

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

**CODI S.24000.602**

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA  
DEL CONTRACTE D'EXECUCIO DE LES OBRES PER A LA RETIRADA  
DELS MATERIALS, AMB CONTINGUT D'AMIANT (MCA) A L'EDIFICI  
ANOMENAT TALLER MASRIERA, UBICAT AL CARRER BAILEN NÚM 70,  
AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## **INDEX**

<b>1</b>	<b>Antecedents.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida.....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Divisió en lots.....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Imputació pressupost municipal.....</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Procediment d'adjudicació .....</b>	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....</b>	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>Garanties.....</b>	<b>13</b>
<b>11</b>	<b>Termini d'execució.....</b>	<b>13</b>
<b>12</b>	<b>Termini de garantia.....</b>	<b>13</b>
<b>13</b>	<b>Condicions especials d'execució.....</b>	<b>14</b>
<b>14</b>	<b>Pagament del preu.....</b>	<b>18</b>
<b>15</b>	<b>Modificacions del contracte.....</b>	<b>18</b>
<b>16</b>	<b>Revisió de preus .....</b>	<b>18</b>
<b>17</b>	<b>Subcontractació.....</b>	<b>18</b>
<b>18</b>	<b>Cessió del contracte.....</b>	<b>18</b>
<b>19</b>	<b>Règim específic de penalitats.....</b>	<b>19</b>

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## 1 Antecedents

El taller Masrirera és un edifici històric de l'Eixample construït a finals del segle XIX. Al llarg dels anys ha patit nombroses ampliacions i modificacions. El resultat és un edifici compost de diversos volums afegits.

L'edifici, consta de planta baixa, 4 plantes pis i planta coberta.

Actualment no s'hi desenvolupa cap activitat. L'accés és puntual i només per a visites guiades.

L'any 2020 l'Ajuntament de Barcelona va comprar l'edifici.

L'any 2021 es realitza un informe d'Inspecció Inicial Visual d'Amiant (IIVA) redactat per el tècnic Josep Terrones Marín, com a conseqüència de la visita realitzada el dia 26 de juliol de 2021 a l'edifici on es detectant diferents material amb contingut d'amiant (MCA) i d'altres on hi ha sospites del seu contingut.

L'any 2022 es redacta un informe d'identificació i avaluació d'amiant a l'edifici del Taller Masriera redactat per Tulpan Intermediació, S.L., segons la inspecció feta pel Sr. Miguel Angel Sáez Lozano i el Sr. Oriol Llop Feliu.

L'any 2024 es redacta una Memòria valorada que té per objecte la retirada dels materials amb contingut d'amiant localitzat en l'informe de l'any 2022. El pressupost d'aquesta memòria incorpora les ajudes de paleta, els mitjans auxiliars en alçada i la restitució dels volums i elements constructius que assegurin l'estabilitat de l'edifici al pressupost de la retirada del material amb contingut d'amiant de l'informe del 2022.

## 2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Amb la finalitat de anar retirant la totalitat dels materials amb contingut d'amiant (MCA) dels edificis Municipals del Districte de l'Eixample, és considera necessari i adequat l'execució de les esmentades obres.

Aquestes obres afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'edifici.

El present memòria valorada té com objecte la definició de totes les actuacions per retirar tots els elements amb contingut d'amiant i la restitució dels volums i elements constructius que assegurin l'estabilitat i estanqueïtat de l'edifici

El projecte desenvolupa els següents conceptes:

- Retirada elements amb contingut d'amiant.
- Restitució dels volums i elements constructius on s'ha retirat elements amb contingut d'amiant.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## **Actuacions previstes:**

### **Consideracions generals de les actuacions.**

La retirada dels materials amb contingut d'amiant, incloent les ajudes de ram de paleta i mitjans auxiliars han d'anar descrits al Pla de Treball redactat per l'Empresa adjudicatària, i aprovat per l'autoritat laboral. És per aquest motiu que aquesta memòria només descriurà les actuacions posteriors a la retirada del MCA per tal de mantenir la integritat de l'edifici. Aquestes es poden executar un cop l'equip de desamiantat han acabat la retirada, i per tant fora de perill per presència d'MCA.

La coberta disposa de tres línies de vida, situades de manera que es pot treballar amb seguretat en tota la seva superfície. Abans d'iniciar les feines a la coberta, s'haurà de revisar i certificar el manteniment de la línia de vida per una empresa homologada. Per aquest efecte, s'ha inclòs una partida específica al pressupost.

### **Restitució de forat de coberta i impermeabilització.**

Els forats que s'han de tancar són conseqüència de la retirada d'una xemeneia que conté amiant. Un cop feta l'extracció s'ha de tancar el forat en el lloc on travessa la coberta. S'ha de tenir en compte que és possible que aquest forat s'hagi hagut d'engrandir per retirar la xemeneia amb seguretat, així que es considera que aquests forats poden tenir una superfície màxima de 40x40cm.

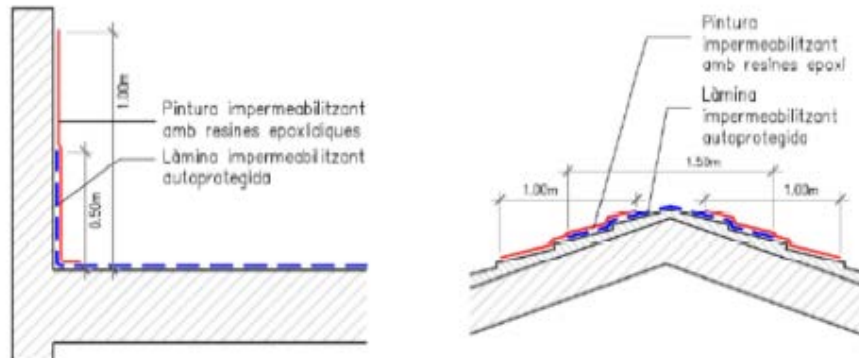
En primer lloc s'haurà de tancar el forat, ja sigui amb peces ceràmiques de gran format (taulell ceràmic) i acabat amb morter, o directament reblert amb ceràmica i morter. El mètode escollit serà definit per la direcció facultativa segons les característiques del forat.

El sistema de impermeabilització escollit consisteix, de manera general, i en les superfícies indicades (cobertes planes i careners de cobertes inclinades) en:

- Una làmina auto protegida en la seva superfície, de betum o similar, reforçada amb armadura de poliestirè o altre sistema que li atorgui resistència, i adequadament unida al suport amb la preparació de superfícies i sistemes d'imprimació corresponents. Aquesta làmina ha de perllongar-se un mínim de 50cm en la trobada amb paraments verticals.
- Remat als extrems de la làmina amb pintura impermeabilitzant, cobrint una banda de 1,00m amb centre de la banda el perímetre de la làmina impermeabilitzant. Aquesta pintura serà monocomponent, amb resistència a la radiació UV, i amb imprimació prèvia a base de resines epoxídiques.

A continuació es dibuixen els detalls tipus de la proposta de impermeabilització escollida, tant per cobertes –planes o inclinades- en la seva trobada amb paraments verticals, així com als careners de les cobertes inclinades a protegir:

Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona



*Detalls tipus. A l'esquerra, coberta en la seva trobada amb parament vertical. A la dreta, carener.*

### **Substitució de baixant per un de PVC.**

Només es substituiran les baixants per PVC que condueixin aigua pluvial. Els baixants dels lavabos, degut a que estan anul·lats, no es re-col·locaran.

Els baixants es subjectaran mecànicament amb abraçadores. El diàmetre el definirà la direcció facultativa, que haurà de calcular segons la superfície de coberta i el diàmetre de col·lector on va connectat.

### **Substitució de coberta per un fibrociment lliure de MCA.**

És convenient assenyalar que qualsevol treball en cobertes s'ha d'executar sempre garantint la seguretat i integritat dels operaris involucrats en les tasques. Aquest extrem s'ha de garantir amb el compliment dels següents punts:

- Dotació dels equips de protecció individuals corresponents a treballs en altura, principalment en cobertes sense ampits i en cobertes inclinades.
- Assegurar-se de com és la superfície sobre la qual es trepitja; si és sobre forjat ferm, o sobre formació de pendents, o sobre un forjat lleuger. Fer les comprovacions necessàries en aquest sentit si existeix qualsevol dubte raonable.
- Garantir que, als forjats degradats per diferents patologies, la disposició de puntals prèvia s'ha efectuat adequadament i que suportarà els treballs sobre ella.
- Evitar la acumulació de material excessiva en coberta, per no sobrecarregar l'estructura. Per altra banda, la porta que comunica amb la resta de l'edifici es bloquejarà, de manera que no permetrà l'accés dels usuaris a la resta de l'edifici. L'accés, des de l'exterior, també serà independent des de la obertura actual.

S'ha previst al pressupost una bastida tubular per facilitar el desmuntatge i el muntatge la coberta lateral del cos posterior. Aquesta es pot substituir per una torre mòbil que es pugui desplaçar pel passadís i que es pugui ancorar a la paret, ja que no hi ha espai per instal·lar els peus

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

antigaiguda. En tot cas, el mitjà auxiliar emprat ha d'estar aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Un cop l'equip de desaminat hagi retirat les planxes de coberta de fibrociment, es procedirà al muntatge de la nova coberta:

- Estructura descrita als plànols, formada per perfils tubulars d'acer galvanitzat de 5x5cm, amb connexions i trobades prefabricades d'acer galvanitzat cargolades.
- Coberta de fibrociment, color ceràmica vermella, amb els junts d'estanqueïtat inclosos.
- Repàs de l'estanqueïtat de coberta amb espuma de poliuretà.

### **Tapat de forat i arrebossat vertical.**

Aquests forats són fruit de retirar shunts i conductes de ventilació que arriben a la coberta. El tapat del forat es farà amb peces ceràmiques i morter, i s'acabarà amb un arrebossat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una actuació especialitzada.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres de conservació i manteniment no és perceptiu el tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

### **3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar l'execució de la retirada dels materials, amb contingut d'amiant (MCA) a l'edifici anomenat Taller Masriera, ubicat al carrer Bailèn num 70, al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de "Trabajos de construcción" (CPV Principal 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

#### 4 Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

#### 5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **72.529,41 euros**. El pressupost net de **59.941,66 euros** i l'IVA de **12.587,75 euros**, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Preu d'Execució Material	50.371,14
TOTAL	50.371,14



Departament d'Obres i Manteniment  
 Districte de l'Eixample  
 València, 307 1a planta 2a Porta  
 08009 Barcelona

Costos Indirectes	Import €
Despeses generals 13%	6.548,25
Benefici industrial 6%	3.022,27
<b>TOTAL</b>	<b>9.570,52</b>

<b>TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)</b>	<b>59.941,66</b>
---	------------------

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Increment de nombre d'unitats executades (10%)	IMPORT
2024	59.941,66 €	---	5.994,17	65.935,83 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10% que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

## 6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s::

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2024	212.00	933.14	0602	59.941,66 €	21%	12.587,75 €	72.529,41 €
Suma imports totals				<b>59.941,66 €</b>		<b>12.587,75 €</b>	<b>72.529,41 €</b>

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## **7 Procediment d'adjudicació**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

No s'opta per un procediment obert simplificat abreujat per no haver d'eximir als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i la solvència tècnica.

## **8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i estant inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

### **a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **85.000 euros**.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

Es justifica la solvència econòmica i financera sol·licitada donat que aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal, materials i mitjans necessaris per l'execució del contracte.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **45.000 euros**.

Es justifica la solvència tècnica que es sol·licita donat que s'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs objecte del contracte i declara que ha executat en un d'aquest 5 anys un import igual o superior a 45.000,00 euros (sense incloure els impostos) es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquesta obra.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1	1

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els corresponents certificats de l'empresa.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art 75.2. Tal i com consta a l'art 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## 9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

### 9.1. Criteris automàtics:

a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies	4 dies	6 dies	8 dies	10 dies
PUNTS	3 punt	6 punts	9 punts	12 punts	15 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori )	2 anys (+1 obligatori )	3 anys (+1 obligatori )
PUNTS	10 punts	20 punts	30 punts

d) Per millorar l'execució del contracte:

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa 20 % del total de puntuació a obtenir.  
S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives.

## 10 Garanties

Ateses les característiques del contracte no procedeix la constitució de garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

## 11 Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **90 dies hàbils** mes a comptar des de l'endemà de la seva formalització i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.

**Esta previst l'inici de l'actuació el dia 3 de juny de 2024.**

## 12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 anys a partir de la data de recepció de la prestació, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

### **13 Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

#### *13.1. Generals*

- El pagament del preu a les empreses subcontractades: quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.

#### *13.2. Verificacions prèvies.*

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
  - 1 Cap d'obra : enginyer industrial / tècnic superior en arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència en obres similars.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
  - 1 Encarregat d'obra : amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
  - 1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en la oferta de l'adjudicatari)

### 13.3. Implantació de l'obra

- Ates que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)
- Ates que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)
- Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)
- Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)
  1. Cal aportar estudi de mobilitat :

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.
  2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin

#### 13.4. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents :

- Esta previst l'inici de l'actuació el dia **3 de juny de 2024**.
- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.
- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

#### 13.5. Condicions d'accés a l'equipament.

- L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliguen a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal



assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades. ( Si procedeix)

- L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)

### *13.6. Control pressupostari.*

- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugi haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).
- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).

### *13.7. Confecció del preu contradictori :*

- Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.
- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

### *13.8. Materials de l'actuació.*

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

#### **14 Pagament del preu**

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

#### **15 Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

#### **16 Revisió de preus**

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

#### **17 Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

#### **18 Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

**Departament d'Obres i Manteniment**  
**Districte de l'Eixample**  
València, 307 1a planta 2a Porta  
08009 Barcelona

## **19 Règim específic de penalitats**

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, maig de 2024

Tamara Jiménez Bernal  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte de l'Eixample