



Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de  
**Sant Fruitós de Bages**

---

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE L'ESCOLA MONSENYOR GIBERT, LLAR D'INFANTS LES OLIVERES, PAVELLÓ D'ESPORTS MUNICIPAL, CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I ESCOLA PLA DEL PUIG**

---





**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE L'ESCOLA MONSENYOR GIBERT, LLAR D'INFANTS LES OLIVERES, PAVELLÓ D'ESPORTS MUNICIPAL, CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I ESCOLA PLA DEL PUIG.**

**I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

**EXPEDIENT**

Número: 1799/2024

**Dependència gestora:** Àrea de contractació

**Objecte:**

L'objecte del servei és la gestió integral de les instal·lacions tèrmiques ubicades als equipaments municipals següents:

- Escola Monsenyor Gibert. Adreça: Pl. Pau Casals, 1.
- Llar d'Infants les Oliveres. Adreça: Carrer de les Oliveres, s/n
- Pavelló d'esports municipal. Adreça: Carretera de les Brucardes, s/n
- Camp de futbol municipal. Adreça: Camí de la depuradora, s/n.
- Escola Pla del Puig. Adreça: Av.Sant Joan, s/n

L'anomenat servei de gestió integral contempla el conjunt de tasques per cobrir la necessitat municipal de completa gestió i conducció de les instal·lacions tèrmiques dels citats edificis municipals pel seu correcte funcionament, d'acord amb les especificacions tècniques de seguretat, confort tèrmic dels usuaris, regulació i control de les instal·lacions, d'estalvi i eficiència energètica, d'aprovisionament de combustible i de manteniment integral, que estableix el present PPTP.

La descripció general de les instal·lacions tèrmiques de cadascun dels edificis indicats anteriorment, és la indicada en el punt 1 del PPTP.

**Necessitats a satisfer amb aquest contracte (abast):**

L'abast concret del present contracte es troba inclòs als annexos 1 i 7 del present PPTP, i les seves característiques de prestació les indicades al cos del present plec. A nivell general les prestacions contemplades per a l'anomenat servei de gestió integral són les següents:

- a) Servei de gestió energètica (inclòs el subministrament de combustible en biomassa d'acord amb les especificacions indicades als annexos 4 i 9).
- b) Servei de manteniment preventiu del conjunt de les instal·lacions tèrmiques dels edificis (d'acord amb l'annex 3).
- c) Treballs de manteniment correctiu, d'acord amb el detall especificat al cos del present plec i annexos 1 i 7.





Des de la formalització del contracte i fins a la data de finalització del mateix, l'adjudicatari serà el responsable del conjunt de tasques i serveis de gestió integral de les instal·lacions tèrmiques pels equipaments municipals de referència.

D'acord amb l'objectiu del present Plec de prescripcions tècniques, per a les prestacions de servei de gestió energètica i manteniment cal tenir en compte els següent aspectes:

- L'empresa adjudicatària ha d'aconseguir un correcte funcionament i control de les instal·lacions compreses dins d'aquest plec, i serà responsable de mantenir i assegurar les condicions de subministrament de combustible, confort, seguretat i de qualitat climàtica a l'interior de l'edifici considerat.
- L'empresa adjudicatària haurà d'aconseguir, mitjançant els sistemes de regulació i control, la màxima eficiència energètica de la instal·lació tèrmica d'acord amb la demanda tèrmica i horaris de funcionament de l'edifici.
- L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de manteniment preventiu, correctiu, predictiu, normatiu i de vigilància necessàries per garantir la millor conservació de les mateixes i per tal d'assegurar l'obtenció en cada moment totes les prestacions previstes.

Per aconseguir els objectius plantejats, les actuacions de servei per a les instal·lacions seran d'acord amb la planificació proposada per l'empresa adjudicatària i aprovada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, complint sempre amb els mínims considerats en aquest plec. L'adjudicatari realitzarà sota la seva responsabilitat, les prestacions que s'indiquen posteriorment sobre el conjunt de les instal·lacions tèrmiques definides als annexos 1 i 7 i al cos del present PPTP.

### **Instal·lacions existents**

El contractista acceptarà les instal·lacions tèrmiques existents (calefacció, refrigeració i generació d'aigua calenta sanitària) dins de les condicions actuals de cadascun dels elements, fent-se càrrec i prestant el servei especificat en el present plec. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària manifesta que té coneixement suficient sobre les instal·lacions per poder fer la seva oferta.

En el termini màxim de tres mesos comptats des de la signatura del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà un informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, maquinària i sales tècniques, de quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, de les millores o modificacions que proposa, així com de les millores d'ús i funcionament de les instal·lacions que consideri d'interès per aconseguir una millor eficiència energètica i la valoració econòmica dels treballs d'adequació.

Al venciment de l'annualitat, l'empresa presentarà un informe detallat de l'estat de les instal·lacions, maquinària i sales tècniques, del resum de les actuacions efectuades i d'aquelles proposades que estiguin pendents d'executar. Inclourà, així mateix, les necessàries per l'adequació a normativa i altres millores i modificacions que proposa cara a millorar l'eficiència energètica i la valoració econòmica dels treballs d'adequació.

### **Noves instal·lacions, modificacions o ampliacions.**

Si en el decurs de la durada del contracte s'executin noves instal·lacions, modificacions o ampliacions de les instal·lacions tèrmiques (calefacció i generació d'aigua calenta sanitària) en els recintes, l'adjudicatari se'n farà càrrec d'acord amb les condicions del present plec. No obstant, subjecte al següent:





- La prestació de manteniment preventiu i gestió energètica d'aquestes s'iniciarà una vegada rebudes per part de l'Ajuntament les citades obres o subministraments.
- La prestació de manteniment correctiu amb garantia total per aquestes instal·lacions s'iniciarà una vegada finalitzat el termini de garantia de dites obres o subministraments.
- La finalització de les prestacions de manteniment preventiu i correctiu d'aquestes instal·lacions tèrmiques coincidirà amb la data de finalització del present contracte.

L'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament un informe sobre l'estat de les noves instal·lacions, modificacions o ampliacions, prèviament a la seva recepció, i abans de la finalització del període de garantia d'aquestes, per tal de què l'Ajuntament pugui efectuar els requeriments que siguin oportuns al contractista pertinent.

#### **Transició del contracte:**

El contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei. En concret:

- Inventari de les instal·lacions amb les seves característiques tècniques
- Històric del registre d'actuacions de subministrament de combustible i manteniment realitzades, així com la resta de documentació pertinent estipulada en el present plec que ha figurar al llibre de gestió del manteniment, d'accés permanent per part de l'Ajuntament de forma digital i remota.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció del servei on es deixarà constància de qualsevol incident que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de tota la documentació i certificats requerits en els presents plecs així com l'inventari actualitzat i les claus de les instal·lacions de que disposi.

**Justificació de la idoneïtat:** L'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, amb un compromís internacional i local, té la voluntat de treballar per a crear un nou model energètic lligat a l'estalvi, ús eficient dels recursos i desenvolupament de les fonts renovables. És per aquest motiu que es vol impulsar la promoció i implantació de sistemes de calefacció mitjançant biomassa.

La utilització de biomassa comporta una sèrie d'avantatges en els següents aspectes energètics:

- Suposa la possibilitat de treballar a un règim més constant o estable, el que permet optimitzar el rendiment del sistema incrementant l'eficiència global final.
- Implica una reducció dels costos de manteniment i obtenció de l'energia.
- Redueix les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH), ja que la utilització de biomassa amb finalitats energètiques es considera neutre en quan a emissions de GEH alhora que s'evita la utilització d'energies d'origen fòssil que si que emeten GEH

**Justificació de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contractar:** No es disposa dels mitjans materials per realitzar directament la prestació objecte del contracte.





## RÈGIM

Classe<sup>1</sup>: administratiu

Modalitat<sup>2</sup>: Serveis

## PROCEDIMENT

Contractació harmonitzada<sup>3</sup>: no

Recurs especial en matèria de contractació<sup>4</sup>: no

Tramitació:

Tipus<sup>5</sup>: ordinària

Justificació<sup>6</sup>:

Procediment:

Tipus<sup>7</sup>: obert

Modalitat<sup>8</sup>: ordinari

Justificació del tipus<sup>9</sup>: -

Forma de selecció<sup>10</sup>: pluralitat de criteris

Admissió de variants<sup>11</sup>: no

## CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

CPV:

50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes

## DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2010, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2010 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2010.
- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP).
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP).
- Plec de Prescripcions tècniques Particulars (PPTP)

<sup>1</sup> S'indicarà si el contracte és administratiu o privat.

<sup>2</sup> Si és administratiu, s'indicarà la modalitat (obres, subministraments, serveis o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge).

Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).

<sup>3</sup> S'indicarà "sí" o "no"

<sup>4</sup> S'indicarà "sí" o "no"

<sup>5</sup> S'indicarà "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"

<sup>6</sup> Es complimentarà quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.

<sup>7</sup> S'indicarà "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.

<sup>8</sup> Quan es tracti d'un procediment obert, s'indicarà "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat (article 159.6 LCSP)"

<sup>9</sup> Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.

<sup>10</sup> S'indicarà "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".

<sup>11</sup> S'indicarà "sí" o "no"





## II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

### DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

#### INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ<sup>12</sup>

Existència: Sí

Enumeració:

- Plec de prescripcions tècniques particulars que ha de regir el contracte de gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants Les Oliveres, Pavelló d'esports i camp de futbol municipals, i Escola Pla del Puig.

#### PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA:

L'abast concret del present contracte es troba inclòs als annexos 1 i 7 del present PPTP, i les seves característiques de prestació les indicades al cos del present plec. A nivell general les prestacions contemplades per a l'anomenat servei de gestió integral són les següents:

- a) Servei de gestió energètica (inclòs el subministrament de combustible en biomassa d'acord amb les especificacions indicades als annexos 4 i 9).
- b) Servei de manteniment preventiu del conjunt de les instal·lacions tèrmiques dels edificis (d'acord amb l'annex 3).
- c) Servei de manteniment correctiu amb garantia total, únicament per a les instal·lacions tèrmiques especificades als annexos 1 i 7.
- d) Altres treballs de servei de manteniment correctiu, d'acord amb el detall especificat al cos del present plec i als annexos 1 i 7.

Des de la formalització del contracte i fins a la data de finalització del mateix, l'adjudicatari serà el responsable del conjunt de tasques i serveis de gestió integral de les instal·lacions tèrmiques pels equipaments municipals de referència.

D'acord amb l'objectiu del present Plec de prescripcions tècniques, per a les prestacions de servei de gestió energètica i manteniment cal tenir en compte els següent aspectes:

- L'empresa adjudicatària ha d'aconseguir un correcte funcionament i control de les instal·lacions compreses dins d'aquest plec, i serà responsable de mantenir i assegurar les condicions de subministrament de combustible, confort, seguretat i de qualitat climàtica a l'interior de l'edifici considerat.
- L'empresa adjudicatària haurà d'aconseguir, mitjançant els sistemes de regulació i control, la màxima eficiència energètica de la instal·lació tèrmica d'acord amb la demanda tèrmica i horaris de funcionament de l'edifici.
- L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de manteniment preventiu, correctiu, predictiu, normatiu i de vigilància necessàries per garantir la millor conservació de les mateixes i per tal d'assegurar l'obtenció en cada moment totes les prestacions previstes.

Per aconseguir els objectius plantejats, les actuacions de servei per a les instal·lacions seran d'acord amb la planificació proposada per l'empresa adjudicatària i aprovada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, complint sempre amb els mínims considerats en aquest plec. L'adjudicatari realitzarà sota la seva responsabilitat, les prestacions que s'indiquen

<sup>12</sup> Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.







posteriorment sobre el conjunt de les instal·lacions tèrmiques definides als annexos 1 i 7 i al cos del present PPTP.

**INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)**

Existència: no  
Enumeració: --

**INFORMACIONS DE L'ART.-130 LCSP (sobre subrogació de contractes de treball)**

Existència: no  
Enumeració: --

**ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS**

Existència: no  
Enumeració: -

**ADMISSIÓ DE VARIANTS**

Admissió<sup>13</sup>: no  
Descripció<sup>14</sup>: -

**CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)<sup>15</sup>**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula 7 punt 6 de les DCPCAP .

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

**PRESTACIONS DIFERENCIADES EXECUTABLES SEPARADAMENT**

Admissió<sup>16</sup>: -  
Descripció<sup>17</sup>: -

**DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA**

Drets:

1. El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions dels treballs, en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.

<sup>13</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>14</sup> Es descriuen quines s'admeten o se citen "aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació".

<sup>15</sup> És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2

<sup>16</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>17</sup> Es descriuen quines són.





2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions dels treballs, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

#### Obligacions:

L'empresa contractista haurà d'estar en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador - mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya (RASIC), o equivalent d'una altra Comunitat Autònoma, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions.

L'empresa contractista està obligada a portar a terme totes les tasques de manteniment normatiu obligatòries que s'indiquen dintre del Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves ITC's. Tanmateix, el contractista es compromet a complir tot allò que estigui regulat dintre de la Instrucció de 6 d'abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW.

L'empresa contractista està obligada a retirar tots els materials sobrants o emprats per la realització de les tasques de manteniment o avaries, i la correcta gestió del mateixos a través d'empreses especialitzades i acreditades.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament els elements de les instal·lacions que han de ser reparats o substituïts per apreciar-ne que no es trobin a les degudes condicions de funcionament, o si no compleixen les condicions de la reglamentació vigents que els sigui d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de posar en coneixement dels tècnics municipals la interrupció del servei de calefacció, refrigeració o ACS quan s'aprecii risc d'accident.

L'empresa adjudicatària haurà d'emetre informe en forma de document d'actuació, en el qual es detallin totes aquelles incidències i treballs relacionats amb el servei, del qual donarà trasllat al responsable tècnic dels serveis tècnics municipals perquè puguin procedir a la verificació. De tots els avisos d'avaría caldrà fer un document d'actuació, que es lliuraran al serveis tècnics municipals, indicant el tipus d'avaría i la procedència de l'avís.

L'adjudicatari d'aquest contracte tindrà l'obligació de col·laborar amb el responsable tècnic dels serveis tècnics municipals, per la realització d'un control de qualitat a les instal·lacions.

Conforme s'especifica en el punt 4.9 del PPTP, el contractista resta obligat a realitzar un pla d'avaluació de riscos laborals sobre els seus treballadors respecte a l'execució de les prestacions de manteniment i gestió energètica el qual haurà de complir amb la normativa vigent, i del que s'haurà de donar coneixement presentant-lo a aquest Ajuntament coincidint amb l'inici de l'execució del contracte.

Conforme s'especifica en el punt 4.10 del PPTP Serà responsabilitat del contractista, com mantenidor de la instal·lació, posar-se en contacte amb una entitat col·laboradora de l'Administració (ECA), per realitzar les inspeccions periòdiques reglamentàries de les instal·lacions objecte del present plec, i que estiguin sotmeses als reglaments de seguretat







industrial vigents. En aquest cas en concret, com a mínim les corresponents a instal·lacions tèrmiques i receptores de gas/petrolíferes

L'adjudicatari, a més, es compromet a executar el contracte d'acord amb les obligacions següents, que en cap cas suposaran un cost addicional per part de l'Ajuntament:

1. El Cap de Servei o (delegat de servei) que es requereix per a l'execució del contracte serà un tècnic de grau mig, amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte. El qual haurà de mantenir el contacte directe amb l'encarregat de la Brigada municipal de manteniment i l'enginyer municipal, si és el cas.
2. Caldrà assignar un encarregat del servei objecte del present contracte, el qual haurà de mantenir el contacte directe amb l'encarregat de la Brigada municipal de manteniment, i amb el conserge del recinte respecte les funcions que l'encarregat de la Brigada li delegui.
3. El contractista establirà un sistema de comunicació permanent i directa amb l'encarregat de la Brigada municipal de manteniment i amb els Serveis Tècnics Municipals mitjançant telefonia mòbil i correu electrònic.
4. L'equip tècnic i encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici del servei no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
5. Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte.
6. Responsabilitzar-se que els treballs contemplats en el present contracte són executats per instal·ladors autoritzats inscrits al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC). A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols expedits per l'Administració competent.
7. Fruit del desenvolupament de les prestacions previstes al present contracte, haurà d'assegurar-se en tot moment l'entrada segura i còmoda als espais en actiu del recinte, i a la vegada garantir l'accés de vehicles d'emergències durant les vint-i-quatre hores del dia.
8. El contractista tindrà especial cura amb el mobiliari, maquinària, documentació i altres objectes de propietat municipal que restin en l'àmbit del contracte. Per aquest motiu, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec, i sense cost addicional per l'Ajuntament, els elements de protecció corresponents que assegurin la seva correcta conservació i estanqueïtat davant la pols.
9. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les prestacions del contracte s'afectin o es malmetin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.
10. El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats dels treballs i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures per a assignar al contracte.





11. El contractista està obligat a mantenir netes les instal·lacions objecte del contracte, i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè les instal·lacions ofereixin un bon aspecte.

## **ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC<sup>18</sup>**

---

### **RÈGIM PATRIMONIAL<sup>19</sup>**

---

Béns de domini públic afectes al servei: no

Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: no

Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: no

Altres béns:

### **DURADA DEL CONTRACTE**

---

La durada del contracte serà distinta en funció de cada prestació:

a) Prestació de gestió energètica:

- Durada màxima total: dos (2) anys.
- Durada del període principal: un (1) any.
- Durada màxima de cada pròrroga: un (1) any.
- Nombre màxim de pròrrogues: una (1).

S'iniciarà la prestació des de la signatura del contracte (o signatura de l'acta d'inici del servei) i fins a la seva data de finalització.

b) Prestació del servei de manteniment preventiu:

- Durada màxima total: dos (2) anys.
- Durada del període principal: un (1) any.
- Durada màxima de cada pròrroga: un (1) any.
- Nombre màxim de pròrrogues: una (1).

S'iniciarà la prestació des de la signatura del contracte (o signatura de l'acta d'inici del servei) i fins a la seva data de finalització (o signatura de l'acta de finalització del servei).

c) Prestació del servei de manteniment correctiu amb garantia total:

- Durada màxima total: dos (2) anys.
- Durada del període principal: un (1) any.
- Durada màxima de cada pròrroga: un (1) any.
- Nombre màxim de pròrrogues: una (1).

La prestació de manteniment correctiu amb garantia total per elements d'instal·lacions tèrmiques que es troben en període de garantia, s'iniciarà una vegada finalitzat el

<sup>18</sup> Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contracte. Només s'utilitza als contractes de serveis.

<sup>19</sup> Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.





termini de garantia de dites obres o subministraments, i serà comunicada per l'Ajuntament a l'adjudicatari.

Les corresponents pròrrogues s'acordarà per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresa contractista, sempre que la previsi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

### **ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

Exigència<sup>20</sup>: Sí

Riscos assegurats diferents dels expressat a la pòlissa general i import mínim de cada risc:

Capital assegurat per sinistre: 200.000 €

Capital assegurat per víctima: 200.000 €

Altres estipulacions que ha de contenir la pòlissa:

### **PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES**

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del servei, amb experiència contrastada, el qual serà responsable del mateix, i que haurà de mantenir durant la vigència del contracte, requerint els seu canvi per un altre amb els mateixos coneixements i titulació la conformitat de l'Ajuntament. Així mateix en la oferta es definirà el personal adscrit al servei, especificant la dedicació dels mateixos a aquest contracte i la seva categoria laboral.

L'empresa encarregada del servei comptarà amb personal i condicions per, com a mínim, tenir les corresponents qualificacions d'empresa instal·ladora i mantenidora amb els següents carnets:

- Instal·lador de calefacció, climatització i AC.
- Mantenedor de calefacció, climatització i AC.

Al considerar-se fonamental pel servei el coneixement dels equipaments i de les instal·lacions per part del personal assignat al servei, l'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Ajuntament, de forma que aquest pugui comprovar i verificar en qualsevol moment la plantilla i dedicació d'aquesta.

### **PLA DE SEGURETAT I SALUT / RISCOS LABORALS**

Preceptivitat: Sí

El contractista resta obligat a realitzar un pla d'avaluació de riscos laborals sobre els seus treballadors respecte a l'execució de les prestacions de manteniment i gestió energètica el qual haurà de complir amb la normativa vigent, i del que s'haurà de donar coneixement presentant-lo a aquest Ajuntament coincidint amb l'inici de l'execució del contracte.

El contractista tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb el pertinent nomenament per part del contractista (recurs preventiu).

<sup>20</sup> S'indica "sí" o "no".





El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

## **PROGRAMA DE TREBALLS**

---

Preceptivitat: -

## **ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT<sup>21</sup>**

---

Informació amb aquest caràcter: -

Durada del deure de confidencialitat: -

## **FACULTATS D'INSPECCIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ:**

---

Descripció:

Justificació:

---

<sup>21</sup> S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.





### III. RÈGIM ECONÒMIC

#### DADES ECONÒMIQUES

##### Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:<sup>22</sup>

- Quantia: 107.696,27 €
- Mètode de càlcul aplicat: Segons punt 5.2 del PPTP que es transcriu a continuació:  
El valor estimat del contracte inclou els imports corresponents a la prestació de gestió energètica, així com la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu amb garantia total durant la durada del període principal del contracte (més les possibles pròrrogues), IVA exclòs. Segons el següent detall:

	Durada del contracte	Import anual (IVA exclòs)	Import total (IVA exclòs)
<b>Gestió energètica i manteniment de l'escola Pla del Puig i Pavelló d' esports.</b>			
Gestió energètica (estella forestal)	2 anys (pròrroga inclosa)	16.923,60 €	33.847,20 €
Manteniment preventiu Pavelló d'esports i l'escola Pla del Puig i Pavelló d' esports.	2 anys (pròrroga inclosa)	2.730,36 €	5.460,72 €
<b>SUBTOTAL</b>		<b>19.653,96 €</b>	<b>39.307,92 €</b>
<b>Gestió energètica i manteniment de l'escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants</b>			
Gestió energètica (estella forestal)	2 anys (pròrroga inclosa)	21.817,69 €	43.635,37 €
Manteniment preventiu escola Monsenyor Gibert i llar d'infants	2 anys (pròrroga inclosa)	3.938,32 €	7.876,63 €
<b>SUBTOTAL</b>		<b>25.756,00 €</b>	<b>51.512,00 €</b>
<b>Gestió energètica i manteniment del camp de futbol</b>			
Gestió energètica (pèl-let)	2 anys (pròrroga inclosa)	6.243,37 €	12.486,74 €
Manteniment preventiu camp de futbol	2 anys (pròrroga inclosa)	2.297,19 €	4.594,37 €
<b>SUBTOTAL</b>		<b>8.540,56 €</b>	<b>17.081,12 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>53.950,52 €</b>	<b>107.901,04 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:</b>			<b>107.901,04 €</b>
<b>IMPORT TOTAL DEL CONTRACTE (IVA 21% inclòs):</b>			<b>130.560,26 €</b>

<sup>22</sup> Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.





## SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU<sup>23</sup>

Sistema de preus unitaris: Sí.

Descripció<sup>24</sup>: Segons justificació de pressupostos continguda en annex 5 del PPTP.

Moneda de pagament : €.

## DIVISIÓ EN LOTS

Admissió<sup>25</sup>: no

Justificació sobre la no divisió en lots: és recomanable que l'Ajuntament disposi d'un únic interlocutor pel present contracte. D'aquesta manera s'eviten discrepàncies entre contractistes que operin sobre una única instal·lació tèrmica per recinte.

Descripció i import<sup>26</sup>: -

Possibilitat de presentar oferta a la totalitat dels lots<sup>27</sup>: -

Número màxim de lots pels que pot presentar oferta: -

Número màxim de lots a adjudicar a cada licitador: -

Normes o criteris a aplicar quan per aplicació dels criteris d'adjudicació un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi del màxim indicat: --

Oferta integradora: --

Possibilitat: --

Combinacions admissibles: --

Solvència i capacitat en cada una d'elles: --

Altres determinacions: --

## REFERÈNCIA DE SORTIDA

Classe de referència per a la formulació d'ofertes<sup>28</sup>: baixa respecte el següent pressupost base de licitació, compostat per les següents prestacions:

a) Servei de gestió energètica de l'Escola Pla del Puig i el pavelló municipal (estella forestal)

- **16.923,60 €/any** (IVA exclòs).

*\*Veure justificació a l'annex a l'annex 10 del present plec.*

b) Servei de manteniment preventiu del pavelló d'esports municipal:

- **2.730,36 €/any** (IVA exclòs)

*\*Veure justificació a l'annex 10 del present plec.*

c) Servei de gestió energètica de l'Escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants Les Oliveres:

<sup>23</sup> S'indica la fórmula de determinació del preu (p.e.: preus unitaris, preu global, ...).

<sup>24</sup> Es consignarà a continuació o indicant "en relació unida com a annex".

<sup>25</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>26</sup> Es descriuen quins són i l'import de cadascun d'ells, desglossant l'IVA.

<sup>27</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>28</sup> S'indica la classe de referència segons la qual els contractistes hauran d'oferir magnituds per determinar el preu (p.e.: baixa única respecte al pressupost de licitació, baixa singular per a cada preu unitari ...)







- **21.817,69 €/any** (IVA exclòs).

*\*Veure justificació a l'annex a l'annex 5 del present plec.*

d) Servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques de l'Escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants Les Oliveres:

- **3.938,32 €/any** (IVA exclòs).

*\*Veure justificació a l'annex 5 del present plec.*

e) Servei de gestió energètica del camp de futbol municipal

- **6.243,37 €/any** (IVA exclòs)

*\*Veure justificació a l'annex 10 del present plec.*

f) Servei de manteniment preventiu del camp de futbol municipal

- **2.297,19 €/any** (IVA exclòs)

El citat pressupost de licitació està calculat i justificat a l'annex 10 del present plec.

g) Altres treballs de manteniment correctiu:

Que caldrà executar d'acord amb el procediment especificat als annexos 1 i 8, i en base a les baixes percentuals ofertes per part de l'adjudicatari:

- **Baixa percentual per als preus unitaris de mà d'obra**, per a l'execució de la prestació *Altres treballs de manteniment correctiu*, en base als preus de la base de dades BEDEC de l'ITEC i utilitzats a la justificació de preus de manteniment del present plec.
- **Baixa percentual pels preus unitaris de materials en base als preus de la base de dades BEDEC de l'ITEC**, per a l'execució de la prestació *Altres treballs de manteniment correctiu*.
- **Baixa percentual per als materials no inclosos en la base de dades BEDEC de l'ITEC**, i que es referenciarà en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs, per a l'execució de la prestació *Altres treballs de manteniment correctiu*.

## APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP <sup>29</sup>

Aplicació<sup>30</sup>: No

<sup>29</sup> Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.

<sup>30</sup> S'indica "sí" o "no".





Règim d'aplicació<sup>31</sup>:

## ANUALITATS ECONÒMIQUES

Aplicació pressupostària núm. 22.920.22103 contracte subm. i manteniment instal·lacions tèrmiques de biomassa

Aplicació pressupostària	Any del pressupost	Import anual (IVA inclòs)
22.920.22103 contracte subm. i manteniment instal·lacions tèrmiques de biomassa	2024	16.320,03€
22.920.22103 contracte subm. i manteniment instal·lacions tèrmiques de biomassa	2025	48.960,10 €

L'autorització o realització de la despesa plurianual es subordina al crèdit existent per l'exercici 2025 ( article 174 del RDL 2/2004).

## FINANÇAMENT<sup>32</sup>

Concepte: -

- Aplicació pressupostària<sup>33</sup>:
- Denominació:
- Import:

## PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS<sup>34</sup>

## RÈGIM DE PAGAMENTS<sup>35</sup>

a) Servei de gestió energètica:

- Pagaments mensuals, en funció del consum de combustible en biomassa detallat per cadascun dels equipaments municipals.
- En aquest sentit, es prendran mensualment les lectures dels comptadors d'energia (mitjançant els equips de telemesura instal·lats, sistema Loxone), i s'elaboraran les factures corresponents a la citada prestació de gestió energètica, d'acord amb l'apartat posterior.
- Per a la facturació de la prestació de gestió energètica, l'adjudicatari tindrà dret a facturar l'import (€) corresponent al producte del consum tèrmic (kWh) registrat amb els equips de telemesura i el terme d'energia (€/kWh). Aquest terme d'energia (€/kWh) serà el quocient entre l'oferta (€) efectuada per l'adjudicatari i l'estimació de la demanda energètica en biomassa de la instal·lació (annexos 2 i 8 del present plec).
- Aprofitant el valor de conscienciació de cara a l'usuari final que comporta aquest servei, tota la factura inclourà les emissions de CO<sub>2</sub> estalviades mensualment.

<sup>31</sup> Indica la forma concreta com s'aplica.

<sup>32</sup> Aplicable només en cas de finançament afectat.

<sup>33</sup> S'indica la partida pressupostària de l'estat d'ingressos.

<sup>34</sup> S'indicarà només en el cas que no siguin mensuals.

<sup>35</sup> S'indicarà "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.





- L'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages tindrà accés a la lectura mensual dels comptadors d'energia, visualitzant el seu consum directament des de l'equip de mesura, i també a través de la pàgina web (telemesura) que l'adjudicatari posarà a disposició dels usuaris amb el registre històric dels consums individuals i amb els consums instantanis.
- Els citats pagaments es trobaran supeditats a la presentació prèvia (digitalment i al núvol compartit) de la documentació justificativa del subministrament de combustible efectuats a les instal·lacions, tal i com contempla l'apartat 8.4.5 i 8.9 del PPTP.

b) Servei de manteniment preventiu:

- Pagaments mensuals calculats sobre la base d'una dotzena part de l'import ofert per l'adjudicatari, i d'acord amb les especificacions indicades a l'apartat de durada del contracte del present PCAP.
- Els citats pagaments es trobaran supeditats a la presentació prèvia (digitalment i al núvol compartit) de la documentació justificativa de les operacions de manteniment efectuades a les instal·lacions, tal i com contempla l'apartat 3.2.9 del PPTP. I tenint en compte les necessitats de manteniment per part del servei tècnic oficial del fabricant de les calderes a efectuar el setembre de cada any.

c) Altres treballs de manteniment correctiu

- La facturació de les operacions contemplades en el present plec com *Altres treballs de manteniment correctiu*, s'efectuaran de forma independent a les anteriors, i una vegada finalitzats correctament els treballs.
- Cal recordar que els pressupostos associats als citats treballs hauran d'haver estat prèviament aprovats i confirmats per part de l'ajuntament, abans d'iniciar-se la seva execució.
- Els citats pagaments es trobaran supeditats a la presentació prèvia (digitalment i al núvol compartit) de la documentació justificativa de les operacions de manteniment efectuades a les instal·lacions, tal i com contempla l'apartat 3.2.9 del PPTP.

Tan sols s'abonaran les prestacions de servei efectivament executats, d'acord amb les especificacions indicades al present plec.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

El proveïdor haurà d'emetre factura electrònica. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat ( FAcE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082135





L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=103>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

### REVISIÓ DE PREUS<sup>36</sup>

---

-

### ABONAMENTS A COMPTE

---

-

### ABASAGAMENT DE MATERIALS O MAQUINÀRIA PESADA

---

-

---

<sup>36</sup> S'indicarà la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.





## IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

---

### ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

---

Denominació de l'òrgan<sup>37</sup>: Junta de Govern Local

Atribució<sup>38</sup>: per delegació.

Delegació<sup>39</sup>:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023;09.10.2023;15.02.2024
- Número decret: 2023-1263;2023-1974;2024-0266 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023;20.10.2023;27.02.2024 respectivament

### MESA DE CONTRACTACIÓ

---

Constitució<sup>40</sup>: Sí

Composició: Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

### COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 146.2 a. LCSP)

---

Constitució<sup>41</sup>: No

Definició<sup>42</sup>: -

### RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE<sup>43</sup>

---

Regidoria d'adscripció<sup>44</sup>: Serveis Públics

Responsable municipal/ representant de la promoció<sup>45</sup>: Sr. Jordi Martí Sala, Enginyer municipal

---

<sup>37</sup> S'indicarà el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinentes d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació.

<sup>38</sup> S'indicarà "per norma" o "per delegació".

<sup>39</sup> Aquest apartat només s'utilitza quan l'òrgan de contractació actua per delegació.

<sup>40</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>41</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>42</sup> Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.

<sup>43</sup> En el cas dels contractes d'obra, el responsable del contracte és el director l'obra i en aquest apartat el què es nomena és un representant de la promoció.

<sup>44</sup> S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.

<sup>45</sup> S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.





## V. EL CONTRACTISTA

### HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR<sup>46</sup>

Exigència<sup>47</sup>: Si

Descripció<sup>48</sup>: Les empreses hauran de complir alguna de les següents condicions:

- Les empreses hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa instal·ladora-mantenidora autoritzada per part de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social, que l'autoritzi per l'exercici d'aquesta activitat, en l'especialitat d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Haver presentat una comunicació amb declaració responsable davant de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE), o l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social, per a l'exercici de l'activitat en l'especialitat d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

- Només classificació
- Classificació més condicions de solvència addicional
- Classificació o condicions de solvència alternativament
- Condicions de solvència sense classificació

### CLASSIFICACIÓ<sup>49</sup>

Enumeració<sup>50</sup>:

No s'exigeix de forma obligatòria en aplicació del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre) la classificació empresarial del contractista.

No obstant, les empreses que acreditin la classificació mínima següent, es consideraran que compleixen els requisits de solvència econòmico-financera i tècnica:

Grup	Subgrup	Categoria
P	3. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.	1

Justificació: Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre)

<sup>46</sup> Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.

<sup>47</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>48</sup> S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.

<sup>49</sup> Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.

<sup>50</sup> S'indiquen els grups, subgrups i categories exigides.







## CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

---

### Solvència econòmica:

- Requisits: Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import mínim de 160.000,00 € (Mitjà 1a dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjans d'acreditació: Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 a) de la LCSP segons el qual el volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En aquest sentit, sent el valor estimat del contracte de 107.901,04 €, la xifra anual de negocis mínim exigida és de 161.851,56 € (IVA exclòs) (107.901,04 €\*1,5).

### Solvència tècnica:

- a) Requisits: Relació dels principals serveis o treballs realitzats del mateix tipus o similar naturalesa al que correspon l'objecte del contracte en el curs dels tres darrers anys, avalada per certificats de bona execució, per un import mínim de 160.000,00 € (IVA exclòs). Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. (Mitjà 1a dels especificats en el punt B de la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que contingui la relació de serveis executats acompanyada dels corresponents certificats esmentats.
  - Justificació: Els requisits de solvència tècnica s'han establert de conformitat amb l'article 90.1 lletra a), per considerar-se les més idònies per a l'acreditació de l'experiència en execució d'obres i disposició de mitjans tècnics destinats a aquestes. L'import mínim a acreditar es correspon amb 1,5 vegades el valor estimat del contracte (107.901,04 €\*1,5).

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional.

## EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)

---

### APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP<sup>51</sup>

---

Exigència<sup>52</sup>: No

Descripció<sup>53</sup>:

---

<sup>51</sup> Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.

<sup>52</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>53</sup> Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.





### **APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP<sup>54</sup>**

---

Exigència<sup>55</sup>: No

Descripció<sup>56</sup>:

### **EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)<sup>57</sup>**

---

Exigència<sup>58</sup>: No

Descripció<sup>59</sup>:

### **EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)<sup>60</sup>**

---

Exigència<sup>61</sup>: No

Descripció<sup>62</sup>:

---

<sup>54</sup> Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprés entre les adjudicacions provisional i definitiva.

<sup>55</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>56</sup> Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

<sup>57</sup> Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

<sup>58</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>59</sup> Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

<sup>60</sup> Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

<sup>61</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>62</sup> Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.





## VI. OFERTES

---

### SOBRE EN QUÈ HA DE CONSISTIR L'OFERTA

---

Sobre 1: Sí  
Sobre 2<sup>63</sup>: Sí  
Sobre 3: <sup>64</sup>: Sí

### DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1

---

Inclourà:

- **Document europeu únic de contractació (DEUC)**  
En relació al DEUC, l'operador econòmic efectuarà la indicació global relativa a tots els criteris de selecció, limitant-se a complir la declaració inicial de la part IV del DEUC ("compliment de tots els criteris de selecció") i ometent qualsevol altre secció de la citada part.
- El citat document **no contindrà cap referència a l'oferta econòmica o en la reducció del preu respecte el pressupost de licitació, baixa percentual respecte determinats treballs i criteris mediambientals.** Aquests aspectes hauran de ser **indicats única i exclusivament en el document model Annex 1 "Oferta econòmica: reducció del preu respecte el pressupost de licitació, baixa percentual respecte determinats treballs i criteris mediambientals"**

### DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 2

---

Inclourà:

- Memòria sobre el servei de gestió energètica i manteniment:

Els licitadors hauran de presentar una memòria explicativa, d'una extensió màxima de 10 pàgines, amb fotografies, plànols i altra justificativa inclosa, conforme s'especifica en l'apartat "criteris de valoració consistents en judici de valor".

Únicament s'avaluarà la documentació aportada dins l'extensió de pàgines indicada.

**La citada memòria no contindrà cap referència als criteris avaluable mitjançant fórmula (reducció de preu, baixa percentual sobre determinats preus unitaris, i menor petjada de carboni), els quals hauran de ser indicats única i exclusivament en el document model Annex 1 "Oferta econòmica" i en la seva documentació adjunta pertinent (estudi justificatiu de l'oferta econòmica), a incloure en el Sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol referència feta a aquests criteris, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.**

---

<sup>63</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>64</sup> S'indica "sí" o "no".





## DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 3

- **Proposta econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 1**.  
Obligació de presentar estudi justificatiu de l'oferta econòmica: Sí. Juntament amb la proposta econòmica es presentarà:
  - o **Estudi econòmic desglossat per les partides**, amb el nivell suficient que acrediti la serietat, i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.

**La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta (estudi econòmic desglossat per partides) o la manca de concordança d'aquests amb el PPTP o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.**

## RÈGIM DE PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ<sup>65</sup>

Perfil del contractant

### CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: L'indicat en la clàusula 31 del DCPCAP: Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-se a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/1087006?categoria=0>

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya

Termini: L'indicat en la clàusula 32.2 del DCPCAP: Les proposicions per optar a aquest procediment es presentaran, única i exclusivament, en el termini màxim de **15 dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre

<sup>65</sup> S'indica el règim de publicitat que s'aplica:

- Procediments harmonitzats: perfil del contractant i DOUE
- Procediments oberts ordinaris, simplificats i supersimplificat (article 159.6 LCSP): perfil del contractant.





digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'iniciï el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

### **TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ**

3 mesos





## VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### DISTRIBUCIÓ DE LA PUNTUACIÓ

Puntuació màxima de criteris consistents en judici de valor: 25

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques: 75

Puntuació màxima: 100

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN JUDICI DE VALOR

#### Memòria sobre el servei de gestió energètica i manteniment:

Els licitadors hauran de presentar una memòria explicativa, d'una extensió màxima de 5 fulls a doble cara (10 pàgines), amb fotografies, plànols i altra justificativa inclosa.

La totalitat dels elements avaluable (text, quadres, imatges, plànols i altres) hauran d'estar encabits dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 10 primeres.

Tanmateix, els licitadors poden presentar annexes explicatius a la memòria que es consultaran només en cas que la mesa necessiti ampliar o verificar alguna informació, i que no es comptabilitzen dins les pròpies pàgines de la memòria (certificats del fabricant dels materials, catàlegs, etc).

La citada memòria tècnica haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts

- a) Proposta de metodologia i organització per portar a terme les operacions mínimes de manteniment preventiu i correctiu d'acord amb el PPTP, així com de la prestació de gestió energètica (que inclou el subministrament de combustible). Incloses les mesures de disponibilitat del personal associat al contracte (responsable interlocutor tècnic del contracte i operaris).
- b) Major grau d'informatització per gestionar el servei (entorn informàtic per a la consulta municipal permanent de la documentació del servei de manteniment i gestió energètica, inventari de les instal·lacions, inspeccions tècniques reglamentàries, generació i seguiment en temps real dels avisos d'avaries i incidències, generació d'ordres de treball, format de la documentació justificativa de manteniment i gestió energètica d'acord amb el PPTP, manteniment del sistema de telegestió, entre d'altres).

Es valorarà la qualitat, la concreció i la coherència de la proposta presentada, i en especial oferir una millor prestació del servei respecte l'exigida en el PPTP, tenint en compte les casuístiques de cadascuna de les instal·lacions tèrmiques dels edificis.

D'acord amb l'anterior, s'avaluarà cadascun dels apartats i subapartats de la memòria a presentar pels licitadors, conforme amb el següent escalat de puntuació:

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| ▪ Valoració excel·lent:     | 100% de la puntuació. |
| ▪ Valoració correcta:       | 75% de la puntuació.  |
| ▪ Valoració suficient:      | 50% de la puntuació   |
| ▪ Valoració insuficient:    | 25% de la puntuació.  |
| ▪ Valoració molt deficient: | 0% de la puntuació.   |







La memòria no contindrà cap referència als criteris subjectes a fórmules matemàtiques. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment..

S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 12,5 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES/AUTOMÀTICS**

**Puntuació màxima: 75 punts, segons el següent detall:**

- **Oferta econòmica (puntuació màxima 55 punts)**

Ordre	Descripció	Puntuació màxima: 55 punts	Fórmula
1.	Oferta econòmica per a la prestació de servei de gestió energètica per a l'Escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants Les Oliveres, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.	20 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.
2.	Oferta econòmica per a la prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques de l'Escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants Les Oliveres, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.	5 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.
3.	Oferta econòmica per a la prestació de servei de gestió energètica del pavelló d'esports, escola Pla del Puig d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP	15 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.
4.	Oferta econòmica per a la prestació de servei de gestió energètica del camp de futbol municipal, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP	5 punts	
5.	Oferta econòmica per a la prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del pavelló d'esports municipal, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.	5 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.
6.	Oferta econòmica per a la prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del camp de futbol municipal, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.	5 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.





- **Baixa percentual respecte els preus unitaris pels materials i mà d'obra inclosos en la prestació de servei "Altres treballs de manteniment correctiu" (puntuació màxima 10 punts):**

Ordre	Descripció	Puntuació màxima: 10 punts	Fórmula
1.	Baixa percentual per als preus unitaris de mà d'obra, per a l'execució de la prestació <i>Altres treballs de manteniment correctiu</i> .	5 punts	Fórmula del tipus 2 de la clàusula 34.1 del DCPCAP
2.	Baixa percentual pels preus unitaris de materials en base als preus de la base de dades ITEC, per a l'execució de la prestació <i>Altres treballs de manteniment correctiu</i>  Així com també per als materials no inclosos en la base de dades ITEC, i que es referenciarà en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs, per a l'execució de la prestació <i>Altres treballs de manteniment correctiu</i>	2,5 punts	Fórmula del tipus 2 de la clàusula 34.1 del DCPCAP
3.	Baixa percentual per als materials no inclosos en la base de dades ITEC, i que es referenciarà en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs, per a l'execució de la prestació <i>Altres treballs de manteniment correctiu</i>	2,5 punts	Fórmula del tipus 2 de la clàusula 34.1 del DCPCAP

**Criteris mediambientals (puntuació màxima 10 punts):**

Ordre	Descripció	Puntuació màxima: 10 punts	Fórmula
1.	Menor petjada de carboni en el transport, expressada en kg de CO <sub>2</sub> per tona d'estella forestal subministrada per cada càrrega (transport anada).  Conforme amb l'origen que haurà de tenir l'estella forestal d'acord amb l'apartat 8.4.2 del PPTP, l'empresa subministradora i transportista justificarà la petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del lloc d'estellat o magatzem i fins a la caldera (transport d'anada), i durant tota la durada del contracte, tenint en compte la petjada de carboni màxima per càrrega d'estella de 9 kg de CO <sub>2</sub> per tona d'estella subministrada (valor de sortida o de	10 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.  En base al següent valor de sortida o de licitació, subjecte a reducció com a criteri de valoració:  <b>9 kg de CO<sub>2</sub> per tona d'estella subministrada</b>





	<p>licitació, subjecta a reducció com a criteri de valoració).</p> <p>En cas de canvi d'empresa de subministrament d'estella les característiques de justificació de la petjada de carboni de l'estella subministrada s'hauran de mantenir.</p> <p>Els càlculs de la petjada de carboni i justificació de l'origen de l'estella estan descrits en el punt 8.4.2 del PPTP.</p> <p>Caldrà acreditar amb certificat de compromís del subministrador indicant les dades mínimes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Identificació de procedència de l'estella forestal (municipi).</li> <li>▪ Mitjà de transport de l'estella forestal (camió bolquet de dos o tres eixos)</li> <li>▪ Capacitat nominal de càrrega del mitjà de transport (m<sup>3</sup>).</li> <li>▪ Distància recorreguda (km) o emissions de CO<sub>2</sub> pel transport de l'estella forestal (kg CO<sub>2</sub> / tn estella), d'acord amb apartat 8.4.2 del PPTP.</li> </ul>		<p><b>per càrrega (transport anada), d'acord amb l'apartat 8.4.2 del PPTP).</b></p>
--	--	--	---

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

## JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris de valoració entre els quals un d'avaluable segons judici de valor.

En aquest sentit es creu convenient poder valorar la memòria referent a la gestió energètica i de manteniment valorant-se, en concret, la qualitat, la concreció i la coherència de la proposta presentada, i en especial oferir una millor prestació del servei respecte l'exigida en el PPTP, tenint en compte les casuístiques de cadascuna de les instal·lacions tèrmiques dels edificis. A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 25 punts (sobre els 100 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar el coneixement de les instal·lacions per part dels licitadors i puntuar en aquest sentit les ofertes que acreditin aquest valor afegit. S'estableix així mateix que la nota mínima a obtenir és 12,5 punts per tal de contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.





S'estableix la valoració de la reducció del pressupost de licitació en benefici de l'ajuntament per a cada una de les prestacions que s'inclouen en el servei de gestió integral, i que es puntua, segons la fórmula expressada atorgant la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el menor preu i proporcionalment la resta.

Es valora la baixa percentual respecte els preus unitaris pels materials i mà d'obra inclosos en la prestació de servei "Altres treballs de manteniment correctiu", aplicant la fórmula establerta i que atorga la major puntuació al percentatge més elevat de baixa oferta, i proporcionalment la resta. Amb aquest criteri s'aconsegueix que els treballs referits tinguin un menor cost per l'Ajuntament atès que pot accedir a uns preus més avantatjosos.

Finalment, es valora la menor petjada de carboni en el transport com a criteri mediambiental, amb la finalitat de minimitzar l'impacte dels desplaçaments dels vehicles del servei. Aquest criteri contribueix a aconseguir una millor valoració de la relació qualitat-preu i s'estableix conforme el disposat en l'article 145 de la LCSP.

## VIII. GARANTIES

---

### PROVISIONAL

---

Exigència<sup>66</sup>: no

Quantia (€): -

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics<sup>67</sup>: -

Justificació de la seva exigència: -

### DEFINITIVA

---

Exigència<sup>68</sup>: sí

Quantia: : 5% de l'import adjudicat (IVA exclòs)

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics<sup>69</sup>: -

Possibilitat de prestació per retenció del preu: -

- Admissibilitat: -
- Forma: -
- Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -

Justificació en cas de no exigència: -

### TERMINI DE GARANTIA

---

Des de la recepció de l'objecte de la present contractació o informe equivalent, es fixa un **període de garantia d'un any**.

L'Ajuntament ha de determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per la seva execució i compliment i, si escau, ha de requerir la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, la pot rebutjar i queda exempt de l'obligació de pagament; o bé té dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

---

<sup>66</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>67</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>68</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>69</sup> S'indica "sí" o "no".





En tot cas, el contractista és responsable de qualsevol incompliment del contracte que es detecti amb posterioritat al venciment del termini de durada o de les pròrrogues que s'haguessin acordat.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l' Ajuntament tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

## **IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS**

### **INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

### **ALTRES INCOMPLIMENTS: EXECUCIÓ DEFECTUOSA**

1. El contracte s'acollirà al règim de tipificació d'incompliments i penalitats especificat a la clàusula 38 del DCPCAP.
2. L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, els plecs, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de servei, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva (si existeix).
3. Tanmateix, a continuació es tipifiquen i es classifiquen incompliments específics pel present contracte:
  - a) Seran incompliments molt greus:
    - Retard en el començament de la prestació del Servei superior a tres dies, sempre que no existeixi una causa de força major.
    - Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
    - Paralitzacions o interrupcions en la prestació del Servei en més de 24 hores.
    - L'aprovisionament de biocombustible que no reuneixi les condicions especificades al Plec de prescripcions tècniques particulars i oferta presentada.
    - L'incompliment de les periodicitats mínimes de la relació d'operacions de manteniment preventiu sistemàtic especificades al Plec de prescripcions tècniques particulars i oferta presentada.
    - L'incompliment de les periodicitats mínimes respecte a la revisió i manteniment preventiu a efectuar per part del servei tècnic oficial del fabricant de la caldera.
    - Retard sistemàtic en la prestació del Servei, respecte a l'horari i temps de resposta màxims en cas d'averies especificades al Plec de prescripcions tècniques particulars i oferta presentada.
    - No utilització dels mitjans mecànics o humans adequats per a la correcta seguretat i salut dels treballadors, així com per la correcta conservació de les instal·lacions.
    - Utilització de mitjans en mal estat de conservació.





- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de Serveis indicada en el contracte. Reiteració en la realització de faltes lleus.
- Reiteració en la realització de 3 incompliments greus.
- Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.

b) Seran incompliments greus:

- Paralitzacions o interrupcions en la prestació del Servei, entre 8 i 24 hores.
- Retards sistemàtics en el lliurament d'informes i documentació prevista al llibre de manteniment (apartat 3.2.9 del PPTP) i de subministrament de combustible (apartat 8.4.2 i 8.9 del PPTP).
- Retards sistemàtics en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament i la prevista en el present plec i oferta presentada.
- Reiteració en la realització de faltes lleus.
- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.

c) Seran incompliments lleus:

- Totes les no previstes anteriorment, i que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest document, i sempre que siguin en perjudici lleu del Servei.

Si el contractista, per causes imputables a ell, hagi incomplert l'execució total o parcial de les prestacions definides en el contracte, o el seu incompliment defectuós:

- En el cas d'infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte o podrà imposar les penalitats que consideri proporcionals a la gravetat de l'incompliment que no seran superior al 10% del preu del contracte.
- En el cas d'infraccions greus, l'Ajuntament podrà imposar les penalitats que consideri proporcionals a la gravetat de l'incompliment que no seran superior al 5% del preu del contracte.
- En el cas d'infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà imposar les penalitats que consideri proporcionals a la gravetat de l'incompliment que no seran superior al 3% del preu del contracte.

Adicionalment, si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP fixant-se l'import de les penalitzacions diàries en 8,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

Finalment, en el cas existís un consum de combustibles fòssils (gasoil o gas natural) de les calderes de suport o d'emergència dels edificis durant els dies que no funcionin les calderes de biomassa per culpa d'averies, incidències o altres causes imputables al contractista, aquest cost anirà a càrrec seu. En aquest sentit, es comptabilitzaran els seus costos i es deduiran de la factura mensual tèrmica P1, tal i com s'estipula a l'apartat 3.1 del PPTP. No es tindran en compte en aquest punt els consums de gasoil o gas natural causats per situacions indicades pel propi ajuntament, o bé per necessitats específiques del servei (si existissin), no obstant caldrà advertir en tot cas d'aquest fet i per correu electrònic al responsable municipal del contracte.







Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages



## RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP<sup>70</sup>

---

<sup>70</sup> Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.





## **X. MODIFICACIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES**

### **MODIFICACIÓ**

Causa: -  
Contingut: -  
Abast màxim: -

### **CESSIÓ**

Admissió: -  
Condicions: -

### **SUBCONTRACTACIÓ**

**Es permet l'execució parcial per tercers<sup>71</sup>: Sí**

**Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar<sup>72</sup>: Sí.** Indicar en la seva oferta, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, la identitat del subcontractista i la justificació de l'aptitud.

No es podran subcontractar les tasques de manteniment preventiu i correctiu, a excepció de les corresponents als serveis tècnics oficials del fabricant de les calderes.

**Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació<sup>73</sup>: no**

**Pagament directe a subcontractistes<sup>74</sup>: no**

**Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació: no**

**Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:**

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

Per a la subcontractació de les partides referents a instal·lacions, es requerirà l'acreditació d'inscripció de l'empresa en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a Catalunya (RASIC) en el camp d'activitat pertinent, o l'equivalent per empreses no ubicades a Catalunya.

### **EXTINCIÓ**

Causes<sup>75</sup>:  
Especialitats de la recepció i de la liquidació:

<sup>71</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>72</sup> Indicar "sí" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

<sup>73</sup> S'indica "sí" o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)

<sup>74</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>75</sup> Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.





## PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

### SIGNATURES

---

#### Serveis tècnics municipals:<sup>76</sup>

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Sr. Jordi Martí Sala, Enginyer municipal

**El Regidor proponent:**<sup>77</sup> regidor d'Espai i serveis públics.

#### INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA<sup>78</sup>

---

S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Secretari municipal (signat electrònicament)

S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

#### INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ<sup>79</sup>

---

S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. Interventora municipal (signat electrònicament)

S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

---

<sup>76</sup> Es signarà consignant el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

<sup>77</sup> Es consignant el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

<sup>78</sup> Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

<sup>79</sup> Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient





**ANNEX 1<sup>80</sup>**

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES  
Plaça de la Vila, 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

**OFERTA ECONÒMICA: REDUCCIÓ DEL PREU RESPECTE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, BAIXA PERCENTUAL RESPECTE DETERMINATS TREBALLS I CRITERIS MEDIAMBIENTALS**  
**EXPEDIENT**

Número: 1799/2024

Objecte: Gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants Les Oliveres, Pavelló d'esports municipal, camp de futbol municipal i escola Pla del Puig.

**RÈGIM**

Classe: administratiu  
Modalitat: serveis

**EMPRESARI**

Nom:  
DNI/CIF:

**1. Oferta econòmica:**

**Oferta econòmica per a la prestació de servei de gestió energètica per a l'Escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants Les Oliveres, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.**

**Pressupost de licitació: 21.817,69 €/any (IVA exclòs)**

Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

**Oferta econòmica per a la prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques de l'Escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants Les Oliveres, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.**

**Pressupost de licitació: 3.938,32 €/any (IVA exclòs)**

Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

<sup>80</sup> Aquest model s'inclourà dins del sobre 3, quan la reducció del preu respecte al pressupost de licitació sigui un criteri d'adjudicació.





**Oferta econòmica per a la prestació de servei de gestió energètica del pavelló d'esports i escola Pla del Puig, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.**

**Pressupost de licitació: 16.923,60 €/any (IVA exclòs)**

Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

**Oferta econòmica per a la prestació de servei de gestió energètica del camp de futbol municipal, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.**

**Pressupost de licitació: 6.243,37 €/any (IVA exclòs)**

Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

**Oferta econòmica per a la prestació de servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del pavelló d'esports, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.**

**Pressupost de licitació: 2.730,36 €/any (IVA exclòs)**

Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

**Oferta econòmica per a la prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del camp de futbol municipal, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.**

**Pressupost de licitació: 2.297,19 €/any (IVA exclòs)**

Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%





**2- Baixa percentual respecte els preus unitaris pels materials i mà d'obra inclosos en la prestació de servei "Altres treballs de manteniment correctiu":**

**Baixa percentual per als preus unitaris de mà d'obra, per a l'execució de la prestació *Altres treballs de manteniment correctiu*.**

Baixa percentual	%
------------------	---

**Baixa percentual pels preus unitaris de materials en base als preus de la base de dades ITEC, per a l'execució de la prestació *Altres treballs de manteniment correctiu***

Baixa percentual	%
------------------	---

**Baixa percentual per als materials no inclosos en la base de dades ITEC, i que es referenciarà en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs, per a l'execució de la prestació *Altres treballs de manteniment correctiu***

Baixa percentual	%
------------------	---

**3. Criteris mediambientals:**

**Menor petjada de carboni en el transport, expressada en kg de CO<sub>2</sub> per tona d'estella forestal subministrada per cada càrrega (transport anada).**

**En base al següent valor de sortida o de licitació, subjecte a reducció com a criteri de valoració: 9 kg de CO<sub>2</sub> per tona d'estella subministrada per càrrega (transport anada), d'acord amb l'apartat 8.4.2 del PPTP).**

..... kg de CO<sub>2</sub> per tona d'estella subministrada per càrrega (transport anada)

Cal presentar adjunt a l'oferta:

- **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.

**SUBCONTRACTACIÓ**

S'indica a continuació la part dels treballs que es preveu subcontractar:

Partida/capítol	Import subcontractar	a	Nom o perfil empresarial del subcontractista





Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages



## **DECLARACIÓ RESPONSABLE**

---

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

## **LLOC I DATA**

---

## **SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT**

