



**Expedient núm.:** 1595/2024  
**Informe justificatiu**  
**Procediment:** Contractacions.

## INFORME NECESSITATS

### SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PROJECTE D'ACTIVITAT DE LES OBRES DEL NOU DISPENSARI MÈDIC D'ASCÓ

#### 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE- NECESSITATS

Atenent les mancances actuals del dispensari mèdic actual i la problemàtica existent en quan a la mobilitat tant peatonal com rodat, l'ajuntament ha decidit canviar la ubicació del centre que actualment esta als baixos d'un edifici plurifamiliar propietat de l'ajuntament a un edifici a rehabilitar situat a una illa on pràcticament tot els edificis son equipament i on l'accessibilitat dels ciutadans i el aparcament està garantit.

Per tant, l'objecte del contracte es la redacció del projecte i tots els documents tècnics de la direcció d'obra per la construcció d'un nou Dispensari Mèdic amb espai addicional pel SEM (Sistema d'Emergències Mèdiques) del nord de la comarca. Aquest nou consultori estarà ubicat al carrer del Riu núm. 25, en un antic magatzem propietat de l'Ajuntament que es vol rehabilitar, reformar i ampliar per fer el nou equipament

El contracte contempla la redacció dels diferents documents tècnics per poder executar l'obra i posar.la a disposició de la població

El contracte està dividit amb els següents Lots

#### LOT 1:

1. Projecte bàsic i executiu del Nou Dispensari
2. Estudi de Seguretat i Salut
3. Direcció d'obres de reforma Nou Dispensari
4. Projecte d'activitat Nou Dispensari

#### LOT 2:

1. Direcció d'execució d'obres
2. Coordinació de seguretat i salut
3. Control de qualitat
4. Legalitzacions



## 2.- CODIS CPV

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

## 3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per a la redacció d'aquesta feina. En l'actualitat, es gestionen els pressupostos d'inversió 2023 i 2024 i tasques ordinàries que obliguen a externalitzar aquest encàrrec.

La intervenció en l'edifici existent i el seu programa, per la complexitat, requereixen un/s professional/s amb certa solvència i experiència.

La tasca dels tècnics municipals es centrarà en el control i assessorament durant tot el procés de l'encàrrec.

## 4.- DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

LOT 1. SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, PROJECTE ACTIVITAT I DIRECCIÓ D'OBRA DEL NOU DISPENSARI MÈDIC D'ASCÓ

LOT 2. SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL NOU DISPENSARI MÈDIC D'ASCÓ

## 5.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La parcel·la on s'ha de construir el nou dispensari està classificada com a sòl urbà, amb clau E (Sistema d'Equipament Comunitari), segons Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries MP5-17 Modificació Clau equipament Illa formada pels carrers Borràs de March, Riu, Borrell i dels Clots, aprovada el 23 de Gener de 2018 i publicada al DOGC en data 23 de Febrer de 2018.

Es tracta d'una parcel·la aproximadament rectangular que dona a dos carrers (Sud Est, Carrer del Riu i Sud Oest Carrer Borràs de March. Els altres costats de la parcel·la donen a l'interior de la illa, espai urbanitzat i d'ús públic per a la població.

En la parcel·la es troba construït un magatzem, segons cadastre de l'any 1900, que té planta baixa i planta pis. La coberta és a dues aigües. L'edificació es troba ocupant l'ample de la parcel·la des del carrer del Riu fins a una llargada de 21,90 metres al carrer Borràs de March. Seguidament, es troba a la part Nord Est un pati tancat per uns murs de maçoneria que acaben de limitar tota la parcel·la.

Segons cadastre la parcel·la té una superfície de 467 m<sup>2</sup> i 522 m<sup>2</sup> construïts. La parcel·la té una lleugera pendent en el carrer de Borràs de March on, trobem un diferència de cota entre una punta i l'altra de 2,44 metres.

Actualment el magatzem es feia servir com a aparcament de cotxes particulars. L'edifici existent de planta baixa i planta primera, és un edifici rectangular de parets de maçoneria i amb coberta a dues



aigües. És per la façana del carrer Riu, on hi ha més desnivell i es generen dues plantes. La planta baixa, tenint en compte que el carrer de Borràs de March té una pendent cap al carrer Clots ascendent, està semisoterrada i per tant les úniques obertures existents es troben en aquestes dues façanes. La planta primera es troba un metre elevada per la seva façana Nord Oest, on trobem un pati tancat amb murs de maçoneria que acaba de delimitar la parcel·la objecte d'actuació

L'edifici existent es troba completament buit de distribució, sols en l'entrada del carrer riu trobem un petit local separat amb envà ceràmic i que té accés directe des del carrer. A nivell estructural, i tenint en compte l'antiguitat de la finca, trobem una solera directament recolzada sobre el terreny i un forjat unidireccional de bigues de fusta i entrebigat d'encanyissat. El forjat no té capa de compressió. Trobem uns pilars de pedra central que escurcen la llum de les bigues. La coberta parcialment reformada, també està formada per bigues de fusta i entrebigat d'encanyissat. En la vessant de la coberta que dona al carrer Borràs de March, majoritàriament hi trobem teula àrab menys en la part tocant al carrer riu on hi ha plaques de fibrociment. En la vessant que dona al magatzem de Rita, trobem planxa metàl·lica.

En el pati, tocant al mur de tanca del carrer Borràs de March, hi ha uns petits corrals coberts amb plaques de fibrociment. Existeix un pou de pedra ubicat aproximadament entre el segon i el quart corral començant per la cantonada del carrer dels Clots. Actualment es troba tapat la seva boca i en el moment de l'obra s'ubicarà exactament la seva situació.

Es farà una gran rehabilitació del magatzem conservant les façanes existents i refent la solera, el nou forjat i les cobertes.

## 6.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNIQUES PARTICULARS. LCSP: 2.4

El plec de prescripcions tècniques particulars especifica les necessitats generals de cada un del intervinents en la redacció del projecte i la seva direcció:

Es defineixen a continuació l'abast de cadascun dels lots:

### LOT 1

- A. REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU (LOT 1)
- B. REDACCIÓ DEL PROJECTE ACTIVITAT I TRAMITACIO DE LLICENCIA AMBIENTAL (SI S'ESCAU)
- C. DIRECCIÓ D'OBRA (LOT 1)

### LOT 2

- A. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- B. Coordinació DE SEGURETAT I SALUT
- C. CONTROL DE QUALITAT
- D. LEGALITZACIONS



## 7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### LOT 1

**Redacció de projecte bàsic i executiu i de l'activitat del Dispensari Nou: 3 mesos**

**Direcció d'obra:** El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

### LOT 2

**Direcció d'execució de l'obra, coordinador de seguretat i salut , control de qualitat i legalitzacions**

El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

## 8.- SUBROGACIÓ DEL CONTRACTE. LCSP: 130

No es preveu la subrogació del contracte

## 9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LCSP: 100 I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LCSP: 1301/116.4.d

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

### LOT 1

Els honoraris són:

Redacció projecte bàsic i d'execució	30.000,00 €
Estudi de seguretat i salut	2.500,00 €
Redacció projecte activitat i llicència ambiental	4.000,00 €
Direcció d'obra	17.500,00 €
TOTAL	54.000,00 €
IVA (21% sobre (PBL)	11.340,00 €
<b>Total Pressupost Base de Licitació (PBL)</b>	<b>65.340,00 €</b>

Al pressupost base de licitació del contracte estan incloses les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i les despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc

Pressupost Base de Licitació sense IVA	54.000,00 €
Possibles modificacions 20% PBL	10.800,00 €



TOTAL	64.800,00 €
IVA (21% sobre (PBL))	13.608,00 €
<b>Total Valor estimat del contracte</b>	<b>78.408,00 €</b>

## LOT 2

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

Els honoraris per la direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut són:

Direcció d'execució i Control de qualitat	17.500,00 €
Coordinació de seguretat i salut	4.375,00 €
Gestió legalitzacions	1.000,00 €
TOTAL	22.875,00 €
IVA (21% sobre (PBL))	4.803,75 €
<b>Total Pressupost Base de Licitació (PBL)</b>	<b>27.678,75 €</b>

El valor estimat del contracte sense incloure l'IVA és de 118.964,05 € amb el següent desglossament

Pressupost Base de Licitació sense IVA	22.875,00 €
Possibles modificacions 20% PBL	4.575,00 €
TOTAL	27.450,00 €
IVA (21% sobre (PBL))	5.764,50 €
<b>Total Valor estimat del contracte</b>	<b>33.214,50 €</b>

<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1 + LOT 2</b>	<b>93.018,75 €</b>
<b>TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT 1 + LOT 2</b>	<b>111.622,50 €</b>

## 10.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

D'acord amb els principis exposats i atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució, és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat.

## 11.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL LCSP: 65.2

Per participar en aquesta licitació les empreses podran estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques o en el RELI, l'acreditació documental de la solvència serà en funció del que consti en els registres sempre que es compleixi els mínims exigits en els plecs.

Per acreditar la inscripció cal presentar un certificat acreditatiu juntament amb una declaració responsable del licitador en el que manifesti que les circumstàncies reflexades en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Tot i que l'empresa estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE, caldrà aportar la documentació demanada en aquest apartat que no consti en l'esmentat registre o no sigui vigent.

Pel LOT 1 els licitadors hauran d'acreditar la titulació d'ARQUITECTE, tenint present les indicacions



de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació). Pel projecte d'activitat caldrà aportar l'habilitació corresponent.

Pel LOT 2 els licitadors hauran d'acreditar la titulació D'APARELLADOR, ARQUITECTE TÈCNIC o ENGINYER DE L'EDIFICACIÓ, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

## **12.- SOLVENCIA ECONÓMICA I FINANCERA LCSP: 74/87/116.4c**

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

**1.- Volum anual de negocis**, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte de cada lot.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**2.- Assegurança d'indemnització** per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte per cada lot, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

## **13.- SOLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL LCSP: 74/88/89/90/116.4c**

### **LOT 1**

Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat i dirigit com a mínim un projecte bàsic i executiu d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic amb un ús d'equipament, en el curs dels últims 10 anys, amb una superfície construïda igual o superior a 350 m2 i de pressupost igual o superior a 500.000 € sense IVA.

### **LOT 2**

Els licitadors caldrà que acreditin haver dirigit com a mínim un projecte d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús equipament en el curs dels últims 10 anys, amb una superfície construïda igual o superior a 350 m2 i de pressupost igual o superior 500.000 € sense IVA.

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un



subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

En els certificats hi haurà de constar la superfície construïda i el pressupost relacionats amb les dades de justificació d'aquesta solvència vinculada a cada lot.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

#### Adscripció de mitjans materials i personals:

##### LOT 1:

L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte un arquitecte. El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

##### LOT 2:

L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte un arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació. El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

#### **14.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LCSP: 116.4 C /145/146**

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a l'experiència del personal adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.





Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació. Pel tipus de obra a desenvolupar en aquest encàrrec, molt dispersa en edifici i molt diferència en cada un d'ells és necessari tenir en compte l'experiència del licitadors com un factor que suma.

## LOT 1

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
A.1 Oferta Econòmica	50	Formula automàtica
A.2 Experiència en redacció de projectes i direcció d'obra	5	Formula automàtica
B.1 Organització de l'equip	10	Judici de valors
B.2 Estudi de l'avantprojecte	25	Judici de valors
B.3 Metodologia i proposta de redacció dels projectes executius.	5	Judici de valors
B.4 Metodologia de seguiment i control en el servei de direcció d'obra	5	Judici de valors

**Criteris avaluables de forma automàtica: 55 %**  
**Criteris avaluables amb judici de valors: 45 %**

### A. CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

#### **A.1. Oferta econòmica: fins a 50 punts**

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 50 - (B_{max} - B_i)$$

On:

- $B_i$  = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- $B_{max}$  = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- $PE_i$  = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 50

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada. En qualsevol cas, es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles que superin el 10% de baixa de la mitjana de les obertes presentades.

#### **A.2. Experiència en redacció de projectes i direcció d'obra Fins a 5,0 punts**

Es valorarà haver redactat i dirigit pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, en el cas dels dos primers subcriteris, segons el següent barem:







Per la redacció de projectes bàsics i executius d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús d'equipament amb una superfície construïda igual o superior a 350 m2 i de pressupost igual o superior 500.000 € sense IVA, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional de superfície:

Redacció de 5 o més projectes:	2,5 punts
Redacció de 4 projectes::	2,0 punts
Redacció de 3 projectes::	1,5 punts
Redacció de 2 projectes::	1,0 punts
Redacció de 1 projecte:	0,5 punts

Per la direcció d'obra de projectes d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús d'equipament amb una superfície construïda igual o superior a 350 m2 i de pressupost igual o superior 500.000 € sense IVA, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional de superfície:

Direcció de 5 o més projectes:	2,5 punts
Direcció de 4 projectes:	2,0 punts
Direcció de 3 projectes:	1,5 punts
Direcció de 2 projectes:	1,0 punts
Direcció de 1 projecte:	0,5 punts

### **Acreditació documental:**

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes i direccions realitzats a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels projectes i direccions caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m2), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució del projecte o declaració responsable de l'Autor/a signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, a superfície (m2), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la seva solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.





## B. CRITERIS D'AJUDICACIO AMB JUDICI DE VALORS

### B.1. Organització de l'equip

Fins a 10,0 punts

**IMPORTANT:** En qualsevol cas, en la documentació que conformi el sobre B NO HI PODRÀ HAVER cap referència relativa a l'experiència, ni currículum vitarum de les persones tècniques que ocuparan les posicions de Director/a d'Obra i Autor/a, atès que aquestes persones són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències relativa a l'experiència i/o Curricula Vitarum, serà causa d'exclusió.

#### B.1.1. Organització del recursos .....0 a 5 punts

L'ofertant presentarà la seva proposta d'organigrama relacional entre els diferents tècnics de l'equip propi i altres actors rellevants en el desenvolupament del servei. Addicionalment, a l'organigrama s'haurà d'exposar de forma clara i concisa:

- Relació de jerarquies entre membres de l'equip si escau.
- Naturalesa d'activitat entre les diferents figures de l'organigrama (interns i externs).

Sistemàtica de valoració

Descripció	Valoració
Organigrama complert i relacions correctes i eficients	5,00
Organigrama complert i relacions poc correctes o ineficients.	4,00
Organigrama complert i relacions incorrectes o ineficients	2,00
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00

#### B.1.2. Funcions dels membres de l'equip.....0 a 5 punts

L'ofertant presentarà una relació de tasques (o funcions) assignades a cada membre de l'equip derivades de la metodologia que aplicarà en el desenvolupament del servei. Exposarà de manera clara i ordenada:

- Les tasques derivades de la metodologia general de Direcció d'Obra.
- Les tasques derivades de les particularitats de l'ajuntament.
- Les tasques derivades de la tipologia d'obres objecte d'aquest contracte.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
Funcions completes, concretes i eficients.	5,00
Funcions completes, però poc concretes i/o eficients.	4,00
Funcions incompletes, poc concretes i/o eficients.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00

### B.2. Estudi de l'avantprojecte

Fins a 10 punts

Identificació de possibles problemàtiques, mancances, errades, etc detectades en l'avantprojecte presentat per l'ajuntament per executar el projecte, amb aportacions de noves solucions.

Aquí es valorarà tant el punts crítics detectats com les diferents solucions aportades. Aquestes poden ser estètiques, estructural o funcionals



Sistemàtica de valoració:

L'estudi més exhaustiu i encertat es valorarà en la màxima puntuació i els altres es valoraran proporcionalment.

**B.3 Metodologia i proposta de redacció dels projectes executius. Fins a 5 punts**

L'ofertent haurà d'exposar una descripció de la metodologia de treball per a la redacció dels projectes executius objecte del contracte així com la descripció dels continguts que proposa en la seva redacció.

L'ofertent presentarà de forma clara i ordenada la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei de redacció de projectes executius des del seu encàrrec fins la seva aprovació tècnica i administrativa, detallant:

- Identificació de les fases del procés.
- Identificació de les tasques rellevants de cada fase.
- Sistemàtica de treball que aplicarà.
- Els sistemes d'autocontrol intern.
- Els sistemes de detecció i seguiment d'incidències

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
Fases correctes, tasques eficients i ben definides.	5,00
Fases correctes, tasques eficients i ben definides.	4,00
Fases incorrectes i/o tasques insuficients.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00

**B.4 Metodologia de seguiment i control en el servei de direcció d'obra. Fins a 5 punts**

L'ofertent presentarà, de forma clara i ordenada, la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei objecte del contracte i així aconseguir els objectius del punt anterior, detallant:

- Identificació de tasques que portarà a terme.
- Sistemàtica de treball que aplicarà.
- Els sistemes de autocontrol intern.
- Detecció i seguiment d'incidències.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
Tasques ben identificades i sistemàtica correcta i aplicable	5,00
Tasques incompletes amb punt febles i sistemàtica amb poca concreció	4,00
Tasques incompletes amb punt febles i sistemàtica indefinida/insuficient	2,00
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00



## LOT 2

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
A.1 Oferta Econòmica	90	Formula automàtica
A.2 Experiència direcció d'obres	5	Formula automàtica
A.3 Milliores equip direcció	5	Formula automàtica

**Criteris avaluables de forma automàtica: 100 %**

### A. CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

**A.1. Oferta econòmica: fins a 90 punts**

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 90 - (B_{max} - B_i)$$

On:

- $B_i$  = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- $B_{max}$  = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- $PE_i$  = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 90

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada. En qualsevol cas, es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles que superin el 10% de baixa de la mitjana de les obertes presentades.

**A.2. Experiència en direcció i coordinació de S i S d'obra Fins a 5,0 punts**

Es valorarà haver redactat i dirigit pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, en el cas dels dos primers subcriteris, segons el següent barem:

Per la redacció de projectes bàsics i executius d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús d'equipament amb una superfície construïda igual o superior a 350 m<sup>2</sup> i de pressupost igual o superior 500.000 € sense IVA, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional de superfície:

Direcció de 5 o més projectes:	2,5 punts
Direcció de 4 projectes:	2,0 punts
Direcció de 3 projectes:	1,5 punts
Direcció de 2 projectes:	1,0 punts
Direcció de 1 projecte:	0,5 punts

Per la coordinació de seguretat i salut de projectes d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús d'equipament amb una superfície construïda igual o superior a 350 m<sup>2</sup> i de pressupost igual o superior 500.000 € sense IVA, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional de superfície:



Coordinació S i S de 5 o més projectes:	2,5 punts
Coordinació S i S de 4 projectes:	2,0 punts
Coordinació S i S de 3 projectes:	1,5 punts
Coordinació S i S de 2 projectes:	1,0 punts
Coordinació S i S de 1 projecte:	0,5 punts

### **Acreditació documental:**

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes i direccions realitzats a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels projectes i direccions caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m<sup>2</sup>), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució del projecte o declaració responsable de l'Autor/a signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, a superfície (m<sup>2</sup>), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (segons el Lot que correspongui) i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la seva solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

### **A.3 Millores en l'equip de direcció de l'obra**

**Fins a 5,0 punts**

Per tal de fer la direcció d'execució i la coordinació sols és necessari un tècnic qualificat. Per tant, es valorarà la incorporació de nous tècnics especialistes en les diferents rames de la construcció (enginyer, tècnic en seguretat, etc..)

Incorporació d'enginyer per fer el seguiment i el control de les instal·lacions de l'obra.	2,5 punts
Incorporació de tècnic especialistes en coordinació de seguretat i salut.	2,5 punts

Caldrà aportar currículum vitae amb una relació de l'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions iguals a les demanades

### **Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:**

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.





- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

#### 15.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE LCSP: 203/204

Es preveuen modificacions del contracte d'acord el plec de clàusules administratives particular

#### 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
  - a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

#### 17.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS LCSP: 76.2/202/211f

1. Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat de "Memòria justificativa" i en l'apartat de «plec de prescripcions tècniques».
2. participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.
3. Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota





la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.

4. Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
5. L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.
6. En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.
7. Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Preferiblement entres les 8.00 i les 15.00H.

#### **18.- PAGAMENTS LCSP: 76.2/202/211f**

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

#### **19.- PENALITATS ESPECIFIQUES LCSP: 76.2/202/211f**

Sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'ajuntament d'Ascó de resoldre el contracte d'acord amb el Plec de clàusules Administratives particulars, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

1. Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte bàsic i executiu:
  - Incompliment del termini parcial de lliurament del projecte.
  - Incompliment del termini final de lliurament del projecte.
  - Incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.
  - Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor.
2. Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'obra:
  - Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip de Direcció d'obra o direcció d'execució
  - Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocuen a la Direcció de l'obra o direcció d'execució .
  - Incompliment del termini de lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra.
3. Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:
  - Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció.
4. Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte:
  - Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
  - Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

L'ajuntament d'Ascó podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.





Particularment, en relació al compliment de fites i objectius establerts al pels de clàusules, l'Adjudicatari haurà de facilitar, en temps i forma, la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius fixats. La manca de lliurament d'aquesta informació o el seu lliurament incomplet fora de termini o sense respectar les especificacions del Plec i del PPT, podrà ser considerada causa d'incompliment. En cas d'incompliment per l'Adjudicatari de les fites i objectius establerts, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions. L'incompliment de les fites i objectius establerts, atès el seu caràcter de condició essencial d'execució és causa de resolució del contracte.

## 20 .- SUBCONTRACTACIÓ LCSP: 214

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, i als efectes de donar compliment a l'establert a l'article 16.1 g del Decret llei 5/2021, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/s del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-los. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/s d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

Ascó, a data de signatura digital  
L'Arquitecte municipal  
Enric Morelló Elies

