



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Núm Expedient: X2024011540 / 21342024000003

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'ATORGAMENT DE LA
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU PER A LA GESTIÓ I
EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFETERIA DEL CC VILARTAGUES**

1. Objecte

Aquest document té la finalitat d'establir les condicions tècniques a complir per a la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu per a la gestió i l'explotació del Bar-Cafeteria del Centre Cívic de Salvador Espriu de Sant Feliu de Guíxols

2. Descripció de l'edifici

El Centre Cívic de Salvador Espriu, situat a la Plaça del mateix nom i cantonada amb el carrer Lleida, és un equipament públic de propietat municipal, referent, conjuntament amb l'Escola Bressol La Oreneta, respecte els primers serveis públics al barri de Vilartagues.

És un edifici de 1.450 m2, de 3 plantes, amb aparcament i magatzems a la planta inferior.

A la planta baixa amb accés des de la plaça, s'hi troben les oficines de la OAC i de la consergeria de l'edifici, les oficines del Casal d'Avis i despatxos i aules polivalents, la cuina i barra i zona de taules del Bar-Cafeteria, el magatzem del Bar-Cafeteria, una zona de lectura i billars i els serveis generals (WC, escales, ascensor, etc.)

A la planta Primera s'hi troben les oficines del SIAD i SAI i d'altres serveis d'Acció Social de l'Ajuntament, així com més aules i la oficina de Secretaria de l'Escola d'Adults.

A la planta segona, s'hi troben més aules i les oficines de professors de l'Escola d'Adults.

A la planta tercera s'hi troba una sala polivalent per a diverses activitats organitzades per l'Ajuntament o el Casal d'avis, un magatzem i l'accés al teulat de l'edifici.

La planta inferior la confirmen un aparcament subterrani, la sortida d'emergència, un traster i el magatzem de la Colla Gegantera Ganxona, al que s'accedeix des de la Plaça Terol.

Cada planta té una sortida d'emergència exterior addicional cap a una escala d'evacuació que té la sortida al carrer Lleida.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Tots aquests serveis i activitats generen una elevada afluència i moviment de ciutadans durant tot el dia de dilluns a diumenge, dia en què el Bar-cafeteria, segueix obert.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols té interès en l'explotació econòmica del local i instal·lacions de Bar-Cafeteria.

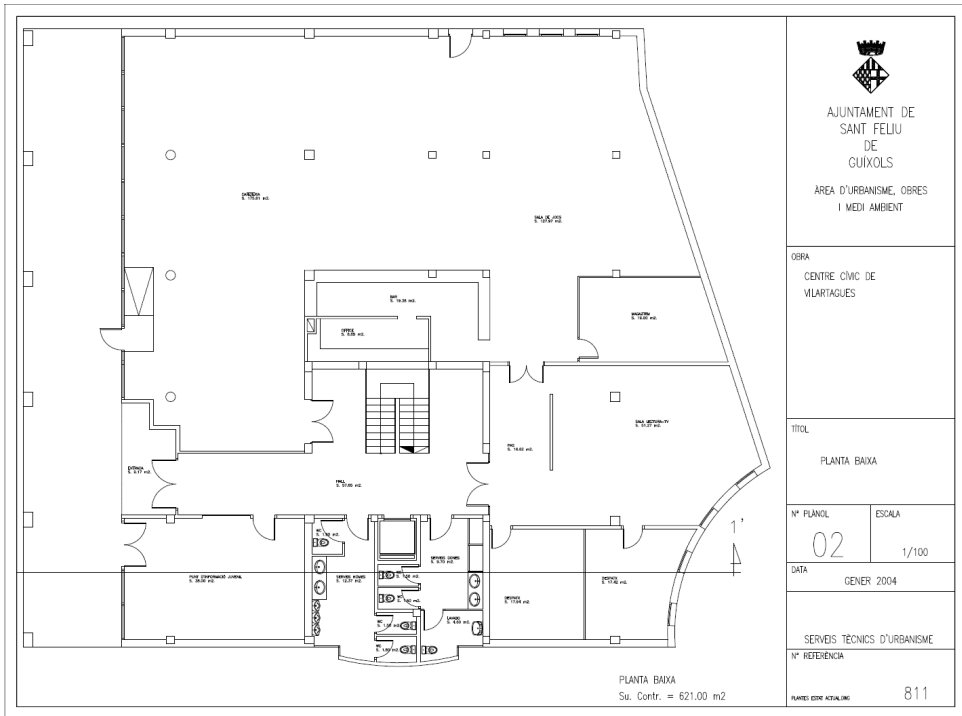
3. Descripció de l'activitat objecte de la concessió administrativa

Gestió i explotació del bar-cafeteria ubicada a la planta baixa de l'edifici del Centre Cívic de Vilartagues situat a la Plaça Salvador Espriu de Sant Feliu de Guíxols.

4. Característiques de l'espai on s'ha de prestar el servei de Bar-Cafeteria

L'activitat objecte de la concessió administrativa s'ha de prestar en les instal·lacions existents a la planta baixa de l'edifici.

A l'espai de taules i cadires del Bar-Cafeteria (Existents i propietat del Centre Cívic), s'hi pot accedir per la porta principal de l'edifici un cop passada la recepció a mà esquerra, o des d'una porta d'accés directe des del carrer, sota la porxada de la façana.



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'accés a la barra i magatzem es pot efectuar també passada l'escala pel passadís.

L'edifici en planta baixa disposa de WC públics que ja inclouen WC adaptats. No és responsabilitat del concessionari la neteja dels mateixos, que va a càrrec de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

Les superfícies dels espais són de 175,81 m2 per l'espai de taules i cadires, 127,97 m2 de sala i espai de joc on hi ha una taula de billar.

La cuina equipada interior té un espai de treball de 8,85 m2 i la zona interior de barra de 19,38 m2. Es disposa de un magatzem auxiliar de 19 m2.

5. Servei

El servei de Bar-cafeteria inclou el servei de begudes i refrescos, cafès, tapes i plats cuinats.

Atès que a l'edifici s'hi desenvolupen altres activitats públiques amb l'assistència de infants, famílies, usuaris/es de Serveis d'Acció Social, alumnes i formadors de l'Escola d'Adults i gent gran, el servei de begudes alcohòliques i la venda de tabac ha de complir amb la Normativa específica sectorial al respecte.

- LLEI 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
- LLEI 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.
- DECRET 32/2005, de 8 de març, pel qual es regula la senyalització de les limitacions en la venda de begudes alcohòliques.
- DECRET 235/1991, de 28 d'octubre, de desplegament de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, i les successives modificacions.

Es considera especialment sensible que el concessionari estableixi criteris de limitació de servei de begudes alcohòliques a possibles clients del servei que n'abusin, i així evitar situacions desagradables que puguin generar incidents amb la resta de usuaris/ies de l'equipament i ciutadania.

L'espai reduït de la cuina limita l'espai lliure, però la disponibilitat del magatzem auxiliar permet la elaboració de tapes i plats cuinats en funció de la afluència i capacitat d'elaboració del concessionari.

6. Activitat

L'activitat no necessitarà de projecte tècnic donat que actualment està en funcionament i no hi ha canvi d'ús.

DOCUMENT INFORME PER ALTRES	ÒRGAN Patrimoni, contractació i via pública	REFERÈNCIA 21342024000003
Codi Segur de Verificació: bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2024_3744186 Data d'impressió: 07/08/2024 09:33:30 Pàgina 4 de 16		SIGNATURES 1.- Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 11/06/2024 13:57



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

En cas que el concessionari volgués presentar una proposta de modificació substancial durant el període de la concessió, s'hauria de informar i fer la proposta pertinent que hauria de ser informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals.

7. Horaris

La concessió funcionarà de les 09h fins a les 21h en horari ininterromput de dilluns a diumenge.

Qualsevol proposta de modificació horària o d'obertura haurà de presentar-se per registre d'entrada i ser aprovada pels Serveis Tècnics Municipals.

8. Equipament

L'espai de la cuina està pensat per a petites elaboracions però està equipat amb nevera i congelador, una pica doble amb escurador per a recipients grans, taulells, lleixes i armaris, fregidora, planxa, focs elèctrics amb forn, pica esbandidora de peu i microones.

Sobre l'espai de fregidora, planxa i focs, hi ha una campana extractora amb extinció automàtica amb filtre superior en la coberta de l'edifici (I que s'ha de mantenir i fer netejar pel concessionari).

No es disposa ni d'escomesa en l'edifici, ni cap equipament, que funcioni amb gas natural. Tot l'equipament de la instal·lació és elèctric.

En el magatzem es disposa d'un forn elèctric per escalfar el pa i prestatges i espai d'emmagatzematge.

En l'espai de barra exterior s'hi troben les neveres i armaris de servei, una pica per esbandir gots, rentaplats industrial i la màquina de gel (Que es troba fora de servei) situades sobre una bancada d'obra.

A més de l'espai d'armaris i mobles per a cafetera i tirador de cervesa.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438

L'equipament existent, tant l'interior com exterior, es considera suficient i adient per al desenvolupament del servei a prestar, i cal garantir-ne un correcte ús, conservació i manteniment durant tot el període de la concessió.

Més endavant s'indiquen les possibles propostes i equips industrials que es proposa es puguin substituir o afegir, per al correcte i màxim desenvolupament de les activitats.

Cal que el concessionari disposi del pertinent contracte de manteniment dels equips esmentats, així com dels ja existents en les instal·lacions per a garantir la seva correcta conservació i cura i evitar el seu deteriorament.





Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE
 SANT FELIU DE GUÍXOLS

9. *Elements constructius i auxiliars*

Les instal·lacions de l'edifici i dels espais de bar-cafeteria no necessiten cap intervenció per part del concessionari.

Els paraments verticals, rajoles i elements estructurals han de ser netejats i mantinguts per part de l'adjudicatari i en cas de detectar alguna intervenció de major abast, comunicar-ho a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per a la seva subsanació per part del Servei de Manteniment de Ciutat.

Totes les intervencions i actuacions que es proposin dur a terme no poden afectar cap element constructiu existent sense notificació prèvia i autorització per part dels serveis tècnics municipals.

10. *Instal·lació Elèctrica*

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha efectuat una intervenció de millora en la instal·lació elèctrica de la cuina, barra i magatzem per a sectoritzar i poder aïllar el subquadre elèctric, les línies i proteccions de les instal·lacions de il·luminació i endolls de la cuina-office interior, de la barra exterior i del magatzem.

Aquesta sectorització ha inclòs la instal·lació d'un subcomptador interior (Marcapassos trifàsic) per a la mesura del consum en kWh associat a la activitat.





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Els kWh consumits per la activitat del Bar-Cafeteria seran liquidats per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols al concessionari, en liquidacions mínimes trimestrals, previ informe tècnic de justificació i càlcul del preu per període, fase i cost final.

El preu unitari del càlcul del cost al que liquidar els kWh serà el preu promig final, IVA inclòs, de les darreres 3 factures de consum elèctric de cada període.

En cas de efectuar-se amb liquidacions diferents a períodes trimestrals, els preus promig de càlcul seran els de tantes factures com mensualitats inclogui el període de càlcul.

La manipulació de la instal·lació sense permís o la connexió d'elements del servei vinculats al Bar-Cafeteria en línies municipals seran motiu de obertura d'informe amb les conseqüències que descrigui el Plec de Clàusules Administratives.

11. Instal·lació d'aigua

La instal·lació d'aigua potable disponible a les instal·lacions del Bar-Cafeteria estan incloses a les existents a l'edifici i surten de l'escomesa i comptador municipal de l'edifici.

No s'ha disposat, de moment, un sub-comptador específic per al control de consums.

En cas de detectar-se consums excessivament elevats o malbaratament d'aigua potable per part del concessionari, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es reserva el dret de la seva instal·lació i de efectuar les pertinents liquidacions trimestrals tal com s'ha descrit per al consum elèctric amb el preceptiu informe de càlcul de cost promig.

El concessionari ha de garantir en tot moment un consum eficient i racional de l'aigua potable i n'eviti el seu malbaratament.

12. Evacuació de fums

La zona de focs de l'office, disposa de una campana extractora de fums amb sistema d'extinció automàtic incorporat.

El manteniment d'aquest aparell a pressió és responsabilitat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, dins del contracte de manteniment de la resta d'extintors i sistema de Protecció Contra Incendis (PCI) de l'edifici.

El que si que és responsabilitat de l'adjudicatari de la concessió objecte de la present licitació és el manteniment i neteja del filtre de fums de la xemeneia superior, situat i accessible des de la coberta de l'edifici, al que s'haurà d'efectuar una neteja mínima anual i de la que se'n podrà requerir la comprovació efectiva.

Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

13. Sanejament

Respecte l'abocament d'aigües residuals, el concessionari ha de garantir l'existència de filtres retenidors de partícules gruixudes i restes de menjar de l'esbandit de plats en les piques per evitar l'embús de les canonades interiors i de l'escomesa de aigües residuals de l'edifici.

No es pot abocar directament, en cap cas, oli de fregir líquid per les piques d'aigua residual.

L'excés d'oli no líquid pot impregnar-se amb paper absorbent i gestionat amb el Residu Orgànic abans de netejar el recipient pertinent.

L'oli líquid ha de ser recollit i gestionat com a residu amb gestor autoritzat per a tal fi.

L'Ajuntament es reserva el dret al requeriment de la documentació acreditativa al respecte, per a la seva comprovació pertinent en qualsevol moment.

14. Gestió de Residus

Totes les fraccions dels residus generats per l'activitat hauran de ser recollits de forma segregada i selectiva en recipients adients i amb capacitat suficient, i ser gestionats per a la seva valoració, recuperació, regeneració, triatge o disposició final.

Els bujols i contenidors de recollida selectiva hauran d'estar nets i en bon estat i dipositats en l'espai del magatzem de forma temporal i/o en la zona del pati inferior exterior per evitar la producció de males olors i molèsties als usuaris del Centre Cívic.

El concessionari haurà de gestionar les fraccions esmentades amb empreses especialitzades degudament acreditades o adherir-se, per a les fraccions possibles, al sistema RECOM de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

En qualsevol moment, se li poden sol·licitar els documents acreditatius de justificació de la seva correcta gestió al respecte.

15. Contaminació Acústica

Atès que el servei es troba dins un Centre Cívic, i per no interferir en la resta d'activitats del mateix, el servei de bar-cafeteria no pot posar música ambiental.

La sala del Bar-Cafeteria disposa de una TV propietat del Casal d'Avis. En cas que es vulgui proposar alguna oferta musical o audiovisual, aquesta haurà de ser aprovada pels serveis tècnics i consensuada amb la direcció del Casal.



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

En tot cas s'ha de garantir que cap element de la cuina-office, barra o magatzem, per mal funcionament o manca de manteniment, no generi cap mena de soroll o vibració que pugui provocar molèsties als usuaris del Bar-Cafeteria i a la resta de l'edifici.

En tot cas, s'aplicaran les ordenances i normativa municipal al respecte.

16. Contaminació Lumínica i rètols

L'espai de Bar-cafeteria és un servei integrat en un edifici ja reconegut i espai de referència al barri de Vilartagues, a la Plaça de Salvador Espriu.

Per aquest fet, no es contempla en cap cas la col·locació de cap vinil ni cap rètol comercial (I menys amb il·luminació addicional) a la façana o vidriera de l'edifici.

17. Seguretat en cas d'incendi

L'edifici del Centre Cívic de Vilartagues ja disposa d'un contracte de manteniment de l'equipament de Protecció Contra Incendis (PCI).

El manteniment dels extintors disponibles en la sala de Bar-Cafeteria, accessos, passadissos, etc., així com el del sistema d'extinció automàtica de la campana extractora, està inclòs en el contracte de manteniment titularitat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

El concessionari haurà de disposar d'un extintor de 6 Kg de pols polivalent ABC d'eficàcia 21A-113B per a contenidor possibles incendis, i d'un extintor de 5 Kg de gas CO2 per a possibles incendis de instal·lacions elèctriques en el magatzem i/o subquadre elèctric, per poder actuar en cas d'incendi en les seves instal·lacions, i contractar-ne el seu manteniment.

L'edifici ja disposa de la pertinent senyalització lumínica i reflectant d'emergència dels recorreguts d'evacuació en cas d'incendi.

En cas de detectar alguna incidència o mal funcionament d'aquest equipament, cal que el concessionari ho comuniqui al conserge del Centre Cívic.

18. Eficiència Energètica

Com s'ha indicat anteriorment, les instal·lacions elèctriques interiors del Bar-Cafeteria, cuina-office, barra i magatzem estan aïllades i conduïdes i protegides per una instal·lació sectoritzada amb el comptador marca-passos, i el consum energètic d'aquesta instal·lació serà liquidada al concessionari.



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquest fet no evita que el concessionari no faci un ús indegut de les instal·lacions i no es produeixi un malbaratament energètic que pugui afectar a la resta de instal·lacions de l'edifici.

En cas que el concessionari detecti que espais d'ús municipal no sectoritzats en la seva instal·lació, estan consumint electricitat, aigua o qualsevol altre incidència ho ha de comunicar a personal municipal.

19. Neteja

El contracte de neteja dels edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols inclou la neteja del Centre Cívic de Vilartagues.

Aquesta neteja inclou l'accés directe des de la plaça Salvador Espriu i la zona de taules, cadires i zona de billar i passadissos del Bar-Cafeteria.

En cap cas, inclou la neteja de la barra, ni interior, ni exterior, ni de l'espai de treball de la cuina-office, ni el magatzem, que són responsabilitat exclusiva del concessionari.

Aquest haurà de garantir en tot moment del dia, i de forma periòdica i preventiva, un correcte escombrat i fregat de pols i residus dels terres, especialment de possibles abocaments o esquitxos de la zona de cuina-office.

En aquest espai, caldrà garantir especialment la correcta neteja amb desengreixant dels filtres de la campana extractora, de les parets enrajolades, parament, electrodomèstics i útils de treball de la zona de focs i cocció així com en les piques d'esbandit i rentat interiors i exteriors.

Caldrà fer especial èmfasi en la neteja de les llums, canals i endolls elèctrics que hauran d'estar nets d'excessos de restes olioses, i possibles restes de menjar i estar sempre degudament secs i sense humitat.

Atès que els serveis de neteja municipals actuen a primera hora del dia, en les zones de transició entre els espais netejats per part de l'Ajuntament i els que són responsabilitat del concessionari (Terres de les barres, passadissos d'accés a la cuina i barra i els recorreguts de recollida o retirada dels bujols i contenidors de recollida selectiva), la presència de residus o abocaments no recollits durant el dia que poden produir mala imatge o accidents per part d'usuaris, serà responsabilitat del concessionari.

Caldrà que en tot moment el concessionari garanteixi el correcte estat de neteja, higiene i seguretat per evitar acumulacions de residus i brutícia, l'afectació als paviments, i el possible risc de caigudes o rellicades d'usuaris.



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

20. Manteniment general

De forma general, el concessionari ha de informar a responsables o treballadors municipals de qualsevol incidència, mal funcionament, avaria, risc o element deteriorat en les instal·lacions, equipament, accessos, etc., per a la seva correcció, reparació o substitució preventiva o correctiva.

21. Normativa d'obligat compliment

El concessionari haurà de complir amb la preceptiva normativa d'àmbit general de caire laboral, de prevenció de riscos, seguretat i higiene en el Treball, producció de residus i economia circular, correcte ús i manteniment d'edificis, i les preceptives actualitzacions i correccions.

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (Reial Decret 842/2002).
- Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.
- R.D. 314/2006 de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 486/1997 de 14 d'abril sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 89/2010, regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc.
- Real Decreto 105/2008, regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc.
- Llei 1/1998 de 7 de gener sobre Política Lingüística.
- Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Resta d'Ordenances i normativa municipals de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.



Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'incompliment de tota normativa sectorial aplicable al concessionari és responsabilitat del mateix, i en qualsevol cas, té la obligació de comunicar qualsevol incidència, canvi substancial o imprevist esdevingut que afecti a la possibilitat del seu compliment, o a la correcta prestació de la concessió administrativa.

22. Propostes de millora

Així com s'ha manifestat el correcte estat de les instal·lacions, i amb l'objectiu de actualitzar i millorar l'equipament del Centre Cívic, el concessionari haurà de realitzar determinades inversions de millora atès que alguns dels serveis han arribat al final de la seva vida útil.

A l'espai de cuina-office, la cuina de focs i forn elèctric existents són de un elevat consum i no són pràctics per al servei desitjat i possible en les instal·lacions a més de provocar fugues elèctriques pel seu estat.

Se'n recomana la seva substitució.

Per a millorar la funcionalitat de la pica interior de rentat seria necessari la instal·lació de una aixeta de mànec.

Per a millorar la funcionalitat dels espais interiors de la cuina-office, caldria instal·lar estants inoxidables per a poder emmagatzemar en alçada i alliberar els taulells de treball interiors.

Caldria, a més, instal·lar un marc d'acer inoxidable en la obertura de ventilació de la cuina-office amb la barra exterior.

En la zona de barra exterior, la màquina de gel existent ha arribat al final de la seva vida útil i ja no és reparable en estar descatalogada i no disposar de recanvis.

Se n'ha de proveir una de nova.

En la zona de magatzem, caldria afegir un frigorífic addicional per a ampliar l'emmagatzematge de producte fresc, no congelat.

Els models recomanats i la previsió de cost de la inversió a efectuar és la següent :

Descripció	Preu (€)
CFM6-610ET REF: 06661033 CUINA ELÈCTRICA TRIFÀSSICA - 6 FOCS + FORN ELÈCTRIC MULTIFUNCIONAL - CÀMARA 64X37X35H CM., TEMP: 50÷250°C, AMB 1 PARRILLA CM.53X32,5 GN1/1 – PORTA CEGA INOX cm. 100x 60x 90h POTÈNCIA TOTAL 12,05 KW	4.175,00



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Codi de Verificació electrònic firma digital : bb09d05a-1ee2-4cec-8046-8f4a366ee438



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Descripció	Preu (€)
MAQUINA DE GEL ROMAGSA MOD. CB 640 AMB PRODUCCIÓ DE 72 KG/24H MAGATZEM DE 40 KG	2.425,00
ARMARI FRIGORÍFIC EN ACER INOXIDABLE MODEL APS-702 HC REF. 19060189 (693 x 726 x 2067 MM)	2.225,00
ESTANTERIA D'ACER INOXIDABLE PER A MICROONES MOD. EMM-64 DE 600 x 400 x,400 MM.	250,00
ESTANTERIA D'ACER INOXIDABLE DE 1500*350 MM	275,00
FORRAR PASA PLATS VENTILACIÓ AMB MARC D'ACER INOXIDABLE DE 420*300*130 MM	425,00
AIXETA PER A PICA AMB ACCIONAMIENT DE COLZE	225,00
MUNTATGE I INSTAL·LACIÓ D'ESTANTERIES, MARC VENTILACIÓ, AIXETES I POSTA EN MARXA DE RESTA DE EQUIPAMENT	200,00
SUBTOTAL	10.200,00
IVA (21%)	2.142,00
TOTAL	12.342,00

Cal que el concessionari disposi del pertinent contracte de manteniment dels equips esmentats, així com dels ja existents en les instal·lacions per a garantir la seva correcta conservació i cura i evitar el seu deteriorament.

En finalitzar el període de la concessió, s'efectuaria una inspecció i valoració de l'estat d'aquest equipament per comprovar-ne el seu correcte ús, conservació i manteniment i determinar si ha finalitzat la seva amortització, i aquest seria revertit, amb el valor actualitzat degudament, a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en l'acte d'entrega de les instal·lacions, passant llavors a ser de titularitat de la ciutat.

Fet que s'informa als efectes oportuns

Sant Feliu de Guíxols, 11 de juny de 2024