



Aigües de Vilafranca

# **Informe tècnic sobre la justificació de la baixa anormal o desproporcionada**

## **AV24-005 DF - Lot 4**

**RENOVACIÓ XARXA D'ABASTAMENT DE LA  
PLAÇA DELS AVIS DE SANTA MARGARIDA I ELS  
MONJOS (AVIT22-009)**



## CONTINGUT

<b>1</b>	<b>LICITACIÓ</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ANTECEDENTS</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>OBJECTE DE L'INFORME</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>ÀNALISI JUSTIFICACIÓ APORTADA PEL LICITADOR PLIKUM, S.L</b> .....	<b>3</b>
-	QUALITAT DEL SERVEI .....	4
-	ASPECTES FINANCERS .....	4
-	RISCOS ASSOCIATS .....	4
-	TRANSPARÈNCIA I COMUNICACIÓ .....	5
<b>5</b>	<b>ÀNALISI JUSTIFICACIÓ APORTADA PEL LICITADOR RAMON CAMPS ROTA</b> .....	<b>5</b>
-	COSTOS DIRECTES I INDIRECTES: .....	5
-	PREUS DE MERCAT: .....	5
-	EFICIÈNCIA OPERATIVA: .....	5
-	QUALITAT DEL SERVEI .....	6
-	ASPECTES FINANCERS .....	6
-	RISCOS ASSOCIATS .....	6
-	TRANSPARÈNCIA I COMUNICACIÓ .....	6
<b>6</b>	<b>CONCLUSIONS</b> .....	<b>6</b>



# **INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE LA LICITACIÓ “DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL DE L’OBRA DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D’ABASTAMENT DE LA PLAÇA DELS AVIS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (AV24-005 DF)”**

## **1 LICITACIÓ**

LOT 4: RENOVACIÓ XARXA D’ABASTAMENT DE LA PLAÇA DELS AVIS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (AVIT22-009)

## **2 ANTECEDENTS**

La Taula de Contractació SOL·LICITA Emissió d'Informe Tècnic sobre documentació presentada pels següents licitadors PLIKUM, S.L i RAMON CAMPS ROTA, per tal de justificar la seva oferta, després d'haver sol·licitat aquesta documentació a raó que l'oferta ha incorregut en els supòsit de baixa anormal o desproporcionada segons els criteris establerts a la lletra I del Plec de Clàusules Administratives que regeix la licitació.

Segons s'estableix en la mateixa clàusula, la justificació de l'oferta s'ha de referir al següents aspectes:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.
- L'originalitat en la forma d'executar les prestacions.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagin de realitzar els treballs.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

## **3 OBJECTE DE L'INFORME**

El present informe analitza, des d'un punt de vista tècnic, la justificació aportada per l'empresa PLIKUM, S.L i RAMON CAMPS ROTA, amb l'objecte d' informar a la Taula de Contractació. sobre una oferta que es percep com a baixada anormal o temerària ha de tenir en compte diversos aspectes clau.

## **4 ÀNALISI JUSTIFICACIÓ APORTADA PEL LICITADOR PLIKUM, S.L**

La documentació aportada pel licitador PLIKUM, S.L aquesta licitació per justificar inclou els següents apartats, que passem a analitzar:

### **- COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:**

---

L'empresa ha presentat la justificació de la quantitat ofertada, disgregant els següents conceptes:



estudi econòmic (experiència, terminis, dedicació prevista, cost econòmic recursos tècnics), factors i variables que poden reduir el cost inicial (duració obres, proximitat, vehicle propi, coneixement funcionament intern, varies obres en un dia, possibilitat d'executar varis lots simultàniament, personal resident a Vilafranca del Penedès). S'han revisat els diferent conceptes i hem comprovat que són realistes i justificats.

S'han comparat els costos i es pot afirmar que aquests estan adequadament justificats per què es pugin assolir aquests estalvis.

#### **- PREUS DE MERCAT:**

---

L'empresa realitza processos que permeten reduir costos sense que es pugui detectar que es compromet la qualitat del servei.

L'empresa té la capacitat d'obtenir economies d'escala que justifiquen una reducció de costos.

#### **- EFICIÈNCIA OPERATIVA:**

---

L'empresa ja ha prestat el servei a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SA i d'altres empreses del sector completant treballs similars amb costos similars. Per tant, segons la documentació presentada i experiència, l'Empresa té la infraestructura i logística necessàries per dur a terme el projecte de manera eficient i amb els costos proposats.

#### **- QUALITAT DEL SERVEI**

---

Segons la documentació presentada, es pot comprovar que el preu ofertat no afectarà la qualitat del servei. Existeixen certificacions o mecanismes de control de qualitat que l'empresa té implementats. L'empresa ofereix garanties sobre els serveis prestats i quins són els seus procediments per gestionar incidències.

#### **- ASPECTES FINANCERS**

---

Es comprova la solvència financera de l'empresa, la qual es positiva, poden oferir preus més baixos a curt termini sense arriscar la seva sostenibilitat.

#### **- RISCOS ASSOCIATS**

---

S'han analitzat els riscos associats amb la baixa ofertada i la justificació del licitador. Això inclou riscos operatius, financers i de qualitat. En l'oferta presentada originalment, ja s'identificaven plans de



contingència, i procediments de treball que permeten afrontar els imprevistos que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

#### **- TRANSPARÈNCIA I COMUNICACIÓ**

---

L'empresa ha proporcionat documentació complerta i transparent que justifica els aspectes rellevants de la seva oferta. Això inclou procediments de treball, estructura de l'empresa, processos operatius, etc, que permeten valorar la idoneïtat de l'oferta presentada.

La informació proporcionada es coherent i verificable, sense inconsistències o que generin sospites sobre la viabilitat de l'oferta.

### **5 ÀNALISI JUSTIFICACIÓ APORTADA PEL LICITADOR RAMON CAMPS ROTA**

La documentació aportada pel licitador RAMON CAMPS ROTA aquesta licitació per justificar inclou els següents apartats, que passem a analitzar:

#### **- COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:**

---

L'empresa ha presentat la justificació de la quantitat ofertada, disgregant els següents conceptes: estudi econòmic (experiència, terminis, dedicació prevista, cost econòmic recursos tècnics), factors i variables que poden reduir el cost inicial (duració obres, proximitat,). S'han revisat els diferent conceptes i hem comprovat que són realistes i justificats.

S'han comparat els costos i es pot afirmar que aquests estan adequadament justificats per què es pugin assolir aquests estalvis.

#### **- PREUS DE MERCAT:**

---

L'empresa realitza processos que permeten reduir costos sense que es pugui detectar que es comprometí la qualitat del servei.

L'empresa té la capacitat d'obtenir economies d'escala que justifiquen una reducció de costos.

#### **- EFICIÈNCIA OPERATIVA:**

---

L'empresa ja ha prestat el servei a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SA i d'altres empreses del sector completant treballs similars amb costos similars. Per tant, segons la documentació presentada i experiència, l'Empresa té la infraestructura i logística necessàries per dur a terme el projecte de manera eficient i amb els costos proposats.

## - QUALITAT DEL SERVEI

---

Segons la documentació presentada, no es pot comprovar que el preu ofertat no afectarà la qualitat del servei. A l'oferta original es defineixen els criteris de qualitat previstos. L'empresa ofereix garanties sobre els serveis prestats.

## - ASPECTES FINANCERS

---

Es comprova la solvència financera de l'empresa, la qual es positiva, poden oferir preus més baixos a curt termini sense arriscar la seva sostenibilitat.

## - RISCOS ASSOCIATS

---

S'han analitzat els riscos associats amb la baixa ofertada i la justificació del licitador. Això inclou riscos operatius, financers i de qualitat.

## - TRANSPARÈNCIA I COMUNICACIÓ

---

L'empresa ha proporcionat documentació completa i transparent que justifica els aspectes econòmics rellevants de la seva oferta. Això permet valorar la seva viabilitat de l'oferta presentada.

## 6 CONCLUSIONS

A la vista de la documentació aportada pels licitadors, per tal de justificar l'oferta econòmica proposada que ha incorregut en els supòsits de baixa anormal o desproporcionada establerts a la lletra I del Plec de bases que regula la licitació, podem concloure que:

- ✓ L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- ✓ Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.
- ✓ L'originalitat en la forma d'executar les prestacions.
- ✓ El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagin de realitzar els treballs.
- ✓ La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

Les ofertes presentades, tot i que aparentment poden semblar baixes, són justificables considerant els factors d'optimització de recursos, economies d'escala, innovació en processos, i competitivitat en el mercat. Així, es conclou que les baixes no són anormals ni desproporcionades, sinó que reflecteixen una estratègia empresarial ben planificada i una capacitat tècnica adequada per realitzar les obres amb èxit.



Aigües de Vilafranca

Per tot això, es conclou que les ofertes presentades pels licitadors PLIKUM, S.L i RAMON CAMPS ROTA, queden tècnicament i econòmicament justificades, elevant-se el present informe a la taula de contractació a data de la signatura digital.

Joaquim Corrales Nebot  
Tècnic de l'Àrea d'infraestructures

Laura Pujadó Morató  
Tècnic de l'Àrea d'infraestructures