

74.15_2024 Informe serveis tècnics

Expedient núm. 112 2024

A l'Ajuntament de Sant Llorenç de Morunys

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Procediment:

contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat abreujat

Assumpte:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUTIVO DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGETICA DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO AYUNTAMIENTO DE SANT LLORENÇ DE MORUNYS (PROYECTO 2)

Document signat per:

Laia Calvet Alés (Arquitecta Superior, col·legiada COAC 66.022/1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Sant Llorenç de Morunys té la voluntat de millorar l'eficiència energètica de l'antic ajuntament per adaptar-lo a les necessitats del servei.

Amb aquesta finalitat, es va aprovar per acord de Ple de l'Ajuntament, en sessió el dia 17 d'abril de 2024, el "Proyecto básico y de ejecución de la mejora de la eficiencia energética del edificio del antiguo ayuntamiento de Sant Llorenç de Morunys", publicat al BOP núm. 79 de 23 d'abril de 2024 sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions contra el mateix.

2. Estat actual

a) Antecedents

L'edifici objecte d'intervenció per a millora de l'eficiència energètica consta de planta baixa i semisoterrani destinades a magatzem, planta primer, segona i sotacoberta destinades a equipaments municipals, que actualment utilitzen entitats socials del municipi.

L'estructura es troba en bon estat de conservació i la coberta va ser rehabilitada fa uns 20 anys.



Les finestres estan en molt mal estat de conservació i suposen pèrdues energètiques i problemes d'estanqueïtat que generen constantment filtracions que deteriorenen l'edifici.

L'edifici no disposa de sistema de calefacció i s'utilitzen calefactors per a climatització de les diferents sales. L'enllumenat és amb fluorescents i bombetes d'incandescència.

Tot plegat suposa un rendiment energètic de l'equipament poc eficient.

b) Marc normatiu

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2004 (d'ara endavant LCSP).
- El reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de l'obra detallada en el " *Proyecto básico y de ejecución de la mejora de la eficiencia energética del edificio del antiguo ayuntamiento de Sant Llorenç de Morunys*", redactat per: Damià Bover Casas (arquitecte tècnic col·legiat núm. 830 del CAATEELL).

El present projecte s'emmarca en el context del Real Decreto 692/2021, de 3 de agosto, pel qual es regula la concessió directa de ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de reto demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració y Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència, Expedient número PR-D5000-2021-2021-002758.

Que en la Resolució de concessió d'ajut a l'AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DE MORUNYS, de 26 d'abril de 2023, del Director General de l'IDAE, el concedeix a l'Ajuntament de Sant Llorenç de Morunys una ajuda directa de 80.427,00 € per a les esmentades obres de millora de l'eficiència energètica de l'antic ajuntament del municipi.



4. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

En el cas de Sant Llorenç de Morunys, i amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica de l'edifici, s'ha decidit plantejar les següents actuacions:

Actuacions

Mesura 1. per a projectes que suposin una reforma de l'edifici i aconseguixin una millora de la qualificació energètica en edificis i infraestructures públiques.

REDUCCIÓ DE LA DEMANDA I EL CONSUM ENERGÈTIC EN L'EDIFICI DE L'ANTIC AJUNTAMENT.

“Medida 1. Reducció de la demanda y el consumo energético en edificios de infraestructuras públicas. Proyecto de mejora de la eficiencia energética del edificio del antiguo Ayuntamiento de Sant Llorenç de Morunys.

INTERVENCIIONS FAÇANA

- millora de l'aïllament tèrmic de l'envolupant, amb la implementació de la façana amb aïllament tèrmic per l'exterior compost per poliestirè extrudit XPD de 8cm de gruix en el pla de façana i 3 cm en brancals, llindes i sota els ampits de finestra. Amb l'objectiu d'assolir una transmitància global del mur de 0,35W/(m2k).

- Millora d'ampits i goterons en obertures per evitar les humitats.

TANCAMENTS

- Renovació de finestres per fusteries de fusta amb una transmitància global de 1,47 W/m2k o inferior, amb doble goma i una permeabilitat a l'aire Classe 4 i substitució de l'envidrament de la planta tercera en vidriera i porta de balconera per doble vidre amb càmera d'argó de 16mm, lamina baix emissiva amb intercalari de PVC negre.

COBERTA

- Aïllament interior de la coberta amb projecció de 4 cm de poliuretà i 10cm de llana de roca i folrat dels voladissos per evitar l'estanqueïtat a l'aire de la coberta.

LLUMINÀRIES

- Substitució de lluminàries per altres de millor rendiment energètic, tipus led.



Mesura 3. per a projectes que suposin la incorporació de generació renovable tèrmica per a satisfer, o per a l'execució d'una xarxa de calor en edificis i infraestructures públiques.

INSTAL·LACIÓ DE GENERACIÓ TÈRMICA RENOVABLE EN L'EDIFICI DE L'ANTIC AJUNTAMENT

“Medida 3. INSTALACIONES DE GENERACIÓN TÉRMICA RENOVABLE Y REDES DE CALOR Y/O FRIO. Proyecto de mejora de la eficiencia energética del edificio del antiguo Ayuntamiento de Sant Llorenç de Morunys.

- Estufa de pellets amb una potència de 12kw. Amb doble canalització i amb dos motors independents. Es situarà a la plant 1a i conduccions de canalització d'aire cap al segon i tercer pis i termòstat a la planta segona i tercera.

Les consideracions tècniques de les intervencions són les recollides en el projecte.

5. Anàlisi econòmica

a) Valor estimat

A continuació es detalla el pressupost de les obres contemplades en el *“ Proyecto básico y de ejecución de la mejora de la eficiencia energética del edificio del antiguo ayuntamiento de Sant Llorenç de Morunys”*,

1 Reducció de la demanda energètica (Mesura 1)	
1.1 FAÇANES	29.168,94
1.2 COBERTA	12.500,79
1.3 TANCAMENTS	10.417,39
1.4 IL·LUMINACIÓ	2.083,58
Total 1 Reducció de la demanda energètica (Mesura 1)	54.170,70
2 Instal·lacions tèrmiques (Mesura3)	3.472,46
Pressupost d'execució de material (PEM)	57.643,16
13% de despeses generals	7.493,61
6% de benefici industrial	3.458,59
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	68.595,36
21% IVA	14.405,03
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + ...)	83.000,39

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VUITANTA-TRES MIL EUROS AMB TRENTA-NOU CENTIMS.



b) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Aquest apartat de la memòria justificativa, atès que ha de donar compliment al disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta; sobre les despeses i els ingressos de L'Ajuntament de Sant Llorenç de Morunys, serà redactat i signat per l'interventor de l'entitat.

En aquest sentit, aquest apartat es complimentarà i redactarà com a document independent a aquesta memòria justificativa.

6. Anàlisi del Procediment

a) Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 d'euros i entre els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, la seva ponderació no supera el vint-i-cinc per cent del total.

b) Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

c) Anàlisi d'execució per lots

El projecte s'executarà en un únic LOT, atès que les característiques de les obres objecte d'aquest contracte, i des del punt de vista tècnic, es posa en coneixement de la Corporació Municipal que la divisió en lots dificulta la correcta execució de les mateixes.

d) Durada

Es considera que el termini adequat per l'execució de les obres anteriorment descrites en un únic LOT serà com a màxim de CINCO SETMANEES, comptant a partir de la signatura de l'acta de replanteig.



e) Conclusions

Tal com s'ha anat desenvolupant en cadascun dels apartats d'aquesta memòria justificativa, l'Ajuntament de Sant Llorenç de Morunys prioritza les actuacions que milloren l'eficiència energètica i la sostenibilitat de l'equipament municipal i la reducció del consum energètic.

El valor estimat del total del contracte és de 68.595,36 € euros, amb un import total de IVA de 14.405,03 euros, la qual cosa fa un total de pressupost de 83.000,39 euros.

Com a resultat de les actuacions incloses en el present contracte, s'esperen obtenir, entre d'altres, els següents resultats:

- millora de l'eficiència energètica de l'equipament municipal amb la intervenció del l'acabat de la coberta, tancament de façana i tancaments d'aquesta.
- Millora de l'eficiència energètica amb la instal·lació d'una estufa de pellet.
- Optimització del rendiment energètic de les instal·lacions d'il·luminació de l'equipament amb la substitució de bombetes i altres lampares per leds. Millorant el rendiment energètic de les instal·lacions d'il·luminació

Amb tot el que s'ha exposat anteriorment, es dona per acabada la present memòria justificativa, que juntament amb tots els document que conformen el projecte, es considera suficient informació per a definir-ne les actuacions, i per tant es posa a disposició dels Organismes competents per la seva aprovació, i posterior tramitació.

Sant Llorenç de Morunys, a data de la signatura electrònica.
L'arquitecta,

