



DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ
TEMA: CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE L'ABELLA
EXPEDIENT: 322/2024

Memòria Justificativa del Contracte de Serveis de Redacció del Projecte i Direcció Facultativa de les Obres de Remodelació de la Plaça de l'Abella

I. Introducció

El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves atribucions, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos a la Llei de Bases de Règim Local, que li atribueix competències, entre altres en el camp de l'Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació i d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

La reforma de la plaça de l'Abella es considera un projecte essencial per al futur d'aquest nucli urbà de Sant Martí.

Fa anys que necessita una remodelació integral perquè és el cor del Barri de l'Abella, l'espai urbà més transitat i el principal indret de la identitat d'aquest barri com a primera comunitat veïnal de Sant Martí en nombre d'habitants.

Hodiern la plaça de l'Abella no està a l'alçada de la posició central que ocupa en el nucli urbà del mateix nom.

La seva configuració actual presenta una sèrie de deficiències que impedeixen que la ciutadania pugui gaudir-ne plenament.

En primer lloc, la qualitat paisatgística i estètica de la plaça és manifestament millorable. La manca d'elements naturals, com arbres i zones verdes, crea un entorn àrid i poc acollidor. A més, el mobiliari urbà està deteriorat i desfasat, i la il·luminació és insuficient.

En segon lloc, la mobilitat a la plaça és un problema greu. La circulació de vehicles genera un ambient sorollós i contaminat, i dificulta el trànsit de vianants, especialment de persones grans i amb mobilitat reduïda.





Finalment, la plaça no és un espai realment pacificat. La manca de zones de repòs impedeix que sigui un lloc on el veïnat pugui relaxar-se i gaudir d'aquest espai de trobada en el camí de pas dels diversos vials que hi conflueixen.

Per tots aquests motius, es considera absolutament necessari dur a terme una reforma integral de la plaça.

II. Descripció de la situació actual

A. Situació en la Institució

Des de la perspectiva de l'oportunitat temporal, aquesta no podria ser més idònia, perquè s'han començant a engagar o es convocaran ben aviat les grans línies d'ajudes per a inversions del PUOSC de la Generalitat i del PGI de la Diputació.

- Els objectius que es pretén d'assolir amb el nou contracte consisteixen a Millorar la qualitat paisatgística i estètica de la plaça, mitjançant la introducció d'elements naturals, la renovació del mobiliari urbà i la millora de la il·luminació.
- Pacificar la plaça, prioritzant la circulació de vianants i creant zones d'estada i de jocs infantils.
- Millorar la mobilitat, creant itineraris accessibles per a tothom i fomentant l'ús de la bicicleta.

Els pros d'impulsar aquesta ampliació, millora i modernització del centre urbà de l'Abella responen a la necessitat de continuar avançant amb pas ferm en la política d'endreça, posada al dia, i optimització de la sostenibilitat ambiental, social i econòmica dels serveis que el municipi ofereix als seus ciutadans en sintonia i amb la mirada posada en els ODS de l'ONU i els següents principis vertebrals:

- ⊗ ODS. Emergència climàtica i ecològica: Assegurar un rol exemplar de l'administració.
- ⊗ Més seguretat, eficiència i gestió intel·ligent i millor salut i qualitat ambiental.
- ⊗ Introducció de les millors tècniques disponibles (MTD) en el mercat.
- ⊗ Reducció dels consums i consegüentment, dels costos en termes de Kwh i Euros anuals.
- ⊗ Reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle que contribueixen al canvi climàtic.
- ⊗ Reducció de la contaminació als nivells mínims que permeten les tècniques més innovadores.
- ⊗ Perspectiva de gènere.
- ⊗ Integració estètica i paisatgística.

Un últim objectiu tant o més rellevant que els exposats consisteix a donar compliment a l'article 1.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, mitjançant la incorporació de manera transversal i preceptiva de criteris socials i mediambientals en les polítiques de despesa municipal, en la convicció que la seva inclusió proporciona una millor relació qualitat-preu en la prestació contractual, així com una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com facilitant l'accés a la contractació pública de les petites i mitjanes empreses així com de les empreses d'economia social.





No hi ha contres.

Hi ha des de fa bona cosa de temps un clam general de la ciutadania perquè es restauri, modernitzi i millori la qualitat urbana, social, paisatgística i de mobilitat d'aquesta plaça per tal d'atribuir-li la noblesa que mereix com a centre urbà històric i principal espai de trànsit i trobada del veïnat, especialment a partir del desdoblament de la C-17.

B. Marc normatiu

El contracte es promou per donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf 2.a) i d) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del regim local (LRBRL), relativa a *a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.; b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes. (.....) d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.*

Algunes d'aquestes competències tenen caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu.

C. Objecte del contracte

La necessitat que es pretén satisfer es donar satisfacció al servei millora de la infraestructura urbana per mitjà de la de les obres de remodelació de la Plaça De L'abella.

Es tracta d'una àrea a reurbanitzar de superfície 1.400m², des de l'entrada al Carrer Nou i Carrer de Sant Jaume, fins a l'entrada al Carrer Major, i inclou el primer tram del Carrer de l'Estació fins al Carrer de l'Era.

Incorpora la definició d'unes escales del carrer major a l'aparcament municipal.

També caldrà redactar l'estudi topogràfic, l'estudi geotècnic i la informació arqueològica.

El projecte ha de preveure etapes de construcció per una millor convivència amb els veïns afectats, senyalització i habilitació de circulacions provisionals de vianants i de vehicles i disseny dels serveis provisionals (probablement només el de l'aigua potable penjats per façana mentre es canvien o milloren els tubs actuals).

El contingut mínim del projecte, a signar per professionals idonis és el següent:

- ♣ ESTUDI TOPOGRÀFIC
- ♣ ESTUDI GEOTÈCNIC
- ♣ INFORMACIÓ ARQUEOLÒGICA.
- ♣ MEMÒRIA DESCRIPTIVA, ANÀLISI I DIAGNOSI
- ♣ ESTUDI D'ALTERNATIVES





- ♣ MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- ♣ CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA SI ESCAU
- ♣ TERMINI D'EXECUCIÓ I PLANNING D'ETAPES I D'EXECUCIÓ
- ♣ ESTUDI DE SENYALITZACIÓ VIÀRIA PROVISIONAL I DE DESVIAMENT DEL TRÀNSIT I DE VIANANTS
- ♣ JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA
- ♣ ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
- ♣ ESTUDI DE CONTAMINACIÓ DEL SÒL
- ♣ PLEC DE CONDICIONS
- ♣ PLA DE CONTROL DE QUALITAT
- ♣ PLA DE MANTENIMENT
- ♣ AMIDAMENTS, JUSTIFICACIÓ DE PREUS, PRESSUPOST
- ♣ FITXES TÈCNiques
- ♣ ESTUDI LUMINOTÈCNIC
- ♣ IDENTIFICACIÓ I DIBUIX DELS SERVEIS EXISTENTS TANT MUNICIPALS COM DE LES DIFERENTS COMPANYIES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT AFECTADES.
- ♣ SERVEIS AFECTATS I SERVEIS PROVISIONALS
- ♣ ASSESSORAMENT COMPANYIES DE SUBMINISTRAMENT DE SERVEIS
- ♣ ESTUDI TOPOGRÀFIC
- ♣ ESTUDI GEOTÈCNIC
- ♣ INFORMACIÓ ARQUEOLÒGICA I TESTIMONIS
- ♣ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA PLÀNOLS GENERALS I DE DETALL DE LA URBANITZACIÓ I DELS SERVEIS SOTERRATS I ENLLUMENAT PÚBLIC I TELECOMUNICACIONS
- ♣ IMATGES VIRTUALS
- ♣ ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El contracte projectat es idoni per cobrir la necessitat descrita.

l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personals necessaris per atendre-la.

III. Anàlisi Tècnica

A. Consideracions tècniques i requeriments

Es descriuen en aquest capítol les consideracions tècniques a tenir en compte, alternatives, pros i contres així com els requeriments de partida que s'ha d'establir en el projecte des de diversos enfocaments.

A. Pavimentació:

OPCIÓNS: Lloses de pedra natural, formigó prefabricat, paviment drenant, combinació de materials.

PROS I CONTRES: La pedra natural és estètica i duradora, però costosa. El formigó prefabricat és econòmic i versàtil, però menys atractiu. El paviment drenant és sostenible, però pot ser relliscós. La combinació permet personalització, però pot ser complexa en execució.





REQUERIMENTS DEL PROJECTE: Definir tipus de material, acabat, resistència al desgast i lliscament, garanties de qualitat i durabilitat (certificacions, assajos de laboratori).

B. Mobiliari Urbà:

OPCIONS: Bancs, papereres, jardineres, fonts, elements de joc infantil, aparcaments per a bicicletes.

PROS I CONTRES: El mobiliari ha de ser funcional, estètic, resistent al vandalisme i adaptat a diferents usuaris (nens, gent gran, persones amb mobilitat reduïda).

REQUERIMENTS DEL PROJECTE: Especificar materials, disseny, dimensions, ancoratges, resistència a la intempèrie i al vandalisme, garanties de qualitat i seguretat (certificacions, assajos).

C. Il·luminació:

OPCIONS: Enllumenat públic (fanals, balises), il·luminació ornamental (focus, tires LED), il·luminació integrada al paviment.

PROS I CONTRES: La il·luminació ha de ser eficient energèticament, garantir la seguretat, crear ambients agradables i destacar elements arquitectònics.

REQUERIMENTS DEL PROJECTE: Definir tipus de lluminàries, potència, temperatura de color, distribució lumínica, sistemes de control, garanties d'eficiència energètica i compliment normatiu (certificacions).

D. Vegetació:

OPCIONS: Arbres, arbustos, parterres, jardineres, murs vegetals.

PROS I CONTRES: La vegetació millora la qualitat ambiental, proporciona ombra, redueix la contaminació acústica i visual, però requereix manteniment.

REQUERIMENTS DEL PROJECTE: Especificar espècies vegetals adaptades al clima i al sòl, densitat de plantació, sistemes de reg, garanties de qualitat i supervivència (certificats fitosanitaris, període de garantia).

E. Accessibilitat:

OPCIONS: Rampes, plataformes elevadores, paviment podotàctil, senyalització accessible.

PROS I CONTRES: L'accessibilitat universal és un requisit legal i ètic, però pot suposar un repte tècnic i econòmic.

REQUERIMENTS DEL PLEC: Compliment estricte de la normativa d'accessibilitat, especificació de materials, pendents, dimensions, senyalització, garanties de compliment normatiu (certificats d'homologació).

F. Evidències i Garanties

CERTIFICATS DE QUALITAT I COMPLIMENT NORMATIU: Per a tots els materials, productes i sistemes utilitzats (paviments, mobiliari, il·luminació, vegetació, elements d'accessibilitat).

ASSAJOS DE LABORATORI: Per verificar la resistència, durabilitat i seguretat dels materials i elements constructius.

PROJECTES TÈCNICS DETALLATS: Per a les instal·lacions d'il·luminació, reg, electricitat i altres sistemes.





PLA DE MANTENIMENT: Per garantir la conservació i durabilitat de la plaça al llarg del temps.

GARANTIA DE LA QUALITAT DE L'EXECUCIÓ: A càrrec de l'empresa constructora, per un període determinat.

G. Altres Consideracions del Projecte:

IMPACTE AMBIENTAL: Avaluar i minimitzar l'impacte de les obres i dels materials utilitzats.

PARTICIPACIÓ CIUTADANA: Involucrar als veïns en el procés de disseny i presa de decisions.

PRESSUPOST: Establir un pressupost realista i detallat per a cada partida.

CALENDARI D'EXECUCIÓ: Definir un calendari d'obres realista i amb fites clares.

IV. Anàlisi Econòmica

A. Estudi de mercat

El pressupost base de licitació s'ha obtingut dels preus estàndards del mercat per a un projecte d'aquestes característiques i envergadura.

B. Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 25.000 Euros més 5.250 Euros d'IVA que donen un total de 30.250 Euros.

C. Viabilitat

El contracte es finançarà totalment amb subvencions per la qual cosa la seva viabilitat econòmica està assegurada.

D. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'execució del contracte projectat no compromet l'estabilitat econòmica i financera de la Corporació, partint de la base que el cost que se'n derivi no generarà dèficit ni requerirà l'augment de la pressió fiscal.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que no ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per a finançar la contractació referida; aquesta compleix el principi de prudència financera i, no increment el volum de deute.

Respecte el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació no comprometen el compliment el període mitjà de pagament a proveïdors ni les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat, per raó de la seva escassa quantia i el dilatat període de temps que es facturaran els serveis.





V. Anàlisi del Procediment

A. Justificació del procediment

S'avalua com a més a idoni, per raó de la quantia del contracte, licitar-lo per procediment obert simplificat, amb el principal objectiu d'agilitzar-lo, en vistes a la necessitat comentada que el servei es posi en marxa dins el calendari programat.

L'article 159 en relació al 22 de la LCSP autoritza els òrgans de contractació a recórrer al procediment obert simplificat, quan el preu de licitació del contracte sigui inferior a 215.000 Euros.

B. Qualificació del contracte

El contracte tindrà naturalesa administrativa ex articles 12 i següents de la LCSP.

C. Anàlisi d'execució per lots

Des del carés tècnic, es considera essencial que el servei sigui explotat per un únic contractista, per raó de la necessitat de garantir-ne una execució homogènia, racional i eficient.

S'aprecia, per consegüent, la inconveniència de dividir el contracte en lots, a l'empara del supòsit contemplat per l'article 99.2.b) LCSP segons el qual *"...El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient..."*.

VI. Conclusions

Primer) S'informa favorablement la necessitat de licitar el Contracte de Serveis de Redacció del Projecte i Direcció Facultativa de les Obres de Remodelació de la Plaça de l'Abella per les raons exposades en el cos d'aquesta Memòria.

Segon) El procediment més apropiat per adjudicar-lo és el procediment obert simplificat.

Tercer) No es considera factible dividir el contracte en lots.

L'Alcaldessa-Presidenta, Núria Roca i Carrasco.

L'Arquitecte Municipal, Gil Casals Suñer.

L'Enginyer Municipal, Francesc Ballús i Font.

El Lletrat Assessor Municipal, Miquel Colom i Canal.

El Secretari-Interventor Accidental, Jordi Fageda i Vila.

