



Ajuntament
d'Argentona

2024/2650 /SERVEIS PÚBLICS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ, CÀMERES DE VIDEOVIGILÀNCIA I INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA.

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant contractació, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

D'acord a l'article 116.3 de la LCSP a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

1. Objecte complet del contracte

L'objecte de la contractació és la prestació del servei de manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió, CCTV i instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Argentona.

2. Codi CPV i descripció

- 50413200-5. Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.
- 50610000. Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

Codi CPA:

45.3	Trabajos de instalación de sistemas de
1.2	alarma contra incendios y antirrobo y de antenas domésticas

3. Elecció del procediment

El procediment aplicable a la present licitació és un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i estarà subjecte a tramitació ordinària, de l'article 156 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atès el compliment de les condicions establertes en l'article en base al disposat a l'article 22 i 156 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en tant que el VEC no excedeix de 221.000 euros sense IVA i estem davant d'un contracte de serveis.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

4. Vigència del contracte

La durada del contracte serà de 2 (dos) anys a comptar des de la data de l'1 d'octubre de 2024.

El contracte serà prorrogable any per any fins un màxim de 2 (dos) anys més, de manera anual, mitjançant resolució expressa respecte d'aquests dos anys de pròrroga, a proposta del responsable del contracte, amb una antelació de dos mesos, com a mínim, a la finalització de la vigència inicial o de les seves pròrrogues, amb els efectes previstos a l'article 29.2 de la LCSP.

Malgrat allò expressat als apartats anteriors, s'ial venciment de la vigència màxima d'aquest contracte no s'hagués formalitzat un nou contracte per circumstàncies, incidències o fets imprevisibles dins el procediment d'adjudicació per a l'òrgan de contractació que garanteixi la continuïtat de les prestacions dels serveis, i sempre que l'anunci de licitació s'hagi fet abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte i que existeixin raons d'interès públic per a no interrompre els serveis, es podrà prorrogar aquest contracte fins a l'inici de l'execució del nou contracte de serveis que derivi del procediment contractual i, en tot cas, per una durada màxima de 9 mesos i sense modificar la resta de condicions vigents del contracte.

5. Classificació que s'exigeix als participants i justificació

- a) Tot i no ser exigible, l'empresari pot acreditar la seva solvència mitjançant aquesta classificació.
- Grup P. Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
 - Subgrup 5. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.
 - Categoria A

6. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Els

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

críteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del servei de manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió, càmeres de videovigilància i instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Argentona.

A) Solvència econòmica i financera:

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans (art. 87 LCSP):

1. Volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers cinc anys conclusos ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa. Si l'empresa està inscrita en el RELI o en el ROLECE i en el registre apareix aquesta informació, quedarà acreditada la solvència exigida de conformitat amb allò que hi aparegui reflectit, excepte prova contrària (art. 87.2 LCSP).

B) Solvència tècnica: Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans següents:

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència tècnica a través dels següents mitjans (art. 90 LCSP):

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'annualitat mitja del contracte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001

URL de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.

En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV, però també estaran permisos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

D'acord amb la previsió de l'art. 90.4 LSCP, per a les Empreses de nova creació, entenent aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la declaració de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Classificació empresarial:

Necessitat de presentar classificació: SI NO X

Justificació:

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat. A banda i en relació als criteris de solvència tècnics específics, és imprescindible l'acreditació del compliment en tant que son aspectes necessaris per a la prestació del servei, sense els quals seria impossible la correcte prestació d'aquests.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència. Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació.

A més, aquests requisits de solvència tècnica específica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte i la correcta execució d'aquest, en base als coneixements i l'experiència en el sector, a més de l'especialització de les persones que prestaran el servei que es pretén licitar. En aquest sentit, doncs, els requisits de solvència són els mínims indispensables, necessaris i proporcionals a l'objecte del contracte, el qual, degut a la seva complexitat i a la pròpia naturalesa del servei, que requereix de uns coneixements amplis en la matèria i sostinguts per una experiència contrastada en el sector, ha de preservar el benestar del destinatari del servei i minimitzar, en la mesura del possible, els riscos d'una possible prestació d'aquest de manera incorrecta.

Solvència tècnica específica:

B1. Inscripció en Registre d'Empreses de Seguretat Privada nacional o autonòmica

És requisit indispensable que l'empresa estigui inscrita en el Registre d'Empreses de Seguretat Privada, conforme a l'establert a l'article 5.f de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, per dur a terme l'execució del contracte.

Les empreses hauran d'aportar el certificat conforme es troben registrades.

Justificació del criteri: L'objecte del present contracte tracta d'un contracte de seguretat privada, segons el que disposa l'article 2 de la Llei 5/2014, de Seguretat Privada: *"A los efectos de esta ley se entiende por: 1. Seguridad privada: el conjunto de actividades, servicios, funciones y medidas de seguridad adoptadas, de forma voluntaria u obligatoria, por personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, realizadas o prestados por empresas de seguridad, despachos de detectives privados y personal de seguridad privada para hacer frente a actos deliberados o riesgos accidentales, o para realizar averiguaciones sobre personas y bienes, con la finalidad de garantizar la seguridad de las personas, proteger su patrimonio y velar por el normal desarrollo de sus actividades. 2. Medidas de seguridad privada: las disposiciones adoptadas para el cumplimiento de los fines de prevención o protección pretendidos"*.

Respecte de l'habilitació de les Empreses per dur a terme els serveis objecte de contracte (manteniment d'alarmes), de conformitat amb l'Article 5.f de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

Seguretat Privada, els serveis sobre les activitats d'instal·lació i manteniment d'aparells, equips, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarmes o a centres de control o de videovigilància, únicament podran prestar-se per empreses de seguretat privada. Així mateix, l'Article 39 del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada, estableix que únicament les empreses autoritzades podran realitzar les operacions d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat electrònica contra robatori i intrusió que es connectin a centrals receptores d'alarmes.

En el mateix sentit, l'Article 1 de l'Orde INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada estableix que únicament les empreses de seguretat autoritzades podran realitzar les operacions d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius o sistemes de seguretat i alarma, quan aquests pretenguin connectar-se a una central d'alarmes. Afegint el citat Article que la prestació a tercers de serveis de recepció, verificació i transmissió dels senyals d'alarma, així com la seva comunicació a les Forces i Cossos de Seguretat, haurà de realitzar-se per empreses de seguretat explotadores de centrals d'alarmes.

D'altra banda, quant al manteniment del sistema de seguretat, l'Article 43 del Reglament de Seguretat Privada estableix que els contractes d'instal·lació d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat, en els supòsits en què la instal·lació sigui obligatòria o quan es connectin amb una central d'alarmes, comprendran el manteniment de la instal·lació en estat operatiu, amb revisions preventives cada trimestre, no devent, en cap cas, transcórrer més de quatre mesos entre dues revisions successives. Afegint que les revisions preventives podran ser realitzades directament per les entitats titulars de les instal·lacions, quan disposin del personal amb la qualificació requerida, i dels mitjans tècnics necessaris.

B2. Inscripció en Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)

És requisit indispensable que l'empresa estigui inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per dur a terme l'execució del contracte.

Les empreses hauran d'aportar el certificat conforme es troben registrades i compten amb l'habilitació per dur a terme l'execució del contracte.

Justificació del criteri: L'objecte del present contracte tracta d'un contracte de protecció contra incendis, segons el que disposa el Decret 30/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial. En concret, als articles 108 i 118 de l'esmentat Decret, disposa el següent: *Els professionals que intervenen en la instal·lació, el manteniment, la reparació i l'operació d'instal·lacions i productes industrials subjectes a reglaments tècnics de seguretat industrial que així ho determinin, per poder*

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

actuar en el territori de Catalunya, han de complir els requisits següents: c) Pertànyer a la plantilla d'una empresa inscrita en l'àmbit corresponent del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), d'acord amb el que s'estableix al capítol 2 del títol 7 i si així ho estableixen els reglaments tècnics de seguretat industrial i la normativa aplicable.

7. Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.g) amb la aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució.

Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors. S'ha optat per criteris objectius i avaluables de forma automàtica que es consideren suficients i necessaris per avaluar la despesa pública del present contracte i les repercussions pressupostàries del mateix.

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA 100 punts
Baixa sobre el preu de la prestació P1	Fins a 60 punts
Baixa sobre preus BEDEC inclosos a la prestació P2	Fins a 30 punts
Millora del temps de resposta davant d'averies	Fins a 10 punts

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que a continuació s'especifiquen basats en el principi de millor relació qualitat-preu. L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades és adequada a les exigències d'aquest Plec de clàusules administratives, particulars i del

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal
--------------------	------------	--------------------



**Ajuntament
d'Argentona**

Plec de prescripcions tècniques.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació que es puntuaran per ordre decreixent i d'acord amb la ponderació següent, amb un màxim de 100 punts:

a) Baixa sobre el preu de la Prestació P1 fins a 60 punts

P= PM x Mín. /Of.

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri (60 punts)

Mín. = Oferta econòmica més baixa

Of. = Oferta que es valora

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert

Justificació del criteri: La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

El present criteri d'adjudicació té com a finalitat l'obtenció de les millors condicions econòmiques en la prestació del servei.

D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora en el preu de licitació té relació amb l'objecte del contracte.

La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la prestació del servei, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu. Segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, assignant el preu un 60% de la valoració total de la licitació a la part econòmica (Criteri 1.A i 1.B), en tant que no es

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

considera que sigui un criteri que atempti contra la participació de les Empreses i es considera adequat, donada la naturalesa del servei.

En base al disposat a l'article 145.3 de la LCSP, tot i que s'apliquen diversos criteris d'adjudicació (un per la prestació P1 i un altre per la prestació P2) només van a preu. L'anterior s'ha estimat adequat i necessari, en tant que és un contracte de serveis on les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap classe al contracte, essent per tant el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació, segons el criteri de qui subscriu.

b) Baixa sobre preus BEDEC inclosos a la Prestació 2 P2 fins a 30 punts

En aquest criteri es valora el percentatge de baixa global en % a aplicar als preus BEDEC publicats per l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya i dels preus PVP que no constin al BEDEC per a la prestació P2. El % s'aplica sobre el preu base de licitació (PBL) que inclou les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) sobre el PEM.

Els preus BEDEC (<https://metabase.itec.es/vide/es/bedec/itec>) a aplicar seran els vigents en el moment de realitzar la prestació en base a:

Banc de construcció: el vigent en el moment de realitzar cada prestació

Àmbit de preus: Barcelona

Àmbit de plecs: Catalunya

Tipus d'obra: Edificació PEM 0,402 M euros

PEM (pressupost execució material) = Cost directe

PBL = PEM + 13% despeses generals + 6% benefici industrial

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

$$P_i = (\%Descompte_i / \%Descompte_{max}) * P_{max}$$

On

P_i: puntuació obtinguda pel licitador i (arrodoniment a dos decimals)

%Descompte i: %Descompte ofert pel licitador i amb màxim dos decimals.

%Descompte max: %Descompte més elevat de les ofertes econòmiques

P_{max}: puntuació màxima del criteri (30 punts).

Justificació del criteri: La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sàcietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la major baixa mitjana ponderada dels preus màxims unitaris, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta la baixa menor. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que seria un percentatge raonable de baixa a aplicar, i tanmateix, les millors ofertes econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

A efectes de formular les ofertes, cal indicar que en cap cas el preu de licitació el conforma la suma dels preus unitaris, en tant que el PBL és estimatiu i engloba costos directes (costs salarials, material i maquinària) i costos indirectes (despeses generals i benefici industrial).

D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora en el preu de licitació té relació amb l'objecte del contracte. La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sàcietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la prestació del servei, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu. Segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, assignant el preu un 30% de la valoració total de la licitació a la part econòmica (Criteri 1.A i 1.B), en tant que no es considera que sigui un criteri que atempti contra la participació de les Empreses i es considera adequat, donada la naturalesa del servei.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: d103af4153324c38be1af0b31ba3771f001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

c) Millora del temps de resposta davant d'averies (10 punts)

En aquest criteri es valorarà el compromís de l'empresa en millorar el temps de resposta d'averies que s'especifica en el Plec tècnic de la següent manera;

- Temps de resposta en averia **molt crítica (fins a 5 punts)**: Es donarà 2,5 punts per cada hora completa de reducció del temps de resposta, fins a un màxim de 2 hores.
- Temps de resposta en averia **crítica (fins a 3,75 punts)**: Es donarà 0,75 punts per cada hora completa de reducció del temps de resposta, fins un màxim de 5 hores.
- Temps de resposta en averia **no crítica (fins a 1,25 punts)**: Es donarà 0,25 punts per cada hora completa de reducció del temps de resposta, fins un màxim de 5 hores.

Justificació del criteri: La reducció del temps de resposta denotarà una millor qualitat de servei. Es dona més puntuació a les averies molt crítiques donat que són les que poden causar més danys (Aquella que no permet el funcionament d'una alarma de robatori-incendi, incloent la connectivitat), posteriorment es dona una menor puntuació conforme es redueix el criticisme de la incidència.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir una millor qualitat del servei.

8. Condicions especials d'execució amb la justificació

Són condicions especials d'execució les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i al quadre de característiques específiques, i també l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'establert al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: [d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuales empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors asseguruen el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació.

Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució, s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

9. Pressupost base de licitació desglossat

D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuales que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.

El pressupost base de la licitació (2 anys de durada inicial del contracte) és el següent:

	Imports
Import Licitació (IVA no inclòs)	71.910,00 €
Import Licitació (IVA inclòs)	87.011,10 €

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 d103af4153324c38be1af0b31ba3771f001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

La distribució anual de la despesa (import anual) s'estima en:

Descripció	Unitats	Preu	Total
MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU P1			
Central incendis	14	460,00 €	6.440,00 €
Bies	54	30,00 €	1.620,00 €
Extintor pols ABC	248	15,00 €	3.720,00 €
Extintor CO2	49	15,00 €	735,00 €
Ruixadors i exutoris	1	350,00 €	350,00 €
Central intrusió	23	180,00 €	4.140,00 €
CCTV	2	350,00 €	700,00 €
Quota central receptora			
Alarma intrusió i incendi	23	250,00 €	5.750,00 €
TOTAL P1			23.455,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU P2			
Altres actuacions correctives	1	12.500,00 €	12.500,00 €
TOTAL P2			12.500,00 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL SENSE IVA			35.955,00 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL IVA INCLÒS			43.505,55 €

El PBL és màxim i limitatiu i engloba tots els costos directes (costs salarials, material i maquinaria) i tots els costos indirectes (despeses generals i benefici industrial).

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base del servei es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat de serveis que realment executi el Contractista en funció de les necessitats requerides, aplicant els corresponents preus unitaris adjudicats, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració, conseqüentment l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim anual.

Càlcul de costos

Davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el RGLCAP –el art. 131.1– que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista, però pels contractes de serveis no està regulat en cap article, per aquest motiu, en el càlcul dels costos directes i indirectes d'aquest pressupost de licitació, davant del desconeixement de les condicions de l'empresa adjudicatària, s'ha realitzat tenint en compte el següent:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

Costos directes (83,50%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Matèries Primeres: materials necessaris per obtenir el producte final.
- Despeses de mà d'obra necessària per a l'execució del contracte.

Costos no directes (16,50%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Maquinària i vehicles operatius.
- Vestuari i equips de protecció.
- Consumibles no facturables.
- Despeses de supervisió i d'estructura d'empresa.
- Benefici industrial.

Detall de pressupost en costos

- Costos directes (83,50%): 59.460,35 € + IVA
- Costos indirectes (16,50%): 11.749,65 € + IVA

Com que l'inici del contracte es planteja per l'01/10/2024, la consignació pressupostària quedaria establerta de la següent manera:

	Any 2024	Any 2025	Any 2026
MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU P1	5.776,25 €	23.105,00 €	17.328,75 €
MANTENIMENT CORRECTIU P2	3.125,00 €	12.500,00 €	9.375,00 €
TOTAL PEC	8.901,25 €	35.605,00 €	26.703,75 €
TOTAL PEC + IVA (21%)	10.770,51 €	43.082,05 €	32.311,54 €

10. Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions de contracte que es puguin produir.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



Ajuntament d'Argentona

A més, també s'ha calculat el VEC afegint el 10% de possibles modificacions que sorgeixin de l'aplicació de l'article 309 de la LCSP, malgrat que aquest estableix que quan el preu es determini per unitats d'execució, no té la consideració de modificacions la variació que durant l'execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les establertes en el contracte, les quals podrien ser recollides en la liquidació, sempre que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

Malgrat l'anterior, s'ha estimat oportú a efectes de calcular el VEC, consistent en el preu màxim que pot arribar a abonar l'Ajuntament d'Argentona per aquest contracte, també introduir aquest 10% de modificacions que es podrien arribar a donar, extrapolant-lo a les possibles pròrrogues, en tant que no podem determinar en quin moment es durà a terme la modificació. Aquest VE TOTAL esdevé de considerar el sistema de servei periòdic o de renovació per temps determinat, art.101.10 de la LCSP.

	Imports
a) Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	158.202,00€

	Imports
b) Import Licitació (IVA no inclòs)	71.910,00€
Import Licitació (IVA inclòs)	87.011,10€
c) Import pròrrogues (IVA no inclòs)	71.910,00€
Import pròrrogues (IVA inclòs)	87.011,10€
d) Import Possibles Modificacions (IVA no inclòs) 10% de l'article 309 LCSP	14.382,00 €
Import Possibles Modificacions (IVA inclòs) 10% de l'article 309 LCSP	17.402,22 €
e) Partida IVA anual: el que correspongui segons la legislació vigent	21%
f) Aplicació pressupostària	0430/920/21301 (Servei de manteniment d'alarmes i extintors)
g) Anualitats	2
h) Modificacions	NO
i) Anys Pròrroga	2

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

El concepte d) Import possibles modificacions s'ha calculat aplicant el percentatge del 10% sobre l'import de licitació i les possibles pròrrogues, en tant que no es pot determinar en quin moment es durà a terme la modificació, de conformitat amb l'establert a l'Informe 2/2020, de 7 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'ha calculat la xifra destinada a modificacions contractuals prenent com a referència l'import màxim que aquestes podran assolir durant tota la vigència del contracte (pròrrogues incloses) degut a la impossibilitat de preveure en quin moment del contracte es produirà la modificació.

Aquest VE TOTAL esdevé de sumar el valor de la prestació que resulta del càlcul econòmic realitzat, durant els 2 anys previstos de durada del contracte, el valor de la pròrroga de 2 anys màxim que es preveu i el valor del 10% per increments de unitats de manteniment que no es consideren modificacions de contracte. El 10% s'ha calculat sobre cada anualitat del contracte, incloses les prorrogues.

D'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, al contracte de serveis on la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució es podrà incrementar el nombre d'unitats fins al 10% del preu del contracte, a que es refereix l'article 205.2.c).3.º de la LCSP, sense que sigui precís tramitar el corresponent expedient de modificació, acreditant el corresponent finançament a l'expedient:

	Any 2024	Any 2025	Any 2026	Pròrroga 1 - 2026
MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU P1	5.863,75 €	23.455,00 €	17.591,25 €	5.863,75 €
MANTENIMENT CORRECTIU P2	3.125,00 €	12.500,00 €	9.375,00 €	3.125,00 €
TOTAL PEC	8.988,75 €	35.955,00 €	26.966,25 €	8.988,75 €
TOTAL PEC + IVA (21%)	10.876,39 €	43.505,55 €	32.629,16 €	10.876,39 €
Possibles modificacions P1 (10%)	898,88 €	3.595,50 €	2.696,63 €	898,88 €
TOTAL VEC	9.887,63 €	39.550,50 €	29.662,88 €	9.887,63 €

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d103af4153324c38be1af0b31ba3771f001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament
d'Argentona**

Pròrroga 1 - 2027	Pròrroga 2 - 2027	Pròrroga 2 - 2028		
17.591,25 €	5.863,75 €	17.591,25 €		
9.375,00 €	3.125,00 €	9.375,00 €		
				Total PBL
26.966,25 €	8.988,75 €	26.966,25 €		71.910,00 €
32.629,16 €	10.876,39 €	32.629,16 €		87.011,10 €
2.696,63 €	898,88 €	2.696,63 €		TOTAL VEC Concracte
29.662,88 €	9.887,63 €	29.662,88 €		158.202,00 €

12. Necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte

D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la contractació que es proposa és necessària per a complir els fins institucionals, pels motius següents:

Garantir que els equipaments municipals objecte del contracte tinguin les condicions de seguretat necessàries tan pel que fa a la intrusió com a la prevenció d'incendis, així com garantir el correcte funcionament dels desfibril·ladors. Mitjançant la contractació d'una empresa dedicada a les tasques de manteniment de sistemes d'intrusió i elements de PCI, es garanteix que els equipaments municipals disposin del sistemes de seguretat necessaris per al seu correcte funcionament.

13. Motivació de la insuficiència de mitjans

Insuficiència de mitjans conforme exigeixen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP:

a) Insuficiència de mitjans personals:

En la RPT/ plantilla de personal de l'Ajuntament d'Argentona, no consta places de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei.

La present contractació es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa de serveis per l'especialització de les tasques a realitzar i la impossibilitat de prestar-se per personal municipal.

b) Insuficiència de mitjans materials:

No es disposa dels mitjans materials necessaris per atendre els manteniments que aquest servei requereix.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



Ajuntament d'Argentona

L'Ajuntament d'Argentona no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis L'Ajuntament d'Argentona no disposa de mitjans estructurals, materials ni de personal propi que pugui portar a terme aquests serveis.

En conseqüència, a la vista de la naturalesa i extensió de les necessitats que han motivat l'exigència d'aquest resulta ineludible, recórrer a persones o empreses privades que ho facin possible conforme exigeixen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP.

En la RPT/ plantilla de personal de l'Ajuntament d'Argentona, no consten places de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei i tampoc es disposa dels mitjans necessaris per la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes.

Atesa la naturalesa específica i de les característiques tècniques dels serveis requerits, l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per prestar els treballs, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, i en concret:

1er.- La contractació d'aquest servei es realitza amb criteri restrictiu, tal com queda acreditat amb la insuficiència de mitjans descrita.

2on- L'objecte del contracte consisteix en la prestació integral d'un servei (o, en el seu cas, parts diferenciades del mateix) definint-se perfectament en els plecs l'abast i manera d'execució de les prestacions a executar pel contractista.

3er.- Que en cap cas l'objecte del contracte es limita a una mera posada a disposició dels treballadors a l'administració pública.

4art.- Que d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el servei que es proposa licitar, no implica l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.

5e.- Que es requereix una empresa amb una activitat o organització pròpia i estable i a l'efecte es requereix de solvència tècnica i professional la disposició de recursos humans i tècnics suficients per executar les prestacions objecte del contracte, sense que aquesta activitat suposi l'afectació de la totalitat dels seus recursos.

6e.- Que s'han tingut en compte tots els ítems indicats a la referida instrucció tant pel que fa a fase de preparació de la contractació com pel que fa a la fase d'execució del contracte i, en concret, tant en l'elaboració de la documentació contractual consistent en el plec de prescripcions tècniques, memòria justificativa i estudi econòmic, com pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: d103at4153324c38be1af0b31ba3771f001
Url de validació: <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

14. Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació L'objecte del contracte no admet fraccionament

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte el *servei de manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió, càmeres de videovigilància i instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Argentona*, consistent totes les prestacions en el servei de manteniment, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament, en tant que diferenciar els contractistes i les prestacions, a més de recaure en un mateix objecte, provocaria defectes en quant a la organització, cohesió i la correcta coordinació per a l'execució dels treballs entre diversos contractistes.

En el supòsit que aquí ens ocupa, com a unitat funcional que és, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i eficàcia en el subministrament i instal·lació dels objectes que hagin de ser renovats, així com el manteniment de la xarxa d'alarmes amb la que compta l'Ajuntament d'Argentona i que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. En el present cas és necessari la no divisió en lots de l'objecte del contracte per garantir una millor organització del servei i afavorint el manteniment correctiu i preventiu amb un únic contractista per al cas de que es donin urgències imprevistes, fet que no s'aconseguiria en el cas de fraccionament del seu objecte en lots.

La no divisió en lots de l'objecte del contracte no afecta als principis fonamentals de la contractació llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors. Per tot l'indicat no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d103a14153324c38be1af0b31ba3771f001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent: "En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."

Tal i com s'ha exposat, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

A més, en el present cas, pel que fa a la supervisió, per part dels serveis tècnics municipals, de la correcta execució de les tasques de manteniment i el control de compliment de les periodicitats establertes en el plec de prescripcions tècniques per la seva realització, resulta més eficient comptar amb un únic interlocutor o entitat encarregada del manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió, càmeres de videovigilància i instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Argentona.

La gestió i el seguiment de les reparacions urgents es complicaria moltíssim més, si hi ha una situació entre varies empreses participants en l'actuació on es crearien, inevitablement, conflictes a l'hora de dirimir responsabilitats entre els contractistes en cas de mal funcionament o avaries (especialment dins del termini de garanties) i a més a més s'uniria la dificultat de la programació de les actuacions en les alarmes en conceptes de seguretat, etc.

A més, des de un punt de vista tècnic i de eficiència en l'execució del contracte, tenir dues empreses encarregades del manteniment correctiu i preventiu, faria que existissin dificultats en la coordinació de les reparacions fins a la seva execució total. Al ser un servei essencial s'ha de garantir que les reparacions de caràcter correctiu i provisional, tinguin una continuïtat tècnica i es mantinguin en el temps, de forma que essent la mateixa empresa qui du a terme la reparació i després revisa que aquesta reparació es mantingui en un correcte estat, aquest extrem es durà a terme sense dificultats en la coordinació que si que es donarien amb dues empreses.

15. Responsable del contracte

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

d103af4153324c38be1af0b31ba3771f001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte, el Sr. Nil Casans, enginyer municipal, el qual tindrà les següents funcions:

- a) Realitzar el seguiment de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- d) Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- e) Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- f) Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- g) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- h) Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

16. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista

SI NO X

(document datat i signat electrònicament)

Enginyer municipal

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació d103af4153324c38be1af0b31ba3771f001
 URL de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	02/08/2024	Enginyer municipal