



AJUNTAMENT DE CASTELLAR DE N'HUG

Informe dels serveis tècnics

EXPEDIENT:	114/24
NRE:	
DATA:	27/05/2024
INTERESSAT:	Ajuntament de Castellar de N'hug
REPRESENTANT:	
SITUACIÓ OBRES:	CONSOLIDACIÓ DEL PONT DEL MOLÍ DE FONTS
REFERÈNCIA CADASTRAL:	
Visat:	
Objecte de les obres:	
PC:	74.380,16 €

El tècnic que subscriu, donant compliment a l'article 188.3 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, emet següent:

1. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del Projecte de consolidació del Pont del Molí de les Fonts redactat per l'arquitecte Xavier Claparols Llach.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (74.380,16 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 74.380,16 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 74.380,16 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (74.380,16 €), IVA exclòs, més 15.619,83 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS, IVA inclòs.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ





AJUNTAMENT DE CASTELLAR DE N'HUG

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 95 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica - màxim 50 punts

1. Oferta econòmica màxim 50 punts
2. Millores: màxim 45 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En el moment que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un màxim de 50 punts. S'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{Preu més baix} / \text{Preu que es valora}) * 50$$

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.*

H.2.2 Millores

CRITERI 1: AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA, fins a 5 punts.

5,00 punts pel compromís d'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

3,00 punts pel compromís d'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

CRITERI 2: REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, fins a 5 punts.





AJUNTAMENT DE CASTELLAR DE N'HUG

Es valorarà el compromís per la millora en el termini màxim d'execució de les obres, per cada setmana de reducció respecte el termini previst inicialment de les obres (que és de QUATRE mesos) sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.

4,00 punts per la reducció del termini d'execució en 3 setmanes.

3,00 punts per la reducció del termini d'execució en 2 setmanes.

2,00 punts per la reducció del termini d'execució en 1 setmana.

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini d'execució de 0 setmanes.

CRITERI 3: MILLORES TÈCNIQUES , fins a 30 punts.

1.Ampliar àmbit paviment de còdols, fins a 20 punts

Objectiu:

A partir de la informació obtinguda en els treballs previs de coneixements, seguiment arqueològic i buidat de reblerts previstos en projecte, es proposa recuperar l'empedrat de paviment als extrems dels estreps del pont.

1.1 Paviment còdols 100-200 mm, col. través dibuix geomètr.mort.1:4 + base formigó calç m2

Paviment de còdols de pedra de recuperació i/o de característiques iguals o similars a les existents, d'entre 100 mm i 200mm i llargades variables de forma irregular, col·locat de través segons disposició existent i detall dels plànols, inclòs alineacions puntuals, rasalts i/o trencaigües en cas d'existència, sobre base de formigó de calç de 10cm de gruix sobre base consolidada acabat bast realitzat amb morter de calç, sorra i graveta, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra, i preses i rejuntades amb morter de calç 1:4; amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, de la casa Sint Astier o equivalent, amb àrid seleccionat per reproduir i/o obtenir el color originari i/o en harmonia amb la pedra i morter existent amb, acabat i deixant el junt d'acord amb les instruccions de la D.F.

PEM: 153,85 €/m2

1,00 punt per cada m2 amb un màxim de 20 m2 .

1.2. Completar les proteccions de l'accés al pont i entorn. Fins a 10 punts

Objectiu:

Millora quantitativa de metres lineals de tanca (barana) de protecció dels camins d'accés al pont i per a condicionament de l'entorn immediat.

Partida previstes

Tanca fusta pi h:1,2m,muntant d:10cm/2m fixat a paviment/passamà ml

Tanca de troncs fusta de pi tornejada i tractada amb autoclau (grau de protecció IV), d'1,2 m d'alçada sobre el terreny amb pendent, feta amb muntants de 14 cm de diàmetre cada 2 m, ancorats a daus de formigó de 40x40x40 cm, , un passamà superior de 12 cm de diàmetre, units amb peces especials d'acer galvanitzat

PEM: 53,25 €/ml





AJUNTAMENT DE CASTELLAR DE N'HUG

1 punt per cada 3 m-l de tanca amb un màxim de 10 punts.

CRITERI 4. Fins a 5 punts

Experiència de l'empresa constructora en aquest tipus d'obres de Restauració de monuments.

1 punt per cada obra justificada de característiques similars amb un màxim de 5 punts

TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA: 45 punts





AJUNTAMENT DE CASTELLAR DE N'HUG

3.- VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

La Mesa de Contractació declara admeses totes les proposicions rebudes:

	Licitador
1	CONSTRUCCIONS GERMANS CLOTET SCP
2	JORDI ROSET PADULLES
3	KOLLATEC SL
4	PENDIS BAGÀ, SL

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

El llistat de les ofertes admeses és el següent:

Proposicions presentades:

Licitador	Oferta (sense IVA)
CONSTRUCCIONS GERMANS CLOTET SCP	71.404,65 euros
JORDI ROSET PADULLES	73.966,94 euros
KOLLATEC SL	72.900 euros
PENDIS BAGÀ, SL	70.661,14 euros

Millores:

Criteri 1: Augment del termini de garantia, fins a 5 punts

Licitador	Anys
CONSTRUCCIONS GERMANS CLOTET SCP	1
JORDI ROSET PADULLES	2
KOLLATEC SL	2
PENDIS BAGÀ, SL	0

Criteri 2: Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 5 punts

Licitador	setmanes
CONSTRUCCIONS GERMANS CLOTET SCP	2 setmanes
JORDI ROSET PADULLES	2 setmanes
KOLLATEC SL	4 setmanes
PENDIS BAGÀ, SL	4 setmanes

Criteri 3: Millores tècniques, fins a 30 punts

3.1. Paviment còdols, 1 punt per cada m2, màxim 20 m2

Licitador	M2
CONSTRUCCIONS GERMANS CLOTET SCP	20
JORDI ROSET PADULLES	0
KOLLATEC SL	0
PENDIS BAGÀ, SL	20

3.2 Completar proteccions de l'accés al pont i entorn, fins a 10 punts

Licitador	ML
CONSTRUCCIONS GERMANS CLOTET SCP	30





AJUNTAMENT DE CASTELLAR DE N'HUG

JORDI ROSET PADULLES	0
KOLLATEC SL	0
PENDIS BAGÀ, SL	9

Criteri 4; Experiència restauració monuments, fins a 5 punts

Licitador	Obres
CONSTRUCCIONS GERMANS CLOTET SCP	1
JORDI ROSET PADULLES	0
KOLLATEC SL	5
PENDIS BAGÀ, SL	5

Licitador	Oferta econòmica	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3		Criteri 4	TOTAL
CONSTRUCCIONS GERMANS CLOTET SCP	49.47	3	3	20	10	1	86.47
PENDIS BAGÀ, SL	50	0	5	20	3	5	83.00
KOLLATEC SL	48.46	5	5	0	0	5	63.46
JORDI ROSET PADULLES	47.76	5	3	0	0	0	55.76

La millor oferta presentada correspon a Germans Clotet SCP amb una puntuació de 86.47 punts.

Castellar de N'Hug,
27 de maig del 2024

Xavier Sadurní Roqué
Arquitecte municipal

Document signat electrònicament

