



Exp. Obres Públiques VP-15/2024
Exp. Contractació: SER_OBE_2024_0012

INFORME PROPOSTA DE VALORACIÓ DE LA PUNTUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés) A L'EDIFICI H5 DE GARDENY.

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1.- Empreses presentades

Després de publicar la licitació al perfil del contractant del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció d'obra per a la construcció del GEPA 2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés) a l'edifici H5 de Gardeny, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, per un import de 256.000,00 € (iva no inclòs), aprovada per la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2024, les empreses presentades són les següents:

- RQP ARQUITECTURA SLP / Carbonell Dalmases i Cia src "QUADRANT"
- Julio José Mejón Artigas / Alejandra Mejón Vandrell / Alex Mejón Besora / Alejandro Caballero Castillo
- BR29 ARQUITECTES SLP / EINESA INGENIERIA SL
- ENIGEST SL
- Pérez Piñana Arquitectes SLP / Zaldivar y Ruiz Ingenieros Asociados SL
- BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP / GRUP DE PROJECTES 9 CONSULTING SL
- JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES / PUIGDEMASA ARQUITECTES SLPU / MI ENGINYERIA NZEB SLP
- SIERRA ROZAS ARQUITECTES SCP
- COR ASOC SL / ARANTXA MANRIQUE GIMENO / ELETRESJOTA TECNICS ASSOCIATS
- DOPEC SL
- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP / E3G INGENIERIA Y ENERGIA SL
- URGELL ARQUITECTES SLP / ALEIX RIFÀ I BELTRAN
- COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES SLP / ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS SLP
- INGENIERIA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS



Aplicant els criteris de solvència tècnica, l'oferta presentada per l'empresa INGENIERIA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS queda exclosa del procés de licitació per no haver acreditat els requeriments establerts al Plec.

Un cop revisades les ofertes (sense IVA) presentades per:

Empresa	CIF	Oferta
RQP ARQUITECTURA SLP	B59342295	204.800,00
JULIO JOSÉ MEJÓN ARTIGAS	40862122T	185.000,00
BR29 ARQUITECTES SLP	B25626565	178.721,97
ENIGEST SL	B17123506	187.852,80
PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	B66797812	179.000,00
BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	B61927422	213.180,00
JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES	40836534B	179.200,00
SIERRA ROZAS ARQUITECTES SCP	J62578158	191.974,40
COR ASOC SL	B54477476	204.995,00
DOPEC SL	35044424Z	162.560,00
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	199.680,00
BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP	B63060644	202.240,00
URGELL ARQUITECTES SLP	B64088784	199.950,00
COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES SLP	B63880181	184.000,00

es procedeix a la valoració,

2.- Valoració dels criteris objectius fins a 100 punts

Aplicant el criteri de valoració segons fórmula de puntuació

1) Oferta econòmica amb una puntuació màxima de 49 punts

S'atorgarà la major puntuació a l'oferta més econòmica i la resta es valoraran segons la següent fórmula:

- **$VO = (OM \times PMO) / OF$**

On: VO= Valoració de l'oferta, OM= Menor oferta vàlidament emesa,
PMO= Puntuació màxima a obtenir, OF= Oferta presentada per l'empresa

Ordenat de major a menor puntuació queda expressat en el quadre següent,



Empresa	Oferta	Puntuació
DOPEC SL	162.560,00	49,00
BR29 ARQUITECTES SLP	178.721,97	44,57
PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	179.000,00	44,50
JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES	179.200,00	44,45
COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES SLP	184.000,00	43,29
JULIO JOSÉ MEJÓN ARTIGAS	185.000,00	43,06
ENIGEST SL	187.852,80	42,40
SIERRA ROZAS ARQUITECTES SCP	191.974,40	41,49
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	199.680,00	39,89
URGELL ARQUITECTES SLP	199.950,00	39,84
BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP	202.240,00	39,39
RQP ARQUITECTURA SLP	204.800,00	38,89
COR ASOC SL	204.995,00	38,86
BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	213.180,00	37,36

2) Experiència del redactor del projecte en projectes de construcció d'equipaments / rehabilitació edificis fins a 20 punts:

Empresa	Redacció de projectes similars	Puntuació
DOPEC SL	5 admesos	20
BR29 ARQUITECTES SLP	5 admesos	20
PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	5 admesos	20
JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES	5 admesos	20
COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES SLP	5 admesos	20
JULIO JOSÉ MEJÓN ARTIGAS	4 admesos*	16
ENIGEST SL	4 admesos	16
SIERRA ROZAS ARQUITECTES SCP	5 admesos	20
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	5 admesos	20
URGELL ARQUITECTES SLP	5 admesos	20
BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP	5 admesos	20
RQP ARQUITECTURA SLP	5 admesos	20
COR ASOC SL	5 admesos	20
BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	5 admesos	20



* No s'ha valorat alguna de les obres presentades donat que falta acreditar-la correctament.

- La oferta encapçalada per Julio José Mejón Artigas inclou com a referència l'edifici de reserva Campus ETSEA Arboretum i no s'aporta la documentació que acredita la correcta execució de la redacció del projecte.

3) Experiència del director d'obra en obres de construcció d'equipaments/ rehabilitació edificis fins a 16 punts:

Empresa	Direccions d'obra similars	Puntuació
DOPEC SL	4 admeses	16
BR29 ARQUITECTES SLP	4 admeses	16
PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	4 admeses	16
JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES	4 admeses	16
COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES SLP	4 admeses	16
JULIO JOSÉ MEJÓN ARTIGAS	3 admeses*	12
ENIGEST SL	4 admeses	16
SIERRA ROZAS ARQUITECTES SCP	4 admeses	16
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	4 admeses	16
URGELL ARQUITECTES SLP	4 admeses	16
BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP	4 admeses	16
RQP ARQUITECTURA SLP	4 admeses	16
COR ASOC SL	4 admeses	16
BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	4 admeses	16

* No s'ha valorat alguna de les obres presentades donat que falta acreditar-la correctament.

- La oferta encapçalada per Julio José Mejón Artigas inclou com a referència l'edifici de reserva Campus ETSEA Arboretum i no s'aporta la documentació que acredita la correcta direcció d'obra en l'execució de les obres.

4) Experiència del director d'obra d'instal·lacions en obres de construcció d'equipaments / rehabilitació edificis amb instal·lacions fins a 15 punts:



Empresa	Direccions d'obra d'instal·lacions similars	Puntuació
DOPEC SL	5 admeses	15
BR29 ARQUITECTES SLP	5 admeses	15
PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	5 admeses	15
JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES	5 admeses	15
COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES SLP	5 admeses	15
JULIO JOSÉ MEJÓN ARTIGAS	4 admeses*	12
ENIGEST SL	0 admeses**	0
SIERRA ROZAS ARQUITECTES SCP	5 admeses	15
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	1 admeses	3
URGELL ARQUITECTES SLP	5 admeses	15
BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP	5 admeses	15
RQP ARQUITECTURA SLP	5 admeses	15
COR ASOC SL	5 admeses	15
BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	5 admeses	15

* No s'ha valorat alguna de les obres presentades donat que falta acreditar-la correctament.

- La oferta encapçalada per Julio José Mejón Artigas inclou l'edifici de reserva Campus ETSEA Arboretum i no s'aporta la documentació que acredita la correcta direcció d'obra en l'execució de les instal·lacions.

** No s'han valorat les obres presentades donat que no s'ajusten a l'objecte de la licitació.

- La oferta encapçalada per l'empresa ENIGEST SL no inclou cap obra d'instal·lacions en edificis construïts amb ús d'equipament, ja siguin reformats o d'obra nova.

3.- Classificació de les ofertes presentades

Examinades les ofertes admeses per la Mesa de Contractació, i en base als criteris de valoració exposats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el concurs d'adjudicació, s'obtenen les següents puntuacions finals,



Empresa	Puntuació oferta econòmica	Puntuació Redacció de projectes	Puntuació Direcció d'obres	Puntuació Direcció d'obres instal·lacions	Puntuació TOTAL
DOPEC SL	49,00	20	16	15	100,00
BR29 ARQUITECTES SLP	44,57	20	16	15	95,57
PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	44,50	20	16	15	95,50
JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES	44,45	20	16	15	95,45
COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES SLP	43,29	20	16	15	94,29
JULIO JOSÉ MEJÓN ARTIGAS	43,06	16	12	12	83,06
ENIGEST SL	42,40	16	16	0	74,40
SIERRA ROZAS ARQUITECTES SCP	41,49	20	16	15	92,49
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	39,89	20	16	3	78,89
URGELL ARQUITECTES SLP	39,84	20	16	15	90,84
BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP	39,39	20	16	15	90,39
RQP ARQUITECTURA SLP	38,89	20	16	15	89,89
COR ASOC SL	38,86	20	16	15	89,86
BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	37,36	20	16	15	88,36

4.- Comprovació baixa temerària i obligacions laborals

En aplicació de l'article 85 del RD 1098/2001 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es comprova que l'empresa DOPEC SL incorre en baixa temerària i es sol·licita al departament de contractació que li requereixi justificació

Contrato: Precio Base de Licitación:		SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER LA CONSTRUCCIÓ DEL GEP2 (GARANTIA D'ESPAI PER A LA PRESERVACIÓ DE L'ACCÉS) A L'EDIFICI H5 DE GARDENY, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA MITJANCANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ 256.000,00				
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?	
DOPEC SL	162.560,00	93.440,00	36,5000%	Se incluye	Es Baja Temeraria	
BR29 ARQUITECTES SLP	178.721,97	77.278,03	30,1867%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
PÉREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	179.000,00	77.000,00	30,0781%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
JOSEP MARIA MEZQUIDA CASASES	179.200,00	76.800,00	30,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
COLOMER-ACEVES-APERARNAU ARQUITECTES SLP	184.000,00	72.000,00	28,1250%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
JULIO JOSÉ MEJÓN ARTIGAS	185.000,00	71.000,00	27,7344%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
ENIGEST SL	187.852,80	68.147,20	26,6200%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
SIERRA ROZAS ARQUITECTES SCP	191.974,40	64.025,60	25,0100%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	199.680,00	56.320,00	22,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
URGELL ARQUITECTES SLP	199.950,00	56.050,00	21,8945%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP	202.240,00	53.760,00	21,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
RQP ARQUITECTURA SLP	204.800,00	51.200,00	20,0000%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
COR ASOC SL	204.995,00	51.005,00	19,9238%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
BASTERRECHEA-TEJADA ARQUITECTES SLP	213.180,00	42.820,00	16,7266%	No se incluye	No es Baja Temeraria	



Un cop realitzat els requeriments corresponents, l'empresa DOPEC S.L. en data 29/07/2024, ha donat resposta justificada de l'oferta econòmica amb el compliment de les condicions que estableix els apartats a), b), c), d) i e) de l'article 149 de la LCSP. Per tant s'accepta com a vàlida l'oferta econòmica presentada.

En relació al requeriment a l'oferta encapçalada per Julio José Mejón Artigas, no ha donat una resposta correcta al requeriment d'acreditació que se li ha presentat.

3.- Proposta

Vist l'anterior, i un cop avaluades les ofertes presentades, es proposa adjudicar a l'empresa DOPEC S.L. la contractació del SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL GEP2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés) A L'EDIFICI H5 DE GARDENY per un import de 162.560,00 € + 34.137,60 € d'IVA al 21% (total de 196.697,60 €) per ser l'oferta que ha obtingut major puntuació segons els criteris establerts en el Plec del present concurs.

El Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat.