

PLA DE MANTENIMENT D'OBRA ACABADA

| Partida | Personal | Freqüència | Cost | Cost anual |
|---|--------------------|----------------|----------|------------|
| Revisió i neteja d'arquetes de sanejament i pluvials | Operari | 1 cop / any | 150 € | 150 € |
| Repasar pintura estructura metàl·lica ignífuga | Pintor | 10% / 5 anys | 2.894 € | 579 € |
| Repasar pintura estructura metàl·lica NO ignífuga | Pintor | 1cop / 15 anys | 21.723 € | 1.448 € |
| Revisió i neteja de cobertes i canals | Operari | 2 cops / any | 300 € | 600 € |
| Revisió línia de vida | Empresa especialit | 1 cop / any | 250 € | 250 € |
| Neteja Uglass façana | Operari neteja | 1 cop / any | 720 € | 720 € |
| Marcatge de línies al parquet del pavelló | Empresa especialit | 1cop / 5 anys | 1.727 € | 345 € |
| Polit i envernissat de la pista de parquet | Empresa especialit | 1cop / 20 anys | 12.976 € | 649 € |
| Revisió i manteniment motor i cables porta seccional | Operari especialit | 1 cop / any | 140 € | 140 € |
| Repintat del morter monocapa de la façana | Pintor | 1cop / 20 anys | 1.324 € | 66 € |
| Repintat del revestiment horitzontal i vertical de guix | Pintor | 1cop / 10 anys | 32.139 € | 3.214 € |
| Repintat del revestiment interior de fusta | Pintor | 1cop / 2 anys | 3.413 € | 1.706 € |
| Repintat de les baranes de les grades | Pintor | 1cop / 10 anys | 600 € | 60 € |
| Repintat els conductes de ventilació vistos a la pista/grades | Pintor | 1cop / 10 anys | 4.789 € | 479 € |
| Inspecció d'ECA a instal·lacions elèctriques | ECA | 1cop / 5 anys | 1.500 € | 300 € |
| Inspecció legionelosi instal·lacions frigo i aigua | Empresa especialit | 1cop / any | 2.500 € | 2.500 € |
| Neteja de les plaques fotovoltàiques | Operari neteja | 2 cop / any | 720 € | 1.440 € |
| Inspecció i manteniment filtres aerotèrmia, recuperadors i fancoils | Instal·lador | 4cop / any | 980 € | 3.920 € |
| Inspecció i manteniment filtres cloradors | Instal·lador | 1cop / 3 mesos | 240 € | 960 € |
| Revisió i reomplert dels 9 extintors | Empresa especialit | 1cop / any | 450 € | 450 € |
| Inspecció d'ECA a instal·lacions incendis | ECA | 5cop / any | 1.500 € | 300 € |
| Revisió i manteniment motor i cables cistelles basquet | Operari especialit | 1 cop / any | 140 € | 140 € |
| Repintat de les marques vials de l'aparcament | Empresa pintura | 1cop / 5 anys | 868 € | 174 € |
| Neteja de la cuneta al peu del camí de la salut | Operari | 2 cops / any | 60 € | 120 € |

TOTAL

20.710 €