



## **CONTRACTE**

D'una part, l'Im. Sr. Raúl Broto Cervera, regidor coordinador de l'Àrea de la Presidència, Territori i Acció Climàtica, en ús de les facultats que li atorguen els apartats 1.2.c), 4 i 5.e) del Decret d'Alcaldia de delegació de funcions d'atribucions als regidors de 19 de juny de 2023, assistit per Valentín Gómez Sánchez, secretari de la Corporació, que dóna fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació nacional de caràcter nacional.

De l'altra part, la Sra. Cristina Devahive Gómez, en representació de Servicios y Desarrollos Marla, SL, amb NIF B66928490, amb domicili social a Santa Coloma de Gramenet, carrer Sant Joaquim, núm. 123, local, segons escriptura de constitució de societat limitada, atorgada el dia 12 de gener de 2017, amb número de protocol 168, pel notari Salvador Farrés Ripoll de l'II·lustre Col·legi de Catalunya, manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen el següent:

## **ANTECEDENTS**

1

1. En data 24 d'octubre de 2022, el regidor de coordinació de Governança, Territori i Acció Climàtica va dictar la resolució d'aprovació del Projecte d'obra local ordinària de substitució de calderes al CEIP Col·legis Nous, per un pressupost base de licitació de 84.534,41 euros inclòs, elaborat per Raimon Renau Permanyer, Enginyer industrial col·legiat núm. 12.676 (X2022021283/RA012022004009).
2. En data 24 de novembre de 2023, el regidor coordinador de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció va dictar la resolució d'aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres de referència i convocatòria de licitació, mitjançant el procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 161.050,32 euros, IVA inclòs (X2023016681/RA012023003197), dividida en dos lots:

Lots	Projecte d'obres	PBL
1	Renovació climatització del Centre Cívic Can Borrell	76.515,91 €
2	Substitució de calderes a l'Escola Col·legis Nous	84.534,41 €

Amb publicació al Perfil de contractant en data 21 de desembre de 2023



3. En data 17 de gener de 2024, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte d'obertura i valoració de les proposicions presentades en Sobre Digital Únic del contracte de referència, entre d'altres, del Lot 2 "Substitució de calderes a l'Escola de Col·legis Nous".
4. En data 18 de març de 2024, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte de qualificació de la documentació administrativa corresponent a la declaració responsable del licitador que ha presentat la millor oferta, en relació amb el requeriment efectuat a Servicios y Desarrollos Marla, SL en data 5 de març 2024 (S11745\_2024), per a la presentació de la documentació per a l'adjudicació pel Lot 2, la qual va presentar la documentació requerida en data 12 de març de 2024 (7135\_2024) i l'informe emès pel tècnic de Gestió Energètica de 18 de març de 2024 relativa a la solvència tècnica.
5. En data 26 de març de 2024, el regidor coordinador de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica va dictar la resolució de la qual es transcriu a continuació a la seva part dispositiva:

*"1. Declarar la validesa dels actes duts a terme per la Mesa de contractació i adjudicar el contracte de l'obra de Renovació de la Climatització del Centre Cívic de Can Borrell i de la Substitució de les Calderes de l'Escola Col·legis Nous de Mollet del Vallès Lot 2, a SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, amb NIF B66928490, d'acord amb la proposició següent:*

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra (A)	Pressupost d'execució de seguretat i salut (inclòs DG i BI) (B)	Total oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)	51.980,46	1.547,00 euros	53.527,46€
		IVA 21%	11.240,77€
		Pressupost total	64.768,23€

2

- b) Ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals, respecte als terminis establerts a la clàusula 42 del PCAP, sent un total de 48 mesos de termini de garantia.
- c) Reducció del termini d'execució en 3 setmana/es. Sent el total de 3 setmanes d'execució.
- d) Període de garantia total dels equips de climatització de 6 anys.
- e) Vehicle etiqueta ecològica habitual de l'equip de treball: :
  - Vehicle etiqueta 0.
  - Vehicle etiqueta ECO.

2. Disposar la despesa per import de 64.768,23 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'Autorització de despesa següent:

Fase comptable	Número de referència	Aplicació pressupostària	Projecte inversions
A	22023005432	F2-1724-609.02	2023/2/INVER/1/6
A	22023005433	G1-3230-632.02	2023/2/INVER/8/6



3. *Notificar l'adjudicació d'aquest contracte als licitadors presentats i, simultàniament, publicar-la en el Perfil de contractant.*
4. *Citar i requerir l'adjudicatària perquè en el termini màxim de:*
  - 4.1 *quinze (15) dies hàbils a comptar des de la data de la notificació d'aquesta resolució, concorri a formalitzar el contracte, de conformitat amb la clàusula 24 del PCAP.*
  - 4.2 *tres (3) dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte administratiu, concorri a formalitzar l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb les clàusules 4 i 29 del PCAP.*
  - 4.3 *dos (2) dies hàbils a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent, de conformitat amb la clàusula 31 del PCAP.*
  - 4.4 *abans d'iniciar l'execució de les obres, prèvia formalització de l'acta de comprovació del replanteig i aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball; comunicar la designació d'un responsable tècnic de l'obra, de conformitat amb la clàusula 28 del PCAP.*
  - 4.5 *abans d'iniciar l'execució de l'obra, haurà de lliurar testimoni d'una pòlissa de d'assegurances per Responsabilitat Civil amb la cobertura mínima de 500.000,00 euros per sinistre i any per tal de cobrir els riscos derivats de l'execució de les obres en els termes en què s'estipula a les clàusules 24, 33 i 35 del PCAP.*
  - 4.6 *a l'inici de les obres, aportí la fotografia del/s cartell/s anunciador/s instal·lat/s per tal d'acreditar el compliment de les obligacions sobre la senyalització de les obres que especifica la clàusula 30 i l'annex 8 del PCAP.*
5. *Publicar la formalització d'aquest contracte al Perfil de contractant.*
6. *Notificar la formalització del contracte d'obres de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."*

I convenint totes dues parts, com adjudicant i adjudicatari, aquest contracte d'obres, formalitzen en el present document, d'acord amb les següents:



## CLÀUSULES

### 1. Objecte del contracte

L'Ajuntament de Mollet del Vallès contracta amb Servicios Desarrollos Marla, SL, amb NIF B66928490, representada pel Sra. Cristina Devahive Gómez, el contracte d'obres Substitució de calderes a l'Escola Col·legis Nous, amb incondicional subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, al Projecte d'obra local ordinària i a la seva oferta.

### 2. Documents contractuals

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas, el Projecte d'obra local ordinària i el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte d'obres aprovats pel regidor coordinador de l'Àrea Governança, Territori i Acció Climàtica i de Presidència, Territori i Acció Climàtica els dies 24 d'octubre de 2022 i 24 de novembre de 2023; els Plecs de clàusules administratives generals aplicable als contractes d'obres i instal·lacions i als de concessió d'obra pública de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de gener de 2010); així com l'oferta presentada, documents contractuals que Servicios y Desarrollos Marla, SL, declara conèixer i accepta incondicionalment i de la qual cosa deixa constància de la seva conformitat amb la signatura de la present formalització.

### 3. Termini del contracte

4

El termini d'execució del contracte serà de tres (3) setmanes (ofert una reducció de 3 setmanes respecte al termini de 6 setmanes establert en la clàusula 4 del PCAP) a comptar de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense perjudici dels terminis i condicions següents:

Fins a trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte administratiu, concorri a formalitzar l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb les clàusules 4 i 29 del PCAP.

Dos (2) dies hàbils a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent, de conformitat amb la clàusula 31 del PCAP.

Abans d'iniciar l'execució de les obres, prèvia formalització de l'acta de comprovació del replanteig i aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball; comunicar la designació d'un responsable tècnic de l'obra, de conformitat amb la clàusula 28 del PCAP.

Abans d'iniciar l'execució de l'obra, haurà de lliurar testimoni d'una pòlissa de d'assegurances per Responsabilitat Civil amb la cobertura mínima de 500.000,00 euros per sinistre i any per tal de cobrir els riscos derivats de l'execució de les obres en els termes en què s'estipula a les clàusules 24, 33 i 35 del PCAP.



A l'inici de les obres, aporti la fotografia del/s cartell/s anunciador/s instal·lat/s per tal d'acreditar el compliment de les obligacions sobre la senyalització de les obres que especifica la clàusula 30 i l'annex 8 del PCAP.

#### 4. Preu del contracte

El preu màxim de contracte és de 64.768,23 euros, IVA 21% inclòs, determinat pel següent:

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra (A)	Pressupost d'execució de seguretat i salut (inclòs DG i BI) (B)	Total oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)	51.980,46 €	1.547,00 €	52.527,46 €
		IVA 21%	11.240,77 €
		Pressupost total	64.768,23 €

#### 5. Retribució

La retribució del contractista s'efectuarà en la forma i periodicitat establerta en la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

5

#### 6. Obligacions

Servicios Desarrollos Marla, SL s'obliga a les obligacions següents:

Les establertes al Plec de clàusules administratives particulars i al Projecte d'obra local ordinària, especialment, les contingudes a la clàusula 33 i següents del PCAP, i d'acord amb la seva oferta:

Període de garantia total dels equips de climatització de 6 anys.

Vehicle etiqueta ecològica habitual de l'equip de treball: Vehicle Etiqueta 0.

#### 7. Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix en un total de 48 mesos (ofert una ampliació de 24 mesos addicionals respecte al termini de 2 anys establert a la clàusula 42 del PCAP).



## **8. Obligacions laborals i tributàries**

Entre el personal de Servicios y Desarrollos Marla, SL no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment de les obligacions laborals i tributàries.

## **9. Jurisdicció**

Amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als Tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquest contracte.