

Expedient: SSJRBC 0444_25
Entitat: EDP Salut Sant Joan Reus – Baix Camp
Tipus: Obres
Subtipus: Altres construccions especialitzades
Procediment: Obert simplificat
Tràmit: Ordinari
Objecte: Contractació de l'obra de reforma per a l'adequació d'espais a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus destinats a l'SR Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre

REUNITS

D'una part, el Sr. Anton Benet Català, major d'edat, en qualitat de gerent de l'entitat de dret públic SALUT SANT JOAN DE REUS – BAIX CAMP , amb CIF Q4300351F.

I de l'altra part, el Sr. Luis Álvarez Torner, major d'edat, en representació de l'empresa COMSA SERVICE FM, S.A.U., amb CIF A60470127;

INTERVENEN

El Sr. Anton Benet Català, en representació de l'entitat de dret públic SALUT SANT JOAN DE REUS – BAIX CAMP, amb domicili social a Avinguda del Dr. Josep Laporte nº2, Reus, CP 43204, en virtut de les facultats que resulten de l'escriptura de poders, autoritzada pel Notari de Barcelona, el Sr. Ginés-José Sánchez Amorós, de data 25 de maig de 2021, amb número 836 del seu protocol.

El Sr. Sr. Luis Álvarez Torner, en representació de l'entitat COMSA SERVICE FM, S.A.U. amb domicili social al carrer Vallès, núm. 2, Cornellà de Llobregat (Barcelona), en virtut de les facultats que consten en el Registre d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELI).

A efectes de notificació i comunicacions, les parts designen els domicilis que consten a continuació:

- Respecte de l'entitat SALUT SANT JOAN DE REUS – BAIX CAMP: A l'Avinguda del Dr. Josep Laporte nº2, CP 43204 de Reus, Tarragona. Adreça de correu electrònic: contractacio@salutsantjoan.cat.
- Respecte de l'entitat COMSA SERVICE FM, S.A.U.: carrer Vallès, núm. 2, Cornellà de Llobregat (Barcelona). Adreça de correu electrònic: luisalvarez@comsa.com.

Les notificacions es realitzaran preferentment per mitjans electrònics, a les adreces de correu electrònic assenyalades.

En el cas que alguna de les parts contractants canviï de domicili haurà de comunicar-li-ho fefaentment a l'altre. Les parts, que asseveren l'íntegra subsistència de les seves facultats i es reconeixen recíprocament capacitat suficient per formalitzar el present ACORD i obligar-se en virtut del mateix.

MANIFESTEN

1. Que en data 8 de maig de 2024, per resolució de l'apoderat de l'entitat Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp es va resoldre aprovar, per tràmit ordinari, l'expedient de contractació de l'obra de reforma per a l'adequació d'espais a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus destinats a l'SR Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, amb número d'expedient 0444_25.

2. Tramitat el procediment de licitació oportú, en data 15 de juliol de 2024, l'òrgan de contractació de l'entitat de dret públic Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, va resoldre adjudicar el contracte a l'empresa COMSA SERVICE FM, S.A.U., pels imports següents:

El pressupost total, que inclou la totalitat de prestacions segons les especificacions que són descrites en el plec de prescripcions tècniques, és de 128.643,50 € (IVA exclòs) / 155.658,64 € (IVA inclòs).

3. Vist que l'òrgan competent per formalitzar aquest contracte en nom de l'EDP SSJRBC és el Gerent, segons disposa l'acord de nomenament i apoderament adoptat pel Consell d'Administració de l'entitat en data 29 d'abril de 2021, elevat a públic pel notari de Barcelona, el senyor Ginés-José Sánchez Amorós, en data 25 de maig de 2021, amb número vuit-cents trenta-sis del seu protocol.

Que en atenció amb l'exposat, i desitjant ambdues parts formalitzar contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzat el present contracte que es subjectarà a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del contracte és l'obra de reforma per a l'adequació d'espais a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus destinats a l'SR Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre.

Aquest contracte s'executarà d'acord amb les especificacions que es detallen en el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules i els documents que conformen el projecte executiu d'obra i que consten a l'expedient, contingut acceptat incondicionalment per part del contractista.

Les característiques del contracte, així com les condicions, seran les descrites a les especificacions de l'oferta i en els termes establerts en aquest contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Qualsevol aspecte que sigui millorat pel Contractista a partir del mínim exigint en el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules quedarà inclòs en el contracte.

S'inclou com a part íntegra del present contracte, revestint caràcter contractual i degudament identificada per les parts, la següent documentació, que consta a l'expedient:

- Quadre de característiques i plec de clàusules.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Documents que conformen el projecte executiu d'obra.
- Oferta tècnica i oferta econòmica presentada pel Contractista.

En cas de discordança o contradicció entre el contingut dels plecs i el contingut de l'oferta del Contractista, serà d'aplicació preferent el disposat en els plecs, en tot allò que no sigui millorat per l'oferta del Contractista.

Segona.- Durada del contracte

2.1 Termini d'execució

L'inici del període d'execució de les obres coincidirà amb la data de l'Acta de comprovació de replanteig, d'acord amb l'article 237 de la LCSP i l'article 139 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

El termini d'execució començarà a comptar a partir del moment en què s'iniciï la prestació, que tindrà lloc en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la signatura del present contracte.

Tenint en compte que l'empresa contractista ha ofert una reducció de quatre (4) setmanes respecte el màxim de tres (3) mesos, establert al quadre de característiques, el termini per a portar a terme l'execució de les obres objecte del contracte serà aquest màxim aplicant la reducció oferta, a comptar des de la data de l'Acta de comprovació de replanteig.

Lloc de lliurament: Hospital Universitari Sant Joan de Reus (avinguda del Dr. Josep Laporte, nº2, de Reus).

Tercera.- Condicions econòmiques del contracte

3.1 Preu del contracte:

El pressupost total que inclou la totalitat de prestacions i especificacions previstes en el plec de prescripcions tècniques i la documentació que integra el present contracte és de 128.643,50 € (IVA exclòs); 155.658,64 € (IVA inclòs).

3.2 Abonaments

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers 10 dies següents al mes que correspongui.

La facturació s'haurà d'emetre en format electrònic i enviar-se a través de la plataforma e-Fact o FACE donant compliment a la Llei 25/2013 d'Impuls de la Factura electrònica i creació del registre comptable de factures al sector públic.

Les factures hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació.

Informació dels codis DIR 3:

<i>Empresa</i>	Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp	
<i>NIF</i>	Q4300351F	
<i>Codis DIR3</i>	<i>Oficina Comptable</i>	A09035212
	<i>Òrgan gestor</i>	A09035212
	<i>Unitat tramitadora</i>	A09035212
<i>Bústia Efact</i>	https://efact.eacat.cat/bustia/home.htm	

Els abonaments a l'empresa contractista es realitzaran d'acord amb l'estipulat a la clàusula D del quadre de característiques i la clàusula 27 del plec de clàusules.

Quarta.- Clàusula referida a l'accés de dades de caràcter personal

Ambdues parts declaren conèixer i complir la legislació espanyola en matèria de Protecció de Dades, compromentent-se a tractar les dades obtingudes del desenvolupament del present contracte d'acord amb la referida normativa.

El CONTRACTISTA, i el personal encarregat de l'execució del contracte, guardaran secret professional sobre totes les informacions, documents i assumptes als que tinguin accés o coneixement durant la vigència del contracte, i resten obligats a no fer públic o alienar les dades que coneguin com a conseqüència o amb ocasió de la seva execució, després de la finalització del contracte.

El CONTRACTISTA es compromet respecte a la informació que pugui tenir accés com a conseqüència de la prestació contractual a mantenir estricta confidencialitat i a no desvetllar o cedir dades, especialment pel que es refereix a dades de caràcter personal.

Tota la informació (incloent per tant les dades de caràcter personal) i documentació de l'altra part a la que tinguin accés qualsevol de les parts durant la vigència del present contracte, així com el material i la documentació que es generi en la prestació de les obres, tindran caràcter estrictament CONFIDENCIAL considerant-se fonamental la reserva i el sigil sobre els mateixos, per la qual cosa s'obliguen a impedir que terceres persones físiques o jurídiques no autoritzades prenguin coneixement d'aquesta.

Això no serà d'aplicació a la divulgació d'informació en la mesura en que qualsevol de les parts fos requerida per a fer-ho per llei, mandat judicial o per qualsevol entitat governamental i/o organisme, les instruccions de la qual tingui la obligació de complir.

En base amb l'exposat, el CONTRACTISTA s'obliga a donar compliment a les obligacions estipulades a l'Annex "Compromís al secret professional amb tercers".

Cinquena.- Modificació del contracte prevista

Es deixa constància que l'establert a la clàusula M del quadre de característiques no resulta d'aplicació, pel fet que, es tracta d'un error de transcripció. Per tant, no s'estableixen modificacions del contracte previstes.

Sisena.- Execució del contracte

6.1 Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte son les indicades a la clàusula L del quadre de característiques i a la clàusula dinovena del plec de clàusules.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini màxim de 30 dies des de la signatura del contracte, el Pla d'igualtat de conformitat amb l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en els termes previstos a la clàusula L.1.1.1 del quadre de característiques.

L'empresa contractista, en aplicació de les mesures de seguretat i salut en el treball i en compliment de l'establert a la normativa de prevenció de riscos laborals i a la normativa interna de l'entitat contractant, a més del compliment de la normativa laboral derivada de la relació empresarial, la qual implica el compliment de la normativa de l'ordre laboral i tributari, entre d'altres, a partir de la formalització del contracte haurà de contactar amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'EDP Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, per tal de fer efectiva la coordinació d'activitats empresarials establerta a l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Per dur a terme aquesta coordinació se sol·licitarà la documentació que certifiqui el compliment legal esmentat anteriorment, la qual s'haurà de presentar abans de la data d'inici d'execució dels treballs objecte del contracte.

6.2 Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre les entitats contractants i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Les resolucions d'incidències es realitzaran d'acord amb l'estipulat a la clàusula 25 del plec de clàusules.

Setena.- Causes de resolució

A més de les previstes a la clàusula 39 del plec de clàusules, son causes de resolució l'incompliment de les següents obligacions, que es qualifiquen com essencials als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP, a més de les assenyalades a la clàusula L del quadre de característiques:

- Incompliment o compliment defectuós de la prestació que afecti a les característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació (article 122.3 de la LCSP).
- Incompliments previstos en l'article 215.3 de la LCSP en relació a la subcontractació.
- Obligacions en matèria laboral. Serà causa específica de resolució del contracte la falta de pagament dels salaris dels treballadors i de les quotes de la Seguretat Social així com l'incompliment de la resta d'obligacions d'ordre laboral, social i mediambiental per part de l'empresa contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut laboral.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes pactats inicialment, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205, així com la que recull la lletra i) de l'article 211.1 de la LCSP.
- Atenent a l'article 243.2 LCSP, quan les obres no es trobin en estat d'estar rebudes, es farà constar a l'acta i el Director de les mateixes assenyalà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar aquestes. Si un cop transcorregut el termini el contractista no les hagués efectuat, podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Vuitena.- Penalitats

Les previstes en el quadre de característiques i el plec de clàusules administratives particulars.

Novena.-Garantia definitiva

De conformitat amb el previst a l'article 108.2 LCSP, així com la clàusula K del quadre de característiques i la clàusula quinzena del plec de clàusules que regeix el present expedient de licitació, s'ha exigint la constitució d'una garantia definitiva del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. En aquest cas, la garantia definitiva es constitueix mitjançant aval bancari.

La garantia respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

Desena.- Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara en endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

El règim jurídic del contracte es regeix d'acord amb l'estipulat a la clàusula cinquena del plec de clàusules.

Onzena.- Llei de transparència

El contractista autoritza publicar totes les dades que surten en aquest contracte i ens seus annexos i documentació complementaria, a l'efecte que les entitats contractants puguin donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació i bon govern i altra normativa concordant.

Dotzena.- Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte. El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

Reus, a data de l'última signatura digital

Anton Benet Català
Gerent
Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

Luis Álvarez Torner
En representació de
COMSA SERVICE FM, S.A.U.