



AJUNTAMENT DE BALSARENY

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA INTERIOR AMB CANVI D'US PER CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA SITUAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL CARRER LLEVANT 1-3 DE BALSARENY

Núm. d'expedient	2024/1841
Promotor	AJUNTAMENT DE BALSARENY
Codi de classificació	Serveis obert simplificat
Objecte	Servei per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu per la reforma interior amb canvi d'us per centre d'atenció primària situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Llevant 1-3 de Balsareny
Import total	29.166,97€ (IVA inclòs)

CONTINGUT

CAPÍTOL 1: DADES GENERALS

Clàusula 1.1. Antecedents	1
Clàusula 1.2. Objecte del servei	2
Clàusula 1.3. Situació de l'equipament i àmbit d'actuació	2
Clàusula 1.4. EstaT actual. Superfícies	2
Clàusula 1.5. Planejament urbanístic vigent	3
Clàusula 1.6. Documentació que aporta l'Ajuntament al licitador.	3
Clàusula 1.7. Visita a l'equipament	3

CAPÍTOL 2: DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Clàusula 2.1 Prestacions objecte del contracte	3
Clàusula 2.2. Condicions per a la prestació del servei.	4
Clàusula 2.3. Contingut mínim de la documentació	5
Clàusula 2.4. Terminis màxims de lliurament de les diferents prestacions	21
Clàusula 2.5. Forma d'entrega de la documentació	21
Clàusula 2.6. Règim d'incompatibilitats	21
Clàusula 2.7. Protecció de dades de caràcter personal	21
Clàusula 2.8. Prevenció de riscos laborals	22
Clàusula 2.9. Relacions de l'adjudicatari amb l'Ajuntament	22



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL SERVEI PER
A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
EXECUTIU PER LA REFORMA INTERIOR AMB CANVI D'US PER CENTRE
D'ATENCIÓ PRIMÀRIA SITUAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL
CARRER LLEVANT 1-3 DE BALSARENY**

CAPÍTOL 1: DADES GENERALS

Clàusula 1.1. Antecedents

En l'actualitat el Centre d'Atenció Primària es troba situat a la planta baixa de l'edifici anomenat Casa Torrents, a la plaça Roc Garcia del municipi de Balsareny.

D'acord al document denominat "Estudi de programació per la construcció d'una nova biblioteca a Balsareny" redactat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP) de la Diputació de Barcelona, el qual contempla una sèrie d'alternatives tenint en compte el grau d'intervenció a l'edifici, dintre les alternatives que planteja el document l'equip de govern l'Ajuntament de Balsareny té la intenció de tirar endavant la proposta C, la qual contempla destinar la tonalitat de l'edifici a biblioteca i espais culturals, per la qual cosa previ a aquest actuació és necessari procedir al traslladat del CAP a un altre emplaçament.

D'acord amb les converses efectuades per l'equip de govern amb l'ICS, l'emplaçament escollit pel trasllat del CAP esdevindrà els baixos de l'edifici situat a la Plaça de la mel (Carrer Llevant 1-3) de titularitat municipal.

Així doncs, és necessari la redacció d'un projecte executiu que defineixi les actuacions necessàries per a la reforma de l'emplaçament escollit als efectes que aquest pugui acollir el CAP, seguint els paràmetres que estableixi la normativa aplicable.

Actualment l'Ajuntament de Balsareny disposa dels següents tècnics assignats a l'àrea de territori:

- Arquitecte municipal: Jornada completa
- Arquitecte assessor CCB: 7 hores setmanals.
- Enginyer assessor CCB: 14 hores setmanals.
- Enginyer assessor Ajuntament: 8 hores setmanals.

Amb la dedicació actual dels tècnics que disposa l'Ajuntament, permet cobrir les tasques ordinàries de l'àrea de territori i urbanisme, el que representa la tramitació tècnica de llicències i comunicacions urbanístiques i d'activitats, quedant altres àrees sense temps material de poder tramitar.

D'altra banda cal destacar que atès que d'una banda el Consell Comarcal de Bages no pot atendre a la demanda de més hores per part del servei d'arquitectura, és per aquesta sèrie de motius que es proposa la contractació d'una empresa externa.

Finalment cal definir que és necessària la contractació als efectes de donar compliment a les finalitats i obligacions de la corporació en les condicions tècniques adequades.

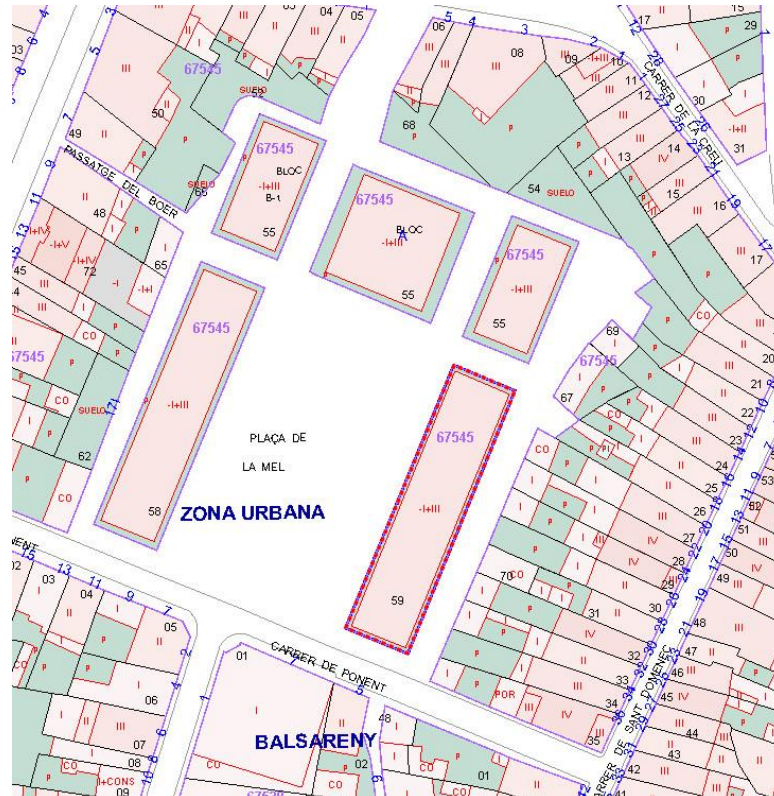
Clàusula 1.2. Objecte del servei

L'objecte únic i exclusiu del contracte compren el servei per la redacció del projecte executiu per la reforma interior amb canvi d'us per centre d'atenció primària situat a la Planta baixa de l'edifici del Carrer Llevant 1-3 de Balsareny

Clàusula 1.3. Situació de l'equipament i àmbit d'actuació

L'Àmbit de prestació del servei correspon a Planta baixa de l'edifici del Carrer Llevant 1-3 de Balsareny, amb les següents referències cadastrals:

1. 6754559DG0365S0003GR
2. 6754559DG0365S0004HT
3. 6754559DG0365S0013XA
4. 6754559DG0365S0014MS



Imatge 1 – emplaçament de l'àmbit d'actuació (Font: Direcció General del cadastre)

Clàusula 1.4. EstaT actual. Superfícies

La superfície de l'àmbit de la zona d'actuació és de 524,00 m² distribuïts de la següent manera:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. 6754559DG0365S0003GR : | 174,00 m ² |
| 2. 6754559DG0365S0004HT : | 115,00 m ² |
| 3. 6754559DG0365S0013XA : | 142,00 m ² |
| 4. 6754559DG0365S0014MS : | 93,00 m ² |



Clàusula 1.5. Planejament urbanístic vigent

Segons text refós de les Normes urbanístiques de planejament general del municipi de Balsareny aprovades per la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona el 20 d'octubre de 2005:

ORDENACIÓN UNITARIA (CLAVE 4).

Art. 91.- Definición.

Comprende los suelos urbanos aptos para nuevas edificaciones, cuyo uso predominante es el de vivienda plurifamiliar. Se dispone en ordenación abierta, configurando espacios libres públicos entre los edificios. Por su singularidad Y emplazamiento se prevé el control de la composición unitaria de cada conjunto.

Art. 92.- Subzonas.

Según el grado y forma de control que establece el Plan para la ordenación volumétrica y composición arquitectónica, se distinguen dos subzonas:

- Subzona Sur - Carretera de Berga (Clave 4a).
- Subzona Centro - Plan Especial de Reforma Interior de la Plaça de la Mel (clave 4b).

Art. 93. – Desarrollo del plan de condiciones de edificación y uso.

- 1.- El tipo de ordenación es el de volumetría específica.
 - 2.- Cada conjunto deberá realizarse a partir de un proyecto arquitectónico unitario que asegure la homogeneidad compositiva de los volúmenes, tratamiento de las fachadas, espacios de relación con el suelo público, y los materiales, color, etc. Sin embargo, esta regularidad de tratamiento arquitectónico puede asegurarse también a través del Estudio de Detalle, actuando por fases y sin el proyecto arquitectónico de conjunto.
 - 3.- Las condiciones de edificación grafiadas en los planos de ordenación del Suelo Urbano, a escala 1:2.000 de este Plan General, deberán tomarse como referencias máximas de volumen.
 - 4.- Se permiten los siguientes usos: viviendas, hotelero, bares y restaurantes, comercial, oficinas, sanitario-asistencial, educativo, socio-cultural, religioso, recreativo, deportivo y administrativo.
- El uso industrial se admite en 1a categoría.

Clàusula 1.6. Documentació que aporta l'Ajuntament al licitador.

- Document de directrius per al disseny de centres d'atenció primària del Servei Català de la Salut.

Clàusula 1.7. Visita a l'equipament

Per tal de conèixer i reconèixer l'àmbit d'actuació es podrà realitzar una visita presencial a l'equipament, publicant-se la data en el perfil del contractant.

CAPÍTOL 2: DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Clàusula 2.1 Prestacions objecte del contracte

El contracte la totalitat dels treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'haurà d'ajustar al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, el Reial



Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, així com al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny).

Clàusula 2.2. Condicions per a la prestació del servei.

Les condicions mínimes per a la prestació del servei seran les següents:

A. Personal

Ateses les actuacions establertes en l'apartat anterior, s'estableix que el personal mínim per a l'execució del contracte:

D'acord amb l'article 90.1b de la LCSP, indicació del personal tècnic participant en el contracte i que, necessàriament, haurà de comprendre el següent:

Mínim exigít: Un equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, que inclourà l'autor de la proposta i un especialista, expert en les disciplines que es relacionen. Aquest mínim exigít haurà d'estar format per diferents tècnics.

El mitjà escollit per a l'acreditació de la solvència tècnica, d'entre els recollits a l'article 90.1 de la LCSP, és el de la indicació del personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte. S'ha escollit aquest mitjà atès que, en tractar-se d'un treball tècnic d'arquitectura, aquest és el que millor pot garantir la solvència del treball a realitzar i garantir el coneixement tècnic, l'eficàcia, l'experiència i la fiabilitat.

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat com a mínim pels següents professionals:

- a.** Autor/a del Projecte executiu, que actuarà com a delegat i coordinador de l'equip tècnic.
Titulació: arquitecte/a superior, tècnic habilitat o titulació equivalent a l'estranger

Experiència mínima: Amb una experiència professional mínima de 5 anys

Mitjà d'acreditació:

Títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit per el Col·legi professional corresponent i acumulativament Currículum vitae signat.

- b.** Especialista. Tenint present que l'actual convocatòria ha de servir per a seleccionar l'equip redactor del projecte, s'estableix que l'equip d'especialistes necessari serà el següent:

Un/a especialista en instal·lacions en equipaments:

Titulació; titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a industrial o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Amb una experiència professional mínima de 5 anys

Mitjà d'acreditació:



Títols acadèmics requerits, o certificat de col·legiació expedit per el Col·legi professional corresponent i acumulativament Currículum vitae signat per acreditar les especialitzacions

c. Delineant-Projectista: amb una experiència mínima de 5 anys.

Mitjà d'acreditació:

Títols acadèmics requerits i acumulativament Currículum vitae signat per acreditar les especialitzacions

En el supòsit que es substituïssin els tècnics de l'equip redactor (bé de l'equip mínim, bé dels tècnics que ofereixi el licitador com a millora) en el decurs de l'execució del contracte, l'Adjudicatari haurà de comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament per la seva aprovació, en qualsevol cas els nous tècnics hauran de disposar dels criteris de solvència establerts en la present Clàusula. S'atribueix a aquesta adscripció de mitjans i el seu compromís el **caràcter d'obligació essencial als efectes prevists en l'art 211 LCSP.**

B. Condicions materials

Sens perjudici de l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars relatiu a la solvència tècnica o professional i compromís d'adscripció de mitjans materials, el contractista aportarà els mitjans materials que resultin necessaris per a la seva correcta realització dins del termini establert.

Els mitjans materials poden ser físics o digitals, però en cap cas podran suposar menyscapte de les operacions que sigui necessari realitzar segons es produeixi la demanda d'assistència.

Per a la realització dels treballs, el contractista haurà de disposar d'una oficina en la qual es trobarà tota la documentació i informació en vies d'elaboració o redacció que concerneixi els treballs objecte del contracte.

El Delegat i coordinador així com la resta de l'equip tècnic i les persones que amb ells col·laborin hauran de tenir accés a tota la documentació, en qualsevol moment que estimin oportú.

Així mateix, el contractista haurà de disposar del material i personal auxiliar necessari per a la correcta execució dels treballs (vehicles, equips informàtics etc.).

Clàusula 2.3. Contingut mínim de la documentació

La documentació a elaborar per l'Adjudicatari comprendrà dues etapes diferenciades que tot seguit s'estableixen:

- A. Document previ:** Document que comprèn una visió prèvia del disseny, distribució i costos de l'equipament per tal de ser valorat tan per l'Ajuntament com pel SCS.
- B. Projecte executiu:** Document que comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'haurà d'ajustar al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que



no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny).

El contingut establert com a mínim de cadascun d'ells, serà:

A. DOCUMENT PREVI

El seu contingut ha de:

- Concretar el projecte en planta i volum.
- Concretar la descomposició en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo, si s'escau.
- Verificar el compliment de les normatives vigents (o aquelles que pugui afectar l'obra en el moment previst de la construcció).
- Establir les relacions funcionals dels elements del programa i les superfícies.
- Proposar disposicions tècniques que es puguin programar i, eventualment, les qualitats tècniques que cal aconseguir.
- Concretar un calendari de realització de l'obra.
- Efectuar un pressupost previst i dels honoraris corresponents als treballs objecte de contracte.
- Definir els punts de connexió amb els serveis existents.

La documentació mínima serà:

Memòria

- Memòria descriptiva i justificativa de les solucions funcionals i constructives adoptades.
- Quadre detallat de les superfícies útils i construïdes de tots els elements del programa.
- Descripció dels sistemes d'instal·lacions a utilitzar i del sistema estructural previst.
- Descripció de la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.
- Resum del pressupost:
Pressupost d'obra aproximat, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM*	A (pressupost d'execució material)
Despeses generals	B = 13% de A
Benefici industrial	C = 6% de A
SUMA	D = A+B+C
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E
IVA (21%)	F
PEC més IVA	G = D+E+F

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

També s'indicarà:

Pressupost per coneixement de l'administració, incloent-hi honoraris de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat, expropiacions, equipament...

I costos unitaris:
Preu per metre quadrat.

La documentació ha d'anar signada pel tècnic/a redactor/a.



Caldrà fer esment a l'inici del document de quins Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) s'han tingut en compte i incorporar el redactat i el logotip de l'ODS que correspongui.

Annexos a la memòria

S'adjuntaran els annexos que siguin aplicables al document.

Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni

S'ha de justificar l'adequació del projecte als paràmetres urbanístics específics i a la normativa particular sobre protecció del patrimoni, si s'escau.

Documentació gràfica

Plànols de plantes, alçats de seccions i acabats a l'escala necessària per definir formalment la proposta i tots els necessaris per a la preparació dels expedients i altres autoritzacions administratives. Llistat de referència:

- Emplaçament i situació en l'entorn.
- Plantes i alçats, amb quadres de superfícies i elements a enderrocar.
- Seccions representatives del projecte.
- Descripció de les fases, si s'escau.

B. PROJECTE EXECUTIU

B.1 Memòria

Aquest document ha de recollir, de manera resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, a fi que de la seva lectura es desprengui un coneixement complet i suficient del projecte.

Índex

Índex Relació paginada de la documentació de la memòria.

Dades Generals

- a. Objecte de l'encàrrec.
- b. Identificació agents que intervenen; promoció, gestió i redacció.
- c. Projectes parcials o d'altres documents complementaris, en cas que n'hi hagi, indicant-ne l'autoria, etc..

Memòria descriptiva

- a. Objecte del projecte: Títol del projecte, objecte de l'encàrrec, ubicació, referència cadastral, etc.
- b. Informació prèvia i paràmetres d'origen:

Antecedents:

Estudis previs, de programació, etc.

Programa funcional quantificat en usuaris, superfícies i usos.

Altres

Descripció de les característiques de l'entorn (ambientals, morfològiques, geotècniques i climatològiques):

Resum de l'estudi topogràfic, límits i condicionants físics propers: morfologia, edificacions, vegetació, determinació d'elements a enderrocar i elements singulars a conservar.

Resum de les característiques geotècniques bàsiques que incideixen en el planejament del projecte.

Característiques climatològiques: insolació, pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc.

Característiques ambientals: nivell sonor de l'entorn i contaminació atmosfèrica.

Propietat del sòl, dades urbanístiques, dades de mobilitat tova i proximitat de zones verdes.

Localització i característiques dels serveis existents (clavaguera, aigua potable, il·luminació, baixa tensió, gas, telefonia i altres instal·lacions).



Dades de l'edifici existent

Si s'escau, en cas de reforma, rehabilitació o enderroc, informes previs realitzats.

c. Descripció del projecte:

Descripció general de l'edifici.

Tipus d'obra; obra nova, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació.

En el supòsit d'edifici preexistents es recolliran les principals dades de l'edifici preexistent que condicionen la intervenció, com per exemple, les relatives al seu estat de conservació.

Caldrà remetre -i adjuntar, si s'escau, com a document complementari al projecte- els possibles estudis o informes que serveixen de base per a aquest coneixement previ de l'edifici com, per exemple Informes de l'estat de l'edifici, estudi de patologies, altres

Programa de necessitats, ús principal i altres previstos, relació amb l'entorn i en especial amb les zones verdes. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, quadre de superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.

Descripció general dels paràmetres a considerar en els diferents sistemes de l'edifici.

Descripció de la descomposició del projecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.

Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals.

Caldrà fer esment a l'inici del document de quins Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) s'han tingut en compte i incorporar el redactat i el logotip de l'ODS que correspongui.

Memòria constructiva

a. Treballs previs:

Condicionament del terreny i moviment de terres, si s'escau.

b. Sustentació de l'edifici:

Justificació de les característiques del terreny i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent als fonaments, amb la definició dels subsistemes projectats, la seva geometria, material i comportament enfront la capacitat portant i l'aptitud de servei.

c. Sistema estructural:

Dades i hipòtesi de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i els mètodes utilitzats per al sistema estructural, així com les característiques dels materials que intervenen i comportament enfront la capacitat portant i l'aptitud de servei.

d. Sistema envoltant:

Definició constructiva dels subsistemes de l'envoltant(façanes, coberta, soleres etc.) de l'edifici, descripció del seu comportament enfront de les accions considerades.

Aïllament acústic i les seves bases de càlcul. Serà per sobre la norma si ens trobem en un entorn més sorollós de l'habitual.

Aïllament tèrmic dels subsistemes, demanda energètica màxima prevista per l'edifici per a condicions d'estiu i d'hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectades i d'acord amb l'Annex de sostenibilitat.

e. Sistema de compartimentació (envans, fusteries i altres):

Definir elements de compartimentació i especificar el seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic.

f. Sistemes d'acabats i revestiments:

Característiques i prescripcions dels acabats i revestiments dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, habitabilitat, salut i els altres segons els seu ús principal.

Característiques i prescripcions dels paviments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, habitabilitat, salut i els altres segons els seu ús principal.

S'evitaran els materials que emeten COV i es potenciarà l'ús dels materials biocompatibles.

g. Sistemes de condicionaments i instal·lacions:



Descripció de les prestacions i l'esquema dels sistemes d'instal·lacions de l'edifici; Instal·lacions de seguretat, transport, evacuació, ventilació, subministrament, condicionament ambiental, producció d'energia i altres de les que disposi l'edifici.

Els càlculs i justificació dels sistemes s'explicarà en l'Annex d'Instal·lacions.

Connexió de les instal·lacions amb les xarxes existents.

h. Equipament:

Definició de banys, cuines, equipament industrial i breu resum de l'equipament descrit en l'Annex d'Equipament.

Normativa aplicable

En aquest apartat es llistarà la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut present en el desenvolupament del mateix.

Manifestació d'obra completa o fraccionada

Manifestació expressa i justificada que el treball comprèn una obra completa o fraccionada, segons els articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 del 13 de juny) i art. 127.2 del RGLCAP.

Proposta classificació contractista

Proposta de classificació del contractista per fases i total, i terminis d'execució de les obres, per projecte amb valor estimat del contracte per l'execució de l'obra > 500.000,00€.

Revisió de preus

En el supòsit de termini d'execució superior a dos anys, caldrà detallar la fórmula o sistema de revisió de preus d'acord amb els articles 103 a 105 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

Resum del pressupost

Resum del pressupost d'obra, en base a amidaments, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM*	A (pressupost d'execució material)
Despeses generals	B = 13% de A
Benefici industrial	C = 6% de A
SUMA	D = A+B+C
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E
IVA (21%)	F
PEC més IVA	G = D+E+F

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

També s'indicarà:

- Pressupost per coneixement de l'administració, incloent-hi honoraris de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat, expropiacions, equipament...

I costos unitaris:

- Preu per metre quadrat construït.

El full dels pressupost de licitació de l'obra anirà signat, no així el pressupost per coneixement de l'administració.



Annexos a la memòria

Compliment del CTE

Justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació a les exigències bàsiques del CTE. La justificació es realitzarà per les solucions adoptades conforme al que s'indica en el CTE.

Justificació de les prestacions que millorin les exigides en el CTE o les mesures alternatives compensatòries en el cas d'impossibilitat de compliment de les prestacions establertes en el CTE.

- a. Seguretat Estructural
- b. Seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis
- c. Seguretat en cas d'incendi
- d. Salubritat
- e. Protecció contra el soroll
- f. Estalvi d'energia HE

S'adjuntaran els annexos que siguin aplicables al projecte.

Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni

S'ha de justificar l'adequació del projecte als paràmetres urbanístics específics, a la normativa particular sobre protecció del patrimoni, a les ordenances municipals i altres normatives sectorials en el seu cas.

Annex de sostenibilitat i confort

Sostenibilitat

S'inclouran en aquest apartat les mesures que s'han tingut present per tal de contribuir a l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible.

Aquest annex inclourà la fitxa justificativa del compliment del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. en cas que sigui d'aplicació. Es tindrà especial cura amb els articles 5 i 6 relatius als materials.

Així mateix, en aquest annex quedaran recollides, les mesures que contempla el projecte, per damunt de les normatives vigents, amb l'objectiu de reduir el impacte de l'establiment en el medi ambient i/o afavorir la reducció dels consums de l'edifici i tendir cap a un edifici de consum gairebé nul (nZEB), referides a:

01. Descripció de l'estratègia passiva de l'establiment:

- Materials construcció utilitzats: amb distintiu ecològic, reciclatge de materials, minimització de residus, etc.
- Definició de l'envolupant i tancaments (façanes, cobertes, tancaments, particions verticals i horitzontals)

02 Descripció de sistemes tècnics i instal·lacions de calefacció, refrigeració, ventilació, il·luminació i sistema de gestió, monitorització i control. Incorporar un esquema de principi de la instal·lació de climatització i ventilació.

03. Descripció de les fonts d'energia utilitzades i possibles aportacions d'energies renovables.

04. Definició de patrons d'operació i manteniment de l'edifici i implicació amb els ocupants de l'edifici (usuari, treballadors), per un ús responsable i saludable de l'edifici i les seves instal·lacions.

05. Justificació del consum d'energia primària no renovable.



Cal tenir present que l'establiment, s'ha de projectar tendint a un consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Building), per tant, el consum d'energia primària no renovable serà de l'ordre de 50 kWh/m²* any com a màxim, excepte que per causes degudament justificades, i amb vist-i-plau de l'Ajuntament, aquests valors no siguin assolibles. En qualsevol cas, no s'excedirà mai dels valors indicats al CTE DBHE vigent.

En aquest annex quedaran recollides, si s'escau, les mesures que contempla el projecte per assolir els paràmetres òptims de confort dels usuaris, sense risc per la seva salut. Es definiran els elements següents:

- Sistema de ventilació proposat, per garantir la qualitat de l'aire interior.
- Nivell d'aïllament acústic per protegir els usuaris del soroll exterior excessiu, si s'escau.
- Sistema per protegir l'interior de l'edifici de la contaminació ambiental excessiva, si s'escau.
- Nivells de temperatura i humitat interior que garanteixin el confort dels usuaris, evitant l'excés de temperatura i la humitat massa elevada.
- Il·luminació natural dels espais i adequació de la qualitat lumínica artificial a les diferents activitats i hores del dia.
- Justificar la no utilització de materials prohibits o desaconsellats.

Annex d'eficiència energètica de projecte

En aquest annex s'adjuntarà la certificació d'eficiència energètica de projecte segons allò previst al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per la certificació energètica dels edificis, així com els documents de l'ICAEN conforme s'ha sol·licitat l'entrada al registre.

La qualificació obtinguda ha de ser una A o una B.

Les taxes de tramitació de la certificació seran assumides pel tècnic redactor.

Annex de mesures de seguretat

Aquest annex anirà enquadernat de forma independent, i inclourà la justificació del compliment de les normatives vigents de condicions d'evacuació i protecció contra incendis, de seguretat d'utilització i d'accessibilitat en els edificis i, si s'escau, informe favorable del servei de bombers (CTE, documents DB-SI i DB-SUA i RIPCI).

Si s'escau, compliment del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials, incloent-hi:

- Magatzems en què la càrrega de foc total, ponderada i corregida, calculada segons l'annex I del Reglament excedeixi els 3 x 106 MJ.
- Aparcaments per a vehicles de transport de persones i mercaderies.

Si s'escau, informe d'un laboratori d'assaigs on es determinarà la resistència al foc dels elements estructurals protegits.

Annex d'accessibilitat

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, garantir el disseny per a tothom, en tots els espais, instal·lacions i elements projectats, i afavorir la interrelació i integració dels diferents grups socials. Per tant, ha de:

- Justificar el compliment de la Llei 13/2014 d'Accessibilitat i del Codi d'accessibilitat de Catalunya i del DB SUA 9.
- Preveure equipaments i espais públics amb solucions universals per a tothom i evitar actuacions puntuals residuals i discriminatòries.
- Incloure un plànol orientatiu o directori de l'edifici en la zona d'accés o vestíbul de l'edifici, si s'escau.
- Determinar que cada nucli de serveis higiènics disposi de banys adaptats.



- Incloure mesures de protecció i seguretat al llarg dels espais de circulació i en el disseny d'elements de mobiliari (baranes de protecció i ajuda, s'evitaran elements perillosos i amb arestes, utilització de paviments antilliscants, etc.).
- Tenir cura dels criteris d'il·luminació, de la utilització de diferents materials i de la ubicació dels diferents elements, tant en espais de circulació com en espais funcionals.
- Incloure elements d'orientació i instal·lacions (incorporació d'elements informatius tàctils, de veu i pictogrames) i preveure bucles magnètics, estenotípia informàtica, etc., en tots els espais on es cregui convenient.
- Establir criteris d'ergonomia: alçada de taulells d'atenció al públic, espais lliures entre el mobiliari, etc.

Així mateix, en cas que el projecte inclogui una part d'urbanització de l'entorn:

- Caldrà justificar el compliment de la normativa que li sigui d'aplicació
- Potenciar l'existència d'una via que acosti el trànsit rodat a l'equipament, amb una zona de càrrega i descàrrega per facilitar l'accés a persones amb dificultats de moviment.
- Calmar el trànsit rodat en l'entorn i els accessos a l'equipament, mitjançant rampes, passos a nivell elevat, guals, etc.

Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició

Estudi d'enderrocs i residus de la construcció d'acord amb les normatives vigents: compliment del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, dels articles vigents del Decret 89/2010 de 29 de juny i el Reial Decret 105/2008. Aquest annex anirà signat.

Annex d'informació geotècnica i càlcul estructural

a) Estudi geotècnic, si s'escau

- Segons s'indica en el Codi Tècnic de la Edificació, DB-SE-C, apartat 3.
- L'autoria de l'estudi geotècnic correspondrà al projectista o tècnic/a competent i constarà del preceptiu visat col·legial.

b) Estructura, si s'escau

Criteris de disseny i compliment de la normativa específica

- Característiques físiques i geomètriques de l'estructura.
- Característiques dels materials.
- Justificació de la normativa vigent segons el tipus d'estructura.
- Justificació de la normativa sísmoresistent

Càlculs estructurals

- Estat de càrregues.
- Coeficients de seguretat.
- Hipòtesi de càlcul i conclusions.

Annex de les instal·lacions

Contingut

Aquest annex s'ha d'estructurar en dos apartats, «Memòria justificativa del sistema» i «Càlculs de les instal·lacions», per a cada una de les instal·lacions de l'equipament, electricitat, il·luminació, climatització, telefonia i comunicacions, abastament d'aigua, clavegueram, gasos i fluids.

a) Memòria justificativa del sistema

Cal adjuntar-hi les comunicacions que l'equip redactor ha establert amb totes les companyies afectades i tota la documentació aportada per aquestes, així com les gestions necessàries amb les companyies i els projectes específics que les companyies demanin, sense que aquest fet impliqui un cost afegit als honoraris del projecte. En cas de soterrament de serveis, s'hi ha d'adjuntar una proposta consensuada amb la companyia en què s'identifiquin els punts i les cotes de connexió amb la xarxa existent. En aquest apartat caldrà justificar el compliment normatiu de les solucions adoptades. A continuació se'n fa un llistat d'exemple, sense que aquest tingui caràcter limitatiu:

- Instal·lació d'electricitat:



S'ha d'ajustar a l'establert al reglament electrotècnic de baixa tensió i a les instruccions tècniques complementàries.

S'ha de justificar, si s'escau, la producció d'energia elèctrica segons el DB-HE secció HE5.

Si s'escau segons l'ús de l'edifici i la potència elèctrica instal·lada, redactar el Projecte específic REBT IT BT.

- Instal·lació d'il·luminació:

S'ha de justificar el règim de funcionament i els equips proposats d'acord amb l'optimització del consum, la il·luminació natural, els criteris de nivells d'il·luminació i el valor de VEEI descrits a l'apartat Compliment del CTE i el document DB-HE secció HE3.

En cas d'existir enllumenat exterior i/o ornamental, caldrà justificar el compliment de la normativa vigent en matèria de protecció del medi nocturn.

- Instal·lació de climatització i ventilació:

S'ha de complir el Reglament d'instal·lacions tècniques en els edificis (RITE).

S'ha de justificar el tipus de sistema escollit en funció del consum energètic, l'adequació al règim d'ús de l'edifici i les emissions associades. S'ha de justificar que els nivells acústics de la maquinària instal·lada, compleixen la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica.

Si s'escau segons l'ús de l'edifici i la potència tèrmica instal·lada, redactar el Projecte específic RITE.

- Instal·lació de gasos i fluids:

S'ha d'ajustar a l'establert en la reglamentació específica de gasos i combustibles, així com a la normativa de dipòsit d'emmagatzematge, si s'escau.

Si s'escau segons l'ús de l'edifici i la potència instal·lada, redactar el Projecte específic per al subministrament de gas.

Si s'escau segons l'ús de l'edifici i el volum del dipòsit de gasoil, redactar el Projecte específic del dipòsit.

- Instal·lació de protecció contra incendis:

Les instal·lacions de protecció contra incendis poden justificar-se en aquest annex o en el de Seguretat (BIEs, ruixadors, alarmes, detectors, polsadors, etc.)

- Instal·lació de seguretat i anti-intrusió:

S'ha de justificar el règim de funcionament i els equips proposats d'anti intrusió d'acord amb l'ús de l'edifici

- Xarxa de telefonia, informàtica i comunicacions:

La instal·lació s'ha d'ajustar a la normativa específica vigent.

Si s'escau, redactar el Projecte específic de Telecomunicacions signat per el tècnic/a competent.

- Sistema de control (climatització, enllumenat, intrusió...): justificar les lògiques de control de les diferents instal·lacions i els paràmetres d'entrada i sortida que es regulen amb aquest sistema.

- Xarxa d'abastament d'aigua i aigua calenta sanitària (ha d'incloure els càlculs hidràulics i mecànics de les canonades a l'apartat de càlcul de les instal·lacions):

S'ha d'indicar el sistema de reg i l'abastament previst per a l'enjardinament de l'edifici, si s'escau.

Si s'escau segons l'ús de l'edifici i la potència tèrmica instal·lada, redactar el Projecte específic RITE.

- Xarxa de sanejament

Caldrà justificar el compliment del CTE, incloent les ventilacions de la xarxa.

- Evacuació de fums i gasos

- Instal·lació de parallamps.

- Instal·lacions d'equips elevadors.

Caldrà justificar la tipologia escollida, les principals característiques i el compliment de la reglamentació en vigor.



b) Càlculs de les instal·lacions.

En aquest apartat caldrà incloure els càlculs realitzats per a la definició de les diferents instal·lacions de l'edifici:

Instal·lació d'il·luminació

Enllumenat interior: adaptar els nivells d'il·luminació al tipus d'activitat de cada espai.

Enllumenat exterior: s'establirà un factor d'uniformitat mitjana que eviti les zones excessivament fosques i la sensació d'inseguretat. Caldrà definir els luxes assolits a l'àmbit.

Instal·lació de climatització i ventilació

Xarxa d'abastament d'aigua i aigua calenta sanitària

Xarxa de sanejament

Instal·lació elèctrica

Memòria ambiental

Cada activitat pot presentar diferents efectes sobre el medi ambient però en general, haurà de contenir:

Emissions a l'atmosfera:

1. Identificació del focus emissor, UTM
2. Combustible utilitzat
3. Llibre de registre (si és necessari)

Sorolls i vibracions:

1. Justificació de la immissió sonora en l'activitat.
2. Estudi acústic segons Llei 16/2002 i Decret 176/2009

Residus: Justificació de la gestió dels residus que es generin

1. Tipus de residus i classificació d'acord amb CER
2. Emmagatzematge, zona on es guarden i quan temps
3. Gestió: recollida selectiva municipal, altres gestors autoritzats

Aigües residuals: Justificació de l'abastament d'aigua potable i de les aigües residuals que es produeixen a l'activitat.

1. Dades abastament d'aigua
2. Dades abocaments: N° de punts, identificació de cada punt: descripció, UTM, procedència aigües, destí, permís d'abocament si s'escau.

Contaminació lumínica: Justificació de la disposició d'enllumenat exterior

1. Justificació compliment Llei 6/2001 i Decret 190/2015, si s'escau.

Contaminació odorífera: Justificació dels possible processos de l'activitat que poden generar olors, així com les mesures preventives previstes, si s'escau.

Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra

S'han de definir de manera esquemàtica i indicativa les previsions dels terminis d'execució i dels parcials de les fases d'execució de l'obra i de les activitats previstes.

Consums

S'han de justificar els consums de les diferents fonts d'energia per cada una de les instal·lacions (calefacció, refrigeració, climatització, ACC, il·luminació...), seguint la relació de l'annex de característiques tècniques.

També s'ha de justificar el consum d'aigua de l'establiment.



S'han d'indicar les ràtios de consum de cada font d'energia i d'aigua per m² útil de superfície de l'establiment.

B.2. Plec de prescripcions tècniques particulars

Aquest plec haurà de ser redactat amb la màxima claredat, cura i detall i incloure una revisió de totes les incidències susceptible de presentar-se en l'execució de les obres.

Introducció i generalitats

a. Objecte del plec i àmbit d'aplicació

L'objecte del plec és constituir un conjunt de normes que defineixin tots els requisits tècnics de les obres, juntament amb les normes establertes en els plànols.

Té per objecte: estructurar l'organització general de l'obra, fixar les característiques dels materials a emprar, establir les condicions que ha de complir el procés d'execució de l'obra, instal·lacions que s'han d'exigir (inclòs les precaucions a adoptar durant la construcció); i per últim organitzar la manera en què s'han de realitzar els amidaments i abonament de les obres, el termini de garantia, les condicions i les proves a realitzar per a la recepció de les obres.

b. Disposicions generals

Indicar les disposicions i normativa que seran d'aplicació en aquest plec, com a supletòries i complementàries, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica.

c. Descripció de les obres

Indicar els documents que defineixen les obres. En cas de contradiccions, l'ordre de preferència serà: plec de prescripcions tècniques particulars, plànols, quadre de preus, la justificació de preus i el pressupost.

Fer referència als plànols d'obres, modificacions que es poden realitzar sobre el projecte original, contradiccions o errors.

d. Inspecció i iniciació de les obres

- Localització dels serveis i propietats que s'indiquen als plànols.
- Revisió d'edificacions properes.
- Ordre d'iniciació de les obres.

e. Desenvolupament i control de les obres

- Acta de comprovació del replanteig.
- Assaigs i control de qualitat.
- Conservació de les obres executades durant el termini de garantia.
- Conservació del medi.
- Equip del contractista.
- Precaucions a adoptar durant l'execució de les obres i mesures de protecció.
- Construccions auxiliars i provisionals.

f. Responsabilitats especials del contractista

Indicar les responsabilitats del contractista: qualitat dels materials, permisos i llicències que es necessitin per l'execució de l'obra i plànols actualitzats segons l'execució real de l'obra a efectes de liquidació.

Materials bàsics

a. Qualitat dels materials



- Condicions generals
- Normes oficials
- Examen i prova dels materials

b. Materials que no compleixen les especificacions

- Materials col·locats en obra.
- Materials aplegats.
- Altres materials (que no tinguin les característiques indicades en aquest plec).

c. Dels materials

Per cada tipus de material i instal·lacions s'indicarà:

- Característiques generals (origen, definició, tipus i utilització)
- Condicions generals que han de complir (indicar normativa de referència i reglaments, forma, toleràncies geomètriques)
- Subministrament, transport, emmagatzematge i recepció de cada partida
- Control de qualitat (assaigs en laboratori i en obra) per comprovar-ne la seva idoneïtat, indicant la periodicitat.

Execució i control de les obres

- Indicar les operacions necessàries per a la correcta execució de les obres i instal·lacions, i els mitjans auxiliars necessaris per a la bona conservació.
- Fixació de l'ordre d'execució dels treballs, replanteig de les obres, condicions d'admissió i refús de les unitats d'obra. Protecció d'encreuaments amb altres serveis, instal·lació d'accessoris, senyalització, etc.).
- Proves a realitzar i control de qualitat.

Amidament i valoració de les obres

Criteris d'amidament i valoració de les unitats d'obra i partides alçades, indicant totes les operacions que comprèn el preu.

Altres prescripcions

- Recepció de l'obra. Condicions i proves necessàries.
- Avaluació ambiental, obres de reposició i recondicionament ambiental.
- Termini de garantia de les obres (no inferior a un any).
- Penalitzacions: defectes de qualitat, incompliment de terminis.
- Personal tècnic del contractista a l'obra.
- Mesures i pla de seguretat de l'obra (precaucions a adoptar durant la construcció): senyalització i seguretat vial, drenatge, gelades i incendis.
- Camins d'accés a l'obra.
- Obligacions generals i compliment de la legislació vigent.
- Obligació a redactar els plànols al final d'obra.

B.3. Pressupost

Els pressupostos han de ser complets i independents per a cada una de les fases de l'obra. Han d'incloure:

- Estat d'amidaments descompostos (llistats auxiliars per als amidaments, criteris que s'han emprat, etc.).
- Quadre de preus núm. 1. Descripció de la partida i el preu.
- Quadre de preus núm. 2. Descomposició de les partides en material, mà d'obra i maquinària.
- Justificació de preus:
S'ha d'especificar la relació de cost horari de la mà d'obra i de la maquinària necessària i el cost unitari dels materials a peu d'obra.
Per cada unitat d'obra s'ha de justificar la composició del preu amb les hores necessàries de mà d'obra, la maquinària i les unitats dels diferents materials que la componen.



S'han d'indicar els costos directes i indirectes de cada preu (amb el percentatge de cost indirecte).

- Pressupostos (si s'escau, per fases). Aplicació dels amidaments als preus unitaris per obtenir el pressupost d'execució material, que inclourà les partides alçades i la part corresponent de seguretat i salut.
- Pressupost d'execució per contracte (si s'escau, per fases), i full resum del pressupost:

Pressupost d'obra, en base a amidaments, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM*	A (pressupost d'execució material)
Despeses generals	B = 13% de A
Benefici industrial	C = 6% de A
SUMA	D = A+B+C
PEM Estudi de Seguretat i Salut	E
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E
IVA (21%)	F
PEC més IVA	G = D+E+F

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

El pressupost de licitació de l'obra és de xxxx euros.

L'import de l'Impost sobre el Valor Afegit aplicat (21%) és de xxxx euros.

B.4. Programa de control de qualitat

En aquest apartat s'ha d'incloure el programa de control de qualitat, on s'especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar per cada treball. Ha d'incloure com a mínim:

- a. Les característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i materials, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i els controls de recepció que s'han de realitzar
- b. Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, indicant les condicions d'execució i les verificacions i controls a realitzar per tal de comprovar que s'ajusten al projecte.
- c. Les verificacions i proves de servei finals a realitzar per tal de comprovar les prestacions finals de l'edifici acabat.

Caldrà especificar en aquest apartat l'import del pressupost del control de qualitat de l'obra a executar i cal que aquest import consti al PEM com a capítol diferenciat.

B.5. Estudi de Seguretat i Salut

Aquest annex contindrà l'Estudi de seguretat i salut (ESS) o bé l'Estudi bàsic de seguretat i salut (EBSS), segons les especificacions del RD 1627/1997 de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Ha de ser redactat per un tècnic o tècnica competent designat pel tècnic o la tècnica contractat i ha d'ajustar-se al contingut següent:

- a) Memòria descriptiva
 1. Justificació de la redacció de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut (RD 1627/1997 de 24 d'octubre de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció).
 2. Procediments, equips i mitjans a emprar; riscos evitables amb les mesures tècniques corresponents, i els inevitables amb les mesures preventives corresponents.
 3. Condicions de l'entorn, procés constructiu, ordre d'execució dels treballs, anàlisi de riscos i mesures preventives.
 4. Dotació de serveis sanitaris a l'obra.



5. Mesures específiques relatives als treballs que impliquin riscos especials (proximitat a línies d'alta tensió, ús d'explosius, muntatge i desmuntatge d'elements prefabricats pesants, etc.).
6. Previsions i informacions per realitzar, amb la deguda seguretat, els treballs posteriors de reparació i manteniment.
 - b) Plec de condicions particulars
S'hi han de relacionar les normes i els reglaments aplicables i les prescripcions sobre l'ús i conservació dels equips i mitjans de seguretat de protecció personal i col·lectiva.
 - c) Plànols
Poden emprar-se els plànols de plantes i seccions del Projecte per indicar les proteccions a establir, que s'han de complementar amb esquemes i gràfics per il·lustrar les mesures preventives proposades.
 - d) Amidaments
Han de tenir en compte les unitats de seguretat i salut projectades.
 - e) Pressupost
Ha de quantificar la despesa per a l'execució del que preveu l'ESS o EBSS. Cal incloure aquest pressupost al pressupost general de l'obra, a posterioritat d'aplicar-hi les despeses generals i el benefici industrial. Si s'escau, s'ha d'indicar per a cadascuna de les fases del projecte.

En el cas de l'EBSS, el contingut de l'Estudi s'ajustarà al que determina la legislació vigent, però en qualsevol cas sí que es definirà el pressupost estimat. Caldrà especificar en aquest apartat l'import i cal que aquest import sigui sumat al pressupost d'obra segons s'especifica a l'apartat Pressupost del present plec.

B.6. Estudi de gestió de residus

En aquest apartat s'adjuntarà la documentació de gestió de residus de la construcció i d'enderroc elaborada d'acord amb les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

B.7. Annex de manteniment i ús responsable

Es detallaran les instruccions d'ús, les normes a seguir per les persones usuàries de l'edifici per desenvolupar en ell les activitats previstes en el projecte d'execució i utilitzar les instal·lacions de forma responsable, eficient, sostenible i segura.

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

Situació i emplaçament de l'obra

S'ha d'indicar com afecta la situació, l'orientació, les comunicacions, l'accessibilitat i l'entorn de l'obra projectada al manteniment futur. S'han de determinar mesures per evitar els efectes del possible vandalisme.

Utilització

S'han d'indicar quines mesures s'han pres per facilitar-ne la futura utilització:

- a. Flexibilitat i adaptabilitat a possibles creixements i ampliacions.
 - b. Accessibilitat a les diferents instal·lacions.
 - c. Accessibilitat i facilitat d'inspecció dels elements mecànics i de tots els elements sotmesos a desgast. La xarxa de serveis ha de ser registrable.
 - d. Facilitat de reparació i substitució dels elements.
 - e. Accés segur a les cobertes
- S'han d'indicar les instruccions per un ús responsable i sostenible:
- f. Es donaran pautes per fomentar l'estalvi d'aigua i d'energia en l'ús de l'edifici i les seves instal·lacions.



- g. Es donaran pautes de ventilació natural
- h. Es donaran pautes per la ubicació dels aparells per evitar la contaminació elèctrica, magnètica i electromagnètica
- i. Es promourà la tria d'aparells i electrodomèstics eficients
- j. Es recomanarà mobiliari de baixa emissió de COV, fibres i partícules.

Materials

S'han d'analitzar els materials utilitzats i se n'ha de justificar l'elecció per la durabilitat, el manteniment reduït, la facilitat de reposició i neteja.

S'evitaran superfícies que afavoreixin l'acumulació d'agents contaminants que no es puguin netejar fàcilment i que puguin potenciar el creixement de fongs i/o d'àcars.

Manteniment

S'adjuntarà una taula resum amb les actuacions periòdiques de manteniment que caldrà portar a terme, durant els 10 anys següents a la inauguració de l'edifici, per allargar-ne la vida útil. S'indicarà l'element constructiu, l'actuació de control necessària, cada quan s'ha de fer i si la pot fer el personal municipal o cal contractar una empresa externa.

S'indicarà quines de les instal·lacions tècniques de l'edifici, sotmeses a reglaments de seguretat, precisen d'un contracte de manteniment obligatori, per part d'un mantenidor autoritzat, i/o d'una inspecció periòdica per un Organisme de Control Autoritzat (OCA).

Annex de materials i equips

Caldrà incloure una relació de referències a catàlegs de materials i equips que compleixin l'especificacions d'aquest plec i que formi part del projecte.

B.8. Documentació gràfica

Els plànols han de descriure les representacions gràfiques que permetran situar, replantejar i construir les obres. Han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els amidaments.

Situació i índex de plànols

- Plànol de situació a nivell comarcal quan es tracta de grans infraestructures, i local a la resta de projectes. Localització de l'edificació en base al planejament vigent, amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.
- Relació de tots els plànols que conté el projecte.

Plantes d'emplaçament

- Topogràfic de l'emplaçament, complint la normativa vigent. Ha d'indicar el nord.
- Plànol de justificació urbanística amb alineacions i paràmetres urbanístics a complir.
- Plànol, si s'escau, de moviments de terres
- Plànol, si s'escau, de tanques perimetral de parcel·la
- Planta de replanteig. Fonaments i estructura vertical acotats en tres dimensions (sense detalls constructius ni especificacions), si s'escau
- Ordenació general del solar o conjunt.
- Infraestructura existent (aigua, enllumenat, baixa tensió...) i connexió amb l'edificació.

Estat actual

- Plantes i seccions de l'edifici existent, amb indicació de les dependències actuals i acotat.

Plantes

- Cobertes (tipus, pendents, punts de desguàs, xemeneies, incloent-hi el quadre de superfícies construïdes totals de l'equipament per plantes), si s'escau
- Plantes de cotes i superfícies (planta de definició geomètrica) i acotació de tots els elements constructius (en cas de reforma es ressaltarà i acotarà l'obra nova respecte de la que es manté). Quadre resum per a cada planta de les superfícies construïdes totals i útils per cada espai.



- Plantes de mobiliari i acabats. Distribució de mobiliari fix o no en tots els espais i cambres, incloent-hi ascensor, banys, etc. Col·locació i acotació de xemeneies, xunts i desguassos. Indicacions sobre la protecció contra incendis i evacuació.
- Plantes d'enderroc. S'hi reflectiran els elements a enderrocar. S'hi indicaran les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

Seccions generals

- Totes les seccions transversals i longitudinals necessàries per definir l'edifici, amb cotes de nivells, alçades totals i parcials. En cas de reforma es ressaltarà l'obra nova respecte de la que es manté.
- Secció per l'escala.
- Desenvolupament de les parets de patis o obertures.
- Alçats. Tots els alçats necessaris amb indicacions d'alçades totals i parcials que permetin la comprovació del compliment de la normativa urbanística i d'edificació, i els materials i colors a utilitzar.

Estructures

- Definició de tipus i cotes de fonaments, traves, murs de contenció, acotant eixos i indicant l'armadura i la seva disposició. Relació de la fonamentació amb el conjunt de l'obra i l'entorn.
- Xarxa de desguàs amb dimensions i nivells.
- Xarxa de connexió a terra i a claveguera urbana.
- Plantes i seccions, amb la distribució dels diferents elements estructurals de cimentació, estructura portant i horitzontal i la distribució d'armadures.
- Seccions d'armadures. Ha d'incloure el quadre de característiques i especificacions de materials (ferro, formigó...).

Detalls constructius

- Seccions totals de totes les façanes i cobertes, amb la indicació de les solucions constructives i materials, aïllaments.
- Altres detalls constructius (jàsseres, pilars, murs...).
- Elements singulars de l'edifici

Fusteria

- Alçat dels tancaments exteriors i interiors, amb indicació dels materials, acabats, aplicació, unitats i cotes.
- Plantes i alçats de tot el mobiliari projectat, amb indicació de materials, acabats, ubicació, unitats i cotes.
- Detalls de les fusteries, amb especificació de materials.

Cambres humides

- Planta i alçats de totes les cambres on s'utilitza l'aigua, acotades, amb indicació de materials, mobiliari i instal·lacions.

Instal·lacions

- Instal·lacions d'evacuació i desguàs. Plantes amb indicacions de dimensions i materials. Detalls constructius.
- Electricitat i il·luminació. Plantes amb la indicació de la connexió de servei, ET, quadres generals, comptadors, línies distribuïdores, xarxes, accessoris, punts de llum, mecanismes. Esquema elèctric i dimensionament de línies.
- Canonades i aparells sanitaris. Plantes amb indicació de la connexió de serveis, claus generals, antiretorn, comptadors, xarxes de distribució d'aigua calenta i freda fins als diferents aparells. Dimensionament de canonades, acotades, amb indicació de materials.
- Calefacció i climatització. Plantes de les diferents xarxes amb dimensionament de conductes i aparells, acotades, amb indicació de materials. Esquemes de funcionament i dimensionament.
- Gas. Plantes de les diferents xarxes amb dimensionament de conductes i aparells, acotades, amb indicació de materials. Esquemes de funcionament. Dimensionament.
- Xarxa informàtica i telefònica, antenes i altres instal·lacions.
- Clavegueram i drenatge.
- Seccions tipus de les rases amb els serveis que passen pels carrers.

**Clàusula 2.4. Terminis màxims de lliurament de les diferents prestacions**

Els terminis previstos per a cadascun de les prestacions, són els que s'indiquen a continuació:

FASE	Descripció	TERMINI	A comptar des de	Temps total
01	Presentació programa de treball	1 setmana	Signatura cte.	0,25 mesos
02	Presentació estudi	1,00 mes	Fase 01	1,25 mesos
03	Validació Serveis tècnics Ajuntament i SCS	15 dies	Fase 02	1,75 mesos
04	Lliurament Projecte executiu definitiu	1,50 mesos	Fase 03	3,25 mesos
05	Validació Serveis tècnics Ajuntament i SCS	15 dies	Fase 04	3,75 mesos
06	Termini màxim per a esmena de deficiències*	1 mes	Fase 05	4,75 mesos
07	Validació Serveis tècnics Ajuntament i SCS*	1 mes	Fase 06	5,75 mesos

*Nota: * Terminis en cas necessari*

Clàusula 2.5. Forma d'entrega de la documentació

Tota la documentació a presentar s'haurà de fer oficialment pels portals oficials i amb registre d'entrada, en format PDF, amb documents tabulats i indexats, i signats digitalment amb signatura oficial. Així mateix, s'haurà d'adjuntar un CD, pendrive ... amb tota la documentació en format PDF i arxius editables (words, excels, cad, bc3 etc.)

Clàusula 2.6. Règim d'incompatibilitats

El professional adscrit al contracte així com l'empresa adjudicatària, haurà de ser independents de les parts involucrades en els diferents procediments on intervingui. A tal efecte, els professionals o entitats adjudicatàries restaran sotmesos al següent règim d'incompatibilitats:

- No poden ser projectistes, fabricants, proveïdors, instal·ladors, subministradores, compradors, propietaris, usuaris, mantenidors, consultors o directores dels procediments de contractació on intervingui.
- No poden compartir infraestructura, instal·lacions, estructura organitzativa, personal, mitjans, equips, publicitat o sistemes informàtics amb cap empresa que realitzi alguna activitat identificada a l'apartat anterior.
- No poden tenir empreses relacionades o pertànyer a grups de societats, de conformitat amb allò disposat a l'article 42 del Codi de Comerç, en què figurin empreses que es dediquin a alguna de les activitats assenyalades al primer apartat.
- El professional no podrà intervenir en els expedients on les empreses en què els seus titulars, socis o el seu personal directiu tingui relació de parentesc fins a segon grau amb el professional o representats de l'empresa adjudicatària. En cas de produir-se alguna d'aquestes circumstàncies, haurà d'abstenir-se.
- El professional, no pot estar vinculat a cap activitat que pugui entrar en conflicte o comprometi la independència de judici.
- El professional ha d'estar lliure de pressió comercial, financera o d'altre tipus que pugui afectar la imparcialitat del seu judici. A tal efecte, l'adjudicatari aplicarà procediments interns per a garantir que les persones o organitzacions externes no puguin influenciar en el resultat de les actuacions realitzades.
- El professional no podrà exercir les seves funcions en una actuació en la qual hagi estat implicat per raó de la seva professió en els dos anys anteriors.

Clàusula 2.7. Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com del



Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Clàusula 2.8. Prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari haurà de complir en tot moment amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals (LPRL), el RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de Prevenció, i la resta de normativa preventiva de desplegament.

Atenent a l'article 24 LPRL, sobre coordinació d'activitats empresarials i al seu desenvolupament en el RD 171/2004, de 30 de gener, l'Ajuntament de Balsareny com a empresari principal i titular dels centres de treball municipals, vigilarà el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de l'empresa adjudicatària, exigint que acreditin per escrit l'avaluació de riscos laborals i la planificació de la seva activitat preventiva, així com el compliment en matèria de formació i informació respecte de les persones treballadores que acudeixin als centres de treball municipals.

Clàusula 2.9. Relacions de l'adjudicatari amb l'Ajuntament

Als efectes del seguiment del procés de redacció del projecte l'Adjudicatari del contracte atindrà les indicacions que estableixi el Responsable del contracte, o altres tècnics que es designin per part de l'Ajuntament.

Es realitzaran reunions amb el redactor del projecte amb una periodicitat quinzenal, o menor segons la necessitat concreta en cada moment a criteri del responsable del contracte, a partir de la formalització del contracte. En qualsevol cas, el calendari de reunions es fixarà per part de l'Ajuntament, podent ser aquestes presencials o telemàtiques.

L'Enginyer Tècnic Assessor
Maurici Bosch Serramalera
Col. 13.926
Signat i datat digitalment