



## AJUNTAMENT DE CASTELLNOU DE SEANA

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

#### CRITERIS I SUBCRITERIS DE VALORACIÓ

**Procediment: Obert simplificat amb pluralitat de criteris**

**Objecte: PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI CENTRE DE SERVEIS**

#### **Criteris d'adjudicació:**

Per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu:

#### **A) Criteris aplicables de forma automàtica: Fins a 200 punts.**

A.2. Oferta Econòmica	Fins a 25 punts
A.3. Millores ofertades	Fins a 150 punts
A.4. Ampliació termini garantia	Fins a 25 punts

**Puntuació total màxima: 200 punts.**

#### **Definició dels criteris i subcriteris de valoració i puntuació**

##### **A. CRITERIS APLICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:**

##### **A.2. Valoració de l'oferta econòmica (fins a 25 punts):**

S'atorgaran 5 punts per cada 1% de baixa o valors fraccionables de forma lineal fins a un màxim de 25 punts. De manera que la puntuació mínima, 0 punts, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi cap avantatge econòmic per raó del preu, i la puntuació màxima, 25 punts, s'atorgarà a l'oferta que presenti una baixa del 5%.

##### **OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP.

##### **A.3. Oferta de millores a l'obra, valorades en document tècnic (fins a 150 punts)**

S'atorgaran els següents punts, en funció de l'actuació o actuacions ofertes per l'empresa licitadora. Les actuacions no són fraccionables i la seva oferta comporta la actuació íntegra que consta a l'informe valoratiu de les actuacions complementàries.



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLNOU DE SEANA**

Número actuació	Descripció	Import executió material	Puntuació
Actuació 1	Tractament façanes	4.405.-€	15 punts
Actuació 2	Pintat façana	2.280.-€	5 punts
Actuació 3	Protecció solar	6.333,78.-€	20 punts
Actuació 4	Equipament mobiliari	2.800.-€	10 punts
Actuació 5	Equipament mobiliari	2.800.-€	10 punts
Actuació 6	Mobiliari cuina	9500.-€	25 punts
Actuació 7	Climatització edifici	10.830,50.-€	35 punts
Actuació 8	Instal.lacions comunicació	2650.-€	10 punts
Actuació 9	Estores interiors	2.225,70.-€	5 punts
Actuació 10	Acondicionament jardí	4.500.-€	15 punts

**A.4. Ampliació termini garantia (fins a 25 punts) :**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

Per cada any sencer, d'ampliació: 5 punts  
Fins al màxim de 5 anys ampliat, que obtindrà: 25 punts

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 5 anys.

-----  
-----  
Castellnou de Seana, juliol de 2024