



Aigües de Vilafranca

LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LES XARXES D'ABASTAMENT I DE SANEJAMENT DEL CARRER SANT JOAN, CARRER PUIGMOLTÓ I CARRER INDÚSTRIA DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, I DE L'OBRA DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT DE LA PLAÇA DELS AVIS DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (AV24-005 DF)

ACTA QUALIFICACIÓ FINAL:

Licitació: Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan, carrer Puigmoltó i carrer Indústria de Vilafranca del Penedès, i de l'obra de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i Els Monjos (AV24-005 DF).

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 39.695,85 €

Durada del contracte: En funció del lot

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Divisió en lots: 4 lots

Sessió:

Data: 30/07/2024

Hora inici: 10:00 h.

Hora finalització: 10:30 h.

Caràcter: Privat

En sessió telemàtica per videoconferència, es reuneix, en sessió privada, la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu a la "Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan, carrer Puigmoltó i carrer Indústria de Vilafranca del Penedès, i de l'obra de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i Els Monjos (AV24-005 DF)", per procedir a la qualificació final de les ofertes i elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.



Aigües de Vilafranca

Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Ramon Zaballa Serra – President del Consell d'Administració
- **Vocal 1:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent
- **Vocal 2:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- **Vocal 3:** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Economicofinancera
- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt Fernàndez – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca
- **Assessor jurídic:** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació nomenats.

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) Donar compte de la licitació convocada per adjudicar el contracte del servei de **Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan, carrer Puigmoltó i carrer Indústria de Vilafranca del Penedès, i de l'obra de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i els Monjos (AV24-005 DF)**, que es divideix en els següents lots d'acord amb el valor estimat del contracte (IVA exclòs):

| Lot | Descripció | Valor estimat contracte (IVA exclòs) |
|--------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan de Vilafranca del Penedès (AVT2023-103) | 18.582,56 € |
| 2 | Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Puigmoltó de Vilafranca del Penedès (AVT2022005-105) | 10.358,46 € |
| 3 | Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Indústria de Vilafranca del Penedès (AVT2022006-103) | 9.128,11 € |
| 4 | Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i Els Monjos (AVIT22-009) | 1.626,72 € |
| TOTAL | | 39.695,85 € |

- 2) Les empreses que van presentar sol·licitud de participació en aquesta licitació són:



Aigües de Vilafranca

| Núm. de proposta | Proponent | NIF | Lots |
|------------------|--|-----------|---------|
| 1 | LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL | B67215038 | 1,2,3,4 |
| 2 | HIDROGEOLOGIA I ENGINYERIA DEL TERRENY, SLU | B66078999 | 1,2,3,4 |
| 3 | IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, SL | B64906845 | 1,2,3 |
| 4 | EIGMA, SL | B43738459 | 1,2,3,4 |
| 5 | PLIKUM, SL | B66393661 | 1,2,3,4 |
| 6 | RAMON CAMPS ROTA | 39357103D | 2,3,4 |
| 7 | INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL (INESPRO) | B87629200 | 1, 2, 3 |

- 3) D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 14.2 del PCAP, la Mesa de contractació, en sessió privada de 2 de juliol de 2024, va procedir a l'obertura i la qualificació de la documentació continguda en el sobre únic (documentació administrativa i proposta sotmesa a criteris automàtics), de les propostes presentades per les esmentades empreses, amb el següent resultat:

| Núm. | Proponent | Annex 1. Declaració responsable | Acreditació RELI o ROLECE |
|------|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | LANDEM PROJECT MANAGEMENT | P | NP(*) |
| 2 | HIDROGEOLOGIA I ENGINYERIA DEL TERRENY | P | NP(*) |
| 3 | IPLAN GESTION INTEGRAL | P | P |
| 4 | EIGMA | P | P |
| 5 | PLIKUM | P | NP(*) |
| 6 | RAMON CAMPS ROTA | P | NP(*) |
| 7 | INESPRO | P | NP(*) |

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica

- 4) Acabada la lectura de la documentació administrativa, es va comprovar com d'acord al que s'estableix a l'apartat 11.10 del PCAP dins del sobre únic (documentació administrativa i proposta sotmesa a criteris automàtics), recull el següent:

"És requisit imprescindible per a poder participar en la present licitació, que els licitadors aportin la seva respectiva inscripció en el RELI o ROLECE, juntament amb una declaració responsable en la que manifestin que les dades



Aigües de Vilafranca

expressades continuen vigents en la data de finalització de les ofertes. També és vàlida la sol·licitud d'inscripció, sempre que la mateixa sigui anterior a la data de finalització de la presentació de les ofertes, juntament amb una declaració responsable en la que consti haver aportat la documentació necessària per a la inscripció i no haver rebut cap notificació de modificació de la documentació aportada."

- 5) D'acord amb el que s'ha exposat en el punt anterior, la mesa de contractació va decidir requerir als següents licitadors per tal que aportessin l'esmena de la documentació administrativa que havien presentat:
- LANDEM PROJECT MANAGEMENT
 - HIDREOLOGIA I ENGINYERIA DEL TERRENY
 - PLIKUM
 - RAMON CAMPS ROTA
 - INESPRO
- 6) En data de 24 de juliol de 2024, el Secretari de la Mesa de contractació va procedir a requerir a les empreses ressenyades al punt cinquè per tal que en el termini de tres (3) dies hàbils aportessin l'esmena de la documentació, i dins el termini establert, i en el termini màxim del 29 de juliol de 2024, tots els licitadors amb incidències administratives van aportar l'esmena de l'esmentada documentació.
- 7) A continuació es resumeixen els criteris d'adjudicació de la licitació que es detallen a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP i a la clàusula Catorzena del PCAP:

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris d'adjudicació es desglossen de la següent manera:

| Concepte | Puntuació |
|------------------------------------|-----------|
| Oferta econòmica [P _v] | 100 |

L'assignació de punts a cada licitador es realitzarà segons la següent fórmula (s'aplicarà la fórmula a cada lot per separat):

$$P_v = 100 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_v= Puntuació de l'oferta a valorar
O_v=Oferta a valorar (IVA exclòs)
O_m=Oferta millor (IVA exclòs)
IL = Pressupost base lot presentat (IVA exclòs)



Aigües de Vilafranca

El licitador haurà de respectar que:

Oferta licitador < Pressupost base

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració.

- 8) A continuació es va procedir a la lectura de les proposicions econòmiques (IVA exclòs) presentades pels licitadors en cada lot contingut al sobre únic, i segons els models d'Annex 2 del Plec, amb els següents resultats:

| Núm. | Empresa | Oferta econòmica (€) IVA exclòs | | | |
|------|--|---------------------------------|------------|------------|------------|
| | | Lot 1 | Lot 2 | Lot 3 | Lot 4 |
| 1 | LANDEM PROJECT MANAGEMENT | 14.000,00 € | 8.500,00 € | 8.200,00 € | 1.600,00 € |
| 2 | HIDROGEOLOGIA I ENGINYERIA DEL TERRENY | 13.008,00 € | 7.769,00 € | 7.302,50 € | - (*) |
| 3 | IPLAN GESTION INTEGRAL | 15.111,78 € | 8.863,38 € | 8.863,38 € | - |
| 4 | EIGMA | 13.760,00 € | 7.875,00 € | 6.950,00 € | 1.586,00 € |
| 5 | PLIKUM | 8.250,00 € | 4.750,00 € | 4.200,00 € | 1.000,00 € |
| 6 | RAMON CAMPS ROTA | - | 5.075,64 € | 4.472,77 € | 1.057,37 € |
| 7 | INESPRO | 15.578,75 € | 8.690,63 € | 8.111,25 € | - |

Es fa constar que no totes les empreses es presenten a tots els lots. Les no presentades es representen amb un guionet "-" en els quadres anteriors i no s'indica import.

- 9) D'acord amb els criteris establerts a l'apartat 14.4 i a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, per tal que una oferta es consideri presumptament anormal, s'hauran de complir els següents requisits:
1. Quan, concorrent un sol-licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esdentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esdentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
 4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esdentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el



Aigües de Vilafranca

supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

- 10) La Mesa avalua les ofertes econòmiques presentades, i un cop examinades les esmentades proposicions, constata com existeix presumpció d'anormalitat per raó de les següents ofertes econòmiques:
- **PLIKUM, S.L:** Lot 1, Lot 2, Lot 3 i Lot 4.
 - **RAMON CAMPS ROTA:** Lot 2, Lot 3 i Lot 4
- 11) La Mesa de contractació en data de 4 de juliol de 2024 es va procedir a remetre els requeriments de justificació econòmica als licitadors que es trobaven incursos en baixa temerària. Dins el termini establert, els licitadors van presentar la documentació requerida, motiu pel qual es va sol·licitar a la unitat tècnica que emetessin un informe de la documentació presentada.
- 12) La unitat tècnica en data 23 de juliol de 2024 emet informe de valoració sobre la presumpció d'anormalitat per raó de la quantia econòmica de PLIKUM corresponent als Lots 1, 2, 3 i 4, així com de RAMON CAMPS ROTA als Lots 2, 3 i 4. En l'esmentat informe, la unitat tècnica conclou com les justificacions per raó de l'oferta econòmica han quedat degudament acreditades pels licitadors, i que en conseqüència continuen com a licitadors de ple dret en la present licitació.
- 13) Seguidament, la Mesa procedeix a la valoració de les propostes econòmiques d'acord amb els criteris d'adjudicació detallats al punt 7 del present informe i a l'apartat H del PCAP, el qual d'acord amb els imports s'obtenen els següents resultats:

| LOT 1: Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan de Vilafranca del Penedès (AVT2023-103) | | |
|--|--|-----------|
| Ordre puntuació | LICITADOR | PUNTUACIÓ |
| 1 | PLIKUM | 100,00 |
| 2 | HIDROGEOLOGIA I ENGINYERIA DEL TERRENY | 74,40 |
| 3 | EIGMA | 70,35 |
| 4 | LANDEM PROJECT MANAGEMENT | 69,06 |
| 5 | IPLAN GESTION INTEGRAL | 63,07 |
| 6 | INESPRO | 60,56 |



Aigües de Vilafranca

LOT 2: Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Puigmoltó de Vilafranca del Penedès (AVT2022005-105)

| Ordre puntuació | LICITADOR | PUNTUACIÓ |
|-----------------|--|-----------|
| 1 | PLIKUM | 100,00 |
| 2 | RAMON CAMPS ROTA | 96,86 |
| 3 | HIDROGEOLOGIA I ENGINYERIA DEL TERRENY | 70,85 |
| 4 | EIGMA | 69,83 |
| 5 | LANDEM PROJECT MANAGEMENT | 63,80 |
| 6 | INESPRO | 61,96 |
| 7 | IPLAN GESTION INTEGRAL | 60,29 |

LOT 3: Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Indústria de Vilafranca del Penedès (AVT2022006-103)

| Ordre puntuació | LICITADOR | PUNTUACIÓ |
|-----------------|--|-----------|
| 1 | PLIKUM | 100,00 |
| 2 | RAMON CAMPS ROTA | 97,01 |
| 3 | EIGMA | 69,87 |
| 4 | HIDROGEOLOGIA I ENGINYERIA DEL TERRENY | 66,01 |
| 5 | INESPRO | 57,15 |
| 6 | LANDEM PROJECT MANAGEMENT | 56,18 |
| 7 | IPLAN GESTION INTEGRAL | 48,91 |

LOT 4: Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i Els Monjos (AVIT22-009)

| Ordre puntuació | LICITADOR | PUNTUACIÓ |
|-----------------|---------------------------|-----------|
| 1 | PLIKUM | 100,00 |
| 2 | RAMON CAMPS ROTA | 96,47 |
| 3 | EIGMA | 63,98 |
| 4 | LANDEM PROJECT MANAGEMENT | 63,12 |

14) D'acord amb les puntuacions ressenyades, els licitadors que han obtingut una major puntuació són els següents:



Aigües de Vilafranca

| LOT | LICITADOR | MAJOR PUNTUACIÓ OBTINGUDA |
|---|-----------|---------------------------|
| LOT 1: Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Sant Joan de Vilafranca del Penedès (AVT2023-103) | PLIKUM | 100,00 |
| LOT 2: Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Puigmoltó de Vilafranca del Penedès (AVT2022005-105) | PLIKUM | 100,00 |
| LOT 3: Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de les xarxes d'abastament i de sanejament del carrer Indústria de Vilafranca del Penedès (AVT2022006-103) | PLIKUM | 100,00 |
| LOT 4: Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de renovació de la xarxa d'abastament de la Plaça dels Avis de Santa Margarida i Els Monjos (AVIT22-009) | PLIKUM | 100,00 |

15) En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte de la licitació de referència, a l'empresa PLIKUM, SL, pels Lots 1, 2, 3 i 4, condicionant l'adjudicació a la presentació de la garantia definitiva per a cadascun dels lots i la documentació establerta a la clàusula 15.2 del PCAP, i d'acord als imports següents:

- ✓ LOT 1: PLIKUM, S.L. per un import d'adjudicació de 8.250,00 €, IVA exclòs.
- ✓ LOT 2: PLIKUM, S.L. per un import d'adjudicació de 4.750,00 €, IVA exclòs.
- ✓ LOT 3: PLIKUM, S.L. per un import d'adjudicació de 4.200,00 €, IVA exclòs.
- ✓ LOT 4: PLIKUM, S.L. per un import d'adjudicació de 1.000,00 €, IVA exclòs.

16) L'òrgan de contractació, un cop avaluada la proposta de la Mesa, emetrà una resolució per requerir a l'empresa proposada com adjudicatària la presentació de la documentació establerta a clàusula quinzena del PCAP. La documentació requerida haurà de ser presentada dins el termini de set (7) dies hàbils. Si l'empresa proposada com adjudicatària presenta correctament la documentació requerida, i dins el termini establert, es procedirà a resoldre l'adjudicació de la licitació.



Aigües de Vilafranca

- 17) La formalització del contracte és durà a terme d'acord amb allò establert a l'article 39 apartat d) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS

Sense que hi hagi més aspectes a destacar es signa la present acta.

MESA DE CONTRACTACIÓ

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | |
| Sr. Ramon Zaballa Serra | Sr. Xavier Mas Castellví | Sr. Roberto Garcia Merino |
| Sra. Cristina Muñoz Salado | Sr. Francesc Giralt Fernández | Sr. Eduard Marcó Alberti |