic