



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Contracte Administratiu

CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ, COORDINACIÓ I DINAMITZACIÓ DEL CASAL MUNICIPAL DE LA GENT GRAN , AIXÍ COM DETERMINATS SERVEIS ADREÇATS A LES PERSONES GRANS DEL MUNICIPI DE SANTFELIU DE LLOBREGAT, (PACC2023000004)

D'una part, la senyor Iván Martín Martínez en la seva qualitat de president de l'Àrea de de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en funció de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia núm.2620 de data 21 de juny de 2023, modificat pel decret d'alcaldia núm. 1119 de 4 de març de 2024 i assistit pel senyor Roger Cots Valverde, vicesecretari de la Corporació que dona fe de l'acte.

De l'altra part, el senyor Marc Carbonell Bertran, en representació de l'empresa SUARA SERVEIS, SCCL, amb NIF F17444225, representació que queda acreditada mitjançant les dades contingudes al document del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (RELI), amb domicili social al carrer Sancho d'Àvila 52-58 Pis 1r, Codi postal: 08018 – BARCELONA i adreça electrònica a efectes de notificacions ads@suara.coop.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i, a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- En data 11 d'abril de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va resoldre aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei de gestió, coordinació i dinamització del casal municipal de la gent gran, així com determinats serveis adreçats a les persones grans del municipi de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.
Expedient PACC2023000004.

SEGON.- La fiscalització de la despesa va tenir lloc pel servei d'Intervenció amb càrrec a la partida pressupostària 400 23101 22706, en data 10 de juliol de 2024.

TERCER.- En data 11 de juliol de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar a l'empresa **SUARA SERVEIS SCCL, amb NIF F17444225**, el contracte del servei de gestió i dinamització del Casal Municipal de la Gent Gran de Sant Feliu de Llobregat, per un import d'adjudicació de 346.799,99 € exempt d'IVA incloent les següents millores d'acord amb la seva oferta:



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Dinamització de Xarxes Socials
- Recull d'activitats mensuals
- Acompanyament i suport a la Gent Gran en consultes / tràmits per manca de coneixement, originades per la bretxa digital
- Realització de 2 xerrades trimestrals
- Realitzar 2 càpsules informatives anuals relacionades amb dades significatives

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix en la contractació del servei de gestió, coordinació i dinamització del Casal Municipal de la Gent Gran, situat al carrer Pi i Margall, número 43, i la prestació de determinats serveis adreçats al col·lectiu de persones grans de Sant Feliu de Llobregat.

El Programa de Gent Gran és un programa consolidat al municipi de Sant Feliu de Llobregat. La finalitat és oferir a la Gent Gran del municipi un espai de relació, de lleure i de participació orientat a reforçar les capacitats i a promoure un envelliment actiu.

L'empresa SUARA SERVEIS SCCL, representada en aquest acte pel senyor Marc Carbonell Bertran, es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.

L'empresa adjudicatària mostra la seva conformitat i acceptació en aquest acte amb els plecs de clàusules administratives particulars.

SEGONA.- Preu del contracte

El preu del contracte és de **tres-cents quaranta-sis mil set-cents noranta-nou euros amb noranta-nou cèntims (346.799,99 €) exempt d'IVA incloent les següents millores d'acord amb la seva oferta:**

- **Dinamització de Xarxes Socials.**
- **Recull d'activitats mensuals.**
- **Acompanyament i suport a la Gent Gran en consultes / tràmits per manca de coneixement, originades per la bretxa digital.**
- **Realització de 2 xerrades trimestrals.**
- **Realitzar 2 càpsules informatives anuals relacionades amb dades significatives.**

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en els plecs que regulen el contracte.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

S'efectuaran pagaments parcials, amb periodicitat mensual.

L'import total del contracte es repartirà proporcionalment en el seu període de vigència, resultant un import mensual constant.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

D'acord amb l'establert a l'apartat P "Revisió de preus" del PCAP, NO es preveu la revisió de preus.

TERCERA.- Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de **DOS (2) ANYS**, , a comptar des de la data de la seva formalització, amb possibilitat de realitzar una pròrroga de **DOS (2) anys més**.

Atès que és interès d'aquest Ajuntament la prestació successiva del servei, s'haurà de preveure l'establert a l'art. 29.4 de LCSP, on diu que quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci la execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització de contracte originari.

QUARTA.- Garanties

D'acord amb l'article 159 b de la LCSP, les empreses licitadores estan exemptes de constituir garantia provisional.

Segons l'establert a l'apartat L "Garanties" del PCAP, l'adjudicatari del contracte estarà obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Per donar compliment a l'establert a aquest apartat i de conformitat amb els articles 107 i 108.2 de la LCSP l'empresa **SUARA SERVEIS SCCL**, la garantia definitiva ha estat constituïda per import de 17.340,00 € el qual ha estat dipositat mitjançant AVAL - AVALIS CATALUNYA, a la Caixa de Dipòsits d'aquest ajuntament amb número de referència 2400572, aplicació 370001 i número d'operació: 240011234.

CINQUENA.- Termini de garantia

Segons l'establert a l'apartat R "Termini de garantia" del PCAP, s'estableix un termini de **DOS (2) mesos**, a comptar des de la finalització de la vigència del contracte.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 del LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

SISENA.- Modificació del contracte, subcontractació i cessió del contracte

Segons l'establert a l'apartat O "*Modificacions del contracte previstes*" del PCAP, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquest apartat.

El contracte es podrà modificar per atendre noves necessitats que l'Ajuntament identifiqui al llarg de la seva vigència, sempre vinculades a l'objecte del contracte.

Les eventuals modificacions vindran donades exclusivament per noves necessitats identificades al llarg de la durada del contracte, sempre vinculades a l'objecte del contracte, que comportin un esforç de dedicació global que superi en cost l'import adjudicat.

El límit establert de les modificacions serà el següent: Límit respecte el preu del contracte 20%.

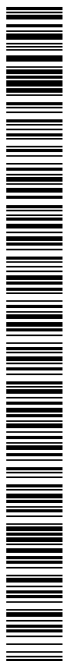
El procediment a seguir per portar a terme les modificacions del contracte serà el següent:

1. L'Ajuntament identifica la necessitat específica, vinculada a l'objecte del contracte, i demana a l'adjudicatari una estimació tècnica i econòmica per atendre-la.
2. L'adjudicatari analitza la necessitat identificada, i prepara una proposta tècnica i econòmica. Per establir el cost, l'adjudicatari prendrà com a referència els costos unitaris proposats a l'oferta adjudicada.
3. L'adjudicatari presenta proposta tècnica i econòmica.
4. L'Ajuntament, si s'escau, aprova la proposta i tramita la modificació del contracte.

La previsió de les modificacions serà com a conseqüència del previsible envelliment de la població del municipi.

MODIFICACIÓ 1:

- **Condicions:** Increment de les inscripcions: en funció de quin sigui el nombre d'inscripcions realitzades per cada activitat/curs, tenint en compte el nombre de peticions que quedin en llista d'espera, es dimensionaran altres grups de la mateixa activitat.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- **Abast:** Al principi d'any es mesurarà el nombre d'inscripcions en llista d'espera en aquell curs escolar, tenint en compte l'oferta presentada i la demanda coberta.
- **Límits:** Si la llista d'espera de les inscripcions de l'activitat proposada, tenint en compte aforament i característiques, dona la possibilitat d'oferir un altre grup, es proposarà la modificació del contracte.

MODIFICACIÓ 2:

- **Condicions:** Increment d'hores adreçades a tallers.
- **Abast:** ampliació de les activitats ofertades al programa per un increment justificat de la demanda de serveis per demanda del Pla d'Actuació Municipal i/o de la ciutadania.
- **Límit:** Actualment hi ha una previsió de 864 hores anuals adreçades a tallers. En cas de reformulació de les activitats i superar en mes d'un 10% aquestes hores, es proposarà la modificació del contracte.

MODIFICACIÓ 3:

- **Condicions:** Creació de nous serveis adreçats a gent gran.
- **Abast:** valoració d'incorporació de noves activitats, amb nous professionals per un augment de la població susceptible a ser beneficiària per part del programa (majors de 65 anys).
- **Límit:** Actualment hi ha una previsió de 1.768 hores anuals adreçades al servei de dinamització de Gent Gran. En cas de crear nous serveis relacionats amb l'objecte del contracte que requereixin superar en mes d'un 10% aquestes hores, es proposarà la modificació del contracte.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. Amb aquestes modificacions previstes es podrà arribar a un increment màxim del 20% del preu anual base del contracte, i serà aplicable a la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

Segons l'establert a l'apartat P "Subcontractació" del PCAP, S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte en els termes i condicions que estableix l'article 215 i 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Segons l'establert a la clàusula Trenta-tresena "Successió i cessió del contracte" al seu apartat 2, els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte sí podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona. El cessionari se subrogarà en tots els drets i les obligacions que corresponen al cedent.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

SETENA.- Causes de resolució del contracte i penalitats

Seran causes de resolució del contracte les establertes a la clàusula Trenta-vuitena "Resolució del contracte" del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

D'acord amb l'apartat S "Penalitats" del PCAP, el contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

VUITENA.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat i les obligacions de les parts respecte a la protecció de dades de caràcter personal seran les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

NOVENA.- Règim jurídic i jurisdicció

L'empresa adjudicatària se sotmet expressament als Plecs de clàusules administratives particular i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya; pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicable en el seu cas.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recurs regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

Presidenta de l'Àrea de Serveis
a les Persones,

Iván Martín Martínez

Empresa adjudicatària,
SUARA SERVEIS SCCL,

Marc Carbonell Bertran

Vicesecretari,

Roger Cots Valverde

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



d4d4d27d-ff64-4f3e-8c5a-1a28dcaa5162