

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIVA AL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC ,SEMÀFORS I CONTROL ENERGÈTIC AL TERME MUNICIPAL DE CABRILS

Promotor	Regidoria d'Economies, Contractació i compra pública responsable, Ocupació i Gestió energètica
Núm. d'expedient	2211/2024

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant la providència que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

En aquesta contractació es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

En aquesta contractació, atenent a les característiques del contracte, s'ha considerat oportú incloure consideracions socials en els criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) i com a condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP). Així mateix s'han inclòs clàusules mediambientals com a criteris d'adjudicació (clàusula 1.11 del PCAP)

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

La contractació no s'ha dividit en lots, perquè es considera que no és viable econòmicament ni tècnicament, ja que es tracta d'un servei homogeni i la divisió suposaria coordinar diferents contractistes amb les dificultats que això implica.



5) Manca de mitjans

És fonamental posar de manifest que aquest Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personals motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

S'enten que en el present cas no concorren les circumstàncies excepcionals per raons de necessitat i urgència degudament justificada, per procedir al nomenament de persona funcionari interí per l'execució de programes de caràcter temporal o per excés o acumulació de tasques, ni pel nomenament de personal laboral temporal per aquestes actuacions.

Per això, davant la insuficiència de mitjans personals necessaris per la realització de les prestacions i la impossibilitat de l'ampliació de la plantilla de personal d'aquest Ajuntament, es considera justificada la contractació del serveis citats amb empreses acreditades i d'acord amb el que prescriu l'article 116.4 f) de la LCSP.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament de Cabrils, sinó únicament i exclusiva la contractació de la prestació d'un servei per a les raons exposades a l'acta d'inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament de Cabrils.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi, entre d'altres, els requisits de solvència exigits en els plec, entre d'altres.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:



Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	64 punts	Automàtic
Baixa lineal dels preus de l'annex II del PPT.	16 punts	Automàtic
Utilització de vehicles de transport menys contaminants en l'execució del contracte	8 punts	Automàtic
Ampliació de l'experiència de l'enginyer industrial que s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte per sobre del mínim de 6 anys fixada com a obligatòria a la clàusula 4.1.3.1 del PPT	6 punts	Automàtic
Distància del local on estiguin ubicades les eines, maquinària i vehicles respecte de l'Ajuntament de Cabrils	6 punts	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- **Preu:** aconseguir el preu més baix i així l'Ajuntament de Cabrils podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- **Baixa lineal dels preus de l'annex II del PPT:** el banc de preus té com a finalitat dur a terme les actuacions d'enllumenat públic no contemplades en les prestacions P1 i P3. Amb la reducció dels preus unitaris es permet que l'Ajuntament pugui disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.
- **Utilització de vehicles de transport menys contaminants en l'execució del contracte:** té com a efecte reduir l'emissió de gasos d'efecte hivernacle que son els responsables del canvi climàtic.
- **Ampliació de l'experiència de l'enginyer industrial que s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte per sobre del mínim de 6 anys fixada com a obligatòria a la clàusula 4.1.3.1 del PPT:** una major experiència de l'enginyer industrial, per sobre de la mínima fixada al PPT, i que actuarà d'interlocutor entre el contractista i l'Ajuntament de Cabrils aporta valor afegir donat que garanteix una millora substancial en l'exhaustivitat i rigor en l'execució del contracte.
- **Distància del local on estiguin ubicades les eines, maquinària i vehicles respecte de l'Ajuntament de Cabrils:** la proximitat del local determina una immediatesa en el temps de



resposta de les actuacions i afavoreix una menor petjada de carboni al disminuir els recorreguts entre la seu de l'empresa i el municipi.

8) Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 612.500€.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	4 anys	464.000 €
Pròrroga:	1 any	148.500 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	0 €
	Valor estimat	612.500 €

El valor estimat de la pròrroga és diferent a la part proporcional del valor estimat per una anualitat de la vigència inicial del contracte donat que a la pròrroga únicament s'inclouran les següents prestacions i pels següents imports:

- Prestació P3 Il·luminàries per un pressupost màxim, fixat en termes de preus unitaris, de 52.000€ + IVA.
 - Prestació P2 (altres treballs no previstos a P1 i P3), per un pressupost màxim, fixat en termes de preus unitaris, de 25.000€ + IVA
 - Prestació P1 " Manteniment preventiu" per un pressupost màxim de 71.500€ + IVA.
- El **pressupost base** de licitació de la contractació, **per les quatre anualitats del contracte**, es fixa en la quantitat de 561.440€, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Un pressupost quadriennal (4 anys) de 286.000€, més 60.060€ en concepte del 21% d'IVA per la prestació P1 " Manteniment preventiu-normatiu".
Part variable	- Un pressupost màxim quadriennal (4 anys), formulat en termes de preus unitaris, de 100.000€, més 21.000€ en concepte del 21% d'IVA, de la prestació P2 (altres treballs no previstos en P1 i en P3)



	<p>que constituïrà una partida destinada a solucionar incidències d'acord amb el llistat de preus unitaris que figura a l'annex II del PPT.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un pressupost màxim quadriennal (4 anys), formulat en termes de preus unitaris, de 52.000€ més 10.920€ en concepte del 21% d'IVA de la prestació P3 llumeneres. - Un pressupost màxim quadriennal (4 anys), formulat en termes de preus unitaris, de 26.000€ més 5.460€ en concepte del 21% d'IVA de la prestació P3 línies AK, AC.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Els preus **màxims de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Un pressupost quadriennal (4 anys) de 286.000€, més 60.060€ en concepte del 21% d'IVA per la prestació P1 " Manteniment preventiu-normatiu".
Part variable	<ul style="list-style-type: none"> - Un pressupost màxim quadriennal (4 anys), formulat en termes de preus unitaris, de 100.000€, més 21.000€ en concepte del 21% d'IVA, de la prestació P2 (altres treballs no previstos en P1 i en P3) que constituïrà una partida destinada a solucionar incidències d'acord amb el llistat de preus unitaris que figura a l'annex II del PPT. Aquesta partida formulada en termes de preus unitaris si bé integra la part variable del pressupost <u>no és objecte d'eventual baixa</u>. - Un pressupost màxim quadriennal (4 anys), formulat en termes de preus unitaris, de la prestació P3 que es desglossa de la següent forma: <ul style="list-style-type: none"> a) P3 llumeneres integrat per les següents prestacions i en funció dels següents preus unitaris: <ul style="list-style-type: none"> - Desmuntatge de llumenera existent i muntatge de llumenera tipus vial descrita en PPT per un preu unitar màxim de 240€ , més 50,4€ en concepte del 21% d'IVA. - Desmuntatge de llumenera existent i muntatge de llumenera tipus classica descrita en el PPT, per un preu unitari màxim de 250€, més 52,5€ en concepte del 21% d'IVA. - Desmuntatge d'equips i muntatge de retrofit en llumenera



	<p>existent, per un preu unitari màxim de 128€, més 26,88€ en concepte del 21% d'IVA.</p> <p>b) P3 línies AK, CE integrat per les següents prestacions i en funció dels següents preus unitaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cable tipus VV o RV -1000 de 4x10 mm²Cu (metres), per un preu unitari de 10€, més 1,21€ en concepte del 21% d'IVA. - Cable tipus VV o RV -1000 de 4x6 mm²Cu (metres), per un preu unitari de 6€, més 1,26 en concepte del 21% d'IVA. - Estès de cable armat en tubs i connexions a fanals (metres), per un preu unitari de 3€, més 0,63€ en concepte del 21% d'IVA - Prospecció vorera per trobar canalitzacions, línies elèctriques o començaments per nova instal·lació incloent-hi demolició i reposició del paviment (ut), per un preu unitari de 150€, més 31,5€ en concepte del 21% d'IVA
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

El nombre unitats estimades a realitzar pel que fa a la prestació P3 durant el període de vigència inicial del contracte (4 anys), és la que seguidament es relaciona:

a) P3 llumeneres:

Descripció	Unitats estimades
Desmuntatge de llumenera existent i muntatge de llumenera tipus vial descrita en plecs	80 unitats
Desmuntatge de llumenera existent i muntatge de llumenera tipus clàssica descrita en plecs	80 unitats
Desmuntatge d'equips i muntatge de retrofit en llumenera existent	100 unitats

b) P3 línies AK,CE

Descripció	Unitats estimades
Cables tipus VV o RV -1000 de 4x10 mm ² Cu (metres)	500 unitats
Cable tipus VV o RV -1000 de 4x6 mm ² Cu (metres)	1.500 unitats
Estès de cable armat en tubs i connexions a fanals (metres)	1.500 unitats
Prospecció vorera per trobar canalitzacions línies elèctriques o començaments per nova instal·lació, incloent-hi demolició i reposició del paviment (ut)	50 unitats



Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La prestació P2 que integra la part variable i que és un pressupost estimatiu, formulat en termes de preus unitaris, no és objecte d'eventual baixa i té com a finalitat disposar de consignació pressupostària per solucionar incidències d'acord amb el llistat de preus unitaris que figura a l'annex II del PPT.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Requeriments exigits	Comentaris
Solvència econòmica	- Import mínim anual de volum de negocis. 183.750€	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques



Solvència tècnica	- Relació dels principals serveis o treballs per un import anual mínim. 85.750€	S'ham mantingut l'import mínim anual previst a l'article 11.4 b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta a la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.	Contribuir al compliment de les condicions laborals.
L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.	Contribuir al compliment de les condicions laborals.
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Foment de la igualtat de gènere.



L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexiste, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	Forment de la igualtat de gènere.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

11) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de quatre (4) anys **s**. Es podrà prorrogar per 1 any més fins a un màxim de 5 anys.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta, haurà de constituir una garantia definitiva en un únic import pels següents dos conceptes:

Part fixa	5% del preu final ofert, IVA exclòs.
Part variable	5% del pressupost base de licitació de la part variable, IVA exclòs

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP exceptuant-se la consistent en la retenció en el preu.

15) Termini de garantia del contracte



En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que el servei s'esgota amb la prestació.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

S'ha fixat un import diferent a les previsions que estableix l'article 193.3 de la LCSP, atès que es considera insuficient com a mesura dissuasiva per aconseguir que el contractista compleixi el termini total previst en el contracte.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació del contracte

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit al Ajuntament del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte que no podrà superar el 10% i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 215 a 217 LCSP, llevat de les tasques crítiques següents: inspecció nocturnes del control lumínics, averies nocturnes, reparacions urgències i les tasques pròpies del manteniment de la instal·lació elèctrica d'enllumenat exterior.

L'enginyer municipal
Josep Ibañez Gassiot

