



## Ajuntament de Corbins

### PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT

#### I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant. L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals. L'article 66.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en la seva lletra n) el municipi té competències pròpies en les instal·lacions esportives.

Aquest Ajuntament necessita contractar les obres consistents en el manteniment al pavelló poliesportiu de Corbins: tractament i pintura de la pista esportiva, reparació de la cara interior del tancament exterior i recol·locació de plaques de fals sostre, reparació de les canals de recollida d'aigua i tancament d'obra en buit existent.

La memòria descriptiva i el pressupost d'obres "Obres de manteniment al pavelló poliesportiu de Corbins", redactat al juny de 2023 per l'arquitecte municipal Xavier Cerqueda Ribó ascendeix a 45.245,37 euros i 9.501,53 euros d'IVA, el que fan un pressupost d'execució de contracta de 54.746,90 euros.

#### II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

##### a) L'elecció del procediment de licitació.

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada, per ésser més àgil i perquè en aquest procediment s'ha de sol·licitar garantia definitiva, considerant-se indispensable en els contractes d'obres.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, a través de mitjans electrònics habilitats a l'efecte, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa per la prestació del servei.

##### b) La classificació que s'exigeix als participants.





## Ajuntament de Corbins

No s'exigeix.

D'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats a l'apartat següent, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present apartat.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

### Lot 1

Grup C) Edificacions

Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó

Categoria 1 (la quantitat és inferior a 150.000 euros)

### Lot 2

Grup C) Edificacions

Subgrup 6. Paviments, enllosats i enrajolats

Categoria 1 (la quantitat és inferior a 150.000 euros)

**c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.**

#### **c1) Criteris de solvència.**

Els licitadors han d'acreditar la solvència mitjançant les dades inscrites al ROLECE o al RELI, tal com estableix l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017.

Els imports mínims que hi ha de constar són els següents:

#### Solvència econòmica i financera (art. 87 de la Llei)

S'ha d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, en els termes de l'article 87.1 a) de la Llei, i per l'import mínim que s'indica:

Lot	Descripció	Valor estimat	Solvència mínima
-----	------------	---------------	------------------





## Ajuntament de Corbins

			(1,5 vegades el valor estimat)
1	Manteniment del pavelló poliesportiu	17.534,85	26.302,28
2	Tractament i pintura de la pista esportiva	27.710,52	41.565,78

### Solvència tècnica i professional (art. 88 de la Llei)

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, segons el desglossament següent:

Lot	Descripció	Valor estimat	Solvència mínima (0,70 vegades el valor estimat)
1	Manteniment del pavelló poliesportiu	17.534,85	12.274,40
2	Tractament i pintura de la pista esportiva	27.710,52	19.397,36

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim tres (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

### Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV 45212290-5 - Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.

### Forma d'acreditació de la solvència tècnica:





## Ajuntament de Corbins

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà excloua de la licitació.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

Els licitadors també poden acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar mitjançant la classificació de l'empresari en els grups, subgrups i categories mencionats amb anterioritat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades o en el RELI, acreditarà les condicions de solvència en ells manifestats.

### c2) Criteris d'adjudicació.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

#### **RESUM PUNTUACIÓ**

##### **Criteris valoració automàtica - màxim 100 punts**

1. Oferta econòmica .....màxim 85 punts





## Ajuntament de Corbins

2. Proposta ampliació termini garantia .....màxim 15 punts

\* Les fórmules de càlcul són en tots els casos simples regles de tres, d'acord amb els criteris jurisprudencials.

### **Criteris valoració per judici de valor - 0 punts**

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

### **c3) Condicions especials d'execució.**

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions com les següents:

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.
- Instal·lació de cartell d'obra amb logotips i menció corresponent al finançament de la present actuació.

### **d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.**

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUARANTA-CINC MIL DOS-CENTS QUARTANTA-CIN EUROS AMB TRENTA SET CÈNTIMS (45.245,37 €), IVA exclòs, dels quals DISSET MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (17.534,85 €) corresponen al LOT 1, i VINT-I-SET MIL SET-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (27.710,52 €) corresponen al LOT 2.

Dins del valor estimat del contracte s'hi troben el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial. Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:





## Ajuntament de Corbins

---

- Import del contracte: 45.245,37 €
  - o LOT 1: 17.534,85 €
  - o LOT 2: 27.710,52 €
- Import possibles pròrrogues: - €
- Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
- Total valor estimat del contracte: 45.245,37 €

**e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.**

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt l.

**f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.**

No escau, atès que és un contracte d'obres.

**g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte s'escau.**

Es procedeix a la divisió en lots de les actuacions atès que es facilita l'execució correcta des del punt de vista tècnic vista l'especificitat d'algunes actuacions com és el tractament i la pintura de la pista esportiva, que, al dividir-ho en un lot, s'aconsegueix una empresa més especialitzada en aquest àmbit.

### III. Estabilitat pressupostària.

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

Aquesta obra es finançarà amb la subvenció a projectes per a la millora d'infraestructures o equipaments de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants, concedida per import de 35.000 euros i la resta amb fons propis i, per tant, sense l'ús d'endeutament.





## Ajuntament de Corbins

---

Cal afegir que en la partida 342-632 del pressupost de l'any 2024 ja es va preveure aquesta actuació i que hi ha els fons suficients destinats a l'actuació.

### IV. Competència

Per l'import la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei 9/2017 reguladora dels contractes del sector públic (LCSP).

Atès el decret d'alcaldia número 2024-0241 de data 12/06/2024, publicat en el BOP número 2024-119 de data 19 de juny de 2024, pel qual es procedeix a la delegació a la primera Tinenta d'alcalde, de la totalitat de les funcions de l'Alcaldia, en els termes de l'article 23.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tant, **DISPOSO:**

**Primer.-** Iniciar l'expedient per a contractar les obres de "manteniment al pavelló poliesportiu de Corbins" que consta a les prescripcions tècniques.

**Segon.-** Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb allò que consta a l'antecedent 2n.

**Tercer.-** Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

Corbins, a data de la signatura electrònica  
L'Alcaldesa accidental  
Anna Belló Tarsà

