



AJUNTAMENT
DE TOSES

Expedient núm.: X2024000011

1.- INTRODUCCIÓ I OBJECTE DEL CONTRACTE.

S'ha detectat la necessitat de l'Ajuntament de Toses de tenir un espai com a magatzem municipal que serveixi per a la guarda de material i aparcament de maquinària i vehicles municipals degut a que actualment la màquina lleva-neus, dúmpers, vehicles municipals i maquinària diversa no disposen d'un espai per poder-les tancar i en conseqüència, es deixen a l'exterior, amb les inconveniències que suposa tenir-les a l' intempèrie pel seu deteriorament.

Paral·lelament es dona la conveniència d'actuar a un edifici municipal sense ús atès el seu mal estat de conservació qualificat d'equipament i s'aprofitaria la rehabilitació del mateix amb la finalitat que serveixi de magatzem municipal.

Per les raons exposades en l'anterior apartat, l'Ajuntament de Toses va encarregar a l'arquitecte Xavier Sadurní i Roqué, la redacció del Projecte Tècnic per rehabilitació de l'edifici situat a un costat de les vies de tren, al sud de l'estació de Renfe de Toses.

El Ple d'aquest Ajuntament, en data 28 de març de 2023, va aprovar inicialment el Projecte Tècnic de referència, el qual va ser sotmès a exposició pública per un termini de 30 dies, transcorreguts des del dia 29 d'abril de 2023 fins al dia 12 de juny de 2023, ambdós inclosos, segons anunci inserit en el BOP de Girona núm. 83, del dia 28 d'abril de 2023, així com els anuncis a la web municipal i tauler d'anuncis.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions al respecte, el Projecte ha estat aprovat definitivament mitjançant acord de Ple en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2023, fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Girona número 299 de 22 de gener de 2024.

En data 21 de juliol de 2024 s'ha dut a terme l'Acta de replanteig del projecte

2.- ANÀLISI TÈCNICA

Les obres a realitzar són les que es concreten en el Projecte que es poden resumir en:

- Enderrocs
- Moviments de terres
- Fonaments



AJUNTAMENT
DE TOSES

- Sanejament
- Estructura
- Obra de paleta
- Fusteria, pintura i instal·lació elèctrica.

3.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Valor estimat i pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació es desglossa en:

| | |
|---|---------------------|
| Pressupost d'execució material: | 119.665,74 € |
| Despeses generals 13%: | 15.556,55 € |
| <u>Benefici industrial 6%:</u> | <u>7.179,94 €</u> |
| Pressupost base de la licitació: | 142.402,23 € |
| | IVA: 29.904,47 € |
| Import total (IVA inclòs): | 172.306,70 € |

D'acord amb l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic el valor estimat del contracte es compon principalment del pressupost base de licitació, més eventuals pròrrogues i sumades les modificacions a l'alça revistes en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, sense incloure l'import sobre el valor afegit en cap d'aquests elements. En aquest cas, donat que no es preveuen pròrrogues ni s'han previst supòsits en els que es produirà la modificació del preu, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte coincideixen.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i respecte al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació



AJUNTAMENT
DE TOSES

referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

4.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de sis mesos sense pròrroga.

5.- CONCLUSIONS

Es proposa la incoació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu d'obra per a la reforma d'un edifici municipal per a destinar-lo a magatzem de l'Ajuntament, **per procediment obert simplificat.**

Toses, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.