



Transports
Metropolitans
de Barcelona

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL CANVI DE BAXANTS DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE ZONA FRANCA 2

Ana Gema González Carmona
Tècnic Manteniment Edificis Corporatius

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

INDEX

1. Objecte del plec de condicions tècniques
2. Antecedents
3. Abast del servei
4. Replanteig de les feines a realitzar
5. Activitats lògiques i auxiliars
6. Qualificació del personal del servei
7. Uniformitat del personal del servei
8. Gestió de les feines a realitzar
9. Comunicacions entre les parts
10. Seguretat i salut laboral
11. Prevenció de riscos laborals
12. Protecció mediambiental
13. Locals
14. Accés a les instal·lacions
15. Imprevistos
16. Horari de realització de les feines

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir de forma completa i detallada les condicions de les feines necessàries per fer el canvi de baixants de climatització de l'Edifici de Zona Franca 2.

S'entendrà TMB, com la denominació comuna de les empreses Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. i Transports de Barcelona, S.A.

2. ANTECEDENTS

L'edifici de Zona Franca és la seu social de TMB, consta de dos edificis annexats, funcionant com un sol edifici, compostat per 7 plantes, planta baixa, soterrani i planta coberta. Hi ha 7 ascensors, escales entre tots els pisos, aparcament i accessos (aproximadament 1.390 m²/planta). L'edifici de Zona Franca 2 es divideix verticalment en 3 zones denominades mòdul N, mòdul O i mòdul central.

L'edifici de Zona Franca 2 té l'adreça postal al carrer 60, nº 21-23, Sector A de la Zona Franca, 08040 Barcelona.

A la planta coberta de l'edifici del mòdul N estan ubicades dues plantes refredadores refrigerades per aigua, amb les seves bombes de recirculació i una caldera també amb les seves bombes de recirculació.

El sistema de climatització a l'edifici del mòdul N és una instal·lació de circuit tancat d'aigua amb quatre tubs que distribueix fred i calor. Dos tubs són de calor (impulsió i retorn) i dos tubs són de fred (impulsió i retorn). Aquests 4 tubs van des de les màquines de producció de fred / calor fins a la planta soterrani, i el seu recorregut és per un pati intern d'instal·lacions i es distribueix per cada planta.

L'edifici del mòdul O, és exactament igual al del mòdul N, per tant, té els mateixos elements de producció de fred / calor, així com la manera en que es distribueix per l'edifici.

Aquest sistema de quatre tubs és d'acer inoxidable, però per un defecte de construcció les juntes d'unió, quasi a la major part, es van posar de ferro, que amb el pas dels anys i amb el recobriment de armaflex, ha fet que les juntes es degradin fent que aquestes unions siguin punts febles al llarg de la instal·lació i pugui provocar fuites no desitjades, perdent

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

l'aigua del circuit tancat i deixant sense sistema de climatització tot l'edifici (mòdul N i mòdul O). A més, que aquest procés oxidatiu també ha corromput parts de la canonada d'acer inoxidable per la qual cosa en alguns trams de la instal·lació la canonada també podria provocar una fuga i pèrdua del sistema de climatització també a tot l'edifici (mòdul N i mòdul O).

3. ABAST DEL SERVEI

Degut a tot l'exposat al punt anterior i que la instal·lació dels baixants del sistema de climatització de l'edifici mòdul N i mòdul O estan en precari, TMB ha pres la decisió del fer el canvi de tots els baixants de climatització per un de nous de material de polipropilè.

S'actuarà de la mateixa manera als dos edificis (mòdul O i mòdul N) i la zona d'actuació serà la galeria d'instal·lacions. Es canviarà els baixants des de la unió de les màquines de producció de fred i de calor fins a la planta soterrani. Les feines a realitzar serà desmuntatge dels baixants actuals per canvi per nous baixants de polipropilè (de diferents seccions) i amb les seves unions, a més es farà la unió dels baixants nous amb les canonades de distribució de cada planta (són de coure) amb l'adaptació necessària pel seu funcionament. Un cop realitzades les feines es deixarà el circuit amb la pressió adequada i amb les condicions òptimes de funcionament.

De forma mes genèrica es requereix també:

- La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les quals siguin exigibles i establertes específicament per a aquest tipus d'instal·lacions d'acord amb la legislació vigent a la signatura del contracte.
- L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat.
- Utilització de les eines, instruments i mitjans auxiliars adequats necessaris per realitzar les feines segons normatives vigents. Aquestes eines, instruments i mitjans auxiliars han d'estar en bon estat i tenir un de registre de calibratges, si fos necessari.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat a les feines a realitzar.
- Formació i capacitat del personal necessari per realitzar aquestes tasques.
- Vigilància de l'obsolescència dels components i equips que conformen la instal·lació.
- Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei pel personal usuari i de manteniment.
- Evitar a la realització d'aquestes tasques qualsevol impacte sobre el medi ambient.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

- La conservació de les instal·lacions en perfecte estat de funcionament a les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen, després de les realitzacions de les feines.
- La realització de les feines programades amb la periodicitat descrita al plec, d'acord amb els requisits legals.
- Activitats logístiques i auxiliars.
- Gestió de les feines a realitzar
- Acompanyament en les visites de inspecció reglamentàries i de control de qualitat.
- Realització de sessions de formació sobre les feines a realitzar, mètodes de treball, tractament a realitzar i possibles riscos que es poden derivar de les feines a fer als tècnics de manteniment de TMB. L' empresa adjudicatària haurà de realitzar una sessió de formació anual de durada mínima d'una jornada. El temari serà definit per TMB i podrà ser diferent en cada sessió.

És responsabilitat de l'ADJUDICATARI, definir l'estratègia i la realització de la totalitat de les tasques necessàries aportant els mitjans tècnics i humans necessaris per la consecució dels objectius durant la vigència del contracte.

L'ADJUDICATARI/S coneix perfectament les instal·lacions i condicions d'utilització de les instal·lacions, de l'organització de TMB, així com tots aquells factors que poden afectar a la realització de les feines i ha de facilitar el preu sota aquestes condicions.

En cas que durant la vigència del contracte es produeixin canvis, modificacions o innovacions a les instal·lacions objecte d'aquest contracte, aquestes modificacions seran assumides per l'ADJUDICATARI i no suposaran cost addicional a TMB l'import del contracte.

En tot moment, es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions. En el cas que durant la vigència del contracte apliqués una nova regulació oficial l'adjudicatari serà responsable de l'adequació de les seves activitats pel seu compliment, sense que suposi cost addicional a l'import del contracte.

L'empresa adjudicatària presentarà una relació de la normativa vigent a aplicar i la programació de les activitats que ha de realitzar durant tota la durada del contracte per donar compliment a la normativa.

Queden inclosos totes les eines, els vehicles, els mitjans tècnics i auxiliars, peces, fungibles

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

i/o recanvis i així com els costos de desplaçament i de mà d'obra per efectuar les feines que siguin necessàries per mantenir la instal·lació en les mateixes condicions tècniques i de seguretat d'origen, ja sigui detectada la seva necessitat pel propi ADJUDICATARI o per part de TMB.

4. REPLANTEIG DE LES FEINES A REALITZAR

Per donar el màxim de servei i confortabilitat a l'edifici, les feines a realitzar es faran en dues parts, depenen de l'època de l'any:

- ✓ Si les feines comencen a la **primavera / estiu**, es canviaran els baixants de la part de **climatització de calor**, impulsió i retorn, del mòdul O i del mòdul N..
- ✓ Si les feines comencen a la **tardor / hivern**, es canviaran els baixants de la part de **climatització de fred**, impulsió i retorn, del mòdul O i del mòdul N.

Les feines del canvi de baixants del mòdul O i del mòdul N, es poden fer de manera simultània o per separat (primer un mòdul i després un altre) i **com a màxim les feines no trigaran més de tres mesos** d'una mateixa part de climatització (fred o calor). És a dir, si es comença per la part de climatització de calor, es farà el canvi de baixants del mòdul O i del mòdul N i es trigarà com a màxim tres mesos. I el mateix amb la part de climatització de la part de fred. L'Adjudicatari serà l'encarregat de plantejar com faran les feines, si de manera simultània o per separat, per complir aquest termini.

El proveïdor realitzarà una planificació de les feines a fer, tenint en compte: acopi de material, fases d'execució, recursos humans i materials destinats a l'obra, etc

5. ACTIVITATS LOGÍSTIQUES I AUXILIARS

S'inclou a l'import dels serveis de de les feines a realitzar la disposició per part de l'ADJUDICATARI dels recursos materials i la realització les següents activitats relacionades amb la logística o auxiliar:

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

- Eines i instrumentació per realitzar a les feines.
- Mitjans auxiliars: plataformes elevadores, elevadors, bastides
- Gestió dels materials, tant el nous a muntar, com els vells a desmuntar: canonades, brides, aixetes, vàlvules, petit material, etc
- Vehicles i vehicles auxiliars: cotxes, furgonetes, camions, camions amb ploma, etc.
- Equips de comunicació personal (mòbils, terminals de ràdio,...)
- Tasques de col·laboració amb tercers sempre que li indiqui TMB sense cost addicional.

6. QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL DEL SERVEI

El personal de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada per les tasques específiques del lloc de treball. Tota la formació tècnica necessària per fer les feines serà impartida per l'ADJUDICATARI.

L'ADJUDICATARI facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs a les instal·lacions de TMB.

7. UNIFORMITAT DEL PERSONAL DE SERVEI

El personal de l'ADJUDICATARI que realitzi les feines a les instal·lacions de TMB haurà d'anar degudament uniformat. La uniformitat haurà de complir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada per TMB, qui podrà determinar la utilització de determinants elements identificatius, com petos, inscripcions, etc, distintius del servei de manteniment.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

8. GESTIÓ DE LES FEINES A REALITZAR

El servei de manteniment inclou la prestació de les següents activitats:

1. Gestió completa de les tasques a realitzar:

- Reunions de coordinació mensuals amb el Responsable del Contracte de l'Adjudicatari
- Informe de les diferents activitats realitzades.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat a les feines a realitzar.
- Actualització de documentació en el format designat per TMB quan es derivi de les actuacions de les feines realitzades.
- Realització d'anàlisis tècniques i estadístiques quan sigui necessari o requerit per TMB.
- Vigilància de l'obsolescència dels equips i components de la instal·lació, de manera que l'adjudicatari alertarà a TMB en el cas que detecti obsolescència en algun dels components del l'equip o component afectat, indicant l'impacte i la possible proposta de mitigació.

2. Inspeccions:

- TMB efectuarà inspeccions ordinàries de l'estat de les instal·lacions per a verificar el correcte estat de conservació. Està inclòs en el import del contracte la presència en aquestes inspeccions del responsable del servei de l'ADJUDICATARI, així com dels recursos necessaris per a poder realitzar-les.
- TMB podrà efectuar inspeccions extraordinàries a les instal·lacions quan ho consideri necessari, tant internes com auditories i verificacions tècniques contractades a tercers a les quals haurà d'acompanyar el responsable del servei de l'empresa adjudicatària si és requerit sense cost afegit. *Si com resultat d'aquestes inspeccions o auditories es detectessin defectes, aquests haurien de ser resolts sense cost per a TMB.*

9. COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS

L'ADJUDICATARI comunicarà a TMB una llista d'interlocutors i els seus telèfons fixes i mòbils de contacte, de manera que es pugui contactar amb ells per a la realització de les tasques incloses en aquest contracte. També s'ha de tenir constància dels telèfons dels diferents perfils de l'organigrama de manteniment que intervenen a la gestió del

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

contracte. Hi haurà una persona de l' ADJUDICATARI responsable de la gestió global del contracte: Per la seva banda, TMB també facilitarà a L'ADJUDICATARI una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte i direccions electròniques.

10. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'ADJUDICATARI assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb TMB. Conseqüentment, l'ADJUDICATARI es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents. TMB lliurarà a L'ADJUDICATARI les normatives específiques per a l'execució dels treballs als edificis corporatius de TMB. L'ADJUDICATARI garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions de TMB.

L'ADJUDICATARI haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment. L'ADJUDICATARI complirà les obligacions previstes en la Llei de prevenció de riscos laborals, omplint i firmant el document recollit en l'annex 5 "DOCUMENT DE CONTROL DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS PREVISTES A LA LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS"

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

11. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Segons la vigent llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de TMB:

- Procediment P055 "Rilabex" de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona S.A., Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de TMB.
- Procediment P120 "Rilabex" de Transports de Barcelona S.A.
- Procediments i instruccions a aplicar.
- Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

Documentació de l'empresa ADJUDICATÀRIA que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per TMB.

- Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent
- Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- TC's del mes en curs.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges....)
- Justificant de lliurament de EPI's
- Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador
- Procediments a seguir en cas d'accident
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'ADJUDICATARI contractada. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat durant la reunió es determinaran:

- Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

- Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

Pel present plec l'adjudicatari es compromet a:

- Vigilar que pel seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de TMB que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció a TMB. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament a TMB, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- En el cas que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a l'Agent en matèria de coordinació d'activitats assignat per TMB les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, el que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, que presentarà a TMB per a la seva anàlisi i aprovació, si escau.
- El contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.
- *Estar donat d'alta al sistema Achilles amb tots els indicadors favorables.*

TMB podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment de contracte. TMB podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern. Tota la documentació i comprovació es realitzarà a través del portal Achilles. L'adjudicatari no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'adjudicatari pujar la documentació a la plataforma. **La pujada de la documentació a ACHILLES i la seva validació no pot superar el període d'un mes des de l'adjudicació del contracte.**

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

12. PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

L'ADJUDICATARI es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient. Aquest contracte inclou el tractament de tots els residus derivats de l'activitat d'aquest contracte, segons la legislació vigent, incloent els equips reparables, les bateries, olis i grasses, etc. No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de TMB.

Els criteris medi ambientals d'obligat compliment, estan descrits a la taula següent:

Nom del criteri	Descripció criteri	Doc a verificar execució
Aplicació d'exclusió de materials perillosos segons el REACH	S'exclouran materials de la construcció que continguin substàncies tòxiques, cancerígenes, mutagèniques o tòxiques per a la reproducció o molt tòxics per als organismes aquàtics. REACH com a referència	
Classificació dels residus no perillosos	Els residus de la construcció no perillosos, hauran de ser classificats en, al menys, les següents fraccions: fusta, fraccions de minerals (formigó, totxos, rajoles, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Així mateix, es classificaran aquells elements susceptibles de ser reutilitzats tals com teules, sanitaris o elements estructurals	
Residus condicions adequades	Els residus s'han de mantenir en condicions adequades i s'han de separar per fraccions, segons indica la normativa d'aplicació	Fotografies
Notificació i Identificació d'Obra (NIO)	Obtenir la Notificació i Identificació d'Obra (NIO) abans de començar a gestionar els residus (a excepció de que s'acordi amb FMB que ho farà la Direcció d'Obra)	Notificació i Identificació d'Obra (NIO)
Certificat final o DSRC de residus de la construcció	Gestionar els documents de seguiment de residus de la	Certificat final de gestió de residus de la

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

per obres menors	construcció (DSRC). Remetre còpia a TMB, en cas que ho requereixi En cas que TMB ho requereixi, gestionar l'obtenció del certificat final de gestió de residus de la construcció expedit pels gestors autoritzats de residus al final de l'obra, que garanteix la correcta gestió dels residus de la construcció i remetre l'original a TMB	construcció expedit per gestor autoritzat o Documents de seguiment de residus de la construcció (DSRC)
Productor de residus dels residus sense DSRC	Per als residus generats a l'obra que no requereixen de documents de seguiment de residus de la construcció (DSRC) el contractista actuarà com a productor del residu generat, donant compliment als requeriments legals d'aplicació	

13. LOCALS

TMB podrà cedir a l'Adjudicatari dependències que facilitin la realització del servei de les feines, pel temps i en les condicions que se li consignin i amb estricta subjecció, quant al seu ús, al descrit en aquest apartat. Les zones de treball o dependències cedides al contractista en l'àmbit de TMB s'utilitzaran exclusivament per a les labors derivades del present plec i no posaran ser utilitzades per terceres empreses. Així mateix, l'ADJUDICATARI està obligat a realitzar sota el seu càrrec els treballs necessaris per a l'acondiament, senyalització, manteniment, neteja general, retirada de materials i vigilància de tals cessions durant el període d'ús dels mateixos. Així mateix queda inclosa l'adequada restauració al cessar el seu ús.

14. ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS

El personal de L'ADJUDICATARI disposarà del nivell de formació requerit i les homologacions necessàries per accedir per sí sols a les instal·lacions on ha de realitzar activitats de manteniment.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

TMB facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'ADJUDICATARI assignat a les tasques objecte d'aquest contracte a les dependències de TMB. Per a això TMB lliurará una autorització nominal a cada agent de l'ADJUDICATARI. El personal haurà de presentar-ho cada vegada que li sigui requerit per un empleat de TMB.

El tècnic o tècnics de l'ADJUDICATARI seran responsables en tot moment de les accions de les feines portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs.

Per a certs treballs que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei als usuaris de les oficines, seran necessàries, a criteri de TMB les corresponents autoritzacions.

Tots els treballs que per la seva índole, requereixin autoritzacions fora de l'àmbit i competència de TMB, es realitzaran d'acord amb les exigències de l'organisme requeridor, quedant l'ADJUDICATARI obligat a gestionar a la seva costa tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o el impacte no desitjat d'alguna acció.

15. IMPREVISTOS

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol imprevist que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o l'impacte no desitjat d'alguna acció i les possibles solucions per reduir l'impacte i/o conseqüències.

TMB comunicarà a L'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir a les feines / instal·lacions objecte d'aquest contracte.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques per la contractació del canvi de baixants de climatització de l'edifici de Zona Franca 2	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

16. HORARI DE REALITZACIÓ DE LES FEINES

L'horari per la realització de les feines s'acordarà entre l'Adjudicatari i TMB i afectarà el menys possible als usuaris de l'edifici afectat.

S'intentarà que les feines es facin en horari laboral d'oficines (de 7 a 17 h), si per qualsevol raó, no es pot realitzar en aquest horari, es realitzarà fora d'aquest horari, quedant inclòs la mà d'obra dins del servei (inclusivament horari nocturn i/o cap de setmana).