

Núm. referència X2024044268  
Núm. expedient NI022024001560

## I N F O R M E

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS GRUPS ELECTRÒGENS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT 2024

Memòria justificativa de la necessitat de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### 1. Identificació de l'expedient

Contracte de servei de manteniment dels grups electrògens de l'Ajuntament d'Olot

#### 2. Justificació de la necessitat del contracte:

L'Ajuntament d'Olot necessita contractar el servei de manteniment dels grups electrògens des edificis municipals, atès que el manteniment és imprescindible per tal de garantir el correcte estat dels grups electrògens i aquests poder garantir el seu correcte funcionament.

#### 3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament d'Olot ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei, ja que no disposa de mitjans propis, personals, tècnics ni materials, per dur a terme aquest servei de manteniment especialitzat dels grups electrògens.

#### 4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El contracte que es vol aprovar no trencarà l'equilibri pressupostari ja que les despeses que es presenten estan incloses en el pressupost.

#### 5. Dades específiques del contracte:

##### 5.a) Objecte del contracte:

Contractar la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels grups electrògens municipals.

##### 5.b) Lloc de prestació del contracte:

Codi NUTS ES512

##### 5.c) Codi CPV del contracte:

50532300-6 Serveis reparació i manteniment de generadors

##### 5.d) Termini del contracte:

El contracte té una durada de dos (2) anys amb efectes del dia 1 d'octubre de 2024, amb la possibilitat de prorrogar el contracte pel període d'un (1) any.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 3b433d7c-722c-40a7-9d6a-17b4756f3166

---

**5.e) Divisió de l'objecte del contracte en lots:**

No es preveu la divisió en lots del present contracte atès que dificultaria l'execució i coordinació tècnica, i que atesos els requisits per participar en la licitació, la divisió en lots no revertiria en una major concurrència.

**5.f) Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació comprèn l'import total per als dos anys de durada del contracte és de 2.748,08 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.271,14 € de pressupost net sense IVA, i 476,94 € corresponent al 21% d'IVA.

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
1er.	1.135,57 €	238,47 €	1.374,04 €
2on.	1.135,57 €	238,47 €	1.374,04 €
<b>Total</b>	<b>2.271,14 €</b>	<b>476,94 €</b>	<b>2.748,08 €</b>

**5.g) Modificacions del contracte:**

El contracte és podrà modificar per un augment o reducció del nombre de Centres i/o Instal·lacions.

**5.h) Valor estimat del contracte:**

El valor estimat del contracte és de 3.860,94 €

Any 1 contracte	Any 2 contracte	Modificació 20%	Pròrroga	TOTAL
1.135,57 €	1.135,57 €	454,23 €	1.135,57 €	3.860,94 €

**5. i) Procediment de licitació:**

El procediment de licitació del contracte és l'Obert súper simplificat o simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)

**5.j) Consignació pressupostària:**

Es farà amb càrrec a les partides següent:

202x 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)

202x 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)

Prèviament s'ha comprovat que hi ha crèdit disponible.

**5.k) Requisit/s de capacitat de les empreses:****5.l) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:**

Atès que el procediment de tramitació d'aplicació és l'obert simplificat abreujat, i de conformitat amb el previst a l'article 159.6, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

**5.m) Persona responsable del contracte i àrea que supervisarà l'execució del contracte:**

La persona responsable del contracte serà el Sr. Xavier Viñolas Boix enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

L'àrea que supervisarà l'execució del contracte és: Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 3b433d7c-722c-40a7-9d6a-17b4756f3166

---

## 5.n) Criteris d'adjudicació

### a) Oferta econòmica ( fins a 70 punts )

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$POi = 70 \times ( 1 - ( Oi - Oi \text{ min} ) / IL )$$

POi: puntuació econòmica de l'oferta a valorar  
Oi = oferta econòmica a valorar  
Oi min = oferta econòmica de menor import.  
IL = import de licitació

### b) Descompte preus materials ( fins a 30 punts )

El licitador haurà d'indicar el descompte sobre els preus dels nous material (expressat en percentatge i amb dos decimals, agafant com a referència els preus oficials vigents del fabricant (catàleg de preus publicat l'any en curs) i en absència els preus del BEDEC vigent de ITeC de les respectives famílies

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors. S'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$PDi = 30 \times ( Di/DM )$$

PDi, és la puntuació del % de descompte a valorar  
Di, és el % de descompte a valorar  
DM, és el % de descompte més gran o major

## 5.o) Condició especial d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, que tindran el caràcter de condicions essencials del contracte:

### - De tipus mediambiental:

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositaran residus especials en les instal·lacions municipals, i hauran de ser retirats pels treballadors de l'Adjudicatari.

### - De tipus social:

L'Adjudicatari haurà de complir amb totes les obligacions derivades de la normativa vigent en l'àmbit de la seguretat i salut laboral.

Al llarg del contracte, l'Adjudicatari tindrà el compromís de vetllar en tot moment per la seguretat i la prevenció, i es compromet a disposar de la documentació referent a la formació en matèria de seguretat i salut del personal que intervingui en els treballs així com dels mitjans utilitzats, al registre d'entrega dels equips de protecció individual, dels certificats d'aptitud mèdica, o el justificant del seu oferiment, i tota la documentació que acrediti el compliment de la normativa relacionada.

## 5.p) Règim sancionador:

### Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i en l'oferta presentada per l'Adjudicatari.
- b) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals o de tercers.
- c) La reiteració en la comissió de faltes greus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades.
- d) Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'Adjudicatari ha de tenir concertada.
- e) Negar-se l'Adjudicatari a complimentar els requeriments d'informació que l'Ajuntament li formuli.
- f) No realitzar alguna de les inspeccions periòdiques reglamentàries, no comunicar-les o no fer arribar l'informe als SSTMM.
- g) La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.
- h) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- i) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.
- j) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- k) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- l) La realització de tres incompliments greus.
- m) La persistència en la manca de mitjans personals o materials per a la prestació del servei.
- n) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici molt greu al servei.

### Infraccions greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits de tot ordre establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'Adjudicatari.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment.
- d) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu.
- e) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- f) Manca de presentació a l'Ajuntament, durant dues o més setmanes, dels requeriments d'informació que l'Ajuntament li formuli.
- g) La manca de presentació de la documentació, si és requerida, en matèria de seguretat i salut. Si aquest incompliment és reiterat es transformarà en infracció molt greu.
- h) La manca de consideració o el respecte deguts de l'Adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.
- i) No complir qualsevol dels terminis establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- j) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament.
- k) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- l) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici greu.

### Infraccions lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici lleu al servei.

## 5.q) Subcontractació:

No hi ha prestacions accessòries susceptibles de subcontractació.

**5.r) Assegurances:**

Import igual o superior a 300.000 € per responsabilitat civil.

**5.s) Termini de garantia del contracte:**

No

Olot, 31 de juliol de 2024  
}


3b433d7c-722c-40a7-9d6a-17b4756f3166