



**Ajuntament  
Granollers**

*Regidoria de Contractació i Patrimoni*

**Serveis Municipals i Manteniment**

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Obera - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers

**CERTIFICO:** Que en data 07/08/2024, el/la regidor/a delegat/ada ha dictat la **Resolució núm. E-7432/2024** següent:

### **Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)**

**Assumpte:** Adjudicar el contracte de serveis de treballs de manteniment correctiu dels paviments i altres elements d'obra civil, i de neteja de grafitis a la via pública de Granollers. LOT 2 Treballs de neteja de grafitis a la via pública.

**Número Expedient:** 2024/069 (86/2024/CONT)

#### **Fets:**

1.- Mitjançant resolució nº E-6268/2024 de regidoria de Contractació de data 03/07/2024 es va iniciar la licitació, del procediment obert simplificat abreujat (sumari), per al contracte de serveis de treballs de manteniment correctiu dels paviments i altres elements d'obra civil, i de neteja de grafitis a la via pública de Granollers, per un import de 59.500,00 € més 11.835,00 € en concepte d'IVA, que fan un total 71.335,00 €, per un període d'1 any a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, i la següent divisió en lots:

- Lot 1.Treballs de manteniment correctiu a paviment i elements d'obra civil de la via pública, per un import de 53.500,00 € més 11.235,00 € (21% IVA), que fan un total de 64.735,00 €.
- Lot 2.Treballs de neteja de grafitis a la via pública, per un import de 6.000,00 € més 600,00 € (10% IVA), que fan un total de 6.600,00 €.

A càrrec de la partida pressupostària «L3422/15323/21000 Manteniment via pública» o equivalent, i segons les anualitats i divisió en lots indicats a continuació:



## Ajuntament Granollers

LOT 1	PRESSUPOST (SENSE IVA)	IVA (21%)	PRESSUPOST (AMB IVA)
2024	26.750,00 €	5.617,50 €	32.367,50 €
2025	26.750,00 €	5.617,50 €	32.367,50 €
TOTAL	53.500,00 €	11.235,00 €	64.735,00 €

LOT 2	PRESSUPOST (SENSE IVA)	IVA (10%)	PRESSUPOST (AMB IVA)
2024	3.000,00 €	300,00 €	3.300,00 €
2025	3.000,00 €	300,00 €	3.300,00 €
TOTAL	6.000,00 €	600,00 €	6.600,00 €

2.- Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses:

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI DE REGISTRE	LOT
1	BISBAL CASACUBERTA S.L.	17/07/2024	14:26	202404063 0	2
2	B28 Construccions SL	17/07/2024	14:42	202404063 3	1 i 2
3	EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA, SA	18/07/2024	11:04	202404075 0	1 i 2



## Ajuntament Granollers

4	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL	18/07/2024	13:58	202404082 9	1 i 2
---	--	------------	-------	----------------	-------

3.- Després de l'obertura del sobre únic, la persona Cap de secció de la Unitat Operativa de Serveis, i responsable del contracte, emet informe de valoració en data 25/07/2024 i proposa:

Adjudicar el contracte de serveis de treballs de manteniment correctiu dels paviments i altres elements d'obra civil, i de neteja de grafitis a la via pública de Granollers LOT 2 **Treballs neteja de grafitis a la via pública**, a l'empresa BISBAL CASACUBERTA SL, pel període executiu d'1 any, i des de l'endemà de la formalització del contracte, per un preu de 6.000,00€ més la quantitat de 600,00€ en concepte d'IVA (10%) que fa un total de 6.600,00€, desglossat de la següent manera:

	2024		2025		TOTAL CONTRACTE	
	01/09/24 - 31/12/24		01/01/25 - 31/08/25			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	1.500,00 €	1.650,00 €	4.500,00 €	4.950,00 €	6.000,00 €	6.600,00 €
	1.500,00 €	1.650,00 €	4.500,00 €	4.950,00 €	6.000,00 €	6.600,00 €

i amb el següent desgloss de partides pressupostàries:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		2024		2025	
		01/09/24 - 31/12/24		01/01/25 - 31/08/25	
LOT 2: Treballs neteja pintades i grafitis		Sense IVA	Amb IVA*	Sense IVA	Amb IVA*
L3422/15323/21000	Manteniment via pública	1.500,00 €	1.650,00 €	4.500,00 €	4.950,00 €

Segons l'informe a continuació transcrit:

Exp. 2024/069

INFORME PER A LA VALORACIÓ D'OFERTES SEGONS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS TREBALLS DE



## Ajuntament Granollers

### MANTENIMENT CORRECTIU DELS PAVIMENTS I ALTRES ELEMENTS D'OBRA CIVIL I LA NETEJA DE GRAFITS A LA VIA PÚBLICA DE GRANOLLERS (LOT 2)

#### Antecedents:

Que s'ha iniciat l'expedient 2024/069 per a la contractació dels serveis de treballs de manteniment correctiu dels paviments i altres elements d'obra civil, i de neteja de grafitis a la via pública de Granollers, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària.

Degut a l'especialització dels serveis objecte de contracte, aquest s'ha dividit en 2 lots:

- Lot 1: Treballs de manteniment correctiu dels paviments i elements d'obra civil de la via pública.
- Lot 2: Treballs de neteja de grafitis a la via pública.

Segons la clàusula V dels plecs de clàusules administratives particulars, els criteris avaluable de forma automàtica del LOT 2 es valoraran de la següent manera:

Els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa. Es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat dels punts obtinguts en els aspectes determinats com a criteris d'adjudicació, segons la taula de dades bàsiques del contracte (\*1):

La puntuació de les ofertes dels licitadors s'obté del resultat de la suma dels següents criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

LOT 2. Treballs de neteja de grafitis a la via pública.

Els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa. Es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts.

**Vi = A**

On:



## Ajuntament Granollers

Vi: valoració resultant de cada empresa

A) Oferta econòmica<sup>10</sup> (fins a 100 punts)

A1.- Oferta econòmica dels preus unitaris SERVEI DE NETEJA DE PINTADES /  
GRAFITS ( fins a 100 punts) .

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de l'apartat A de l'annex 2 dels PPT. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

Baixa pels preus de l'empresa a valorar

$A = 100 \times \frac{\text{Baixa pels preus de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada dels preus}}$

Baixa màxima presentada dels preus

En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar els costos directes i indirectes, precisant el benefici industrial i les despeses generals, i s'imputarà l'IVA amb partida independent.

Relatiu a les ofertes anormalment baixes, segons la taula de dades bàsiques del contracte (\*J):

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en que

l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació  $\square A \square$ ) es situï per sobre de la mitjana de les

baixes presentades mes el 10%, es a dir quan:

$O(i) > O(\text{Mit}) + 10\%$

On:

O(i) : Oferta presentada per l'empresari

O (Mit): mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades

Fets:

En el termini establert s'han presentat les proposicions corresponents a les següents empreses:



## Ajuntament Granollers

Plica	Empresa	Dia	Hora	Registre
1	BISBAL CASACUBERTA SL	17/07/2024	14.26 h	2024040630
2	B28 CONSTRUCCIONS SL	17/07/2024	14.42 h	2024040633
3	EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	18/07/2024	11.04 h	2024040750
4	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL	18/07/2024	13.58 h	2024040829

A continuació es detalla l'oferta presentada en base als criteris avaluable de forma automàtica del LOT 2 (oferta econòmica sobre els preus unitaris de l'annex 2 del PPT), per a cadascuna de les empreses:

	A
	Baixa (%)
BISBAL CASACUBERTA SL	10,10 %
B28 CONSTRUCCIONS SL	3,00 %
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	0,00 %
CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL	4,50 %

Segons els plecs de clàusules administratives, es considerava com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats les que presentin les següents ofertes:

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en que l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació A ) es situï per sobre de □ □ la mitjana de les baixes presentades mes el 10%, es a dir quan:

$$O(i) > O(\text{Mit}) + 10\%$$

- Oferta econòmica A:

Mitjanes baixes % SERVEI DE NETEJA DE PINTADES / GRAFITS: 4,40%



## Ajuntament Granollers

Mitjana + 10% (límit temeritat): 14,40%

Atenent a les consideracions i càlculs tant de les mitjanes com dels límits de temeritat i, tal com s'estableix a la clàusula V del plec de clàusules administratives particulars, no hi ha ofertes sotmeses a baixa temerària.

A continuació es detallen els resultats de la puntuació obtinguda per a cada una de les empreses, per als criteris avaluables de forma automàtica (criteri A) oferta econòmica):

<i>màxima puntuació (sobre 100 punts)</i>	A	
	OFERTA	PUNTUACIÓ
BISBAL CASACUBERTA SL	10,10 %	100,00
B28 CONSTRUCCIONS SL	3,00 %	29,70
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	0,00 %	0,00
CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL	4,50 %	44,55

Conclusions:

D'acord amb la puntuació obtinguda, es proposa adjudicar a l'empresa BISBAL CASACUBERTA SL, amb CIF B61828216, la contractació del servei de treballs de neteja de grafit a la via pública (LOT 2), amb les següents condicions:

- Baixa del 10,10 (%) sobre els preus unitaris de SERVEI DE NETEJA DE PINTADES / GRAFITS de l'annex 2 del PPT.

L'import total del contracte, pel període executiu d'1 any, i des de l'endemà de la formalització del contracte, és de 6.000,00€ més la quantitat de 600,00€ en concepte d'IVA (10%) que fa un total de 6.600,00€, desglossat de la següent manera:

LOT 2: Treballs neteja de grafit a la via pública:

7 / 10



## Ajuntament Granollers

	2024		2025		TOTAL CONTRACTE	
	01/09/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/08/25		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	1.500,00 €	1.650,00 €	4.500,00 €	4.950,00 €	6.000,00 €	6.600,00 €
	1.500,00 €	1.650,00 €	4.500,00 €	4.950,00 €	6.000,00 €	6.600,00 €

i amb el següent desgloss de partides pressupostàries:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		2024		2025	
		01/09/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/08/25	
LOT 2: Treballs neteja pintades i grafitis		Sense IVA	Amb IVA*	Sense IVA	Amb IVA*
L3422/15323/21000	Manteniment via pública	1.500,00 €	1.650,00 €	4.500,00 €	4.950,00 €

4.- En data 26/07/2024 la directora del Servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de l'òrgan de contractació, ha requerit a l'empresa BISBAL CASACUBERTA SL, proposada com a adjudicatària, a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte. L'empresa ha accedit a la notificació el 30/07/2024.

5.- L' empresa proposada com a adjudicatàries ha presentat resposta al requeriment dintre del termini.

6.- La directora del Servei de Contractació i Compres ha comprovat que l'empresa reuneix els requisits sol·licitats a la licitació i disposa de la documentació necessària per l'adjudicació del contracte segons la oferta presentada.

7.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### Fonaments de dret :

1.- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.





## Ajuntament Granollers

2.- Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.

3.- Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat sumari.

Per tot allò exposat, en exercici de les atribucions delegades per l'Alcaldia, d'acord amb la Resolució núm. E-5676/2023, de 19 de juny de 2023,

### Resolc

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa **BISBAL CASACUBERTA SL**, amb CIF B61828216, el contracte de serveis de treballs de manteniment correctiu dels paviments i altres elements d'obra civil, i de neteja de grafitis a la via pública de Granollers, **LOT 2 Treballs de neteja de grafitis a la via pública**, per un preu de 6.000,00€ més la quantitat de 600,00€ en concepte d'IVA (10%) que fa un total de 6.600,00€, pel període executiu d'1 any, i des de l'endemà de la formalització del contracte, amb un baixa lineal dels preus unitaris de l'annex 2 del PPT del 10,10% sense possibilitat de pròrroga ni de modificació, amb càrrec a la partida pressupostària de l'exercici 2024 i 2025, «L3422/15323/21000 Manteniment via pública» o equivalents i distribució següent:

	2024		2025		TOTAL CONTRACTE	
	01/09/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/08/25		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	1.500,00 €	1.650,00 €	4.500,00 €	4.950,00 €	6.000,00 €	6.600,00 €
	1.500,00 €	1.650,00 €	4.500,00 €	4.950,00 €	6.000,00 €	6.600,00 €

,segons fets i fonaments de dret invocats.

**Segon.-** Disposar la despesa segons el punt anterior i alliberar el crèdit no disposat.

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Tercer.-** Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

**Quart.-** Publicar aquest acord d'adjudicació, així com la formalització del contracte, mitjançant anunci en el perfil del contractant, d'acord al que estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP.



## Ajuntament Granollers

**Cinquè.-** La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la notificació de l'acord d'adjudicació. La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord al servei de comptabilitat als efectes oportuns.

**Setè.-** Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 08/08/2024