

Expedient POS96/24

ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC

En data 12 d'agost de 2024, s'ha reunit la Mesa de Contractació designada a la licitació de referència POS96/24 (CONTR/2024/304), per a la contractació de les obres per a la rehabilitació energètica de les façanes i coberta dels edificis de Sant Gil, Sant Antoni i Sant Justí del complex hotel·ler de Vall de Núria, amb la següent composició:

President

Sr. Alexandre Miralles Castro
Cap d'Aprovisionaments i Contractació Administrativa

Vocals

Sr. Rubén Domínguez de Andrés
Cap Tècniques i Projectes de Muntanya

Sr. Ivan Cañizares Molero
Òrgan de Control Intern

Sra. Marta Sánchez Ruiz
(en substitució de la Sra. Noelia Martínez Sicilia)
Àrea d'Aprovisionaments i Contractació Administrativa
(amb funcions de **Secretària**)

Desenvolupament de la sessió.

Primer.- Atenent que aquesta licitació està finançada amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, es fa constar que:

- Els membres de la Mesa de contractació han formalitzat la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista a l'annex 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta licitació, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió.

Segon.- Els membres de la Mesa es constitueixen, de conformitat amb el que s'estableix el plec de clàusules administratives particulars, en Mesa de Contractació, per la valoració del contingut del sobre únic, en relació a les propostes rebudes en el procediment de licitació obert simplificat amb referència POS96/24 (CONTR/2024/304), per la contractació de les obres per a la rehabilitació energètica de les façanes i coberta dels edificis de Sant Gil, Sant Antoni i Sant Justí del complex hotel·ler de Vall de Núria.

L'anunci de licitació ha estat publicat al perfil de contractant d'FGC, inserit a la plataforma de contractació de la Generalitat en data 9 de juliol de 2024 a les 08:58 hores.

Tercer.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, l'empresa que ha presentat, en temps i forma, proposta en aquest procediment de licitació és la següent:

1. VESTA REHABILITACIÓN, S.L.

Quart.- En acte no públic es procedeix a l'obertura del sobre únic presentat pel licitador, el qual conté la documentació del licitador i la seva proposta, tant econòmica com tècnica.

Es fa constar que s'ha detectat una errada en la documentació administrativa presentada pel licitador VESTA REHABILITACIÓN, S.L. motiu pel qual s'acorda requerir-lo per a l'esmena de la referida documentació, d'acord amb el que s'indica al Plec de condicions administratives, i en aquest sentit, es condiona la seva admissió definitiva a l'esmena en temps i forma.

Cinquè.- Quant a la proposta econòmica i tècnica presentada pel licitador, el seu contingut és el següent:

1. VESTA REHABILITACIÓN, S.L.

Oferta econòmica

Concepte	Import
Obres per a la rehabilitació energètica de les façanes i coberta dels edificis de Sant Gil, Sant Antoni i Sant Justí del complex hotelier de Vall de Núria	1.338.670,81
Import oferta (abans IVA)	1.338.670,81
21% IVA	281.120,87
Import oferta (amb IVA)	1.619.791,68

Oferta tècnica

Criteri		Minim	Màxim	Oferta
1. Experiència adicional del personal adscrit als treballs	i. Experiència adicional del Cap de l'Obra (anys experiència)	10	18	18
	ii. Experiència adicional de l'encarregat/da d'obra (anys experiència)	5	12	12
2. Menor termini d'execució (número setmanes)		52	60	52
3. Increment del període de garantia (número mesos)		12	30	30
4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors (%)				100%
5. Condicions mediambientals	1. Maquinària de baixes emissions sonores/gasos			SÍ (1)
	2. Gestió de residus	Pla de gestió de Residus (Sí/No)		SÍ
		Pla de reducció de Residus (Sí/No)		SÍ
		Recirculació de Residus (Sí/No)		SÍ
6. Mesures de conciliació (número)				2
7. Visita a la zona dels treballs (Sí / No)				SÍ

Sisè.- El pressupost de licitació ascendeix a un import de 1.350.908,00€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Obres de per a la Rehabilitació energètica de les façanes i coberta dels edificis de Sant Gil, Sant Antoni i Sant Justí del complex hotelier de Vall de Núria	1.350.908,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	1.350.908,00 €
IVA 21%	283.690,68 €
Pressupost licitació (amb IVA)	1.634.598,68 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe – Pressupost execució material	Despeses generals	Benefici industrial	Total contracte (abans d'IVA)
1.135.217,00 €	147.578,00 €	68.113,00 €	1.350.908,00 €

El licitador ha de presentar oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que superi en la seva oferta l'import màxim sobre el qual presentar proposta, serà exclòs del procediment.

La proposta tècnica presentada es lliura a l'equip tècnic per la seva valoració i consideració.

I, en prova de conformitat, s'estén la present acta, signada pel President i la Secretària.

Alexandre Miralles Castro

President

Signat electrònicament

Sra. Marta Sánchez Ruiz

(en substitució de la Sra. Noelia Martínez Sicilia)

Secretària

Signat electrònicament