



**Expedient:** 24001856

**Objecte del contracte:** Obres de retirada dels materials amb contingut d'amiant (AMC) a l'edifici del Taller Masriera, al carrer Bailén, 70, al Districte de l'Eixample

**Import licitació:** 72.529,41 €

Vist l'informe justificatiu de necessitat, el plec de prescripcions tècniques (PPT) i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), tots ells del contracte referenciat a la capçalera, s'emet el següent

## INFORME JURÍDIC

### 1. Naturalesa jurídica del contracte

El present contracte té naturalesa de contracte administratiu atès que s'ha promogut per una Administració Pública com és l'Ajuntament de Barcelona (Districte de l'Eixample), d'acord amb la definició de contracte administratiu de l'art. 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i l'art. 3.2.a) que, als efectes d'aquesta Llei, considera que les entitats que integren l'Administració local formen part del sector públic.

D'acord amb l'art. 25.2 de la LCST, com a contracte administratiu es regeix, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'aplica la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

De conformitat amb l'art. 20.1 de la LCSP i l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, el present contracte no se subjecta a regulació harmonitzada en no superar el VEC el llindar de 5.538.000 euros.

### 2. Tipificació

El contracte es tipifica a la clàusula 1 del PCAP com a contracte administratiu d'obres i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i d'acord a la definició i subjecte a l'article 13 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament. L'objecte del contracte és l'execució de les obres de retirada dels materials amb contingut d'amiant (MCA) a l'edifici anomenat Taller Masriera, ubicat al carrer Bailèn núm. 70, al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona. Per tant, a la llum de l'art. 13 de la LCSP, per a la determinació de les normes que regiran l'adjudicació del contracte ens atendrem a les normes del contracte d'obres.

El present contracte d'obres no s'ha dividit en lots d'acord amb la justificació que consta a l'informe de necessitat i idoneïtat i de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, en tractar-se d'unes obres en una

única actuació i mateix àmbit, que requereix racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

### **3. Règim jurídic**

#### *3.1. Preparació i adjudicació del contracte*

La clàusula 5 del PCAP estableix que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i que el procediment és l'obert simplificat, d'acord amb l'art. 159, apartats 1 a 5, de la LCSP.

D'acord amb la clàusula 2, punt 2, el valor estimat del contracte (VEC) és de **59.941,66 €**, sense IVA. Com que el VEC és inferior a 2.000.000 d'euros, la seva tramitació s'ajusta a allò que disposa l'art. 159.1.a) de la LCSP, que regula el procediment obert simplificat.

D'acord amb la clàusula 6, es publicarà un anunci de la licitació en el perfil del contractant i al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona. L'art. 159.2 de la LCSP disposa que l'anunci de licitació del contracte únicament requereix la publicació en el perfil de contractant.

L'art. 159.3 de la LCSP estableix que el termini de presentació de proposicions no pot ser inferior a 15 dies comptadors des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant i, en els contractes d'obres el termini és, almenys, de 20 dies. Així s'estableix a la clàusula núm. 9, punt 3, del PCAP.

#### *3.2. Efectes, compliment i extinció*

L'execució del contracte ve regulada per allò que estableixen els articles 237 i següents de la LCSP i per la clàusula 16 de la LCSP.

### **4. Expedient de contractació**

L'art. 116.1 de la LCSP disposa que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requereix de la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que s'inicia per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'art. 28 de la LCSP i que ha de ser publicat al perfil del contractant.

L'art. 28 referit estableix la necessitat i idoneïtat del contracte així com l'eficiència de la contractació. Concretament estableix que les entitats del sector públic han de celebrar contractes necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, quan el contracte s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través del contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, s'han de determinar amb precisió i això s'ha de fer constar a la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment d'adjudicació.

L'expedient inclou l'informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres de retirada dels materials amb contingut d'amiant (MCA) a l'edifici anomenat Taller Masriera, ubicat al carrer Bailèn núm. 70, al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest informe hi consten els antecedents, les necessitats detectades i la justificació de la solució escollida, l'objecte del contracte i la modalitat que millor s'ajusta a la necessitats detectades i relació del seu cicle de vida, la no divisió en lots, el pressupost base de licitació i el VEC, la imputació del pressupost municipal, el procediment d'adjudicació, les condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses, els criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris, les garanties, el termini d'execució, el termini de garantia, les condicions especials

d'execució, el pagament del preu, les modificacions del contracte, la revisió de preus, la regulació de la subcontractació, la cessió del contracte i el règim específic de penaltats. D'acord amb això, es considera que l'expedient justifica adequadament el que s'exigeix en l'art. 116.1 i 116.4 de la LCSP.

D'acord amb l'art. 116.2 de la LCSP, l'expedient es refereix a la totalitat del contracte i seguint l'art. 116.3 de la LCSP, l'expedient inclou el PCAP i el PPT. Al seu torn, el PCAP inclou els requeriments de l'article 122 de la LCSP i conté consideracions socials, laborals i ambientals com a criteris d'adjudicació i com a condicions especials d'execució, d'acord amb els articles 1.3, 145.2.1r i 202 de la LCSP.

Per últim, a l'expedient administratiu s'hi ha d'incorporar el certificat d'existència de crèdit que acrediti l'existència de finançament i la fiscalització prèvia de la intervenció, si s'escau, en els termes previstos en els articles 213 i 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i la disposició addicional tercera de la LCSP.

## **5. Termini d'execució**

Tal com estableix la clàusula 3a del PCAP, la durada de les obres serà de 90 dies hàbils comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

D'acord amb la clàusula 16 i l'art. 237 LCSP, l'execució del contracte s'inicia amb l'acta de comprovació de replanteig, que forma part integrant del contracte i s'efectua dins del termini d'un mes des de la data de formalització del contracte. A la clàusula 20 dels PCAP s'estableix que la previsió d'inici de les obres és de data 3 de juny de 2024.

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

## **6. Requisits de capacitat, aptitud i solvència**

La clàusula 7 del PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència que han de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte. Aquests requisits es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte i, per tant, ajustats al principi de lliure concurrència que informa el procediment obert simplificat. Tot això, seguint les previsions dels articles 65 i següents i 71 de la LCSP.

## **7. Criteris de valoració de les ofertes**

D'acord amb els articles 145 i següents de la LCSP, mitjançant la clàusula 10 del PCAP s'han incorporat els criteris de valoració de les ofertes.

El punt 9 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per l'aplicació de la LCSP disposa que en general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. A més, sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60 % de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient.

La selecció de la millor oferta es determinarà aplicant criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica. Aquests criteris són els següents:

- a) Preu (35 %).

- b) Reducció del termini d'execució (15 %).
- c) Ampliació de termini de garantia per sobre del termini legal establert (30 %).
- d) Millora en l'execució del contracte (20%).

## **8. Garantia**

D'acord amb l'informe justificatiu, ateses les característiques del contracte no escau la constitució de garantia provisional (art. 106 LCSP).

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari ha de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent a la recepció del requeriment. Així mateix, d'acord amb el punt 22, s'estableix un termini de garantia de les obres d'1 any, a partir de la data de recepció de la prestació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari. En els mateixos termes es preveu en les clàusules 14 del PCAP. Tot això d'acord amb l'art. 107 de la LCSP.

## **9. Condicions especials d'execució**

La clàusula 20 del PCAP, en relació amb l'art. 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre en el sentit previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, sobre la contractació pública sostenible (GMB del 28.4.2017).

## **10. Modificacions**

No es preveuen modificacions en els termes de l'art. 204 de la LCSP. D'acord amb la clàusula 21, es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'art. 205.2 i 206 de la LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requereix l'audiència del contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

D'acord amb l'art. 242.4.1 de la LCSP, no es consideren modificacions l'excés d'amidaments que suposin un màxim d'un 10 % del preu inicial del contracte i que consten inclosos al VEC, atenen la clàusula 2.

## **11. Subcontractació i cessió**

D'acord amb la clàusula 23, l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment dels requisits legals comporta les conseqüències establertes a l'art. 215.3 de la LCSP.

No s'ha definit un import màxim per a la subcontractació donat que no es dona cap dels supòsits establerts en les lletres d) i e) de l'apartat 2 de l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb la clàusula 24, en el contracte hi resta prohibida la cessió.



## 12. Intervenció de fons

Atès que l'execució del contracte comporta despeses per l'Ajuntament, escau donar trasllat a Intervenció per emetre l'informe corresponent d'acord amb l'art. 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

## 13. Òrgan competent

D'acord amb el Decret ANY2023-20977, del 17 de juny, correspon al Gerent del Districte "l'adopció dels actes per a la preparació, aprovació, adjudicació, modificació i aquells actes derivats dels efectes, compliment i extinció dels contractes administratius o privats, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, inclosos els de caràcter plurianual, quan la seva durada sigui igual o inferior als dos anys, eventuais pròrrogues incloses".

## 14. Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

## Conclusions

D'acord amb les consideracions jurídiques anteriors, s'emet **informe favorable** als PCAP del contracte per a l'execució de les obres de retirada dels materials amb contingut d'amiant (MCA) a l'edifici anomenat Taller Masriera, ubicat al carrer Bailèn núm. 70, al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona

S'emet el present informe en compliment l'art. 122.7 i la disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.

Del que s'informa als efectes oportuns.

La lletrada de districte,

La Cap del Departament de Serveis Jurídics - Secretaria