



EXPEDIENT EP OBRA 3 – 2024 (2024/16128M)

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE LES ACTUACIONS DEL PROGRAMAJUNTS FEM BARRI 2022 nº 06-10-
12-13-30 i 34 (OMO 02/2024)**

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: nº 06, 10, 34

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: nº 12, 13 30.



ÍNDEX DE CLÀUSULES	2
1. OBJECTE	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE	4
3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	5
4. DURADA DEL CONTRACTE	6
5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS	7
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	7
7. REVISIÓ DE PREUS	11
8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	12
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	22
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	22
11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA	28
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	29
13. GARANTIES	31
14. SUBCONTRACTACIÓ	32
15. CESSIÓ DEL CONTRACTE	34
16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS	34
17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	34
18. RÈGIM DE PENALITATS	36
19. FORMA DE PAGAMENT	38

1. OBJECTE

La present memòria té per objecte la justificació de la contractació de les obres i treballs compresos en el Projecte de les actuacions del programa Junts Fem Barri 2022 nº 03-06-10-12-13-30 i 34 (OMO 02/2024).

Malgrat el projecte contempli 7 actuacions aïllades, en el present expedient únicament és liciten 6 actuacions agrupades en els següents Lots:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: nº 06, 10, 34

L'objecte de cadascuna de les actuacions en síntesi es el següent:

- Nº 06 – Parc infantil a l'entorn del Centre Cívic de Ca n'Espinós

Aquesta actuació té com objectiu principal executar una zona de jocs infantils i elements bio-saludables per a la gent gran, en un dels espais exteriors que conformen el Centre Cívic de Ca n'Espinós.

- Nº 10 – Arranjament i Ampliació de la Zona Esportiva del Parc del Mil·lenni. Pista de Basquet 3x3 No reglamentaria.

L'objectiu és l'execució d'una nova pista de formigó, en el Parc del Mil·lenni de Gavà, a continuació de l'existent, per a la pràctica no reglamentària de bàsquet 3x3, adaptant la pista existent per a la pràctica de futbol. D'aquesta manera es diferencien les dues pràctiques esportives, que actualment generen conflicte entre els usuaris.

- Nº 34 – Remodelació del Correcan del Parc del Mil·lenni.

L'objectiu d'aquesta actuació consisteix en la millora perimetral de la zona frontal continua a la porta d'accés de la tanca afegint postes rodons de plàstic reciclat de més alçada que els existents. També es contempla diferenciar en dos parts l'espai principal, dividint el recinte mitjançant tanca de postes rodons de plàstic reciclat de diverses alçades per a separar els gossos de diferents característiques morfològiques (separació gossos grans de petits i mitjans) i s'afegiran dues portes de les mateixes característiques que les existents talment que és crearà un vestíbul previ d'accés a cadascuna de les parts.

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: nº 12, 13 30.

- Nº 12 – Instal·lació de Baranes al carrer de la Salut i a la Plaça de la Solidaritat.

Aquesta actuació, centrada en el carrer de la Salut i en la Plaça de la Solidaritat (Barris de Santa Teresa i les Colomeres) té com objectius principals la instal·lació dels elements necessaris per facilitar l'accessibilitat de les persones i la dotació d'elements complementaris en l'espai de joc de petanca.

- Nº 13 – Generació de Punts d'Ombra a l'Av. De Joan Carles I de Gavà.

L'objectiu d'aquesta actuació consisteix en la renovació de part de l'arbrat existent, amb l'increment del nombre i de les espècies d'arbrat, com també generació de noves superfícies verdes i de noves superfícies de captació de l'aigua de pluja.



- N° 30 – Nou accés de Vehicles al carrer Clara Campoamor des de la Rotonda de l'Av. de Joan Carles I

Amb aquesta actuació és pretén crear un accés segur i directe al carrer de Clara Campoamor des de la rotonda on conflueixen l'Avinguda Joan Carles I amb l'Avinguda Eramprunyà, amb l'objectiu de facilitar l'accés de vehicles motoritzats i reduir el trànsit a l'Avinguda Eramprunyà. L'actuació contempla la modificació de les il·letes d'ordenació dels carrils de circulació i la millora de la urbanització de l'entorn immediat de l'actuació.

No forma part de la present contractació l'actuació N° 03 – Generació de punts d'Ombra a l'Av. Del Mar de Gavà, que resta exclosa.

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix al Projecte de les actuacions del programa Junts Fem Barri 2022 n° 03-06-10-12-13-30 i 34 (OMO 02/2024).

Nom del projecte tècnic: PROJECTE DE LES ACTUACIONS DEL PROGRAMA JUNTS FEM BARRI 2022 n° 03-06-10-12-13-30 i 34

Autor del projecte tècnic: El projecte ha estat elaborat pel Departament de projectes d'edificació i urbanització de l'Ajuntament de Gavà

Data d'aprovació del projecte: L'aprovació inicial de la documentació tècnica va tenir lloc el passat 16 de maig de 2024 mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària d'aquella data. L'aprovació definitiva va tenir lloc el passat 11 de juliol de 2024 mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària d'aquella data.

Els CPV's que corresponen per a cada Lot són els que es detallen a continuació:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: n° 06, 10, 34

- 45111000-8 Treballs de demolició, esplanació i neteja del terreny
- 45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres
- 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
- 45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiment de sòls
- 45432111-5 Col·locació de paviments flexibles

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: n° 12, 13 30.

- 45111000-8 Treballs de demolició, esplanació i neteja del terreny
- 45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres
- 45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes
- 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat
- 45432110-8 Treballs de solat
- 45342000-6 Instal·lació de baranes

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Junts Fem Barri és un procés participatiu en el qual l'Ajuntament de Gavà dona veu a les veïnes i veïns per conèixer i compartir les necessitats de l'espai públic el nostre municipi.

Junts Fem Barri forma part d'un model de ciutat basat en la recuperació de l'espai públic per a les persones i en l'impuls de les zones d'estada amb més verd, més seguretat, i amb menys contaminació i soroll. Els ciutadans podien participar, tant en els punts de dinamització a peu de carrer, com de forma online a la plataforma digital "Gavà participa, Gavà decideix". Aquest procés va comptar amb 4 fases. Una primera de recollida de propostes amb un cost igual o inferior als 50.000 euros, una segona d'avaluació tècnica de les propostes, la tercera va correspondre a les votacions, i a la quarta es va realitzar el recompte dels suports rebuts i presentació dels resultats.

Un cop finalitzat el procés participatiu Junts Fem Barri 2022, i efectuat el recompte de vots, varen resultar seleccionades 14 propostes (proposades pels serveis tècnics municipals o per la ciutadania i entitats, o algunes d'elles proposades inicialment pels serveis tècnics municipals però que han estat adaptades amb posterioritat per incloure suggeriments que ha formulat la ciutadania durant el procés participatiu) que, en síntesi, contempnen actuacions de jardineria i generació d'espais d'ombra i estada, creació d'espais de lleure com pistes esportives o zones de jocs infantils o millores en els correccans existents o accions que milloren la mobilitat i l'accessibilitat a determinats barris.

El "Projecte de les actuacions del programa Junts Fem Barri 2022 nº 03-06-10-12-13-30 i 34" objecte de la present licitació recull 7 de les 14 actuacions guanyadores del procés participatiu Junts Fem Barri 2022, malgrat – com ja s'ha dit – únicament es licitin 6, en dos lots diferenciats.

La necessitat de licitar aquests treballs deriva de les competències pròpies que en matèria de infraestructura viària i altres equipament de la seva titularitat, en matèria de mobilitat i en matèria de promoció de l'esport, d'entre altres, exerceix l'ajuntament; tot conforme amb el previst a l'article 25. 2 lletres d) g) i l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local (d'ara endavant LRBRL).

Per a la satisfacció d'aquestes necessitats, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (d'ara endavant LCSP) el contracte d'obres previst a l'article 13 resulta idoni.

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics necessaris per dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a la seva contractació a empreses especialitzades en la realització d'aquests treballs.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el la documentació tècnica prèviament aprovada.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Com ja s'ha fet constar en l'apartat 1 de la present memòria justificativa, l'objecte del present contracte es divideix en els lots següents:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: nº 06, 10, 34

Contempla les actuacions següents:

- Nº 06 – Parc infantil a l'entorn del Centre Cívic de Ca n'Espinós
- Nº 10 – Arranjament i Ampliació de la Zona Esportiva del Parc del Mil·lenni. Pista de Basquet 3x3 No reglamentaria.
- Nº 34 – Remodelació del Correcan del Parc del Mil·lenni.

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: nº 12, 13 30.

Contempla les actuacions següents:

- Nº 12 – Instal·lació de Baranes al carrer de la Salut i a la Plaça de la Solidaritat.
- Nº 13 – Generació de Punts d'Ombra a l'Av. De Joan Carles I de Gavà.
- Nº 30 – Nou accés de Vehicles al carrer Clara Campoamor des de la Rotonda de l'Av. de Joan Carles I

En el present expedient no es limita el nombre de lots per als quals un mateix licitador pot presentar una oferta ni tampoc el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador; per tant, les empreses, d'acord amb el seu objecte social, podran presentar oferta per a ambdós lots o bé per a un d'aquests, podent resultar doncs del present expedient un o dos contractes.

Si un licitador presenta oferta per a més d'un lot, podrà resultar adjudicatari de més d'un lot si en aplicació dels criteris d'adjudicació obté la millor puntuació per aquells.

4. DURADA DEL CONTRACTE

Els terminis d'execució de les obres projectades són els que es detallen a continuació:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: nº 06, 10, 34

Totes les actuacions que conformen el Lot 1(Nº 06 – Parc infantil a l'entorn del Centre Cívic de Ca n'Espinós, Nº 10 – Arranjament i Ampliació de la Zona Esportiva del Parc del Mil·lenni. Pista de Basquet 3x3 No reglamentaria i Nº 34 – Remodelació del Correcan del Parc del Mil·lenni) es podran executar de forma simultània sense que en cap cas el termini d'execució del conjunt pugi superar els tres (3) mesos.

Atès que cadascuna de les actuacions té substantivitat pròpia, cadascuna d'aquestes haurà de ser objecte de la corresponent acta de comprovació del replanteig. Ara bé el còmput del termini total per a l'execució del lot s'iniciaria amb tot cas el dia següent de la signatura de la primera acta de comprovació del replanteig i serà aquesta que marcarà el còmput total dels tres (3) mesos.

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: nº 12, 13 30.

Les actuacions que conformen el Lot 2 (Nº 12 – Instal·lació de Baranes al carrer de la Salut i a la Plaça de la Solidaritat, Nº 13 – Generació de Punts d’Ombra a l’Av. De Joan Carles I de Gavà i Nº 30 – Nou accés de Vehicles al carrer Clara Campoamor des de la Rotonda de l’Av. de Joan Carles I) es podran executar de forma simultània sense que en cap cas el termini d’execució del conjunt pugi superar els quatre (4) mesos.

Atès que cadascuna de les actuacions té substantivitat pròpia, cadascuna d’aquestes haurà de ser objecte de la corresponent acta de comprovació del replanteig. Ara bé el còmput del termini total per a l’execució del lot s’iniciaria amb tot cas el dia següent de la signatura de la primera acta de comprovació del replanteig i serà aquesta que marcarà el còmput total dels quatre (4) mesos previst.

Per a tots els Lots:

Les actes de comprovació del replanteig es signaran, com a molt tard, 30 dies naturals després de la signatura del contracte.

El termini màxim d’execució de les actuacions no podrà ser objecte de pròrroga. No obstant això, quan es produeixi un retard per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos, l’òrgan de contractació podrà acordar ampliació del termini d’execució inicialment concedit segons estableix l’art. 195.2 LCSP.

El termini d’avís de terminació de l’execució de les actuacions serà de deu dies hàbils i el termini per aprovar la certificació final de l’obra de tres mesos.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d’interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l’article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i sense perjudici de l’establert a l’article 242 de la LCSP

La modificació l’acordarà l’òrgan de contractació en els termes previstos a la LCSP i l’anunci de modificació es publicarà en el perfil del contractant, d’acord amb el que estableixen els articles 63 i 207 de la LCSP.

En cas de supressió o reducció d’unitats d’obres, l’empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

D’acord amb l’article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l’excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l’execució correcta de l’obra es produeixi exclusivament en el nombre d’unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s’ha de recollir en la certificació final de l’obra.

Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l’article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d’obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d’aquest.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de les actuacions contemplades per a cadascun dels lots:

El pressupost base de licitació per a cadascun dels lots és:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: nº 06, 10, 34

LOT	ANY	ACTUACIÓ	IMPORT IVA EXCLÒS	IVA 21%	TOTAL PBL
1	2024	nº 06	35.240,40 €	7.400,48 €	42.640,88 €
		nº 10	41.251,33 €	8.662,78 €	49.914,11 €
		nº 34	29.672,20 €	6.231,16 €	35.903,36 €
		TOTAL	106.163,92 €	22.294,42 €	128.458,34 €

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: nº 12, 13 30.

LOT	ANY	ACTUACIÓ	IMPORT IVA EXCLÒS	IVA 21%	TOTAL PBL
2	2024	nº 12	6.668,81 €	1.400,45 €	8.069,26 €
		nº 13	41.243,05 €	8.661,04 €	49.904,09 €
		nº 30	37.607,72 €	7.897,62 €	45.505,34 €
		TOTAL	85.519,58 €	17.959,11 €	103.478,69 €

El pressupost base de licitació total és:

ANY	LOT	IMPORT IVA EXCLÒS	21% IVA	IMPORT AMB IVA
2024	1	106.163,92 €	22.294,42 €	128.458,34 €
	2	85.519,58 €	17.959,11 €	103.478,69 €
TOTAL		191.683,50 €	40.253,54 €	231.937,04 €

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis, i inclou els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial, d'acord amb el desglossament següent:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: nº 06, 10, 34

Nº 10 – Arranjament i Ampliació de la Zona Esportiva del Parc del Milenni. Pista de Basquet 3x3 No reglamentaria.	34.664,98 €
Nº 34 – Remodelació del Correcan del Parc del Mil·lenni.	24.934,62 €
Nº 06 – Parc infantil a l'entorn del Centre Cívic de Ca n'Espinós	29.613,78 €
TOTAL PEM LOT 1	89.213,38 €
13% despeses generals	11.597,74 €
6% benefici industrials	5.352,80 €
SUBTOTAL	106.163,92 €
21% IVA	22.294,42 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 1	128.458,34 €

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: nº 12, 13 30.

Nº 30 – Nou accés de Vehicles al carrer Clara Campoamor des de la Rotonda de l'Av. de Joan Carles I.	31.603,12 €
Nº 13 – Generació de Punts d'Ombra a l'Av. De Joan Carles I de Gavà.	34.658,03 €
Nº 12 – Instal·lació de Baranes al carrer de la Salut i a la Plaça de la Solidaritat.	5.604,04 €
TOTAL PEM LOT 2	71.865,19 €
13% despeses generals	9.342,47 €
6% benefici industrials	4.311,91 €
SUBTOTAL	85.519,58 €
21% IVA	17.959,11 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 2	103.478,69 €

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut en el Projecte de les actuacions del programa Junts Fem Barri 2022 nº 03-06-10-12-13-30 i 34 (OMO 02/2024).



Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i, com ja s'ha indicat abans, porta implícits tots els conceptes previstos als articles 100 LCSP i 27 i 28 del ROAS.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquest import en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran excloses automàticament.

Els licitadors hauran de presentar, en la seva oferta, pressupost base de licitació i l'IVA aplicable, degudament desglossat.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades per les persones licitadores comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part.

El valor estimat per a cadascun dels lots és:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: n° 06, 10, 34

LOT	ANY	ACTUACIÓ	IMPORT IVA EXCLÒS	IMPORT EVENTUAL PRÒRROGUES	IMPORT EVENTUAL MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VEC
1	2024	n° 06	35.240,40 €	0,00 €	0,00 €	35.240,40 €
		n° 10	41.251,33 €	0,00 €	0,00 €	41.251,33 €
		n° 34	29.672,20 €	0,00 €	0,00 €	29.672,20 €
		TOTAL	106.163,92 €	0,00 €	0,00 €	106.163,92 €

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: n° 12, 13 30.

LOT	ANY	ACTUACIÓ	IMPORT IVA EXCLÒS	IMPORT EVENTUAL PRÒRROGUES	IMPORT EVENTUAL MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VEC
2	2024	n° 12	6.668,81 €	0,00 €	0,00 €	6.668,81 €
		n° 13	41.243,05 €	0,00 €	0,00 €	41.243,05 €
		n° 30	37.607,72 €	0,00 €	0,00 €	37.607,72 €
		TOTAL	85.519,58 €	0,00 €	0,00 €	85.519,58 €

El valor estimat total és:

LOT	IMPORT NET	IMPORT PRÒRROGUES	IMPORT MODIFICACIÓ	TOTAL VEC
1	106.163,92 €	0,00 €	0,00 €	106.163,92 €
2	85.519,58 €	0,00 €	0,00 €	85.519,58 €
TOTAL	191.683,50 €	0,00 €	0,00 €	191.683,50 €

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i



qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament o execució.

Disponibilitat pressupostària

El contracte tindrà una durada de durada de 2 mesos per al Lot 1 i de 4 mesos per al Lot 2 en els termes exposats en el apartat de la present memòria, compresos en l'exercici pressupostari 2024:

La despesa anual derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament .de Gavà de l'exercici, 2024, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

LOT	ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
1	2024	34000 1533J 619000024	128.458,34 €
2	2024	34000 1533J 619000024	103.478,69 €

La referida despesa respon a les previsions del projecte. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici previst en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableixen els articles 146.2 i 159.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a continuació (criteris subjectius - fins a un màxim de 20 punts -, aplicació de formules matemàtiques i criteris objectius - fins a un màxim de 80 punts -) amb una ponderació màxima de 100 punts, d'acord amb el desglossament següent per a cada lot:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: nº 06, 10, 34

- **Proposta metodològica per a l'execució de les obres (fins a un màxim de 20 punts)**

Es valorarà fins a un màxim de 20 punts la proposta metodològica que presenti el licitador que desenvolupi detalladament, amb la deguda justificació, l'execució de les obres: descripció detallada del procés d'execució i dels elements i el seu sistema constructiu, les tasques a desenvolupar..., que serà d'aplicació durant tota l'execució de l'obra.

La proposa haurà de contenir obligatòriament el desenvolupament dels següents apartats:

MEMÒRIA: Proposta metodològica per a l'execució de les obres	
1.- Actuacions al parc del Mil·lenni i a Ca n'Espinós	
<p>Justificar de manera detallada cada una de les accions, metodologia de treball i seqüència de processos (fases), pel que fa a la posada en obra, a la seva convivència amb l'ús ordinari</p> <p>Ha de contenir les activitats principals; aplec dels elements prefabricats, muntatge i acabats finals, tenint en compte tots els aspectes i fases d'execució.</p> <p>Coordinació de les tres obres que componen el Lot 1</p> <p>Cronograma del procés d'obra que respecti el termini d'execució.</p>	<p>Es valorarà, fins 10 punts, la proposta que defineixi millor la planificació de les fases d'execució i la metodologia de treball en cada una d'elles, amb un sistema de seguiment i avaluació que assegurin el bon desenvolupament i termini de l'obra.</p>
2.- Descripció dels elements i el seu sistema constructiu	
<p>Justificar de manera clara i detallada les diferents peces a utilitzar, i del seu muntatge que conformen l'element, de la seva posada en obra, i de les seves característiques tècniques amb l'estabilitat, i resistència als diferents agents atmosfèrics.</p> <p>Valorar anàlisis i millora de l'ancoratge de la tanca sobre el mur, a la zona esportiva del Parc del Mil·lenni respectant la proposta estètica del projecte.</p>	<p>Es valorarà, fins 10 punts, la proposta que ofereixi més avantatges en la bona posada en obra de les diferents peces prefabricades que conformen els nínxols.</p>

La proposta haurà de tenir una extensió màxima de contingut, sense comptar portada i índex, de 15 pàgines (interlineat senzill i lletra Arial 11).

La memòria haurà de seguir l'estructura indicada en els criteris d'avaluació i ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex.



No s'analitzarà aquella documentació de la memòria situada més enllà del límit anterior establert. Si es considera d'interès aportar qualsevol informació que superi aquesta extensió es podrà afegir com un annex a la proposta i tindrà el caràcter només d'aclariment.

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

- Proposta exhaustiva i completa: 100 % de la puntuació
- Proposta correcte i coherent: 80 % de la puntuació
- Proposta bàsica: 50 % de la puntuació
- Proposta poc rellevant: 30 % de la puntuació
- Proposta gens rellevant: 0 % de la puntuació

Important: La proposta s'haurà d'incloure en el SOBRE AB. Cap informació inclosa en aquest SOBRE AB pot contenir informació que permeti conèixer el contingut del SOBRE C.

- **Proposta econòmica (fins a un màxim de 10 punts.)**

De la proposta econòmica oferta pel licitador es despendrà la baixa econòmica segons la següent definició:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi expressat en tant per cent (%) i en valors absoluts, |B|.

Aquest percentatge de baixa resultarà d'aplicació lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de cada actuació, continguts en el projecte.

Les baixes resultants es puntuaran en base als següents criteris:

- Ofertes amb $B \leq 10$: Es puntuaran segons la següent fórmula:

$$P = B \times 0,8$$

- Ofertes amb $B > 10$: Es puntuaran de la següent manera:

$$P = \frac{(\text{Baixa obtinguda} - 10) \times 2}{\text{Baixa màxima} - 10} + 8$$

La proposta econòmica haurà de presentar-se de la següent manera:

Total valor obra: Euros (IVA exclòs).
<i>(El preu ofert no podrà superar l'import de licitació 106.163,92 € euros (exclòs IVA)</i>
Import de l'IVA Euros

- Millores (fins a un màxim de 70 punts)

És valorarà fins a un màxim de 70 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, millores en l'execució de les obres objecte del lot.

En compliment del previst a l'article 145.7 LCSP, a continuació s'indiquen les descripcions d'aquestes millores així com els seus requisits i característiques i la seva estimació econòmica.

MILLORES LOT 1		
DESCRIPCIÓ MILLORA	ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA MILLORA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
<p>Millora 1. Tractament pista de 3x3 parc del Mil·lenni:</p> <p>Consisteix en un tractament per tal de disminuir el lliscament de la superfície. Per a aquesta finalitat la millora planteja les següents accions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diamantat de superfície existent mitjançant medis mecànics , per a obertura de porus i garantir l'adherència de la resina, posterior escombratge i aspirat de superfície. - Reparació i segellament de juntes de dilatació, esquerdes i fissures mitjançant el sanejat de juntes, reparació de zones deteriorades en juntes amb morter de resina COMPODUR PR o equivalent més àrid i posterior segellat de juntes, esquerdes i fissures amb massilla de poliuretà. - Instal·lació de sistema multicapa de resines esportives, sobre paviment de formigó especialment dissenyat per a la pràctica multiesportiva, tant nivell a professional com amateur. Aquesta instal·lació es realitzarà tant a la pista existent com a la nova pista. (Per a la nova pista el projecte contempla la seva execució mitjançant un paviment de formigó amb fibres i colorejat. Donat que el sistema multicapa de resines ja comporta el color que esculli la DF, aquest paviment de formigó base podrà ser sense colorejar.) <p>Aquest sistema multicapa estarà compost per :</p>	9.800,00 €	56 punts

	<ul style="list-style-type: none"> - Capa de morter bicomponent acrílic epoxi EPOXAN o equivalent, morter a base de resines epoxi i càrregues minerals calibrades, amb una dotació aprox 0´8 kg / m² , aplicat amb rastra de goma. - Capa de COMPOTEX o equivalent morter texturació a base de resines acríliques, càrregues calibrades i pigments amb una dotació aprox de 0,6 kg/m², aplicat amb rastra de goma - Capa de segellament amb PAINTEX o equivalent, pintura via aigua de resines acríliques, càrregues micronitzades i pigments, amb un rendiment aprox 0´3 kg / m² 		
Millora 2.	<p>Parc infantil centre cívic Can Espinós:</p> <p>Subministrament i instal·lació de joc Infantil, model J833, de la casa Proludic o equivalent.</p>	2.300 €	14 punts

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: nº 12, 13 30.

- **Proposta metodològica per a l'execució de les obres (fins a un màxim de 20 punts)**

Es valorarà fins a un màxim de 20 punts la proposta metodològica que presenti el licitador que desenvolupi detalladament, amb la deguda justificació, l'execució de la part d'urbanització i del procés d'execució de la part de jardineria: descripció detallada del procés d'execució i dels elements i el seu sistema constructiu, les tasques a desenvolupar..., que serà d'aplicació durant tota l'execució de l'obra.

Atès el caràcter dels llocs a intervenir i les singularitats tècniques de les obres a executar, per tal de garantir un mínim de qualitat i coneixements per part del personal tècnic dels licitadors que efectivament realitzarà els treballs, caldrà obtenir una puntuació mínima de 5 punts en la valoració de la memòria per poder continuar en el procediment. Serà exclòs del procediment el licitador que no obtingui com a mínim aquesta puntuació.

La proposa haurà de contenir obligatòriament el desenvolupament dels següents apartats:

MEMÒRIA: Proposta metodològica per a l'execució de les obres	
1.- Procés d'execució de la part d'urbanització	
<p>Descripció del procés d'execució de l'obra de nou accés de vehicles al carrer Clara Campoamor des de la rotonda de l'Avinguda Joan Carles I.</p> <p>La proposta d'execució dels treballs es realitzarà en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini per abordar les afectacions a la situació actual de l'àmbit de les obres, amb especial atenció a la convivència amb el trànsit existent a l'àmbit d'intervenció</p> <p>Cal que es justifiqui de manera clara i detallada els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Implantació sobre el terreny. - Identificació de llocs d'origen o destinació significatius per a l'obra; proveïdors principals de materials i/o mitjans, gestors de residus, etc. que puguin afectar a la implantació i execució de l'obra. - Coneixement de l'entorn. - Descripció detallada de l'execució dels treballs; explicant com farà l'obra (fases), i quina solució dona a tots aquells aspectes que consideri rellevants per a la bona execució i acompliment de terminis de l'obra. Ha de contenir, com a mínim les activitats principals; moviments de terres, enderrocs, pavimentació, instal·lacions, serralleria i treballs de paleta. - Presentació del procés constructiu; anàlisi de detall i idoneïtat. Valorant la coherència i el detall de la presentació en funció de les fases proposades, activitats previstes, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc. - Presentació d'un Pla d'obres i termini; on es detallin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i fases d'execució previstes anteriorment. <p>Coordinació de les tres obres que componen el Lot 2</p> <p>Cronograma del procés d'obra que respecti el termini d'execució.</p>	<p>Es valorarà, fins 7,5 punts, la proposta que ofereixi millores en la planificació de les fases d'execució de l'obra i en la metodologia de treball en cada una d'elles, amb un sistema de seguiment i avaluació que assegurin el bon desenvolupament i termini de l'obra.</p>



2.- Procés d'execució de la part de pavimentació i mobilitat del Nou accés Clara Campoamor des de l'av . Joan Carles I	
<p>Descripció del procés d'execució de la part de pavimentació i mobilitat tenint en compte la circulació existent en la zona afectada per les obres, indicant coordinació de treballs i possibles talls de carrer.</p> <p>La proposta d'execució dels treballs es realitzarà en funció dels mitjans manuals i de maquinària que finalment i destini per a la bona execució i mobilitat</p> <p>Cal que es justifiquin de manera clara i detallada tots els aspectes que es considerin oportuns per garantir l'òptim desenvolupament de les activitats.</p>	<p>Es valorarà, fins 7,5 punts, l'afavoriment i màximes garanties en el desenvolupament i vida de les diferents plantacions.</p>
3.- Procés d'execució de la part de jardineria Generació d'ombra Av Joan Carles I	
<p>Descripció del procés d'execució de la part de jardineria.</p> <p>La proposta d'execució dels treballs es realitzarà en funció dels mitjans manuals i de maquinària que finalment hi destini per a la bona execució de la jardineria; plantació d'arbres, arbustives i/o gespa.</p> <p>Cal que es justifiquin de manera clara i detallada tots els aspectes que es considerin oportuns per garantir l'òptim desenvolupament de les diferents plantacions.</p>	<p>Es valorarà, fins 5 punts, l'afavoriment i màximes garanties en el desenvolupament i vida de les diferents plantacions.</p>

La proposta haurà de tenir una extensió màxima de contingut, sense comptar portada i índex, de 15 pàgines (interlineat senzill i lletra Arial 11).

La memòria haurà de seguir l'estructura indicada en els criteris d'avaluació i ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex.

No s'analitzarà aquella documentació de la memòria situada més enllà del límit anterior establert. Si es considera d'interès aportar qualsevol informació que superi aquesta extensió es podrà afegir com un annex a la proposta i tindrà el caràcter només d'aclariment.

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

- Proposta exhaustiva i completa: 100 % de la puntuació
- Proposta correcte i coherent: 80 % de la puntuació
- Proposta bàsica: 50 % de la puntuació
- Proposta poc rellevant: 30 % de la puntuació
- Proposta gens rellevant: 0 % de la puntuació

Important: La proposta s'haurà d'incloure en el **SOBRE AB**. Cap informació inclosa en aquest **SOBRE AB** pot contenir informació que permeti conèixer el contingut del **SOBRE C**.



- **Proposta econòmica (fins a un màxim de 10 punts.)**

De la proposta econòmica oferta pel licitador es despendrà la baixa econòmica segons la següent definició:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi expressat en tant per cent (%) i en valors absoluts, |B|.

Aquest percentatge de baixa resultarà d'aplicació lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de cada actuació, continguts en el projecte.

Les baixes resultants es puntuaran en base als següents criteris:

- Ofertes amb $B \leq 10$: Es puntuaran segons la següent fórmula:

$$P = B \times 0,8$$

- Ofertes amb $B > 10$: Es puntuaran de la següent manera:

$$P = \frac{(\text{Baixa obtinguda} - 10) \times 2}{\text{Baixa màxima} - 10} + 8$$

La proposta econòmica haurà de presentar-se de la següent manera:

Total valor obra: Euros (IVA exclòs).
(El preu ofert no podrà superar l'import de licitació 85.519,58 € euros (exclòs IVA)
Import de l'IVA Euros

- **Millores (fins a un màxim de 70 punts)**

És valorarà fins a un màxim de 70 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, millores en l'execució de les obres objecte del lot.

En compliment del previst a l'article 145.7 LCSP, a continuació s'indiquen les descripcions d'aquestes millores així com els seus requisits i característiques i la seva estimació econòmica.

MILLORES LOT 2			
	DESCRIPCIÓ MILLORA	ESTIMACIÓ ECONÓMICA DE LA MILLORA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
Millora 1.	Accés Clara Campoamor Prolongació de la xarxa de reg existent fins a parterre nou	950,00 €	7 punts
Millora 2.	Instal·lació baranes Penjador 1 per a pista de petanca de tub circular de D.10cm i 2,30cm d'alçada des de paviment. amb braços transversals amb forma de bolet de 8 i 16m.	1.500,00 €	10 punts
Millora 3.	Instal·lació baranes Penjador 2 per a pista de petanca de tub circular de D.10cm i 2,30cm d'alçada des de paviment. amb braços transversals amb forma de bolet de 8 i 16m:	1.500,00 €	10 punts
Millora 4.	Instal·lació baranes Passamà lateral conformant per tub rodó de ferro per a pintar de D.40mm soldat a muntants verticals d'acer galvanitzat. Desenvolupament segons plànols. Acabat amb una capa d'imprimació i dues capes finals de pintura tipus oxiron gris igual a la barana existent.	1.600,00 €	10 punts
Millora 5.	Av Joan Carles I Escocell EN2-1 de diàmetre 8,46m i 15cm de fondària g=6mm, amb peça d'escocell circular d'acer galvanitzat, col·locat amb fonament i anellat de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40	1.300 €.	8 punts
	Escocell EN2 de 8,86m i 10 cm de fondària i g=6mm, amb peça d'escocell circular d'acer galvanitzat, col·locat amb fonament i anellat de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40	240 €	2 punts
	Escocell EN2-3 de 12,26m acer de h=10cm. galv g=6mm col form no estructural HNE Subministrament i instal·lació de 5 bancs tipus MODO 10 de la casa Fabregas o equivalent, amb potes d'alumini anoditzat, seient i respall amb llistons d'alumini extruït, de 1,80 metres de llarg	350 €.	2 punts
Millora 6.	Av Joan Carles I: Millora de la partida d'escocells. Substitució d'escocell .Escocell EN3-1 circular de 2m de i 35 cm d'alçada, amb peça d'escocell circular d'acer galvanitzat, de 8 mm de gruix, i rodó de coronament de 12mm O CANTELL SUPERIOR VIST, ARRODONIT. Inclou elements metàl·lics per a la fixació a l'anellat de formigó.. Col·locat amb fonament i anellat de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 (P – 28). Inclou pp de doblat de platina o platines d'unió entre peces o segons detall de projecte cargolat cada 10cm.	3.300,00 €	21 punts

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, regulat per l'article 159 de la LCSP.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

IMPORTANT: D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per a participar en aquest procediment que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

10.2.1 Especificitats de la solvència en els contractes d'obres:

La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació:

LOT 1: Grupo G Subgrup 6 Categoria 1

LOT 2: Grupo G Subgrup 6 Categoria 1

10.2.2 No obstant atès que el valor estimat del Lots es inferior a 500.000 euros, els licitadors per ambdós Lots també podran acreditar la seva solvència tècnica i professional i la



econòmica i financera, mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits següents:

- a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, és :
1. SOLVÈNCIA MÍNIMA: És demana haver executat, com a mínim, dos (2) obres d'igual o similars característiques a la de l'objecte del contracte en els últims cinc (5) anys, l'import anual dels quals, acumulats l'any de major execució, sigui igual o superior a:

LOT 1: 74.314,74€

LOT 2: 59.863,71 €

Aquests imports conforme al que preveu l'article 88.3 LCSP es corresponen amb el 70 % de l'anualitat mitjana dels contractes.

FORMA D'ACREDITACIÓ: L'acreditació de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres; que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE

2. SOLVÈNCIA MÍNIMA: Els licitadors hauran de disposar, com a mínim, dels mitjans personals/ personal tècnic que a continuació s'indiquen, estigui o no integrat en l'empresa, per a l'execució de les obres objecte del present contracte:

LOT 1:

- 1 cap d'obra*
- 1 encarregat/da o coordinador d'obres* amb dedicació exclusiva
- 1 Topògraf/a, per realitzar el seguiment topogràfic en les fases de moviment de terres i pavimentació, i que estigui a disposició de la Direcció Facultativa per a la realització de les feines que considerin oportunes pel bon desenvolupament de l'encàrrec.

*Experiència mínima: Aquest personal haurà d'haver executat en els darrers cinc (5) anys tres (3) obres d'urbanització que contemplin moviment de terres i pavimentació d'espais exteriors.

LOT 2:

- 1 cap d'obra*
- 1 encarregat/da o coordinador d'obres* amb dedicació exclusiva
- 1 Topògraf/a, per realitzar el seguiment topogràfic en les fases de moviment de terres i pavimentació, i que estigui a disposició de la Direcció Facultativa per a la realització de les feines que considerin oportunes pel bon desenvolupament de l'encàrrec.

*Experiència mínima: Aquest personal haurà d'haver executat en els darrers cinc (5) anys tres (3) obres de pavimentació i asfaltat en cruïlles i/o accessos complexos.

FORMA D'ACREDITACIÓ: El licitador haurà de presentar la documentació acreditativa del vincle laboral (en cas de personal propi) o contractual (en cas de personal extern) de la totalitat del personal adscrit a la obra, mitjançant la



documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE). També hauran d'aportar, en relació a aquest personal, currículum vitae acreditatiu de l'experiència mínima requerida i còpia de titulacions acadèmiques i/o professionals. Per l'acreditació de l'experiència professional del personal mínim exigida, els serveis dependents de l'òrgan de contractació podran requerir documentació complementària al currículum vitae (declaració/certificat d'empresa, etc.)

3. **SOLVÈNCIA MÍNIMA:** Els licitadors hauran d'aportar declaració indicant la maquinària, material tècnic i mitjans auxiliars del que disposarà per a l'execució de les obres, que en tot cas haurà de ser suficient per executar l'obra projectada d'acord amb els mínims exigits al projecte. La retirada d'aquests mitjans per a la realització de treballs aliens al contracte no podrà tenir lloc sense autorització per la direcció facultativa.

FORMA D'ACREDITACIÓ: El licitador haurà de presentar la documentació acreditativa de la disposició dels mitjans declarats, mitjançant la documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

Si es tracta d'una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant els mitjans indicats als apartats 2 i 3.

L'adscripció d'aquests mitjans materials i personals (que com a mínim hauran de ser els que s'indiquen en aquest apartat) **s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.**

- b) La solvència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte és:
 1. **SOLVÈNCIA MÍNIMA:** El volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims conclusos, haurà de ser com a mínim de:

LOT 1: 159.249,88 €

LOT 2: 128.279,37 €

Aquest import d'acord amb el previst a l'article abans esmentat es correspon amb el valor estimat contracte multiplicat per 1,5.

FORMA D'ACREDITACIÓ: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Serà exclòs de la licitació el licitador proposat com a adjudicatari que no compleixi amb la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, i es requerirà la documentació al següent licitador per ordre que hagin estat classificats.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

11.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes d'Edificació i Urbanització.

11.2 Es designa als següents arquitectes de l'Ajuntament de Gavà, o persones que durant l'execució del contracte ocupessin aquests càrrecs, com a persona responsable del contracte, que també assumiran la supervisió i direcció de les obres:

Lot 1: Actuacions Parc del Mil·lenni i Ca n'Espinós: nº 06, 10, 34

Nº 06 – Parc infantil a l'entorn del Centre Cívic de Ca n'Espinós: Sr. Antonio Esono
Nº 10 – Arranjament i Ampliació de la Zona Esportiva del Parc del Mil·lenni. Pista de Basquet 3x3 No reglamentaria: Sr. Rafa Marroco
Nº 34 – Remodelació del Correcan del Parc del Mil·lenni: Sr. Llorenç Montori

Lot 2: Actuacions c/ de la Salut i Plaça de la Solidaritat, Av. Joan Carles I i c/ Clara Campoamor i: nº 12, 13 30.

Nº 12 – Instal·lació de Baranes al carrer de la Salut i a la Plaça de la Solidaritat: Sr. Antonio Esono
Nº 13 – Generació de Punts d'Ombra a l'Av. De Joan Carles I de Gavà: Sr. Rafa Marroco.
Nº 30 – Nou accés de Vehicles al carrer Clara Campoamor des de la Rotonda de l'Av. de Joan Carles I: Sr. Adrià Olmo.

Aquests adoptaran les decisions i dictaran les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució de l'obra o dels treballs compresos en aquesta, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.



- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el previst a l'article 202 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

Per consideracions de tipus social:

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses sub-contractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

Per consideracions en matèria de perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del

contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

Per consideracions en matèria mediambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.

Per consideracions en matèria de protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

13. GARANTIES

13.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

13.2) Garantia definitiva:

L'empresa licitadora que hagi estat proposat com a adjudicatària ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 i 217 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

a) En efectiu o en valors

b) Mitjançant un aval

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució

d) Mitjançant retenció en el preu. A aquest efecte l'empresa adjudicatària haurà de signar un document en el qual manifesti la seva voluntat d'utilitzar aquest mitjà. La retenció es practicarà de la/les factura/es inicials fins a l'import de la garantia definitiva.

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per

tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

14. SUBCONTRACTACIÓ

Atesa la naturalesa de l'obra, es permet la subcontractació dels treballs següents:

Lot 1:

- Treballs de topografia
- Tancaments
- Pavimentacions i tractaments superficials

En cap cas es podran subcontractar els treballs de ram de paleta i moviment de terres.

Lot 2:

- Treballs de topografia
- Pavimentacions i tractaments superficials
- Jardineria
- Serralleria

En cap cas es podran subcontractar els treballs de ram de paleta i moviment de terres.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament la identitat, dades de contracte i representant legal de l'empresa que farà els serveis i justificar suficientment la seva aptitud. Aquesta obligació d'informació tindrà la consideració de obligació contractual essencial.

En cap cas l'empresa contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits fins a:

- Lot 1: 600.000 euros
- Lot 2: 500.000 euros

L'empresa contractista és responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial de tots els béns o subministres que, si escau, lliuri o hagi lliurat, i ha d'indemnitzar l'Administració, així com als tercers afectats, de tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions que puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

Així mateix, l'empresa contractista sense perjudici de les obligacions que s'estableixin al plec de clàusules administratives restarà obligada a

- Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Realitzar tots els estudis, assaigs i informe que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec
- Conservar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació. El contractista s'obliga a tenir permanentment a l'obra, en un lloc adequat i a disposició de la Direcció Facultativa, els següents documents: Programa d'obres subscrit, Llibre d'ordres, Llibre d'incidències, Llibre de subcontractació, els plànols, els pressupostos aprovats, una còpia del Contracte, estudi i pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que s'han unit al contracte, formant part d'aquest.
- El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.
- Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzar l'impacte de soroll i brutícia que es pugui ocasionar.
- El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu 2 cartells de 2x2 metres amb suports de perfils metàl·lics, amb la imatge que proposi l'Ajuntament de Gavà i a la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques i senyalització necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. La retirada dels cartells serà a càrrec de l'empresa contractista, i es farà 2 mesos després d'acabar les obres.



- Actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal, vehicles, maquinària i altres elements.
- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació. Efectuar al seu càrrec les gestions i connexions a escomeses provisionals durant l'obra
- Posar a disposició de la direcció facultativa, quan així sigui requerit, aquells elements sobre els acabats que es considerin necessaris.
- Efectuar al seu càrrec les gestions i connexions a escomeses provisionals durant l'obra
- Mantenir durant un any un cop signada l'acta de recepció totes les instal·lacions executades objecte del contracte.
- Mantenir durant un any un cop signada l'acta de recepció tots els elements d'enjardinaments, inclòs reg, arbres, arbustives i entapissants, segons les instruccions indicades per la Direcció facultativa.
- Complir amb tots els reglaments i disposicions vigents, com el de instal·lacions elèctriques, el de abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i altres d'aplicació, el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.
- Refer sense dret a indemnització de cap gènere les parts de l'obra que a parer de la direcció d'obra s'hagin executat de manera deficient pel contractista, encara que s'hagués apreciat després de la recepció.
- Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, no obstant això, admissibles, pot proposar a l'Ajuntament de Gavà la seva acceptació amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Ajuntament de Gavà, llevat que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.
- Realitzar la totalitat de les obres necessàries fins a deixar-les preparades pel seu ús normal. En conseqüència, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles obres que siguin necessàries per a la construcció i acabament de tots els elements que entren en el projecte, encara que no es trobin ressenyats en l'estat d'amidaments o en altre document.
- Mantenir l'obra neta, així com els voltants, atenent quantes indicacions i ordres se li donin per la Direcció Facultativa, quant a enderrocs i materials sobrants. Adoptarà les mesures convenients perquè l'obra presenti bon aspecte en qualsevol moment. Aquesta neteja serà a càrrec del contractista i es considera inclosa en el preu de l'oferta, havent-se d'adoptar quantes mesures resultin necessàries perquè es procedeixi a deixar les zones afectades per les obres en adequades condicions de neteja en finalitzar cada jornada de treball i quan es faci l'entrega definitiva de l'obra.
- Elaborar, al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built". El

contractista està obligat a presentar en el termini d'1 mes des de la signatura de l'acta de recepció de les obres del document d'obra acabada, al seu càrrec, segons model que la direcció facultativa lliurarà al contractista.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

18. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

19. FORMA DE PAGAMENT

D'acord amb el que disposa l'article 240 LCSP, l'Administració expedirà mensualment les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Les factures hauran d'anar acompanyades de les corresponents certificacions presentades abans del dia 10 de cada mes, que es realitzaran d'acord amb els amidaments executats en



el període de facturació, a més, el contractista haurà de presentar conjuntament amb les certificacions d'obres, el certificat de pagament als subcontractistes.

L'abonament a l'empresa contractista serà en el termini de 30 dies des d'aprovació de les certificacions anteriorment esmentades, segons l'establert a l'article 198 LCSP.

Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a compte, hi són subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindrà la consideració l'aprovació i recepció de l'obra compresa.

El tècnic d'Edificació i Urbanització

Vistiplau:

Tinent Alcaldessa de l'Àmbit d'Espai
Públic Qualitat del Barris Medi Ambient.

