



*Contracte Administratiu*

**CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, INSPECCIÓ I OBRES  
D'ESCOMESSES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE SANT FELIU DE  
LLOBREGAT. (PACC2021000086)**

**D'una part**, la senyora Mònica Lafuente de la Torre en la seva qualitat de presidenta de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en funció de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia núm.2620 de data 21 de juny de 2023, modificat pel decret d'alcaldia núm. 1119 de 4 de març de 2024 i assistida pel senyor Roger Cots Valverde, vicesecretari de la Corporació que dona fe de l'acte.

**De l'altra part**, el senyor Juan Luis Castillo Castilla, en representació de l'empresa FCC AQUALIA S.A, amb NIF A26019992D, representació que queda acreditada mitjançant les dades contingudes al document de Registre Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), amb domicili social al carrer Federico Salmon, núm 13, Codi postal: 28016 – MADRID i adreça electrònica a efectes de notificacions MRroviraF@fcc.es

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i, a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

**ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

**PRIMER.-** En data 16 d'abril de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1906, es va resoldre aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran la contractació dels serveis de manteniment, inspecció i obres d'escomeses de la xarxa de clavegueram de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants. **Expedient PACC2021000086.**

**SEGON.-** La fiscalització de la despesa va tenir lloc pel servei d'Intervenció amb càrrec a la partida pressupostària 300 16000 22700, en data 26 de juliol de 2024.

**TERCER.-** En data 29 de juliol de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia número 3939, es va adjudicar a l'empresa **FCC AQUALIA, S.A, amb NIF: A26019992**, el contracte dels serveis de manteniment, inspecció i obres d'escomeses de la xarxa de clavegueram de Sant Feliu de Llobregat, per un import d'adjudicació de de 58.760,02 € IVA inclòs, amb el següent desglossament: 53.418,20 € de pressupost net sense IVA, més 5.341,82 € d'IVA al 10%.



**El percentatge de descompte ofertat per l'empresa FCC AQUALIA, S.A, sobre els preus unitaris de referència de les diferents actuacions considerades a l'annex IV del PPTP és del 20%**

D'acord amb la seva oferta es compromet en el següent:

- Lliurar els informes d'actuació en arxius de dades geo-referenciats que puguin ser incorporats directament al sistema d'informació geogràfica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- Reduir en ½ hora el temps de resposta en averies i urgències.

## CLÀUSULES DEL CONTRACTE

### PRIMERA.- Objecte del contracte

La prestació del servei de manteniment, conservació, inspecció i neteja de la xarxa de clavegueram del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat.

Dins el servei de manteniment s'inclouen les tasques d'inspecció, neteja i conservació de la xarxa, així com la construcció de les escomeses de tercers a l'esmentada xarxa i el manteniment de les escomeses dels edificis de responsabilitat municipal.

Resten fora d'aquest contracte el manteniment de les xarxes de clavegueram de qualsevol altre organisme i de les escomeses dels edificis particulars.

L'empresa FCC AQUALIA, S.A, representada en aquest acte pel senyor Juan Luis Castillo Castilla, es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.

L'empresa adjudicatària mostra la seva conformitat i acceptació en aquest acte amb els plecs de clàusules administratives particulars.

### SEGONA.- Preu del contracte

El preu màxim del contracte és de **cinquanta-tres mil quatre cents divuit euros i vint cèntims (53.418,20 €)**, més **cinc mil tres-cents quaranta-un euros amb vuitant-dos cèntims (5.341,82 €)** en concepte d'IVA al 10%, que fan un import total de **cinquanta-vuit mil set-cents seixanta euros amb dos cèntims (58.760,02 €) IVA inclòs**, d'acord amb l'oferta econòmica i els preus presentats per l'adjudicatària.

**El percentatge de descompte ofertat per l'empresa FCC AQUALIA, S.A, sobre els preus unitaris de referència de les diferents actuacions considerades a l'annex IV del PPTP és del 20%**



D'acord amb la seva oferta es compromet en el següent:

- Lliurar els informes d'actuació en arxius de dades geo-referenciats que puguin ser incorporats directament al sistema d'informació geogràfica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.
- Reduir en ½ hora el temps de resposta en averies i urgències.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en els plecs que regulen el contracte.

Els pagaments tindran caràcter de parcials com abonaments a compte, segons preveu l'apartat 2 de l'article 198 de la LCSP.

L'empresa facturarà mensualment els imports corresponents dels serveis realitzats, al mes vençut, segons la previsió les ordres de treball del mes, fent constar una descripció de l'encàrrec realitzat, el número d'ordre de treball i hores de dedicació. Les hores a facturar de personal seran efectives, per tant no s'inclouran el temps de desplaçament fins el lloc de prestació de servei ni el retorn, ni el temps de descans.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

D'acord amb l'establert a l'apartat P "*Revisió de preus*" del PCAP, NO es preveu la revisió de preus.

### **TERCERA.- Termini de durada del contracte**

El contracte tindrà una durada de **DOS (2) ANYS, establint-se com data d'inici el dia 1 de setembre de 2024.**

No s'estableix la possibilitat de ser prorrogat.

### **QUARTA.- Garanties**

D'acord amb l'article 159 b de la LCSP, les empreses licitadores estan exemptes de constituir garantia provisional.

Segons l'establert a l'apartat L "*Garanties*" del PCAP, l'adjudicatari del contracte estarà obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Per donar compliment a l'establert a aquest apartat i de conformitat amb els articles 107 i 108.2 de la LCSP mitjançant instància amb número de registre E2024016776 de 23 de juliol 2024, presentada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat,



l'empresa **FCC AQUALIA, S.A.**, ha sol·licitat la retenció de l'import de la garantia definitiva (**3.178,47€**) en el preu.

#### **CINQUENA.- Termini de garantia**

Segons l'establert a l'apartat R "*Termini de garantia*" del PCAP, s'estableix un termini de en **UN (1) ANY**, a comptar des de la finalització de la vigència del contracte.

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 del LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

#### **SISENA.- Modificació del contracte, subcontractació i cessió del contracte**

Segons l'establert a l'apartat N "*Modificacions del contracte previstes*" del PCAP, No es preveuen modificacions convencionals del contracte (art. 204 LCSP).

Segons l'establert a l'apartat O "*Subcontractació*" del PCAP, d'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs habituals de neteja dels edificis i equipaments, en ser considerades com a tasques que requereixen de continuïtat i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de serveis bàsics per garantir la salut i higiene de les instal·lacions i les persones usuàries, pel que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall el servei, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com poden ser treballs extraordinaris de neteja o treballs puntuals d'especialistes en casos en que sigui necessari, tasques de seguiment i avaluació del servei, o treballs puntuals de professionals que calgui realitzar, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

Segons l'establert a la clàusula Trenta-tresena "*Successió i cessió del contracte*" al seu apartat 2, els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:



- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

#### **SETENA.- Causes de resolució del contracte i penalitats**

Seràn causes de resolució del contracte les establertes a la clàusula Trenta-vuitena "*Resolució del contracte*" del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

D'acord amb l'apartat S "Penalitats" del PCAP, els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'empresa contractista durant la vigència del contracte, seràn classificats de lleus, greus i molt greus

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats indicades a aquest apartat del PCAP.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faràn efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

- a) Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent

L'expedient s'incoarà per l'òrgan competent prèvia audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del Responsable del contracte.



La instrucció de l'expedient s'encarregarà al tècnic corresponent d'aquesta entitat. Tanmateix el secretari de l'expedient serà el Secretari l'entitat.

La resta d'aspectes procedimentals s'han d'ajustar al que disposa la legislació aplicable. La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en el present Plec no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, a la qual aquest tingui dret.

#### b) Responsabilitats del contractista

El contractista assumirà les responsabilitats especificades en aquest Plec i en el Plec de clàusules administratives generals.

És a compte del contractista l'obligació d'indemnitzar els danys que s'originen a tercers així com els danys que s'originen a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, o al personal que en depèn.

El contractista és responsable durant l'execució del contracte de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, dels subcontractistes o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte.

El contractista no és responsable dels danys i perjudicis que tenen la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat comunicada per escrit.

### **VUITENA.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal**

L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat i les obligacions de les parts respecte a la protecció de dades de caràcter personal seran les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### **NOVENA.- Règim jurídic i jurisdicció**

L'empresa adjudicatària se sotmet expressament als Plecs de clàusules administratives particular i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya; pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicable en el seu cas.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recurs regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

Presidenta de l'Àrea de Territori  
Transició Ecològica i Planejament,

Mònica Lafuente de la Torre

Empresa adjudicatària,  
FCC AQUALIA, S.A

Juan Luis Castillo Castilla

Vicesecretari,

Roger Cots Valverde

