

**Número de registre:** 2024-08-08 ECAO-06197/2024

**Resolució:** Obres incloses en la "Projecte executiu d'instal·lació de climatització de l'edifici de l'Antic Ajuntament de Sant Pere", amb criteris de contractació pública ecològica.

**Òrgan proponent:** Servei de Contractació

**Exp. ECAO 6197/2024**

**Dependència d'origen**

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

## **RESOLUCIÓ:**

L'edifici de l'antic Ajuntament de Sant Pere fou inaugurat al maig del 1897 i es pressuposa obra de Juli Batllell. A partir de l'annexió de l'antic poble de Sant Pere a Terrassa al 1904, ha acollit dependències municipals, un col·legi públic, una biblioteca, un arxiu fotogràfic i diverses entitats.

L'edifici correspon a la fitxa P-10 del catàleg d'edificis d'interès històric artístic del Terme de Terrassa, i l'àmbit de protecció és:

- A l'exterior: Volum general edificat, façana al carrer: formalització i ornamentació, coberta: forma i materials i el pati exterior.
- A l'interior: Estructura funcional del vestíbul accés de planta baixa i escala principal del cos en xamfrà.

La intervenció no afecta a cap dels elements protegits com a bé patrimonial.

L'edifici està compost de dues parts. La que és pròpiament l'edifici de l'antic Ajuntament, que és un edifici en mitgera de planta baixa i dos pisos que fa cantonada; i un altre edifici afegit a la banda del carrer Alcalde Parellada, que corresponia a les escoles municipals, de planta baixa i pis amb soterrani, que estava dividit en dues parts, amb els seus corresponents accessos per a nois i noies i habitatges pels mestres.

Des de la seva inauguració, l'edifici ha tingut diferents usos fins a l'actual d'alberg. I, des de l'any 2014, s'han realitzat diferents actuacions a l'edifici per tal de millorar les condicions de seguretat, accessibilitat, instal·lacions i confort de l'edifici així com d'altres per afavorir un correcte manteniment de l'edifici com, per exemple, fent la rehabilitació de la façana i cobertes i la instal·lació de línies de vida.

En la posta en funcionament de l'activitat d'alberg es posa de manifest la necessitat de refredament de determinats espais, sobretot les habitacions de sota coberta, ja que l'alta insolació de la teulada fa que, en els mesos d'estiu, les habitacions no tinguin una temperatura de confort acceptable.

L'Ajuntament de Terrassa en data 19 d'abril de 2024 ha aprovat el "Projecte executiu d'instal·lació de climatització de l'edifici de l'Antic Ajuntament de Sant Pere", redactat per l'Enginyeria Emilio Pérez SL en data 3 d'abril de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de tres-cents vint-i-vuit mil dos-cents vuitanta euros amb noranta-un cèntims (328.280,91 €) (sense IVA) i de tres-cents noranta-set mil dos-cents dinou euros amb noranta cèntims (397.219,90 €) (IVA inclòs), després d'haver avaluat l'informe favorable de la Directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment per a la seva aprovació.

L'objecte d'aquest projecte és la instal·lació de climatització de les zones comunes i habitacions de l'alberg.

**Exp. ECAO 6197/2024**

**Dependència d'origen**

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres incloses en el "Projecte executiu d'instal·lació de climatització de l'edifici de l'Antic Ajuntament de Sant Pere", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de tres-cents vint-i-vuit mil dos-cents vuitanta euros amb noranta-un cèntims (328.280,91 €) (sense IVA) i un termini d'execució de cinc (5) mesos.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2000 93303 62300 del Pressupost Municipal dels anys 2024 i 2025, amb el següent detall:

	<b>Import (IVA inclòs)</b>
<b>Pressupost 2024</b>	197.219,90 €
<b>Pressupost 2025</b>	200.000,00 €

Aquesta inversió ha estat aprovada en data 23 de maig de 2024 per la Comissió d'inversions i Patrimoni.

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'alcalde-president, mitjançant Decret número 14058/2023 de data 21 de juny de

**Exp. ECAO 6197/2024**

**Dependència d'origen**

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

**DISPOSO:**

**PRIMER.-** Declarar la pluriennalitat de la despesa, atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre en exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte executiu d'instal·lació de climatització de l'edifici de l'Antic Ajuntament de Sant Pere", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**TERCER.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres definides en el "Projecte executiu d'instal·lació de climatització de l'edifici de l'Antic Ajuntament de Sant Pere", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació de tres-cents vint-i-vuit mil dos-cents vuitanta euros amb noranta-un cèntims (328.280,91 €) (IVA exclòs) i de tres-cents noranta-set mil dos-cents dinou euros amb noranta cèntims (397.219,90 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de cinc (5) mesos.

**QUART.-** Fer càrrec de la quantitat de tres-cents noranta-set mil dos-cents dinou euros amb noranta cèntims (397.219,90 €), IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària 2000 93303 62300 del Pressupost Municipal dels anys 2024 i 2025, amb el següent detall:

	<b>Import (IVA inclòs)</b>
<b>Pressupost 2024</b>	197.219,90 €
<b>Pressupost 2025</b>	200.000,00 €

Aquesta inversió ha estat aprovada en data 23 de maig de 2024 per la Comissió d'inversions i Patrimoni.

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

**CINQUÈ.-** Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució,

<b>Exp. ECAO 6197/2024</b>
----------------------------

<b>Dependència d'origen</b>
-----------------------------

Servei de Contractació
------------------------

Secció de Contractació d'Obres
--------------------------------

adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

**SISÈ.-** Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant.

**Maise Balcells Mundet**  
**Tinenta d'alcalde**  
**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**