



Projecte d'execució:
“PROJECTE EXECUTIU PER A L'EDIFICI
L'ARROSSERA, CREACIÓ, TALENT I IDENTITAT”
Deltebre

promotor



autor del projecte

Eva Fernández Simó
Arquitecta
Col·legiat: 05393

Data del projecte

Març de 2023



XÚQUER arquitectura e ingeniería

I ÍNDEX GENERAL

I. MEMÒRIA (M)

DD Dades generals

- Antecedents i motivació
- Objecte
- Emplaçament
- Agents del projecte
- Pressupost global
- Classificació del contractista
- Indicació d'obra completa
- Termini d'execució total i parcials si s'escau

MD Memòria descriptiva

- Requisits normatius.
- Requisits derivats de l'encàrrec
- Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic
- Preexistències.
- Descripció del projecte
- Justificació del compliment de la normativa urbanística
- Descripció de l'edifici o espais
- Programa funcional i usos previstos
- Descripció bàsica dels sistemes constructius
- Relació de superfícies i altres paràmetres de l'actuació
- Requisits generals del conjunt de l'edifici i justificació del compliment de normatives.

MC Memòria constructiva

- Treballs previs i Replanteig general
- Sustentació de l'edifici i adequació del terreny
- Sistema estructural
- Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors
- Sistemes de compartimentació interior i d'acabats interiors
- Sistema de condicionaments i instal·lacions i serveis
- Equipament
- Urbanització dels espais exteriors
- Construccions i instal·lacions temporals
- E Execució de les obres
- GR Gestió de residus
- SS Seguretat i Salut
- CQ Control de qualitat

CN Normativa aplicable

AN Annexos a la Memòria I COMPLIMENT DEL CTE

- Annex 1. Normativa urbanística
- Annex 2. Programa de necessitats
- Annex 3. Barreres arquitectòniques
- Annex 4. Justificació de preus

- Annex 5. Resum del pressupost
- Annex 6. Honoraris tècnics per redacció del projecte i D.F.
- Annex 7. Declaratiu del RITE i les ITE
- Annex 8. Compliment del CTE
- Annex 9. Justificació de compliment de DB-SI
- Annex 10. Justificació de compliment de DB-HR
- Annex 11. Justificació de compliment de DB-HE
- Annex 12. Justificació de compliment de DB-HS
- Annex 13. Justificació de compliment de DB-SE i de la NCSR02
- Annex 14. Justificació de compliment de DB-SUA
- Annex 15 Justificació instal·lacions
 - Instal·lacions de baixa tensió
 - Instal·lacions de fontaneria
 - Instal·lacions de sanejament
 - Instal·lacions especials
 - Instal·lacions de protecció contra incendis
 - Instal·lacions fotovoltaica
 - Instal·lació climatització y ventilació
- Annex 16 Certificació energètica
- Annex 17 Estudi de l'impacte ambiental
- Annex 18 Estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc
- Annex 19 Pla de control de qualitat
- Annex 20 Seguretat i salut

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG 0 Índex

DG U DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE EN RELACIÓ A L'ENTORN I DELS ESPAIS EXTERIORS

- U.01. Situació i Emplaçament
- U.02. Justificació urbanística
- U.03. Serveis i elements afectats
- U.04. Estat actual
- U.05. Reportatge fotogràfic

DG A DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

- A.01. Plantes
- A.02. Alçats generals
- A.03. Seccions generals
- A.04. Cotes i Superfícies

DG I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

- I.01. Intervenció de bombers i evacuació a l'exterior
- I.02. Compartimentació i resistència al foc de l'estructura
- I.03. Evacuació
- I.04. Instal·lacions de protecció contra incendi

DG S SEGURETAT COMPLIMENT DB SUA

- S.01 Planta

DG 0 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL

- 0.01. Treballs previs

-

DG 1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

- 1.01. Planta
- 1.02. Secció

DG 2 SISTEMA ESTRUCTURAL

- E.01. Estructura nucli ascensor i escales. Estructura
- E.02. Estructura nucli ascensor i escales. Fonamentació

DG 3 SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS I INTERIORS

- 3.01 Cobertes
- 3.02. Fusteries exteriors i elements e protecció exteriors (serralleria) i fusteries interiors
- 3.03. Parets, envans i elements divisoris, acabats
- 3.04. Parets, envans i elements divisoris, particions
- 3.05. Parets, envans i elements divisoris, sòl tècnic
- 3.06. Altres elements (Detalls constructius) i equipaments

DG 4 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS I SERVEIS

- IF-01. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. PLANTA BAIXA
- IF-02. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. PLANTA PRIMERA
- IF-03. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. PLANTA INTERMÈDIA
- IF-04. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. ESQUEMES
- IF-05. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. DETALLS
-
- IS-01. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT. PLANTA BAIXA
- IS-02. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT. PLANTA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM
- IS-03. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT. PLANTA PRIMERA
- IS-04. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT. PLANTA INTERMÈDIA
- IS-05. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT. PLANTA SEGONA
- IS-06. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT. PLANTA COBERTA
- IS-07. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT. DETALLS I ESQUEMES
-
- IE-01. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. PLANTA BAIXA
- IE-02. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. PLANTA PRIMERA
- IE-03. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. PLANTA INTERMÈDIA
- IE-04. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA. PLANTA SEGONA
-
- IPCI-01. INSTAL·LACIÓ DE PCI. PLANTA BAIXA
- IPCI-02. INSTAL·LACIÓ DE PCI. PLANTA PRIMERA
- IPCI-03. INSTAL·LACIÓ DE PCI. PLANTA INTERMÈDIA
- IPCI-04. INSTAL·LACIÓ DE PCI. PLANTA SEGONA
-
- IC-01. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CANONADES PLANTA BAIXA
- IC-02. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CANONADES PLANTA PRIMERA
- IC-03. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CANONADES PLANTA INTERMÈDIA
- IC-04. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CANONADES PLANTA SEGONA
- IC-05. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CANONADES PLANTA COBERTA
- IC-06. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CONDUCTES PLANTA BAIXA
- IC-07. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CONDUCTES PLANTA PRIMERA
- IC-08. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CONDUCTES PLANTA INTERMÈDIA
- IC-09. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. CONDUCTES PLANTA SEGONA
- IC-10. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. ESQUEMES
- IC-11. CLIMATITZACIÓ Y VENTILACIÓ. DETALLS

III. PLEC DE CONDICIONS

- Prescripcions sobre els materials, equips i sistemes
- Prescripcions sobre l'execució per unitats d'obra
- Prescripcions sobre verificacions de l'edifici acabat

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOSTOS

V. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS O PLA D'OBRA

- Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres.
- Organització de les obres.
- Mesures mediambientals adoptades per a l'execució
- Termini d'execució
- Pla de treballs