



# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2288/2024	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	09/07/2024

JORDI BARCONS PUJOL, Secretari de l'Ajuntament de Begur (Baix Empordà),

## CERTIFICO:

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme en la data indicada a l'encapçalament, va acordar en la part que interessa el següent:

**25.- INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA PLANA DE TRÀNSIT DE VEHICLES I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI D'APARCAMENTS PÚBLIC SITUAT A L'AVINGUDA DE L'ONZE DE SETEMBRE, DEL TERME MUNICIPAL DE BEGUR, A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. OBERTURA DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ (EXP. 2288/2024).**

Favorable      Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

## FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 9 / de juliol / 2024.

## RESOLUCIÓ

Antecedents:

1/ Memòria valorada redactada per Josep Ibáñez Gassiot, Enginyer Industrial, aprovada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 4 de juny de 2024, publicada al BOP de Girona núm. 116 – núm. edicte 5204 de 14 de juny de 2024.

2/ Informe de la Interventora de la Corporació.

3/ Memòria justificativa emesa pel Secretari de la Corporació.

4/ Informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació





Necessitat a satisfer:

L'edifici d'aparcaments situat a l'avinguda de l'Onze de Setembre, en el nucli del municipi de Begur, en una finca qualificada d'equipament públic, va ser fruit d'un concurs convocat l'any 1989 per l'Ajuntament de Begur per a la construcció i explotació d'aquesta dotació municipal.

El concurs va ser adjudicat a l'empresa "Pàrking Plaça Constitució-Girona, S.A. (d'ara en endavant PACGSA), qui va redactar el projecte d'execució de les obres, va construir l'aparcament i per a després dur a terme l'explotació de l'activitat de l'aparcament. Amb posterioritat a la posada en marxa de l'activitat, una cinquantena de les places d'aparcament de l'edifici situades bàsicament a les plantes del primer soterrani i de la planta baixa van ser adjudicades en concessió directa a altres tants usuaris.

Finalment, la concessió de la planta d'aparcament situada a la coberta de l'edifici anomenada Plaça dels Indians- va ser objecte de rescat per a la gestió directa per part de l'Ajuntament.

L'edifici està compost d'un total de cinc plantes:

- Planta soterrani.
- Planta baixa.
- Planta primera.
- Planta segona
- Planta coberta.

Realitzada una inspecció a l'edifici s'ha constatat que afectacions per entrades de vies

d'aigua que s'aprecien no corresponen a entrades d'aigua del subsòl. Les humitats localitzades en el sostre de les diverses plantes, en termes generals, són propiciades per fallades en el sistema d'impermeabilització de la planta coberta.

En planta coberta hi han elements de seguretat com baranes que presenten inicis d'oxidació i pintura deteriorada.

És necessari, per tant, fer-hi les actuacions oportunes per a la correcció de les fallades d'impermeabilització en els punts indicats.

A més, els paviments de les plantes interiors presenten un desgast excessiu pel freqüent trànsit de vehicles a que està sotmès l'edifici. Hi ha zones sense pintures, amb esquerdes i amb una pintura de delimitació de les places deteriorada.

Característiques del contracte:

1/ Tipus de contracte: obres





2/ Objecte del contracte: obres per a la impermeabilització de la coberta plana de trànsit de vehicles i millora de les instal·lacions de l'edifici d'aparcaments públic situat a l'Avinguda de l'Onze de Setembre.

3/ Procediment de contractació: obert simplificat

4/ Tipus de tramitació: ordinària

5/ Codi CPV: 45200000 - Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil

6/ Valor estimat del contracte: 578.908,61 €

7/ Import de licitació, IVA exclòs: 578.908,61 € / IVA (21 %): 121.570,81 €

Pressupost base de licitació, que inclou IVA: 700.479,42 €

8/ Aplicació pressupostària: 1330.63200

9/ Durada de l'execució: 6 mesos

10/ Possibilitat de pròrroga: no

11/ Modificació contractual prevista: no

Normativa aplicable:

-Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

-Llei 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

*-Reial decret 817/2009, de 8 de maig.*

-Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.

- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament General de Costes.

Òrgan competent:





De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, correspon a l'Alcaldeessa la competència, com a òrgan de contractació sobre aquest contracte, la qual ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret núm. 2023-477, de 19 de juny de 2023, publicat al BOP núm. 125, de 28 de juny de 2023.

Atesos aquests antecedents, a la vista de les característiques i de l'import del contracte, es proposa iniciar la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la impermeabilització de la coberta plana de trànsit de vehicles i millora de les instal·lacions de l'edifici d'aparcaments públic situat a l'Avinguda de l'Onze de Setembre.

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres indicat amb un pressupost base de licitació de 700.479,42 € (set-cents mil quatre-cents setanta-nou euros amb quaranta-dos cèntims), IVA inclòs.

QUART.- Autoritzar la despesa per l'exercici 2024 amb càrrec a la partida 1330.63200 "Millores aparcament onze de setembre". Conforme al que disposa la base 28a de les bases generals del pressupost vigent, la disposició plurianual de la despesa es podrà excedir els límits previstos a l'article 174.3.

CINQUÈ.- Autoritzar a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.

SISÈ.- Obrir la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Begur (allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) per tal que es puguin presentar ofertes.

El termini establert a aquests efectes és de vint dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la seva publicació, de conformitat amb l'article 159.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. - Publicar en el perfil de contractant aquest acord juntament la resta de documentació integrant de l'expedient de contractació; i, en particular, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte per a l'execució de les obres, informes emesos per àrees tècniques de l'Ajuntament, entre d'altres. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació.





VUITÈ.- Comunicar aquest acord a les àrees de Serveis Econòmics i d'Urbanisme, per al seu coneixement i efectes oportuns.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedixo el present, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que determina l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

BEGUR, *document signat electrònicament.*

Vistiplau

L'ALCALDESSA,

EL SECRETARI,

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

