

# **INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT  
REF. POSS29/24**

**CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE SANEJAMENT DE LA  
CAPTACIÓ HIDRÀULICA DEL POU PEDRÓ DE L'ESTACIÓ  
D'ESQUÍ I MUNTANYA DE LA MOLINA**

**1. ANTECEDENTS**

En data 27 de maig de 2024 es publica la licitació per procediment obert simplificat abreujat de ref. POSS29/24 per a l'obra de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

El valor estimat de la licitació ascendeix a 69.543,60 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 57.953,00 €, abans d'IVA

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Obra de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina	42.700,00 €
Partida alçada a justificar corresponent a treballs imprevistos	6.000,00 €
<b>Despeses generals (13%)</b>	6.331,00 €
<b>Benefici industrial (6%)</b>	2.922,00 €
<b>Pressupost licitació (abans IVA)</b>	57.953,00 €
<b>IVA 21%</b>	12.170,13 €
<b>Pressupost licitació (amb IVA)</b>	70.123,13 €

Aquest pressupost de licitació es compon de dues parts:

- **Pressupost fix per un import de de 42.700,00 €, abans IVA**, corresponent als treballs de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, d'acord amb el següent desglossament en costos:

Cost directe - Pressupost execució material	Despeses generals	Benefici industrial	Total contracte (abans IVA)
34.587,00 €	5.551,00 €	2.562,00 €	42.700,00 €

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 6.000,00 €, abans IVA** per a treballs imprevistos corresponents a l'obra de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, d'acord amb el següent desglossament en costos i societats:

Cost directe - Pressupost execució material	Despeses generals	Benefici industrial	Total contracte (abans IVA)
4.860,00 €	780,00 €	360,00 €	6.000,00 €

El nombre de treballs que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar els preus dels treballs oferts per l'adjudicatari i aprovats per la direcció facultativa, pels treballs efectivament realitzats.

- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 11.590,60 €, abans d'IVA per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions energètiques i/o operatives en els equipaments que s'instal·len, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques dels treballs per necessitats sobrevingudes o adaptacions del projecte a la zona dels treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha inclòs cap import per a possibles pròrrogues contractuals.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 6 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 17 de juny de 2024. Efectuada l'obertura del seu sobre únic en data 19 de juny de 2024, les ofertes presentades han estat les següents:

Empresa	Documentació Administrativa	Oferta (abans d'IVA)
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	Admesa	50.795,80 €

En data 26 de juny de 2024 s'envia requeriment d'aclariment a l'empresa **AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A.** perquè homogeneïtzi la seva oferta econòmica i el seu desglossament. Atès que la partida alçada a justificar per imprevistos continguda al pressupost no admet baixa i per tant, calia ofertar-la en PEC segons preu indicat en el plec tècnic; això és, 7.140,00 € (6.000,00 € + 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial), sense modificar el preu global ofert. Atès que el seu import constava erròniament al quadre de presentació d'oferta del PCAP ja que apareixia en PEM i no en PEC. En data 26 de juny l'empresa dona resposta homogeneïtzant la seva oferta.

A continuació es procedeix a l'avaluació de la única oferta presentada i admesa .

## 2. VALORACIONS

<b>Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)</b>
<b>Econòmics: 50 punts</b>
<b>Tècnics-Socials: 50 punts</b>

### A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS

**Criteris objectius econòmics: 50 punts**

#### 1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a l'obra de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina. El licitador que iguali el pressupost de licitació, això és 57.953,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \left[ 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{Vp} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = pressupost de licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	50.795,80 €	50,00

#### Resum de la puntuació econòmica

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	50,00

**B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES**

**Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts**

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (60 %).

**1. Experiència adicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 15 punts**

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència adicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

a) Experiència adicional del Cap d'obra: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència adicional del cap de l'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any adicional en treballs similars a l'objecte del contracte acreditat durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 8 punts:

*Any experiència adicional en treballs similars=1 punt*

Les obres realitzades en zones similars a la de l'objecte del contracte comporten unes condicions de treball especials en què l'experiència adicional de l'equip adscrit a l'execució del contracte suposa un alt valor afegit per al bon resultat de l'obra executada.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL OFERTA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OFERTA	PUNTUACIÓ
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	11 anys	8 anys	8,00

b) Experiència adicional de l'encarregat/da d'obra: fins a 7 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència adicional de l'encarregat/da a la sol·licitada com a solvència tècnica (2 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència adicional en treballs similars a l'objecte del contracte acreditat durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 7 punts:

*Any experiència adicional en treballs similars=1 punt*

Les obres realitzades en zones similars a la de l'objecte del contracte comporten unes condicions de treball especials en què l'experiència adicional de l'equip adscrit a l'execució del contracte suposa un alt valor afegit per al bon resultat de l'obra executada.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL OFERTA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OFERTA	PUNTUACIÓ
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	4 anys	2 anys	2,00

**2. Menor termini d'execució del contracte: fins a 14 punts**

Es valorarà que el licitador que ofereixi un menor termini per a l'execució de l'obra respecte el màxim establert al plec administratiu de 6 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 6 setmanes i amb un mínim de 3 setmanes). El licitador que proposi el menor termini (en setmanes) obtindrà la màxima puntuació, això és 14 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini d'execució ofert (en setmanes)}}{\text{Termini d'execució de l'oferta que es puntuaria (en setmanes)}} \times 14$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 6 setmanes obtindrà una puntuació de 0 punts. El licitador que ofereixi un termini inferior a 3 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 3 setmanes i es valorarà amb la màxima puntuació.

EMPRESA	TERMINI EXECUCIÓ OFERT	PUNTUACIÓ
AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A	3 setmanes	14,00

### 3. Augment del període de garantia del contracte: fins a 9 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 30 mesos). Es valorarà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 9 punts.

*Mes addicional de garantia =0,5 punt*

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució dels treballs objecte d'aquesta licitació.

El licitador que ofereixi un termini de garantia igual a 12 mesos obtindrà punts. El licitador que ofereixi un termini de garantia superior a 30 mesos es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de garantia de 30 mesos i es puntuarà amb la màxima puntuació.

EMPRESA	AMPLIACIÓ GARANTIA OFERT	PUNTUACIÓ
AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A	12 mesos	0,00

### 4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntuaria}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofert}} \times 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

EMPRESA	PERCENTATGE INDEFINITS OFERT	PUNTUACIÓ
AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A	100%	5,00

**5. Condicions mediambientals: fins a 4 punts**

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient :

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o gasos: fins a 1 punt.

Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor i/o emissions de gasos = 1 punt*

EMPRESA	MAQUINÀRIA OFERTADA	PUNTUACIÓ
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	No	0,00

b) Gestió de residus: fins a 2 punts.

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt*

*Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar a l'execució del contracte = 0,5 punts*

*El pla de reducció de residus o el pla de gestió inclou la recirculació de residus = 0,5 punts*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i el pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	PLA GESTIÓ RESIDUS	PLA REDUCCIÓ RESIDUS	RECICRULACIÓ RESIDUS	PUNTUACIÓ
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	No	No	No	0,00

c) Vehicles de baixes emissions o ecològics: fins a 1 punt.

Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el transport a la zona de l'obra Es valorarà un màxim de 1 vehicle:

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum  
(distintiu 0 o ECO de la DGT)= 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum  
(distintiu C de la DGT)= 0,5 punt.*

EMPRESA	VEHICLE BAIXES EMISSIONS O ELÈCTRIC	PUNTUACIÓ
AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A	No	0,00

**6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts**

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, excedències, llicències,...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

EMPRESA	MESURES DE CONCILIACIÓ	PUNTUACIÓ
AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A	No	0,00

**7. Visita a la zona dels treballs: 1 punt**

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

*Visita a la zona de treballs = 1 punt*

EMPRESA	VISITA	PUNTUACIÓ
AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A	Sí	1,00

**Resum de la puntuació tècnica objectiva:**

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A	30,00

L'oferta presentada per l'empresa **AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A** assoleix el llindar mínim exigint del 60% (30 punts) de puntuació arran la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics i socialment responsables segons l'establert a la clàusula 5.1.2 del Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.



### 3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

Un cop efectuada la valoració total i completa de l'única oferta presentada de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs reguladors de la licitació, sent el resultat el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECCTIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	50,00	30,00	<b>80,00</b>

Un cop feta la valoració econòmica i tècnica, es procedeix a analitzar si l'oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de que concorri un únic licitador:

*Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%..*

Empresa	Oferta (abans IVA)	Pressupost de licitació (abans IVA)	% de desviació oferta / pressupost de licitació
<b>AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A</b>	50.795,80 €	57.953,00 €	-12,35%

Vist l'anàlisi precedent es conclou que l'oferta presentada no és desproporcionada ni presenta valors anormals.

#### 4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment:

Es proposa l'adjudicació de la licitació del contracte de *l'obra de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina*, a l'oferta presentada per l'empresa **AFOROS Y MANTENIMIENTOS HIDRÁULICOS ,S.A**, per un termini d'execució del contracte de 3 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament, amb un import màxim d'adjudicació de 50.795,80 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import
Pressupost per l'obra de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina	43.655,80 €
Partida alçada a justificar corresponent a treballs imprevistos	7.140,00 €
<b>Import màxim adjudicació (abans IVA)</b>	<b>50.795,80 €</b>
IVA 21%	10.667,12 €
<b>Import màxim adjudicació (amb IVA)</b>	<b>61.462,92 €</b>

L'import màxim d'adjudicació es constitueix, per una banda com un pressupost fix corresponent als treballs de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina d'acord amb l'import ofert per l'adjudicatari; i per una altra com una partida alçada a justificar per als treballs imprevistos corresponents a l'obra de sanejament de la captació hidràulica del pou Pedró de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina. Aquesta partida alçada, coincideix el seu import màxim amb l'import previst al pressupost de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar els preus dels treballs oferts per l'adjudicatari i aprovats per la direcció facultativa, pels treballs efectivament realitzats.

Amb el següent termini ofert:

Concepte	Oferta
Termini d'execució de l'obra	3 setmanes

per haver obtingut la puntuació mínima requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta per sota del pressupost de licitació establert a la licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Antoni Bertran i Giraut  
Gerent de La Molina  
Signat electrònicament