



Expedient núm.: 105/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

Per Decret d'Alcaldia de data 17/07/2024 número 1619 de resolució, es va aprovar l'expedient administratiu i els plecs de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de "Obres d'excavació, moviment de terres i construcció d'elements de contenció de terres amb mur de rocalla", iniciant-se el procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Atès que l'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant d'Arenys de Mar en data 25/07/2024, atorgant un termini de presentació d'acord amb la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars, finalitzant en data 06/08/2024 el termini per a presentar ofertes. Dins el termini s'han presentat 9 ofertes en sobre telemàtic.

Atès que en data 07/08/2024 es va celebrar la Mesa de contractació que va efectuar la qualificació prèvia de la documentació administrativa, d'acord amb la qual els licitadors van aportar la documentació que requeria el plec de clàusules administratives particulars resultant admeses les 9 ofertes.

Atès que en la mateixa data 07/08/2024 es va procedir a l'obertura de l'oferta econòmica i, en el seu cas, les millores que ofereixin i vistes aquestes es va procedir a la valoració de les mateixes, resultant totes les ofertes admeses i per tant, a la vista dels resultats de les valoracions efectuades la Mesa proposa l'adjudicació del contracte per a l'execució de les Obres a l'empresa FORMIGONS DOLMEN, S.L. amb NIF B58841180 per resultar la que ha obtingut millor puntuació d'acord amb els criteris determinats en els plecs segons Acta de la Mesa adjunta a la present resolució.

Adjuntat a l'expedient el certificat d'inscripció al RELIC de l'empresa proposada, es va requerir la presentació dels documents necessaris per procedir a l'adjudicació del contracte, els quals han estat presentats dins del termini indicat a l'efecte en la seva totalitat.

Vist l'informe d'intervenció de data 8 d'agost de 2024 amb reparament suspensiu d'acord amb l'expedient de modificació de pressupost número 10/2024, l'existència d'informe de reparament suspensiu d'aprovació inicial de l'expedient així com de la falta de dipòsit de garantia.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 de maig de 2024 que informa sobre "...l'interès municipal, doncs, poder adequar el solar a fi de formalitzar el dret de superfície per tal que es construeixin els citats habitatges de protecció oficial.../..." que fonamenta l'aixecament del reparament suspensiu de la present contractació respecte de l'expedient de modificació de crèdit.

Vist l'informe d'adjudicació de la TAG d'Assumptes Generals, conformat per la Secretària acctal. de l'Ajuntament de data 8 d'agost de 2024 segons el qual queda de manifesta que s'ha presentat declaració responsable de retenció de garantia d'acord amb el previst a la clàusula 20 dels plecs administratius que remetien a l'article 108 de la LCSP.

Atès que la competència per efectuar la present contractació és de l'alcalde d'acord amb les facultats i competències que li atribueix la DA 2ª Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





Vist que aquesta competència fou delegada en la Junta de Govern Local per Decret 2023/1075, de data 20 de juny però que és necessari procedir a adjudicar el contracte sense més dilació, en ser necessari poder completar l'obra d'execució del Mur en termini per a donar compliment al Conveni formalitzat per a la gestió d'habitatges de protecció oficial.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1634 de 9 / d'agost / 2024.

RESOLUCIÓ

1. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, pel que fa ala tramitació i resolució del present expedient.
2. Aprovar l'aixecament del reparament suspensiu dels articles 12 I 14.1 Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
3. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte relatiu a les "Obres d'excavació, moviment de terres i construcció d'elements de contenció de terres amb mur de rocalla", a l'empresa FORMIGONS DOLMEN, S.L. amb NIF B58841180, pel preu següent:

Preu total d'Execució del contracte	178.246,71 €
21% IVA	37.431,81 €
Preu total amb IVA	215.678,52 €

de conformitat amb el Plec de clàusules Administratives aprovat per Decret d'Alcaldia de data 17/07/2024 número 1619 de resolució amb les següents millores:

- VINT-I-QUATRE (24) mesos addicionals d'increment de garantia respecte del mínim d'un any
4. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, de 215.678,52 € IVA inclòs, pels imports per anualitat següents:

Anualitat	Base imposable	Import total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	178.246,71 €	215.678,52 €	40 1521 68900

La despesa màxima derivada d'aquesta contractació durant la vigència del contracte, resta subjecta a l'autorització en el pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

5. La durada del contracte serà de 10 setmanes d'acord el previst al plec de la contractació. No es preveu cap pròrroga.
6. El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i normativa concordant, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.





Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i son immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

7. El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat de les prestacions equivalents als criteris que han de servir de base a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'ajuntament informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini de temps més breu possible.

L'empresa adjudicatària del contracte i les hipotètiques subcontractistes, en el cas que hi siguin, han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

8. El lloc fixat per a l'execució del contracte és a l'àmbit determinat en el projecte, ubicat a l'Avinguda Pau Costa núm. 79-81 (Sector Bareu Paraiso) d'Arenys de Mar.

Dins un termini no superior a 15 dies, des de la data de formalització del contracte, es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè l'aprovi l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a trenta dies naturals des de la formalització del contracte i no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest programa, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb l'empresa adjudicatària de les obres d'edificació dels 2 blocs d'habitatges residencials d'HPO per tal de permetre, si es fa necessari, la simultaneïtat de les obres complementàries de moviments de terres i murs de contenció amb els treballs anàlegs del soterrani d'aparcament i aquells treballs que es puguin executar de forma paral·lela en el si d'un acord conjunt coordinat per el director d'execució de les obres de moviment de terres i edificació i amb el vist-i-plau dels tècnics municipals

9. El contractista estarà obligat a presentar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en un termini de 8 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut i en els termes que preveu l'art. 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

10. L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per l'execució del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'hagin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la data a que fa esment la clàusula anterior.

11. El director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres que en el seu cas es designi, haurà d'actuar o retre comptes de la seva actuació al responsable municipal del contracte.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb la capacitat tècnica necessària i amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.





12. L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

13. El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit del dos per cent (2%) de l'import de licitació.

14. No es preveu la modificació d'aquest contracte excepte en els supòsits legalment previstos. No tindran la consideració de modificació del contracte :

1. l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Per tal de portar a terme aquestes actuacions serà necessari que prèviament s'acrediti l'existència de consignació pressupostaria.

15. Com a condició d'execució, el contractista haurà de:

L'empresa adjudicatària, en supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar com a mínim un 10% de persones desocupades inscrites en les oficines de treball, o bé que formin part de col·lectius amb dificultats d'accés al mercat.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

16. Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a continuació, aquells que resultin del plec de prescripcions tècniques i de la documentació contractual i la normativa aplicable:

1. El contractista està obligat a executar el contracte amb subjecció al que estableixin les presents clàusules, i el projecte de l'obra, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.

2. El contractista està obligat al compliment del contracte realitzant, d'acord amb els termes del mateix contracte i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat de la prestació.

3. L'Ajuntament ha de determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, i, si s'escau, ha de requerir la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si la obra executada no s'adequa a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar-la de manera que queda exempt de l'obligació de pagament o té dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.





4. El contractista és responsable de la qualitat de les obres executades, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

5. És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o al propi Ajuntament o al personal municipal com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La responsabilitat del contractista serà determinada per l'Ajuntament i previ expedient tramitat de conformitat el que es preveu a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en matèria de responsabilitat patrimonial.

En cas que l'adjudicatari no satisfaci la quantitat indicada per l'Ajuntament en concepte d'indemnització en el termini de 10 dies, l'esmentat import serà retingut de la factura/ certificació mensual corresponent

6. Exercir ell mateix el contracte, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-ho o traspasar-lo o subcontractar prestacions accessòries, llevat d'autorització explícita de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

7. Presentar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar tota la documentació que li sigui requerida relativa respecte a l'execució del contracte.

8. L'Ajuntament d'Arenys de Mar podrà demanar al contractista, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que l'Ajuntament d'Arenys de Mar estimi convenients.

9. L'adjudicatari mensualment presentarà amb la facturació els documents RLC y RNT equivalents als antics TC1 i TC2 de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

10. L'adjudicatari presentarà anualment el rebut acreditatiu del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

11. L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista.

12. El personal de l'empresa adjudicatària en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual, funcionarial o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar, ja que la relació s'estableix únicament entre l'Ajuntament i l'adjudicatari. Aquesta circumstància serà comunicada al personal de l'adjudicatari, fent constar en els contractes de personal que l'adjudicatari realitzi, amb posterioritat a l'adjudicació del contracte, expressament aquesta circumstància, així com que al finalitzar el contracte entre l'adjudicatari i l'Ajuntament no es produirà cap traspàs de personal.

El personal responsable ha de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza. L'Ajuntament pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. L'Ajuntament en qualsevol moment podrà requerir a l'adjudicatari la presentació dels contractes de treball del seu personal adscrit al servei, així com la documentació acreditativa de l'alta, pagament de la seguretat social, i de retencions fiscals dels esmentats treballadors.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, de seguretat i higiene en el treball, de prevenció de riscos, etc.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les





tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

13. L'empresa adjudicatària designarà la persona que serà responsable davant de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

14. Subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista en aquest plec.

15. El contractista queda obligat al compliment dels terminis d'execució fixats per l'Ajuntament.

16. Les despeses de comprovació tècnica i legalització de les instal·lacions aniran a càrrec del contractista.

17. Guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en els termes establerts a l'article 133 de LCSP.

18. Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i com a mínim els que s'especifiquen com a condicions d'execució, especialment els indicats en les condicions especials d'execució.

Per tant, durant la vigència del contracte, el personal assignat a la seva execució amb dedicació completa, no podrà intervenir en altres treballs. A més, l'adjudicatari no podrà substituir al personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització de l'Administració.

19. El contractista tindrà l'obligació de posar a disposició de l'obra tota la senyalització de trànsit provisional durant les obres i d'avertiment de perills, d'acord amb les indicacions que rebí de la Policia Local i amb el text i característiques que aquesta indiqui.

20. El contractista haurà de portar els Llibre d'Ordres i d'Incidències, correctament diligenciats i complimentats.

21. L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball. En especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT (antic TC2) o documents que els substitueixen corresponents.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

En el supòsit de vaga, l'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs.

17. El licitadors i contractistes de l'Ajuntament d'Arenys de Mar resten obligats al compliment dels següents principis ètics de manera automàtica en prendre part en una licitació o contractar amb l'Ajuntament:

a) Els licitadors i els contractistes han d'adaptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure qualsevol o realitzar pràctica èticament reprovable i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, estigui present o pugui afectar al procediment o la relació contractual.

b) Amb caràcter general els licitadors i els contractistes, en exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

· Observar els principis, les normes i el cànons ètics propis de la seva activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

· No realitzar accions que posin en risc l'interès públic objecte del contracte.





- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en el processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.

c) En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte o en la seva continuïtat en interès propi o de tercers.

- No oferir ni facilitar a càrrecs, empleats públics, o a persones que puguin participar o influir en el procediment de contractació avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades al seu entorn familiar o a favor de tercers, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir el efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes ,etc). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionades amb la licitació o el contracte dels que tingués coneixement.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

