



Codi de verificació 3020204B1Y6K086S10U0	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3881/2024	Document 93325/2024

ACTA DE JUSTIFICACIÓ TEMERITAT I PROPOSTA ADJUDICACIÓ

UNITAT FUNCIONAL :

Departament de Contractació

Procediment

Naturalesa jurídica: Contracte administratiu.

Classe: Contracte de serveis

Tramitació: Procediment obert

Objecte del contracte: Serveis de manteniment del verd urbà de la Garriga, inclosos tant els espais verds com l'arbrat viari.

Composició de la Mesa.

Presidenta: Montserrat Llobet Llonch, Regidora de Contractació.

Vocal: Carles Casellas i Ayén, Secretari de la Corporació.

Vocal: Montserrat Miarons i Serra, Interventora de la Corporació.

Vocal: Nuria Masó Anglada, Tècnica Mitjana de Medi Ambient.

Actua com a Secretària de la Mesa, la Sra. Àfrica Sánchez Ontiveros, Administrativa de l'Àrea de Secretaria.

1. Justificacions ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Dia i hora de constitució: 24 de juliol de 2024, a les 09:30 h.

Dia i hora d'aixecament: 24 de juliol de 2024, a les 10:00 h.

1.1. Antecedents

A) En data 10 de juliol de 2024, la Mesa va estimar que les proposicions presentades per les empreses licitadores Talher SA i La Cyca Projects and Services SL, classificades en primer i segon lloc respectivament, es trobaven incurses en presumpció d'anormalitat, d'acord amb allò establert a la clàusula 20 dels plecs de clàusules administratives particulars del contracte.



Codi de verificació 3020204B1Y6K086S10U0	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3881/2024	Document 93325/2024

B) En aquesta mateixa sessió de la Mesa, es va acordar donar audiència a les referides empreses licitadores per a que, en el termini màxim de 5 dies hàbils, justifiquessin la viabilitat econòmica de les proposicions presentades.

C) En data 19 de juliol de 2024, l'empresa La Cyca Projects and Services SL va presentar les justificacions i precisions requerides sobre la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat, amb número de registre d'entrada E/12824/2024.

D) En data 22 de juliol de 2024, l'empresa Talher SA va presentar les justificacions i precisions requerides sobre la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat, amb número de registre d'entrada E/12915/2024.

E) En data 23 de juliol de 2024, el Cap de l'àrea de Serveis territorials va emetre informe tècnic valorant les referides justificacions de les ofertes presentades per les empreses assenyalades incurses en presumpció d'anormalitat, en els següents termes:

<< Informe del cap de l'àrea de serveis territorials sobre la justificació de les propostes presentades per les empreses La Cyca projects and services SL i Talher SA en el marc de la licitació del servei de manteniment del verd urbà

Objecte

S'emet l'informe a petició de la mesa de contractació de la licitació del servei de manteniment del verd urbà. S'informa sobre la justificació de les propostes presentades per les empreses La Cyca projects and services i Talher SA, que s'havien considerat anormals.

Antecedents

El dia 10 de juliol de 2024 es va reunir la mesa de contractació de la licitació del contracte de serveis de manteniment del verd urbà per dictaminar sobre la valoració del sobre C. De la valoració que es va acordar per les sis propostes presentades i segons la fórmula de càlcul del llindar de temeritat que consta en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), es va acordar que les ofertes presentades per les empreses la Cyca projectes and services SL i Talher SA eren presumptament anormals. Amb tot, es va requerir a les dues empreses que justifiquessin i desglossessin raonadament i detallada el baix nivell dels preus o costos de l'oferta presentada.

Fets

Totes dues empreses han presentat una justificació de la seva oferta en els paràmetres que estableix el PCAP dins el termini assignat.

L'empresa la Cyca projects and services SL justifica la seva oferta amb els següents arguments:

Codi de verificació 3020204B1Y6K086S10U0	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3881/2024	Document 93325/2024

1. El fet de disposar de recursos propis (maquinària, materials i vehicles) fa que pugui reduir el costos generals i els beneficis industrials. Detalla la quantitat de vehicles de que disposa l'empresa. Sobre els materials, explica que té una diversos proveïdors i material en estoc i de reserva.
2. Presenta un desglossament econòmic detallat de cadascuna de les partides de cost del servei (personal, productes materials i consums i actius fixos i maquinària). Sobre els costos de materials i consums declara que disposa d'acords amb proveïdors amb els quals obtenint uns descomptes superiors al 45-50%. Respecte als actius fixos i maquinària indica que en aquests productes també disposen de grans descomptes degut al gran volum de compres que fa l'empresa. Diu que ha repercutit tots aquests descomptes al servei per poder oferir un preu competitiu. També indica que com que la maquinària és elèctrica i de nova adquisició estima que el cost de manteniment i reparació es reduiran considerablement.

Segons el que ha indicat en el primer punt es considera justificada la reducció dels costos generals i el benefici industrial. Segons el que ha explicat en el segon punt, es considera justificada la reducció de costos de personal i de materials i maquinària.

L'empresa Talher SA justifica la seva oferta amb els següents arguments:

1. Es detallen cadascun dels cost directe de l'oferta (personal, maquinària, eines, materials i instal·lacions):

Sobre el personal explica que tot el personal implicat en l'execució dels treball complementaris del contracte estarà dins el conveni col·lectiu de jardineria, la resta del personal del contracte serà subcontractat o de nova contractació segons el que estableix el PCT i el PCAP. Calcula el cost total de personal en la totalitat del contracte. També detalla el càlcul de les hores de serveis segons les seves taules de rendiment, obtenint unes hores previstes d'actuació de 9.356,91. En la seva oferta puja la quantitat fins a 10.030 hores any.

Sobre els costos de maquinària, vehicles i altres eines del servei indica que té acords marc amb diferents proveïdors per l'adquisició béns a un millor preu. Sobre els vehicles, indica que te una gran flota de propietat o renting sense costos d'amortització pendents. En el cas de maquinària i eines diu que també són de propietat i sense costos d'amortització associats. Es detallen els preus unitaris considerats per cada vehicle, màquina i eina.

Pel que fa als costos d'instal·lacions indica que ja té un local a Granollers que posarà a disposició del contracte. Explica que no repercutirà els costos del local perquè és una nau que ja tenen llogada per l'execució d'altres serveis que es poden compatibilitzar amb el contracte de la Garriga. També detalla el cost de les millores ofertades.

2. Sobre el descompte que fan en les tasques no programades, indica que poden fer una rebaixa del 47% degut als descomptes que ja han explicat que tenen i que, a més, estimen que ho poden compensar amb la partida pressupostària de manteniment de tasques programades, que consideren que està sobredotada.
3. Sobre els costos indirectes, explica que han considerat unes despeses generals del 3,8% i un benefici industrial entre l'1 i el 4,9% (en funció de l'annualitat del contracte).
4. En relació al descompte ofert sobre els preus unitaris de les tasques no programades diu que el personal que farà les feines és propi, que sobre els preus unitaris del manteniment no programat



Codi de verificació 3020204B1Y6K086S10U0	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3881/2024	Document 93325/2024

poden obtenir un descompte de fins al 45% amb els seus proveïdors parint d'uns preus que són inferiors als previstos en el PCT. Pel subministrament d'espècies vegetals tenen uns descomptes de fins el 20%, en àrids també tenen un descompte del 45% i en altres materials del 20%.

- Finalment, el document de justificació indica altres mesures que repercuteixen directament en el descompte (pertinença a grup empresarial, amortització, implantació a Barcelona, experiència, coneixement del servei)

La justificació de l'oferta presentada és completa i té en compte allò que es demana en el PCAP. En concret explica que la reducció del percentatge de despeses generals i benefici industrial així com els acords marc de què disposa amb les seves empreses subministradores són els principals motius pels quals ha pogut presentar el descompte ofert.

Conclusions

Segons el que s'ha exposat en la relació de fets, es consideren justificades les ofertes presentades per les empreses la Cyca projectes and services SL i Talher SA.

Es proposa a la mesa de contractació que admeti la justificació presentada tan per la Cyca projectes and services SL com per Talher SA.

Amb tot, també es proposa completar la garantia, segons el que estableix la clàusula 23 en el seu punt novè, amb un 3% addicional al 5% del preu d'adjudicació.>>

1.2. Actuacions

A) Es procedeix a la lectura de les justificacions i precisions presentades per les empreses Talher SA i La Cyca Projects and Services SL en relació amb el requeriment realitzat el dia 15 de juliol de 2024, per trobar-se les seves ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

B) Es procedeix a la lectura de l'informe tècnic que va emetre el Cap d'àrea de Serveis Territorials.

C) La Mesa assumeix les valoracions efectuades en el referit informe tècnic, i admet les dues propostes presentades per les empreses Talher SA i La Cyca Projects and Services SL.

Per l'exposat, la Mesa ACORDA:

**Codi de verificació**

3020204B1Y6K086S10U0

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

3881/2024

Document

93325/2024

Primer.- Acceptar les ofertes presentades per les empreses Talher SA i La Cyca Projects and Services SL incurses en presumpció d'anormalitat, donat que les justificacions presentades per les mateixes expliquen satisfactòriament la viabilitat econòmica de la seva proposició.

Segon.- Assignar les següents puntuacions a les ofertes presentades d'acord amb el següent detall:

	EMPRESES	PUNTS A JUDICI DE VALOR	PUNTS AUTOMÀTICS	PUNTS TOTALS
1	La cyca projects and services SL	19,00	55,08	74,08
2	Talher SA	21,80	54,11	75,91
3	Ambientalia world SL	11,50	52,32	63,82
4	UTE Ambitec Servicios – Fundació Vivers	11,50	51,53	63,03
5	UTE La Garriga (Moix + Drim)	13,50	49,41	62,91
6	Silva jardineria SLU	18,00	46,81	64,81

Tercer.- Classificar les ofertes presentades d'acord amb el següent detall:

- Talher SA: 75,91 punts
- La cyca projects and services S.L: 74,08 punts
- Silva jardineria SLU: 64,81 punts
- Ambientalia world SL: 63,82 punts
- UTE Ambitec Servicios – Fundació Vivers Bell. Lloc: 63,03 punts
- UTE La Garriga (Moix + Drim): 62,91 punts

Quart.- Adjudicar el contracte de Serveis de manteniment del verd urbà de la Garriga, inclosos tant els espais verds com l'arbrat viari a l'empresa Talher SA amb CIF A08602815, per haver presentat, en el seu conjunt, l'oferta econòmicament més avantatjosa.

I sense més assumptes per a tractar i per a que així consti, s'estén aquesta Acta de la Mesa de contractació, que certifico, i es sotmet a la signatura de la presidència i secretària de la Mesa.

Presidenta de la Mesa

Secretària de la Mesa