

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI D'IGUALADA: ÀREA D'URGÈNCIES, FARMÀCIA HOSPITALÀRIA, BASE SEM, HOSTATGERIA I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN I POSTERIOR PROCEDIMENT NEGOCIAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ PEL CONSORCI SANITARI DE L'ANOIA**

**Exp. núm. 17 CSA 2024**

**I.- Antecedents**

L'Hospital Universitari d'Igualada es va inaugurar ja fa 17 anys, però han passat més de 20 anys des de la seva definició funcional, aquest fet condiona que l'estructura actual no doni resposta a les necessitats d'un hospital modern i universitari.

Actualment els conceptes com l'experiència pacient, la sostenibilitat, la formació i docència de nous professionals, la polivalència i modularitat dels espais per poder donar resposta àgil a situacions canviants, així com, la incorporació de noves tecnologies, els nous rols professionals o el necessari treball en equip i multidisciplinari que garanteixi una millor qualitat i seguretat de l'atenció són elements crítics en el disseny d'un centre.

L'elaboració del Pla d'Infraestructures de l'Hospital Universitari d'Igualada ha estat fruit de la constatació d'aquesta realitat sentida i/o percebuda tant per part dels pacients i acompanyants que atensem al nostre hospital com pels professionals que hi treballen, el qual ha permès l'anàlisi de l'activitat assistencial actual des d'un punt de vista de processos assistencials, oferint una visió global de funcionament, i en el qual s'han detectat mancances, oportunitats de millora i increment d'eficiència, i una visió de futur, que com a conjunt, sostenen les bases de l'evolució de les infraestructures de l'Hospital Universitari d'Igualada, per poder oferir una experiència i atenció assistencial òptima als pacients i usuaris, garantir una millora de processos i incrementar l'eficiència dels sistemes de treball.

A partir de l'aprovació Pla d' Infraestructures es va poder assolir l'Acord de Govern del 19 de desembre de 2023, per l'atorgament d'aportació de capital per tal d'executar el Pla d'Inversions Estructurals de l'Hospital Universitari d'Igualada, on queden recollides les actuacions previstes en aquest concurs, les quals s'han de dur a terme en temps i forma.

**II.- Objecte del Concurs de projectes**

L'objecte de les bases del concurs de projectes és establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de Jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica de l'actuació, valorada pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la LCSP.

D'acord amb la decisió del Jurat del CSA iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

En aquesta actuació aplica la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'un procés arquitectònic, segons el definit en el seu article 12.

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

Atès el volum de contractació i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcte del contracte n condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

### III.- Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació.

#### A) Procediment de licitació, divisió en lots i termini d'execució

- Per la naturalesa objecte del contracte a licitar, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el de concurs de projectes amb ÚNICA PROPOSTA GRÀFICA.

No suposa un compra pública d'Innovació.

- **No es preveu la divisió** del contracte en lots ateses les característiques de les prestacions. Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada, els aspectes tècnics, estètics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

- El **termini d'execució** es el següent:

#### A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

Termini contractual per al lliurament dels treballs: **6 mesos**.

- Fita 1: Lliurament Avantprojecte:
  - o 1 mes a partir de la signatura del contracte.
- Fita 2: Lliurament Projecte Bàsic:
  - o 2 mesos a partir de la finalització de la revisió de l'Avantprojecte
- Fita 3: Lliurament Projecte Executiu Maqueta:
  - o 2 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic
- Fita 4: Lliurament Projecte Executiu Definitiu:
  - o 1 mes a partir de les revisions del Projecte Executiu Maqueta.

Aquest termini inclou les revisions per part del CSA.

#### B.- DIRECCIÓ D'OBRA:

Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres que seran objecte de Direcció d'Obra, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa als següents terminis:

- Termini d'execució de la Direcció d'obra:
  - o El termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres per causes alienes a l'Adjudicatari, el CSA acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres. L'Apartat 20 del quadre de característiques del PCAP NSP regula el supòsit de modificació prevista del contracte per causa d'allargament de termini. Només en aquest supòsit l'allargament del termini del contracte comportarà un increment del preu d'aquesta prestació.

### C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS:

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció.

## B) Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

### B.1 Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **776.603,74 euros** sense IVA i de 939.690,52 euros amb IVA, i es desglossa d'acord amb els següents costos estimats:

#### A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS

<b>HONORARIS PROJECTE (s/IVA)</b>		<b>542.804,33 €</b>
<b>TOTAL HONORARIS PROJECTE (IVA inclòs)</b>		<b>656.793,24 €</b>

Aquest pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els següents **costos i despeses**:

#### - Costos directes:

<b>Costos Directes Honoraris Projecte s/IVA</b>	<b>488.523,90 €</b>
---	---------------------

Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.

#### - Costos indirectes:

<b>Costos Indirectes Honoraris Projecte s/IVA</b>	<b>54.280,43 €</b>
---	--------------------

Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

#### B.- DIRECCIÓ D'OBRA

<b>HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA (s/IVA)</b>		<b>233.799,42 €</b>
<b>TOTAL HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA (IVA inclòs)</b>		<b>282.897,30 €</b>

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents **costos i despeses**:

- **Costos directes:**

<b>Costos Directes Honoraris Direccio d'Obra s/IVA</b>	<b>210.419,48 €</b>
--	---------------------

Que inclouen: (sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.

- **Costos indirectes:**

<b>Costos Indirectes Honoraris Direcció d'Obra s/IVA</b>	<b>23.379,94 €</b>
--	--------------------

Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

## B.2 Valor estimat del contracte

Pel càlcul de l'import del Valor Estimat del Contracte (VEC) es té en compte l'import dels Premis, el Pressupost Base de Licitació (PBL), dels serveis de Redacció de Projecte i Direcció d'Obra i els imports modificats previstos.

<b>Import Total Premis (s/IVA)</b>		16.000,00 €
<b>Pressupost Base de Licitació (s/IVA) (A+B)</b>		776.603,75 €
<b>Import Modificacions 20% (s/IVA) (A i B)</b>	20%	155.320,75 €
<b>Impor Prórrogues (s/IVA)</b>	-	-
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE - VEC (s/IVA)</b>		<b>947.924,50 €</b>
	IVA	21%
		199.064,15 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE - VEC IVA inclòs</b>		<b>1.146.988,65 €</b>

## C) Solvència econòmica -financera i Solvència tècnica-professional.

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars per a la licitació d'aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents

**C.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** la prevista en la clàusula 6.2 B1) del document "Bases del concurs de Projectes", d'acord amb els següents requisits:

En relació amb la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, haurà de ser d'un import no inferior a 950.000 euros. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes d'acord amb el previst en la clàusula 12.1 del d'aquest document.

**SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** la prevista en la clàusula 6.2 B1) d'aquest document, d'acord amb els següents requisits:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

**a) Autor del Projecte i Director d'obra:**

- Titulació: Arquitecte o titulació homologable.
- Perfil: No es requereix.
- Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Edificis del sector terciari - Hospitalari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.  
No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim de pressupost de les obres del projecte (IVA exclòs): 550.000,00 euros.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, aquest podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte i la Direcció d'obra:

- serà la necessària al llarg de l'execució dels contracte amb la presència mínima requerida en l'annex 5 del PCAP NSP.

**b) Resta de Tècnics**

**Tècnic 1: Responsable Àrea d'Estructures**

- Titulació: Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació / Enginyer / Enginyer Tècnic o titulació competent.
- Perfil: Especialista en estructures.
- Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari – Hospitalari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.  
No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No es requereix.

**Tècnic 2: Responsable Àrea d'Instal·lacions Generals**

- Titulació: Arquitecte / Enginyer o tècnic amb titulació competent.
- Perfil: Especialista en Instal·lacions.
- Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions d'edificis del sector terciari - Hospitalari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.

No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No es requereix.

### **Tècnic 3: Responsable Àrea d'Instal·lacions Sales Blanques i Climatització**

- Titulació: Arquitecte / Enginyer o tècnic amb titulació competent.
- Perfil: Especialista en Instal·lacions.
- Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de climatització i sales blanques en el sector terciari – hospitalari.  
No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No es requereix.

### **Tècnic 4: Responsable Àrea d'amidaments, pressupost i control de qualitat.**

- Titulació: Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació.
- Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de plans de control de qualitat.
- Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Amidaments, pressupostos i plans de control de qualitat d'edificis del sector terciari - hospitalari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.  
No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No es requereix.

### **Tècnic 5: Responsable Àrea de seguretat i salut.**

- Titulació: Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació / Enginyer / Enginyer tècnic.
- Perfil: Especialista en Seguretat i Salut.
- Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Estudis de seguretat i salut d'edificis del sector terciari- hospital: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.  
No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No es requereix.

#### **Tècnic 6: Responsable BIM**

- Titulació: Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació / Enginyer / Enginyer tècnic.
- Perfil: Especialista en BIM i aplicacions
- Experiència professional mínima: 3 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Definició de criteris BIM, plànols, estructures i instal·lacions edificis terciaris - hospital: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.  
No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No es requereix.

#### **Tècnic 7: Responsable Qualitat**

- Titulació: Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació / Enginyer / Enginyer tècnic.
- Perfil: Especialista en Control de Qualitat d'Obres
- Experiència professional mínima: 3 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Control de Qualitat d'obres en edificis terciaris - hospital: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.  
No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No es requereix.

La dedicació requerida dels Responsables d'Àrea per a la Redacció del projecte i la Direcció d'obra serà la necessària al llarg de l'execució dels contracte amb la presència mínima requerida en l'annex 5 del PCAP NSP.

#### **D) Criteris d'adjudicació**

##### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 90 PUNTS)**

##### **1. Proposta i adequació als Plans Funcionals: 0 – 20 punts**

###### 1.1 Circuits, circulacions i accessibilitat

- 1.1.1 Es valorarà la proposta d'esquema de circulacions generals (públiques, tècniques, logístiques/manteniment) circulacions internes d'àrees, i les connexions d'aquestes circulacions generals en relació amb les circulacions generals de l'edifici existent.
- 1.1.2 Es valorarà la posició dels accessos i itineraris externs a l'edifici, així com l'esquema circulatori dels vials i les comunicacions afectades, i la circulació i accessibilitat dels mitjans d'emergència (ambulàncies i SEM).

- 1.1.3 Es valorarà el coneixement del procés implicat i la seva adequació a les circulacions plantejades.

## 1.2 Funcionalitat

- 1.2.1 Es valorarà la funcionalitat i organització interna de les àrees i subàrees, el compliment del nombre i dimensions dels espais del programa funcional i de les superfícies de les àrees, així com la flexibilitat i polivalència per admetre canvis futurs.
- 1.2.2 Es valorarà el coneixement del procés implicat i la seva adequació al disseny de les àrees plantejades.

## 2. Proposta arquitectònica i integració a l'entorn, en relació a l'edifici existent i la ciutat. - Qualitat arquitectònica: 0 – 40 punts

### 2.1 Qualitat arquitectònica global de la proposta.

- 2.1.1 Es valorarà la implantació i integració de l'edifici, la urbanització amb l'entorn i preexistències, els valors estètics i compositius de les façanes, cobertes, els materials i el tractament arquitectònic de la proposta.
- 2.1.2 Es valorarà la ubicació el disseny i el grau d'integració arquitectònica a l'entorn construït de la nova Base SEM.

### 2.2 Qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors.

- 2.2.1 Es valorarà el plantejament arquitectònic dels espais interiors, tant assistencials com públics, les circulacions, els patis interiors, etc.

### 2.3 Qualitat Ambiental

- 2.3.1 Es valorarà la qualitat ambiental dels espais, especialment el tractament d'espais interiors, la il·luminació natural, els materials empleats, la incorporació d'elements d'humanització, etc.

### 2.4 Proposta d'intervenció a l'edifici existent

- 2.4.1 Es valoraran els criteris d'intervenció a l'edificació existent.
- 2.4.2 Es valorarà el tractament de la façana existent i la relació amb l'ampliació.

## 3. Proposta de sistemes d'instal·lacions - eficiència energètica i sostenibilitat: 0 – 20 punts

### 3.1 Sistemes generals instal·lacions:

- 3.1.1 Es valorarà el plantejament general del sistema d'instal·lacions (climatització, BT/AT, aigua freda de consum humà, aigua calenta sanitària, xarxa, telecomunicacions, telefonia, pacient-infermera, SAI's, gasos medicinals, etc.).
- 3.1.2 Es valorarà la justificació de l'elecció de sistemes escollits (climatització, BT/AT, aigua freda de consum humà, aigua calenta sanitària, xarxa, comunicacions, telefonia, pacient-infermera, SAI's, gasos medicinals, etc.), les distribucions generals coherents amb la proposta arquitectònica, la identificació dels punts crítics, connexions i servituds de pas.
- 3.1.3 Es valoraran els criteris d'intervenció vers els serveis afectats existents (AT, BT, xarxa i telecomunicacions, gasos medicinals, decantador de greixos, xarxa de clavegueram, etc.).

### 3.2 Sostenibilitat:

- 3.2.1 Es valorarà la proposta de Sostenibilitat Funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, orientació de l'edifici, traçat de les instal·lacions, etc.



- 3.2.2 Es valorarà la proposta de Sostenibilitat Passiva: disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat –contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes-grau d'exposició als factors ambientals), etc.
- 3.2.3 Es valorarà la proposta de Sostenibilitat Constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu i assegurin el cicle de vida de l'edifici.
- 3.2.4 Es valorarà la proposta de Sostenibilitat Activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici.

#### **4. Economia de la proposta: 0 – 10 punts**

- 4.1.1 Es valorarà l'economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació.
- 4.1.2 Es valorarà la simplicitat en la solució estructural.
- 4.1.3 Es valorarà l'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment.
- 4.1.4 La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc.
- 4.1.5 La reducció justificada del cost de l'actuació

#### **E) Condicions especials d'execució**

##### **És condició especial d'execució del contracte:**

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP NSP.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27 del PCAP NSP, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
- d) Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

##### **Té caràcter d'obligació essencial del contracte:**

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP NSP.
- b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula 6.2 B2) d'aquest document i l'**Apartat 7 d'aquest quadre de característiques**.

c) El compliment de la normativa de competència.

#### **F) Condicions del contracte posterior a negociar**

Seràn objecte de negociació de la licitació les següents condicions

Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte, aquestes consistiran en:

- Incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra.
- Incorporació dins l'equip tècnic de la Direcció d'Obra d'un tècnic especialista en instal·lacions de Sales Blanques i Climatització, amb més de 5 anys d'experiència, que assumirà el control d'execució de les instal·lacions i equipaments de la Nova Farmàcia Hospitalària.

**(El preu no serà objecte de negociació)**

#### **G) Subcontractació**

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI, les següents:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida a l'Apartat 7 del quadre de característiques (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

No obstant, en el cas que d'acord amb el previst en la clàusula 6.2 B) 2 de les bases el licitador proposi més d'un Autor del projecte (co-autors), es permetrà la subcontractació d'un o algun d'ells. En aquest supòsit els co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del PCAP NSP.

#### **H) Modificació**

Les modificacions previstes s'hauran de dur a terme d'acord amb les condicions, abast i límits que es detallen a continuació, i d'acord amb el procediment previst a la clàusula 34 del PCAP NSP:

La modificació no podrà excedir del 20% del Pressupost Base de Licitació, i no pot alterar la naturalesa global del contracte.

- Relació de modificacions previstes:

L'òrgan de contractació, per iniciativa pròpia i amb la conformitat de l'adjudicatari, o a instància d'aquest, pot incloure noves prestacions iguals o similars del tipus adjudicat quan:

- a) Concorrin motius d'interès públic o es generin noves necessitats en el servei que afecten a l'activitat assistencial i/o la disponibilitat d'espais gestionats pel CSA, degut al desenvolupament dels treballs objecte del contracte.
- b) Si durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'Obra es detectés la necessitat de la prestació del servei de redacció de projectes modificats. L'import d'aquesta prestació es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el l'Annex 5 del PCAP NSP "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu.

En cas de necessitar l'allargament del termini d'execució de les obres per causes alienes a l'adjudicatari, d'acord amb el que es detalla a l'apartat 20 del Quadre de Característiques del PCAP NSP.

**l) Responsable del contracte**

S'estableix com a persona responsable del contracte la Sra. Maria Carme Borrega Vilaseca, Directora d'Enginyeria i Medi Ambient

Sra. Maria Carme Borrega Vilaseca  
Directora d'Enginyeria i Medi Ambient  
Consorci Sanitari de l'Anoia